



# 世界（集團）有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

股份代號：713



2020  
中期報告

# 目錄

公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
簡明綜合財務報表之審閱報告	24
管理層討論及分析	26
其他資料	30

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

李達興先生 (主席)

馮美寶女士 (副主席兼行政總裁)

李振聲先生 (副主席)

李國聲先生

#### 非執行董事

張子文先生

#### 獨立非執行董事

崔志謙先生

何德基先生

許志權先生

項世民先生

#### 合資格會計師

梁祖威先生 · FCCA, CPA

#### 公司秘書

徐志遠先生 · CPA

#### 主要辦事處

香港

新界

葵涌

華星街16-18號

保盈工業大廈

18樓C座

#### 註冊辦事處

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman KY1-1104

Cayman Islands

#### 主要往來銀行

渣打銀行

滙豐銀行

中國銀行

恒生銀行

星展香港

#### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

註冊公眾利益實體核數師

#### 股份過戶登記處

##### 香港

卓佳秘書商務有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

##### 開曼群島

The R&H Trust Co. Ltd.

P.O. Box 897

Windward 1

Regatta Office Park

Grand Cayman KY1-1103

Cayman Islands

#### 股份代號

713

#### 公司網址

<http://www.worldhse.com>

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一九年同期之比較數字如下：

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
營業額	3	314,096	402,293
銷售成本		(251,111)	(315,305)
毛利		62,985	86,988
其他收入		7,353	8,940
其他收益及虧損	4	(9,643)	27,681
銷售及分銷成本		(35,026)	(39,881)
行政費用		(49,245)	(63,995)
預期信貸虧損模型下的減值虧損·已扣除撥回		(23,819)	(4,744)
就物業、機器及設備確認之減值虧損		(34,634)	-
財務成本	5	(10,108)	(10,241)
除稅前(虧損)溢利		(92,137)	4,748
稅項抵免(支出)	6	2,770	(3,438)
本期間(虧損)溢利	7	(89,367)	1,310
其他全面開支：			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(14,482)	(1,509)
本期間全面開支總額		(103,849)	(199)
每股(虧損)盈利	9	(11.69)	0.17
基本(每股港仙)			
攤薄(每股港仙)		(11.69)	0.17

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	10	36,000	37,560
物業、機器及設備	11	343,172	387,229
使用權資產		56,927	61,009
收購物業、機器及設備之已付按金		18,327	17,769
一份人壽保險保單之按金及預付款項		48,717	48,937
長期預付款項		10,750	10,750
長期其他資產	12	1,490,675	1,517,432
		<b>2,004,568</b>	2,080,686
流動資產			
存貨		128,057	159,650
貿易及其他應收款項	13	293,445	328,946
合約資產		9,044	9,405
可退回稅項		1,332	1,332
已抵押銀行存款		6,161	6,158
銀行結餘及現金		53,163	40,769
		<b>491,202</b>	546,260
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	194,213	216,106
合約負債		21,942	16,033
應付董事款項		40,431	21,760
應付稅項		1,993	5,304
租賃負債		1,874	2,732
已抵押銀行借貸	15	208,396	214,884
		<b>468,849</b>	476,819
流動資產淨值		<b>22,353</b>	69,441
資產總值減流動負債		<b>2,026,921</b>	2,150,127

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		-	1,238
應付董事款項		117,471	129,352
已收按金	12	107,270	107,608
遞延稅項		217,001	222,901
		<b>441,742</b>	461,099
資產淨值		<b>1,585,179</b>	1,689,028
資本及儲備			
股本	16	76,432	76,432
儲備		1,508,747	1,612,596
權益總額		<b>1,585,179</b>	1,689,028

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	不可分派 儲備 千港元 (附註a)	資本儲備 千港元 (附註b)	購股權 儲備 千港元	換算儲備 千港元	中國法定 盈餘儲備 千港元 (附註c)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二零年一月一日 (經審核)	76,432	343,659	251,393	9,910	9,505	188,677	43,064	766,388	1,689,028
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(89,367)	(89,367)
本期間其他全面開支	-	-	-	-	-	(14,482)	-	-	(14,482)
本期間全面開支總額	-	-	-	-	-	(14,482)	-	(89,367)	(103,849)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	76,432	343,659	251,393	9,910	9,505	174,195	43,064	677,021	1,585,179
於二零一九年一月一日 (經審核)	76,432	343,659	251,393	-	9,957	216,580	39,993	865,289	1,803,303
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	1,310	1,310
本期間其他全面開支	-	-	-	-	-	(1,509)	-	-	(1,509)
本期間全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	(1,509)	-	1,310	(199)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	76,432	343,659	251,393	-	9,957	215,071	39,993	866,599	1,803,104

附註：

- 本集團之不可分派儲備因附屬公司將保留溢利撥充資本而產生。
- 本集團之資本儲備因來自本公司持有人的視作出資而產生。
- 根據中華人民共和國(「中國」)有關海外投資企業之相關法律及法規所訂明，中國附屬公司須維持法定盈餘儲備基金。法定盈餘儲備基金乃不可分派。該等儲備之撥款乃由中國附屬公司董事會酌情決定自中國附屬公司之除稅後純利作出。法定盈餘儲備基金可用作彌補過往年度虧損(如有)，並可透過資本化發行之方式轉換為股本。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	23,382	2,874
投資活動所用現金淨額		
已收重新開發項目補償	12,616	13,018
提取已抵押銀行存款	-	1,384
出售物業、機器及設備之所得款項	436	723
出售使用權資產之所得款項	750	-
已收利息	40	75
購入物業、機器及設備	(17,555)	(16,512)
收購物業、機器及設備之已付按金	(881)	(304)
	(4,594)	(1,616)
融資活動所用現金淨額		
新增銀行貸款	150,653	123,320
董事墊款	6,161	3,580
償還銀行貸款	(155,491)	(135,475)
其他融資現金流量	(4,880)	(6,729)
償還租賃負債	(2,096)	(2,619)
償還董事款項	-	(200)
	(5,653)	(18,123)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	13,135	(16,865)
於一月一日之現金及現金等價物	40,769	37,014
外幣匯率變動之影響	(741)	(537)
於六月三十日之現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	53,163	19,612

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

### 1A. 本中期期間的重大事項及交易

Covid-19疫情的爆發及隨後各國實施的檢疫措施以及旅行限制，對全球經濟及商業環境產生了負面影響，並直接及間接影響了本集團的營運。本集團自二零二零年二月至二零二零年三月中旬停止了生產活動，原因為政府採取了強制性檢疫措施，以努力遏制疫情蔓延。另一方面，中國及香港政府已宣告向企業提供若干財務措施及支援以克服疫情帶來的負面影響，若干出租人亦為本集團提供租金寬免。本公司董事認為，與Covid-19相關補貼有關的若干政府補助金及來自若干出租人的租金減免對簡明綜合財務報表並無重大影響。

此外，本集團的業務營運已於二零二零年四月起恢復正常。因此，本集團的財務狀況及表現受不同方面的影響，包括家庭分部及PVC管材及管件分部的收益減少。家庭分部的收益已於二零二零年第二季度恢復，而PVC管材及管件分部的收益於截至二零二零年六月三十日止六個月仍在恢復。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製，惟投資物業與長期其他資產於各報告期末按公平值計量除外。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本引致的新增會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期間，本集團於編製本集團簡明綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及以下香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大的定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號（修訂本）「Covid-19相關租金寬免」。

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則中對概念框架的提述之修訂本及該等香港財務報告準則之修訂本並無對本期間及過往期間的本集團財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

## 2. 主要會計政策 (續)

### 2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」之影響

該等修訂本提供重大的新定義，列明「倘對資料的遺漏、失實陳述或模糊可合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者對基於該等財務報表作出的決定，而該等財務報表提供特定報告實體的財務資料，則有關資料屬重大」。該等修訂本亦澄清重大與否視乎資料的性質或幅度，在財務報表(作為整體)中以單獨或與其他資料結合考慮。

於本期間應用該等修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用該等修訂本對呈列及披露的變動(如有)將於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

### 2.2 提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「Covid-19相關租金寬免」的影響及會計政策

#### 2.2.1. 會計政策

##### *租賃*

##### Covid-19相關租金寬免

就因Covid-19疫情導致直接產生的與租賃合約有關的租金寬免而言，本集團已選擇在滿足下列所有條件時應用可行權宜方法不評估有關變動是否為一項租賃修改：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動之前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

## 2. 主要會計政策 (續)

### 2.2 提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「Covid-19相關租金寬免」的影響及會計政策 (續)

#### 2.2.1. 會計政策 (續)

##### 租賃 (續)

##### Covid-19相關租金寬免 (續)

應用可行權宜方法將租金寬免導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期間內在損益中確認相應調整。

### 3. 營業額及分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
廚餘回收	—	廚餘回收業務
物業投資	—	投資物業

以下為本集團於回顧期間按報告及經營分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零二零年六月三十日止六個月（未經審核）

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	廚餘回收 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售					
對外銷售	66,446	241,528	—	—	307,974
於一段時間確認之服務收入	—	—	1,923	—	1,923
客戶合約收益	66,446	241,528	1,923	—	309,897
租金收入	—	—	—	4,199	4,199
分部收益總計	66,446	241,528	1,923	4,199	314,096
分部溢利（虧損）	3,220	(64,318)	(3,905)	(3,288)	(68,291)
銀行利息收入					43
一份人壽保險保單存置 按金所產生之利息收入					587
財務成本					(10,108)
一份人壽保險保單之保費					(796)
未分配企業開支					(13,572)
除稅前虧損					(92,137)

### 3. 營業額及分部資料 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月 (未經審核)

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	廚餘回收 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售					
對外銷售	86,029	311,000	-	-	397,029
於一段時間確認之服務收入	-	-	2,964	-	2,964
客戶合約收益	86,029	311,000	2,964	-	399,993
租金收入	-	-	-	2,300	2,300
分部收益總計	86,029	311,000	2,964	2,300	402,293
分部溢利 (虧損)	6,706	2,174	(761)	20,147	28,266
銀行利息收入					75
一份人壽保險保單存置 按金所產生之利息收入					581
財務成本					(10,241)
一份人壽保險保單之保費					(788)
未分配企業開支					(13,145)
除稅前溢利					4,748

分部間銷售按成本加若干利潤計算。

分部溢利 (虧損) 指各分部賺取之溢利 (產生之虧損)，但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支 (包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用) 之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。

#### 4. 其他收益及虧損

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
長期其他資產公平值變動產生之(虧損)收益	(7,614)	26,683
投資物業公平值變動產生之(虧損)收益	(1,560)	1,360
匯兌收益(虧損)淨額	111	(199)
物業、機器及設備出售虧損	(430)	(163)
使用權資產出售虧損	(150)	-
	<b>(9,643)</b>	<b>27,681</b>

#### 5. 財務成本

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
以下各項之利息：		
— 已抵押銀行借貸	4,795	5,842
— 租賃負債	85	226
— 應付董事款項	2,016	665
重新開發項目已收按金之利息／推算利息	3,212	3,620
	<b>10,108</b>	<b>10,353</b>
減：於合資格資產成本中資本化之金額	-	(112)
	<b>10,108</b>	<b>10,241</b>

## 6. 稅項（抵免）支出

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅（「企業所得稅」）		
— 本期間支出	1,209	2,077
— 過往年度超額撥備	(2,543)	(2,390)
	<b>(1,334)</b>	<b>(313)</b>
遞延稅項		
— 本期間（抵免）支出	(3,120)	1,059
— 非中國居民溢利之預扣稅	1,684	2,692
	<b>(1,436)</b>	<b>3,751</b>
本期間稅項（抵免）支出	<b>(2,770)</b>	<b>3,438</b>

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

本公司及其於香港營運之附屬公司並無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表計提香港利得稅撥備。

中國預扣所得稅乃就一間外國附屬公司於中國賺取之收入按10%稅率徵收。

## 7. 本期間（虧損）溢利

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
本期間（虧損）溢利已扣除下列各項：		
物業、機器及設備折舊	19,274	19,610
使用權資產折舊	2,114	2,458
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	4,199	2,300
減：產生租金收入之直接經營開支	(209)	(285)
	3,990	2,015
長期其他資產產生之推算利息收入	2,172	2,926
銀行利息收入	43	75
一份人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入	587	581

## 8. 股息

於本中期或過往中期期間內，概無截至二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息獲派付、宣派或建議派付。董事已決定不會就本中期期間派付股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃依據下列數據計算：

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄（虧損）盈利之（虧損）溢利	(89,367)	1,310
	股份數目	
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 六月三十日
用以計算每股基本（虧損）盈利之普通股加權平均數	764,317,421	764,317,421
購股權之潛在攤薄普通股之影響	-	7,619,849
用以計算每股攤薄（虧損）盈利之普通股加權平均數	764,317,421	771,937,270

於截至二零二零年六月三十日止期間，由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

## 10. 投資物業

本集團之投資物業由獨立專業估值師於二零二零年六月三十日參考相關市場之可資比較銷售交易及（倘適用）資本化相關淨收入之基準按公平值計量，投資物業之公平值因此減少1,560,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月之公平值增加：1,360,000港元），已直接於簡明綜合損益及其他全面收益表之損益中確認。

## 11. 物業、機器及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團在購置物業、機器及設備方面產生17,555,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：16,512,000港元），及於中國新建生產廠房產生建築成本370,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：1,040,000港元）。

於本中期間，本集團出售總賬面值為866,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：886,000港元）之若干機器及設備，現金所得款項為436,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：723,000港元），導致產生出售虧損430,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：出售虧損163,000港元）。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，管理層已就PVC管材及管件分部有關之賬面值為203,221,000港元（二零一九年十二月三十一日：220,588,000港元）之物業、機器及設備進行減值評估，原因為管理層認為本期間因Covid-19疫情出現減值跡象。管理層已就獲分配的物業、機器及設備之現金產生單位之可收回金額作出估計。可收回金額低於該等物業、機器及設備之賬面值，因此，已確認減值虧損34,634,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

現金產生單位之可收回金額已按使用價值計算法釐定，當中採用經管理層批准涵蓋五年期之最近期財政預算所得出之現金流量預測及貼現率12%進行計算。五年期後之現金流量乃根據不超過相關市場平均增長率之估計零增長率推算。使用價值計算法之其他重點假設，與包括售價及直接成本之預期變動在內之現金流入／流出之估算有關，而有關估算乃以單位之過往表現及管理層對市場發展之預期為基礎。管理層認為計算可收回金額之重點假設之任何合理可能變動將不會令現金產生單位的賬面值超出其可收回金額的總額。

## 12. 重新開發項目

於二零一八年八月八日，本集團同意向一名物業發展商交出一幅土地以根據重新開發項目興建若干住宅或商業物業（「補償物業」）之交易經已完成。交易代價包括於重新開發項目完成後將收取之補償物業，以及本集團於收訖所有補償物業日期前將從物業發展商收取之無條件及不可退還每月補償收入。此外，已收到物業發展商之若干按金。

由於部分代價包含本集團於日後取得補償物業之權利，而有關公平值不時轉變，於取得補償物業控制權前，本集團確認之賬面金額須於各個其後報告日期按公平值重新計量。

於二零二零年六月三十日，自物業發展商收到之按金本金額為人民幣110,000,000元（相當於約120,482,000港元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣110,000,000元（相當於約122,631,000港元））。已收按金乃使用實際年利率6.00%按攤銷成本計量。

於二零二零年六月三十日，長期其他資產人民幣1,360,986,000元（相當於約1,490,675,000港元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣1,361,137,000元（相當於約1,517,432,000港元）），包括應收之未來每月補償收入之現值人民幣60,117,000元（相當於約65,846,000港元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣69,591,000元（相當於約77,581,000港元））與補償物業之公平值人民幣1,300,869,000元（相當於約1,424,829,000港元）（二零一九年十二月三十一日：人民幣1,291,546,000元（相當於約1,439,851,000港元））。

於二零二零年六月三十日，位於中國的補償物業之公平值乃經參考類似物業的市場可觀察交易按直接比較法釐定，並進行調整以反映相關物業之條件及位置。市場單價主要計及時間、位置、是否臨街及其規模，被視為重大不可觀察輸入數據。估值中使用的補償物業的市場單價乃經參考類似商業物業的市場單價（介乎人民幣22,500元至人民幣50,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣22,500元至人民幣50,000元））及類似住宅物業的市場單價（為人民幣35,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣36,000元））。所使用的市場單價大幅提高將導致補償物業的公平值大幅提高，反之亦然。補償物業的公平值計量被分類為公平值等級第三級。於期間內，概無轉入第二級或第三級或自第二級或第三級轉出。

### 13. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團按發票日期（與確認相關收益之日期相若）呈列之貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）之賬齡分析以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	79,846	131,286
31至60日	51,964	49,711
61至90日	43,402	34,333
91至180日	34,226	38,771
超過180日	68,557	51,965
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	277,995	306,066
原材料預付款項、按金及其他應收款項	13,831	21,272
一份人壽保險保單之按金及預付款項	1,619	1,608
貿易及其他應收款項總額	293,445	328,946

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30日至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

#### 14. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項（按發票日期呈列）之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	96,989	106,404
31至60日	8,104	15,471
61至90日	13,080	14,783
超過90日	20,987	34,562
貿易應付款項及應付票據總額	139,160	171,220
其他應付款項	55,053	44,886
貿易及其他應付款項總額	194,213	216,106

#### 15. 已抵押銀行借貸

於本中期期間內，本集團獲得新銀行貸款約150,653,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：123,320,000港元）及償還銀行貸款155,491,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：135,475,000港元）。所得款項乃用以撥付本集團的一般營運資金。若干銀行借貸由金額約為206,637,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：213,420,000港元）之已抵押銀行存款及若干非流動資產作抵押。

## 16. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	1,500,000,000	150,000
已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	764,317,421	76,432

## 17. 資本承擔

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就以下項目已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備之 資本開支：		
— 廠房及機器	7,186	6,329
— 樓宇	3,526	4,152
	10,712	10,481

## 18. 關連方交易

期內，本集團與關連方擁有下列重大交易：

### (a) 主要管理人員薪酬

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
短期福利	9,595	10,618
退休福利計劃供款	45	45
	<b>9,640</b>	<b>10,663</b>

董事及主要行政人員之酬金乃由薪酬委員會參照個別人士之表現及市場趨勢釐定。

- (b) 截至二零二零年六月三十日止六個月，錦揚有限公司（為本集團之關連人士）提供住宅物業，作為本集團其中一項銀行融資的擔保，融資金額為81,315,000港元（二零一九年十二月三十一日：81,315,000港元）。於二零二零年六月三十日，已動用該項銀行融資約47,072,000港元（二零一九年十二月三十一日：47,067,000港元）。

本公司董事及控股股東李達興先生及其配偶馮美寶女士為錦揚有限公司之董事及控股股東。

- (c) 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已就應付本公司董事馮美寶女士之款項產生利息開支1,110,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：665,000港元）。
- (d) 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已就應付本公司董事李達興先生之款項產生利息開支906,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

## 簡明綜合財務報表之審閱報告

# Deloitte.

# 德勤

致世界（集團）有限公司董事會  
（於開曼群島註冊成立之有限公司）

### 引言

本核數師已審閱於第3至23頁之世界（集團）有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）之簡明綜合財務報表。該簡明綜合財務報表包括二零二零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，編製中期財務資料報告時須遵守相關條文規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本核數師之責任是根據審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照與本核數師協定之委聘條款，僅向閣下作出報告。除此以外，本核數師之報告不可用作其他用途。本核數師概不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事宜之人員作出查詢，並進行分析和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故不能讓本核數師保證本核數師將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

## 結論

按照本核數師之審閱工作，本核數師並無發現任何事項，令本核數師相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

**德勤•關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

二零二零年八月二十五日

## 管理層討論及分析

### 業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本中期報告已由董事會及本公司審核委員會批准通過。

- 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額314,096,000港元，較去年同期之402,293,000港元減少21.9%或88,197,000港元。
- 本集團之毛利為62,985,000港元，較去年同期之86,988,000港元減少27.6%或24,003,000港元。毛利率為20.1%，較去年同期之21.6%減少1.5%。
- 本期間虧損為89,367,000港元，而去年同期為溢利1,310,000港元。
- 每股基本虧損為11.69港仙，而去年同期為每股基本盈利0.17港仙。
- 董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之任何中期股息。

## 業務回顧

家用產品、PVC管材及管件、環保廚餘回收再生飼料及物業投資業務為本集團主營業務。

受到國際性史無前例的新冠狀病毒疾病及中美貿易戰的影響，家用產品及PVC管材及管件業務的營業額比去年同期分別下降22.8%及22.3%，家用產品業務錄得分部溢利。PVC管材及管件業務錄得分部虧損。

環保廚餘回收再生飼料業務於本期末已終止營運，業務錄得分部虧損。

在物業投資方面，於回顧期內，集團投資物業之公平值變動錄得1,560,000港元虧損。

深圳坪山廠房之城市更新項目（「重新開發項目」）繼續按約履行，公平值變動錄得7,614,000港元之虧損。

## 展望

展望未來，面對新冠狀病毒疾病疫情的持續影響及中美貿易戰的不確定性，經營環境仍然充滿不明朗挑戰。

集團會加強新冠狀病毒病的防疫措施，保障僱員健康。在保持業務正常運作的同時，繼續努力穩守主營業務，調整經營策略，嚴控成本以增加競爭能力，改善經營狀況，提升收益，爭取溢利回報。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二零年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約59,324,000港元（二零一九年十二月三十一日：46,927,000港元）及計息銀行借貸約208,396,000港元（二零一九年十二月三十一日：214,884,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加息差計息。於二零二零年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸總額為551,762,000港元，其中已動用208,396,000港元之銀行信貸（動用率為37.8%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零二零年六月三十日，本集團之流動資產約為491,202,000港元（二零一九年十二月三十一日：546,260,000港元）。於二零二零年六月三十日，本集團之流動比率約為1.05，而於二零一九年十二月三十一日則約為1.15。於二零二零年六月三十日，本集團之股東資金總額減少6.15%至1,585,179,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,689,028,000港元）。於二零二零年六月三十日，本集團之資產負債比率（按負債總額與股東資金總額之比率計量）為0.57（二零一九年十二月三十一日：0.56）。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共206,637,000港元(二零一九年十二月三十一日:212,244,000港元)之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產、一份人壽保險保單之按金及預付款項及銀行存款抵押予銀行,作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

## 員工及僱用

於二零二零年六月三十日,本集團僱用合共約815名(二零一九年六月三十日:923名)員工,其中782名為中國廠房之員工。期內產生之員工酬金總額為31,869,000港元(二零一九年六月三十日:40,184,000港元)。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度,以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵其附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座,亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 其他資料

### 董事及最高行政人員之股份權益

於二零二零年六月三十日，各董事、最高行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份中持有本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊所載之權益；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益如下：

董事姓名	所持已發行普通股數目					佔本公司已發行股本百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數	
李達興	14,256,072	58,121,087 <sup>(a)</sup>	28,712,551 <sup>(c)</sup>	280,895,630 <sup>(d)</sup>	381,985,340	49.98%
馮美賢	58,121,087	42,968,623 <sup>(b)</sup>	-	280,895,630 <sup>(d)</sup>	381,985,340	49.98%
李振聲	27,815,830	2,526,000 <sup>(b)</sup>	-	280,895,630 <sup>(d)</sup>	311,237,460	40.72%
李國聲	2,481,280	-	-	280,895,630 <sup>(d)</sup>	283,376,910	37.08%
許志權	1,300,000	-	-	-	1,300,000	0.17%
崔志謙	1,200,000	-	-	-	1,200,000	0.16%
張子文	2,000,000	-	-	-	2,000,000	0.26%

## 董事及最高行政人員之股份權益 (續)

附註：

- (a) 李達興先生為馮美寶女士之丈夫，故馮美寶女士之個人權益亦為李達興先生之家族權益。
- (b) 馮美寶女士為李達興先生之夫人，故李達興先生之個人及公司權益亦為馮美寶女士之家族權益。
- (c) 此等股份由Lees International Investments Limited持有，該公司則由李達興先生全資擁有。
- (d) 此等股份由Goldhill Profits Limited持有，該公司由全權信託全資擁有，而李達興先生、李振聲先生、馮美寶女士及李國聲先生為該信託之全權受益人。
- (e) 此等股份由李振聲先生之夫人黎麗華女士持有，黎麗華女士之個人權益亦為李振聲先生之家族權益。

於二零二零年六月三十日，下列董事於本公司一間附屬公司之無投票權遞延股份中擁有個人權益：

董事姓名	附屬公司名稱	持有 無投票權 遞延股份 之數目
馮美寶	環球製品廠有限公司	100

## 董事及最高行政人員之股份權益(續)

該等遞延股份並不賦予持有人於該附屬公司之股東大會上投票之權利或獲任何溢利分派之權利(除非該附屬公司可撥作股息之溢利超過100億港元),亦無獲資本退還之權利(除非該附屬公司已將總額100億港元之款項派發予普通股股東)。

於二零二零年六月三十日,除上述者及「購股權及董事購入股份或債券之權利」內所披露之購股權持有情況及董事以信託形式代本集團持有附屬公司之若干代名人股份外,董事、最高行政人員或彼等之聯繫人士在本公司及其相聯法團之股份或任何證券中概無擁有任何權益或淡倉。

## 主要股東

於二零二零年六月三十日,除上文所披露本公司董事之股份權益外,根據本公司按證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所顯示,本公司並無獲知會有任何其他權益佔本公司於二零二零年六月三十日之已發行股本5%或以上。

除本中期報告所披露者外,本公司董事及最高行政人員並不知悉有任何其他人士於二零二零年六月三十日於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之條文須向本公司披露之權益或淡倉。

## 購股權及董事購入股份或債券之權利

下表披露本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之購股權變動：

	授出日期	行使價 港元 (附註1)	行使期	於 二零一九年 十二月 三十一日 及 二零二零年 六月三十日 尚未行使
<b>類別1：董事</b>				
李達興	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	6,500,000
李振聲	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至二零二二年十一月十一日	6,500,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	3,000,000
李國聲	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至二零二二年十一月十一日	4,500,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	3,000,000
張子文	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	500,000
崔志謙	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	300,000
許志權	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	300,000
何德基	二零一一年十月二十四日	0.237	二零一一年十月二十四日至二零二一年十月二十三日	600,000
	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至二零二二年十一月十一日	600,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	300,000
項世民	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	300,000
<b>類別2：僱員</b>				
	二零一一年十月二十四日	0.237	二零一一年十月二十四日至二零二一年十月二十三日	2,000,000
	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至二零二二年十一月十一日	6,000,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至二零二五年八月三十一日	9,100,000
				<hr/>
				43,500,000

附註1：此等購股權由授出日期起計十年內可予行使。

除上文所披露者外，自授出日期起概無行使任何上述購股權。

除上文所披露者外，於本年度內任何時間本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司之董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利

除上文所述之購股權外，本公司於本期間內或於二零二零年六月三十日並無已發行可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二零年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載之原則及遵守所有適用之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

承董事會命

主席

李達興

香港，二零二零年八月二十五日