

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

海外監管公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

以下為本公司於上海證券交易所網站刊發之《紅星美凱龍家居集團股份有限公司關於公司為子公司向金融機構申請融資租賃提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
副董事長

中國上海，2020年9月17日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、靖捷及徐宏；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯及趙崇佚。



红星美凯龙家居集团股份有限公司 关于公司为子公司向金融机构申请融资租赁 提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易概况：红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）与其子公司南京名都以售后回租方式，将自有标的空调等设备及附属物（以下简称“租赁物”）出售给上海云城融资租赁有限公司（以下简称“云城租赁”）并租回使用，公司及南京名都拟与云城租赁签订《融资租赁合同》，申请为期 2 年的融资租赁业务 20,000 万元（人民币，下同）。公司为本次融资租赁业务提供连带责任担保。

● 被担保人名称：南京名都家居广场有限公司（以下简称“南京名都”）

● 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保本金金额为 22,109.89 万元（人民币，下同），已实际为其提供的担保余额为 0 元（不含本次）

● 本次担保是否有反担保：无

● 对外担保逾期的累计数量：无

一、交易情况概述

为满足日常经营需求，盘活公司资产，公司与其子公司南京名都以售后回租方式，将自有租赁物出售给云城租赁并租回使用，公司及南京名都拟与云城租赁签订《融资租赁合同》，申请为期 2 年的融资租赁业务 20,000 万元（人民币，下同），公司及南京名都拟以共同承租融资租赁合同项下的租赁物提供担保，并就对云城租赁的全部义务（包括支付租金等款项的义务）承担连带责任，担保金额为 22,109.89 万元。

2020年9月17日，公司第四届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于公司为子公司南京名都家居广场有限公司向上海云城融资租赁有限公司申请融资租赁提供担保的议案》。上述担保无需提交股东大会审议批准。

公司董事会在决议范围内授权公司管理层依据市场条件办理与调整本次融资租赁业务及担保有关的具体事宜，包括但不限于签署相关合同、协议等各项法律文件，调整期限、金额等融资担保条件。本议案所述授权自本议案经公司董事会审议通过之日起24个月内有效。

二、交易对手情况介绍

1、交易对方名称：上海云城融资租赁有限公司

2、注册资本：50,000万元

3、法定代表人：林涛

4、住所：上海市松江区茸梅路555号2幢六层

5、经营范围：融资租赁，设备租赁，工业项目开发投资，自有房屋租赁；水利水电建设工程施工，建筑装饰装修建设工程专业施工，园林绿化工程，工程机械、机电设备、纺织品、化工原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、金属材料、建筑材料、五金交电、食用农产品（除生猪产品）销售；三类：6821 医用电子仪器设备（不含植入类重点监管）批发，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

6、公司与交易对方不存在任何关联关系。

三、被担保人基本情况

公司名称：南京名都家居广场有限公司

法定代表人：陈淑红

注册地址：南京市秦淮区卡子门大街29号

注册资本：8,000万元

经营范围：家具、建筑装饰材料、化工产品、金属材料、五金、日用百货、针纺织品、卫生洁具销售；物业管理（限制类项目除外）；市场管理服务；市场

设施租赁；广告设计、制造、发布；国内各类广告代理（凭许可证经营的项目除外）；建筑装饰工程；建筑安装工程；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

南京名都相关财务数据情况如下：

根据江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的审计报告，截至 2019 年 12 月 31 日，南京名都的总资产为 4,403,026,510.98 元，总负债为 1,926,097,722.64 元，净资产为 2,476,928,788.34 元，资产负债率为 43.74%。2019 年，南京名都实现营业收入 172,605,637.80 元，实现净利润 233,403,786.57 元。

根据南京名都管理报表（未经审计），截至 2020 年 6 月 30 日，南京名都的总资产为 4,378,725,446.67 元，总负债为 1,903,857,139.54 元，净资产为 2,474,868,307.12 元，资产负债率为 43.48%。南京名都实现营业收入 75,448,452.06 元，实现净利润-2,060,481.21 元。

四、融资租赁及担保的主要内容

承租人一：红星美凯龙家居集团股份有限公司；

承租人二：南京名都家居广场有限公司；

出租人：上海云城融资租赁有限公司

租赁物：自有标的空调等设备及其附属物

共同承租本金金额：20,000 万元整；

租金总额：22,109.89 万元

共同承租期间：24 个月；

租金支付期次：共 8 期

担保方式：1、租赁物抵押；2、各承租人同意共同承租该租赁物并就本合同项下承租人全部义务（包括支付租金等款项的义务）承担连带责任；

担保范围：主合同项下的全部租金、罚息、留购价款、逾期还款违约金、债权人实现债权的费用以及所有其他应付费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公证费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师费及包括增值税在内的一切税款等）。

担保期间：24 个月

五、董事会意见

董事会认为，公司为自身业务发展，由公司及南京名都作为共同承租人向上海云城融资租赁有限公司申请融资租赁业务，有利于公司及南京名都持续发展，进一步提高其经济效益，符合公司及全体股东的利益。

独立董事认为，由公司作为子公司南京名都向云城租赁申请贷款提供担保的议案，不会损害公司和全体股东的利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，履行了必要的决策程序，符合《公司法》、《证券法》等相关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的有关规定，合法有效。同时，公司的经营和资信状况良好，本次担保有助于提升公司及南京名都的持续经营和发展能力，进一步提高经济效益，符合公司和全体股东的利益。因此，我们一致同意本次议案所涉及的担保事项。

六、公司累计对外担保情况

截至目前，公司及控股子公司（已批准的）累计对外担保总额为 760,920 万元（均为公司向控股子公司及控股子公司之间提供的担保，包含本次担保事项），其中公司对控股子公司提供的担保总额为 592,470 万元，分别占 2019 年 12 月 31 日公司经审计归属于母公司的净资产的 16.64%、12.96%，公司及控股子公司无逾期担保。本次担保无需提交公司股东大会审议。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2020 年 9 月 18 日