

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**SUNWAH KINGSWAY**  
**新華滙富**

**SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED**

**新華滙富金融控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零二零年六月三十日止年度  
全年業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止年度之綜合財務業績。

## 綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>收益</b>			
佣金及費用收入		74,974	130,745
按攤銷成本的財務資產利息收入		29,322	29,289
債務證券利息收入		3,494	4,405
股息收入		1,923	2,428
租金收入		3,061	4,083
		<u>112,774</u>	<u>170,950</u>
通過損益以反映公平價值之財務資產 及負債之虧損淨額	3	(6,884)	(32,418)
其他收入及收益或損失	3	2,998	(4,881)
		<u>108,888</u>	<u>133,651</u>
佣金開支		(6,457)	(8,857)
一般及行政開支		(107,280)	(144,804)
融資開支		(4,087)	(1,827)
財務工具之減值虧損淨額		(19,466)	(8,405)
出售附屬公司之虧損		(104)	–
投資物業之公平值變動		(8,132)	456
已合併投資基金的非控股權益之變動	3	1,047	1,488
應佔聯營公司溢利／(虧損)	3	532	(348)
		<u>(35,059)</u>	<u>(28,646)</u>
除稅前虧損	4	(35,059)	(28,646)
所得稅支出	5	(5,979)	(4,296)
		<u>(41,038)</u>	<u>(32,942)</u>
<b>本年度虧損</b>		<u>(41,038)</u>	<u>(32,942)</u>
<b>應佔：</b>			
本公司股東		(40,934)	(32,821)
非控股權益		(104)	(121)
		<u>(41,038)</u>	<u>(32,942)</u>
<b>本年度虧損</b>		<u>(41,038)</u>	<u>(32,942)</u>
每股基本及攤薄虧損	7	(0.58)港仙	(0.47)港仙

## 綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度虧損	(41,038)	(32,942)
其他全面(支出)／收益：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
－重估(虧損)／盈餘	(41,520)	27,396
－所得稅影響	8,605	(3,098)
	(32,915)	24,298
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司產生之匯兌差額	(1,467)	(730)
年內就海外業務註銷登記作出之重新分類調整	—	634
	(1,467)	(96)
本年度其他全面(支出)／收益	(34,382)	24,202
本年度全面支出	(75,420)	(8,740)
應佔本年度全面支出：		
本公司股東	(75,316)	(8,619)
非控股權益	(104)	(121)
本年度全面支出	(75,420)	(8,740)

綜合財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		88,082	96,214
物業及設備		367,765	417,364
無形資產		2,320	2,051
商譽		4,965	–
於聯營公司之權益		18,454	15,916
聯營公司貸款及應收款項		13,607	14,901
應收貸款	8	14,989	14,759
其他資產		8,216	22,122
通過損益以反映公平價值之財務資產		34,145	47,009
遞延稅項資產		2,897	6,748
		<u>555,440</u>	<u>637,084</u>
<b>流動資產</b>			
通過損益以反映公平價值之財務資產		234,681	186,014
應收賬款、貸款及其他應收款項	8	411,692	287,979
銀行結餘及現金－信託賬戶		658,034	667,609
現金及現金等價物		136,266	209,779
		<u>1,440,673</u>	<u>1,351,381</u>
<b>流動負債</b>			
通過損益以反映公平價值之財務負債		8,267	6,358
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		9,164	9,512
應計款項、應付賬款及其他應付款項	9	883,615	795,640
租賃負債		1,579	–
合約負債		17,560	31,835
銀行貸款		60,000	20,000
本期稅項		3,421	3,124
		<u>983,606</u>	<u>866,469</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>457,067</u>	<u>484,912</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,012,507</u>	<u>1,121,996</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		30,000	39,155
租賃負債		1,271	–
		<u>31,271</u>	<u>39,155</u>
<b>資產淨值</b>		<u>981,236</u>	<u>1,082,841</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	10	71,276	70,145
儲備		910,163	1,012,631
<b>本公司股東應佔權益</b>		<u>981,439</u>	<u>1,082,776</u>
非控股權益		(203)	65
<b>總權益</b>		<u>981,236</u>	<u>1,082,841</u>

## 附註：

### 1 採用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度已首次應用以下由香港會計師公會頒佈與本集團有關之新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒相關租金寬減(提早應用)
香港財務報告準則—解釋公告23號	利得稅處理之不確定性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修改、縮減或解決
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司與合營企業之長期權益
香港財務報告準則第9號(修訂本)	提早還款特性及負補償
香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂本

本集團已根據相關準則及修訂的過渡性條文採用新訂及經修訂香港財務報告準則，因此會導致下文所述的會計政策、呈報金額及／或披露資料有所變動。

除以下外，在本期間採用香港財務報告準則的新訂及修訂本不會對本綜合財務資料中本集團於本年間及過往年間之財務表現及狀況及／或披露資料產生任何重大影響。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」、香港(常務詮釋委員會)－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第27號「評估牽涉租賃的法律形式的交易的內容」。該準則載列有關確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並規定承租人須將所有租賃入賬列示於單一資產負債表模型內。香港財務報告準則第16號大致上沿用香港會計準則第17號所載的出租人會計處理方式。出租人將繼續使用香港會計準則第17號所載的類似原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃並無構成任何財務影響。

本集團使用經修訂追溯採納方式採納香港財務報告準則第16號，有關準則之首次應用日期為二零一九年七月一日。根據此方式，有關準則獲追溯應用，而首次採納之累計影響確認為二零一九年七月一日之保留溢利年初結餘調整，二零一九年六月之比較資料不會重報，並繼續根據香港會計準則第17號之規定報告。

#### 租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約透過轉易可識別資產在一段時間內的用途控制權來換取代價，該合約即屬租賃或包含租賃。在客戶有權獲取來自使用已識別資產的絕大部份經濟利益及有權管理已識別資產用途之情況下，控制權即屬已轉易。本集團選擇使用可行權宜過渡處理方法，使有關準則僅適用於先前在首次應用日期應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號獲確定為租賃之合約。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未獲確定為租賃之合約並無作出重新評估。因此，在香港財務報告準則第16號下之租賃定義僅應用於二零一九年七月一日或之後訂立或變更之合約。

在包含租賃部份之合約開始時或重新評估時，本集團會把合約代價分配至各個租賃及非租賃部份，而有關分配乃根據彼等之獨立價格作出。目前有一個可供承租人選用的可行權宜處理方法，而本集團亦已採用有關方法。有關方法為不予分開非租賃部份，並把租賃部份及相關非租賃部份(如租賃物業的物業管理費)作為一個單一租賃部份入賬處理。

#### **作為承租人－原先分類為經營租賃之租賃**

##### *採納香港財務報告準則第16號之性質及影響*

本集團具有物業及辦公室設備的租賃合約。作為承租人，本集團原先根據租賃會否把資產擁有權絕大部份回報及風險轉讓予本集團之評估把租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，除了兩項可選擇的租賃豁免，包括低價值資產之租賃(按個別租賃基準決定)及短期租賃(按相關資產類別決定)外，本集團應用單一處理方法就所有租賃確認及計量使用權資產及租賃負債。本集團決定不會就(i)低價值資產(如筆記本電腦及電話)之租賃;及(ii)於開始日期租期為12個月或以下之租賃，確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團會按直線基準，於有關租期內，把與上述租賃相關之租賃付款確認為開支。

##### *過渡之影響*

於二零一九年七月一日之租賃負債乃按剩餘租賃款項採用於二零一九年七月一日之增量借款利率折現所得之現值確認。

使用權資產已按租賃負債金額計量，並就緊接二零一九年七月一日前在財務狀況表確認之租賃之任何相關預付或累計租賃款項金額作出調整。所有該等資產於該日根據香港會計準則第36號評估耗損。本集團選擇於綜合財務狀況表中，在物業及設備中呈列使用權資產。

本集團於二零一九年七月一日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法:

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率
- 依賴其對於緊接首次應用日期前租賃是否屬繁重性質的評估
- 對於租期自首次應用日期起計12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初步直接成本
- 倘合約包含延長／終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租賃期限

於二零一九年七月一日，採納香港財務報告準則第16號所產生之影響如下：

	增加／(減少) 千港元
<b>資產</b>	
使用權資產增加	4,258
<b>總資產增加</b>	<u>4,258</u>
<b>負債</b>	
租賃負債增加	4,370
應計款項、應付賬款及其他應付款項減少	(112)
<b>總負債增加</b>	<u>4,258</u>

於二零一九年七月一日的租賃負債與於二零一九年六月三十日的經營租賃承擔之對賬如下：

	千港元
於二零一九年六月三十日的經營租賃承擔	4,631
減：關於短期租賃承擔及該等租賃之剩餘貨期於二零二零年六月三十日或之前完結	(18)
	<u>4,613</u>
於二零一九年七月一日的加權平均增量借款利率	3.83%
	<u>4,370</u>

#### 香港財務報告準則第16號之修訂「新型冠狀病毒相關租金寬減」

於二零二零年六月，香港會計師公會發佈了香港財務報告準則第16號與新型冠狀病毒相關的租金寬減的修訂本。該等修訂使承租人因新型冠狀病毒大流行直接獲得的租金寬減免於應用香港財務報告準則第16號之租賃變更指引。應用可行權宜之計將租金寬減導致的租賃付款變動列賬的租賃將以同一方式應用香港財務報告準則第16號的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。本集團選擇提早應用該等修訂，該修訂對本集團的綜合財務資料並無重大影響。

#### 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第23號「利得稅處理之不確定性」

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第23號於稅項處理涉及影響香港會計準則第12號應用的不確定性（通常稱為「不確定稅項狀況」）時，處理該情況下的利得稅（現時及遞延）的會計處理。該詮釋不適用於香港會計準則第12號範圍以外的稅項或徵稅，尤其亦不包括不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。該詮釋具體處理以下事項：(i)實體是否考慮分開處理不確定稅項；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；以及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。該詮釋將追溯應用，可按全面追溯而不使用事後追溯，或將應用的累計影響作為首次應用日期的期初權益調整進行追溯，並無重列比較資料。該詮釋對本集團的綜合財務資料並無重大影響。

## 香港會計準則第28號之修訂「於聯營公司及合營企業之長期權益」

香港會計準則第28號之修訂澄清，香港財務報告準則第9號的範圍豁免僅包括於聯營公司或合營企業的權益(可應用權益法)，並不包括實質上構成於聯營公司或合營企業淨投資一部分的長期權益(不應用權益法)。因此，實體將該等長期權益入賬時採用香港財務報告準則第9號而非香港會計準則第28號，包括香港財務報告準則第9號的減值規定。香港會計準則第28號可應用於淨投資，包括長期權益，惟僅在確認聯營公司或合營企業虧損及於聯營公司或合營企業的淨投資減值的情況下方可應用。該修訂對本集團的綜合財務資料並無重大影響。

### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則及解釋：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)(二零一一年)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及第8號(修訂本)	重大的定義 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待定日期或其後開始之年度期間生效。

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則的進一步資料如下：

香港財務報告準則第3號之修訂澄清並提供了有關業務定義的額外指引。該等修訂澄清，對於被視作一項業務的一組活動及資產的集合，必須至少包含一項投入和一項實質性過程，兩者共同對創造產出的能力具有重大貢獻。在不包括創造產出所需的全部投入和過程的情況下，一項業務仍可以存在。該等修訂取消了對市場參與者是否能夠購買業務並能持續產生產出的評估，而專注於所購買的投入和實質性過程是否共同對創造產出的能力具有重大貢獻。該等修訂亦收窄了產出的定義，專注於向客戶提供的貨品或服務、投資收益或日常活動所產生的其他收益。此外，對於評估所購買的過程是否為實質性，該等修訂亦提供了指引，並引入一項可選擇的公平值集中度測試，對所購買的一組活動和資產是否構成業務的評估得以簡化。本集團預期將自二零二零年七月一日起採納該等訂。由於該等修訂預期適用於首次應用日期或之後發生之交易或其他事件，故本集團於過渡日期將不受該等修訂影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂旨在解決銀行同業拆息改革對財務申報之影響。該等修訂提供可在替換現有利率基準前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。該等修訂自二零二零年七月一日或之後開始之年度生效。可提前應用。預期該等修訂將不會對本集團的財務資料造成任何重大影響。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)的修訂解決香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之間對於處理投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入的規定的不一致性。該等修訂要求於投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入構成一項業務時，確認全部收益或虧損。對於不構成業務的資產交易，交易所產生的收益或虧損僅以無關連的投資者於該聯營公司或合營企業的權益為限，於投資者的損益中確認。該等修訂將於未來期間應用。香港會計師公會已於二零一六年一月剔除了香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之修訂的以往強制生效日期，而新的強制生效日期將於對聯營公司及合營企業的會計處理完成更廣泛的檢討後釐定。然而，該等修訂可於現時應用。

香港會計師公會發佈對香港會計準則第1號的修訂，以明確將負債分類為流動或非流動的要求。該修訂澄清：

- 有關延期清償的權利的意思；
- 延期清償的權利必須在報告期末已經存在；
- 該分類不受實體行使其延期清償權利的可能性所影響；及
- 只有在可轉換負債中的嵌入式衍生性工具本身就是權益工具時，負債的條款才不會影響其分類。

本集團擬在二零二零年七月一日開始的年度期間選擇經修訂追溯法應用該修訂。該修訂預期不會對本集團的綜合財務資料產生任何重大影響。

香港會計準則第1號和香港會計準則第8號之修訂提供了新的重要性定義。新定義規定，如果可合理預計漏報、錯報或掩蓋某信息將影響通用目的財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決策，則該信息具有重要性。該等修訂澄清，重要性將取決於信息的性質或規模。如果可合理預計信息錯報會對主要使用者的決策造成影響，則該錯報為重大錯報。本集團預計將自二零二零年七月一日起採納該等修訂。該等修訂預期不會對本集團的財務資料產生任何重大影響。

## 2 主要會計政策

本綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務資料亦包括香港聯合交易所有限公司的證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之適用披露規定。

### 3 分部呈報

就資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要營運決策者)呈報之資料主要按提供服務之類別劃分。根據香港財務報告準則第8號，本集團之具體可呈報及業務分類如下：

自營投資	:	作庫務及流動資金管理之證券投資，及結構性交易投資，包括上市及非上市股本、債務證券及投資基金
物業投資	:	投資物業以收取租金收入及資本增值
經紀及借貸	:	提供股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀服務、孖展及其他融資服務、保理，以及其他相關服務
企業融資及資本市場	:	向企業客戶就上市規則提供財務顧問服務，並在證券資本市場擔任包銷及配售代理
資產管理	:	向私人股本基金及私人客戶提供資產管理及相關顧問服務
其他	:	提供管理、行政及公司秘書服務，集團內部貸款及集團內部租賃

管理層分別監控本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配的決策和表現評估。分部表現之評估是根據可報告分部損益進行，該損益是調整後稅前虧損的一種計量。調整後稅前虧損與本集團稅前虧損一致地計量，惟應佔聯營公司(虧損)／溢利及已合併投資基金的非控股權益之變動並不包括於計量內，及分部資產與本集團的總資產一致地計量，惟公司內部餘額不包括於計量內。內部收益乃參考一般向第三者客戶收取之費用、服務性質或所招致之成本，按協定之收費向不同業務分部收取。主要營運決策者並無定期檢討分部負債，因此分部負債並未披露。

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業 融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
<b>分部收益表</b>							
佣金及費用收入	-	-	22,926	50,295	510	1,243	74,974
按攤銷成本的財務資產利息收入	503	304	27,446	652	-	417	29,322
債務證券利息收入	3,494	-	-	-	-	-	3,494
其他收入	1,923	3,061	-	-	-	-	4,984
內部收益	5	-	1,213	-	1,035	33,404	35,657
分部收益	5,925	3,365	51,585	50,947	1,545	35,064	148,431
<b>通過損益以反映公平價值之</b>							
財務資產及負債之虧損淨額	(6,909)	-	25	-	-	-	(6,884)
其他收入及收益或損失	922	1	3,491	12	(2)	(1,426)	2,998
撤銷	(5)	-	(1,213)	-	(1,035)	(33,404)	(35,657)
	(67)	3,366	53,888	50,959	508	234	108,888
分部業績	<u>(23,271)</u>	<u>(8,487)</u>	<u>(17,018)</u>	<u>15,405</u>	<u>(708)</u>	<u>(2,559)</u>	<u>(36,638)</u>
應佔聯營公司(虧損)/溢利	-	(200)	732	-	-	-	532
已合併投資基金的非控股權益 之變動	1,047	-	-	-	-	-	1,047
除稅前虧損							<u>(35,059)</u>
<b>分部資產</b>							
分部資產	321,656	104,774	1,184,072	37,273	9,347	355,869	2,012,991
撤銷							<u>(16,878)</u>
總資產							<u>1,996,113</u>
<b>其他分部資料</b>							
折舊	<u>7</u>	<u>1,207</u>	<u>115</u>	<u>44</u>	<u>9</u>	<u>12,119</u>	<u>13,501</u>
非流動資產添置*	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>30</u>	<u>5,714</u>	<u>4,908</u>	<u>10,659</u>
財務工具之減值虧損/(淨額)	<u>(376)</u>	<u>-</u>	<u>19,343</u>	<u>506</u>	<u>-</u>	<u>(7)</u>	<u>19,466</u>
佣金開支	<u>1,176</u>	<u>-</u>	<u>5,281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,457</u>
融資開支	<u>326</u>	<u>35</u>	<u>2,245</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,481</u>	<u>4,087</u>

\* 非流動資產添置包括投資物業、物業及設備、無形資產、商譽及聯營公司之權益之增加。

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業 融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
<b>分部收益表</b>							
佣金及費用收入	-	-	32,416	96,819	246	1,264	130,745
按攤銷成本的財務資產利息收入	4,512	309	24,075	264	-	129	29,289
債務證券利息收入	4,405	-	-	-	-	-	4,405
其他收入	2,428	4,083	-	-	-	-	6,511
內部收益	23	-	1,248	-	1,974	39,176	42,421
分部收益	11,368	4,392	57,739	97,083	2,220	40,569	213,371
通過損益以反映公平價值之							
財務資產及負債之虧損淨額	(32,384)	-	(34)	-	-	-	(32,418)
其他收入及收益或損失	382	-	(3,735)	53	(6)	(1,575)	(4,881)
撇銷	(23)	-	(1,248)	-	(1,974)	(39,176)	(42,421)
	(20,657)	4,392	52,722	97,136	240	(182)	133,651
分部業績	(41,894)	87	(5,632)	20,664	(1,295)	(1,716)	(29,786)
應佔聯營公司溢利／(虧損)	-	210	(558)	-	-	-	(348)
已合併投資基金的非控股權益 之變動	1,488	-	-	-	-	-	1,488
除稅前虧損							(28,646)
<b>分部資產</b>							
分部資產	290,175	113,382	1,099,572	56,807	5,211	452,884	2,018,031
撇銷							(29,566)
總資產							1,988,465
<b>其他分部資料</b>							
折舊	6	1,207	192	38	-	10,203	11,646
非流動資產添置*	30	10	200	-	-	334	574
財務工具之減值虧損／(淨額)	(1)	1,139	5,215	1,886	-	166	8,405
佣金開支	404	-	5,732	2,721	-	-	8,857
利息開支	126	651	871	-	-	179	1,827

\* 非流動資產添置包括投資物業、物業及設備、無形資產及聯營公司之權益之增加。

## 地區資料

本集團按執行交易所在國家劃分向第三者客戶收取之收益及按資產所在地劃分非流動資產資料(不包括於聯營公司之貸款及應收款項、應收貸款、其他資產、通過損益以反映公平價值之財務資產及遞延稅項資產)之地區分析如下。

	收益		非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	96,437	155,711	434,484	486,134
中華人民共和國(「中國」)	13,317	11,181	45,074	45,189
其他	3,020	4,058	2,028	222
	<u>112,774</u>	<u>170,950</u>	<u>481,586</u>	<u>531,545</u>

## 有關主要客戶的資料

於往年，在企業融資及資本市場業務內包含向本集團最大客戶收取之包銷佣金約2,860萬港元。於本年間，並無主要客戶需要披露。

## 4 除稅前虧損

除稅前虧損已計入／(扣除)以下項目：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益／(虧損)淨額		
— 上市股本證券	8,597	(11,719)
— 上市債務證券	(6,029)	2,101
— 上市衍生工具	(2,260)	2,157
— 交易所交易基金	(614)	—
— 非上市債務證券	(351)	(514)
— 非上市投資貸款	(4,714)	(1,071)
— 非上市投資基金	1,080	(401)
— 非上市海外股本證券	(2,593)	(22,971)
利息收入來自		
— 銀行存款	4,068	5,162
— 孖展及現金客戶	4,673	6,703
— 貸款	20,421	17,333
— 其他	160	91
員工成本	(65,233)	(99,025)
最低經營租賃支出—土地及樓宇	—	(2,716)
不包括計算租賃負債的租賃支出	(171)	—
折舊	(13,501)	(11,646)
利息開支來自		
— 須於一個月內悉數償還之無抵押銀行貸款及透支	(520)	(8)
— 須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	(1,175)	(830)
— 其他應付賬款	(1,556)	(327)
— 其他	(695)	(662)
— 租賃負債	(141)	—
匯兌虧損(淨額)	<u>(1,475)</u>	<u>(2,847)</u>

## 5 所得稅支出

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期稅項		
— 香港	1,313	1,816
— 中國	1,474	398
	<u>2,787</u>	<u>2,214</u>
過往年度超額撥備	(109)	—
遞延稅項	3,301	2,082
	<u>5,979</u>	<u>4,296</u>

香港利得稅乃根據年內及過往年間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干香港附屬公司於本年間估計應課稅溢利1,710萬港元(二零一九年：1,720萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。中國附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

## 6 股息

本年度已付及應付本公司股東之股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已付中期股息每股0.2港仙(二零一九年：每股0.2港仙)	14,255	14,029
結算日後建議之末期股息每股0.1港仙(二零一九年：每股0.25港仙)	7,128	17,536
	<u>21,383</u>	<u>31,565</u>

## 7 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列資料計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損		
— 本年間本公司股東應佔虧損	(40,934)	(32,821)
	<u>(40,934)</u>	<u>(32,821)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均股數	7,063,932,095	6,952,640,319
	<u>7,063,932,095</u>	<u>6,952,640,319</u>

## 8 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>應收賬款及貸款</b>			
應收經紀及結算所之款項	(a)	<b>210,700</b>	93,169
應收孖展客戶賬款	(b)	<b>27,970</b>	44,003
應收現金客戶賬款	(c)	<b>46,523</b>	17,056
應收貸款	(d)	<b>157,486</b>	141,775
其他應收賬款	(e)	<b>2,527</b>	8,453
		<b>445,206</b>	304,456
減：減值準備		<b>(24,267)</b>	(9,715)
		<b>420,939</b>	294,741
減：非流動部份		<b>(14,989)</b>	(14,759)
		<b>405,950</b>	279,982
<b>預付款項、按金及其他應收款項</b>			
		<b>7,811</b>	8,144
減：減值準備		<b>(2,069)</b>	(147)
		<b>5,742</b>	7,997
		<b>411,692</b>	287,979

附註：

- (a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中約9,920,000港元(二零一九年：7,265,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二零年六月三十日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為0.46億港元(二零一九年：1.74億港元)。於二零二零年及二零一九年六月三十日，大部份孖展客戶之證券押品市值均高於其未償還的貸款結餘。部份孖展客戶持有之抵押品質素有重大變動，因此，本集團於本年間計提9,000,000港元(二零一九年：10,000港元)之預期信貸虧損支出。管理層於檢討減值虧損撥備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的貸款結餘。
- (c) 除卻首次公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。

- (d) 於二零二零年六月三十日，應收貸款包括固定利率應收貸款8,200萬港元(二零一九年：5,800萬港元)及保理應收款7,500萬港元(二零一九年：8,400萬港元)及減值虧損撥備1,400萬港元(二零一九年：600萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款由個人／企業作擔保及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與本集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶、本集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票／墊款／交易日期／合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期及一個月內	403,785	277,866
一個月以上但三個月內	137	542
三個月以上	<u>17,017</u>	<u>16,333</u>
	<u><b>420,939</b></u>	<u><b>294,741</b></u>

於上表中，約139,630,000港元及3,522,000港元(二零一九年：118,886,000港元及16,300,000港元)之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上。

本集團的應收賬款及貸款之減值準備之變動如下：

	應收經紀 及結算 所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他 應收賬款 千港元	總計 千港元
於二零一八年七月一日	37	-	497	-	-	534
首次採用香港會計準則第9號 所產生的影響	21	21	2	1,428	115	1,587
減值虧損確認／(撤銷)	(16)	10	16	5,161	3,159	8,330
無法收回需撤銷款項	<u>(37)</u>	<u>-</u>	<u>(497)</u>	<u>-</u>	<u>(202)</u>	<u>(736)</u>
於二零一九年六月三十日及 二零一九年七月一日	<b>5</b>	<b>31</b>	<b>18</b>	<b>6,589</b>	<b>3,072</b>	<b>9,715</b>
減值虧損確認	<b>1</b>	<b>9,322</b>	<b>22</b>	<b>7,745</b>	<b>506</b>	<b>17,596</b>
無法收回需撤銷款項	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,044)</u>	<u>(3,044)</u>
於二零二零年六月三十日	<u><b>6</b></u>	<u><b>9,353</b></u>	<u><b>40</b></u>	<u><b>14,334</b></u>	<u><b>534</b></u>	<u><b>24,267</b></u>

## 9 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付賬款(須於客戶要求時或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	36	211
應付客戶賬款	837,413	712,589
其他(附註)	<u>8,464</u>	<u>42,607</u>
	845,913	755,407
其他應付款項、應計款項及其他撥備	<u>37,702</u>	<u>40,233</u>
	<u><u>883,615</u></u>	<u><u>795,640</u></u>

附註：於二零一九年六月三十日，34,103,000港元之其他應付賬款代表有追索權的已出售應收票據款項。

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至三日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

## 10 股本及股份溢價

本公司已發行股本的變動如下：

	已發行股份數目	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	總額 千港元
二零一八年七月一日	6,901,631,102	690,163	353,524	1,043,687
股本削減	-	(621,147)	-	(621,147)
發行以股代息股份	<u>112,838,572</u>	<u>1,129</u>	<u>5,551</u>	<u>6,680</u>
於二零一九年六月三十日及 二零一九年七月一日	7,014,469,674	70,145	359,075	429,220
發行以股代息股份	<u>113,145,288</u>	<u>1,131</u>	<u>4,639</u>	<u>5,770</u>
二零二零年六月三十日	<u><u>7,127,614,962</u></u>	<u><u>71,276</u></u>	<u><u>363,714</u></u>	<u><u>434,990</u></u>

於二零二零年及二零一九年六月三十日年末期間，股本之變動如下：

於二零一八年十一月二十三日，本公司完成股本削減。通過註銷每股已發行之已繳付股本0.09港元，每股已發行現有股份之面值由0.10港元減少至0.01港元(「股本削減」)。因股本削減產生之進賬額621,147,000港元已轉往本公司繳入盈餘賬，並於綜合權益變動表中的累計虧損內呈列。

於二零一九年一月十七日，本公司以每股0.0592港元發行112,838,572新股，用作以股票支付已宣派之2018年末期股息。

於二零二零年一月二十三日，本公司以每股0.051港元發行113,145,288新股，用作以股票支付已宣派之2019年末期股息。

普通股持有者有權享有宣派之股息及可於本公司召開大會上享有一股一票之權利。就本公司剩餘資產而言，所有普通股享有等同地位。

## 管理層討論與分析

### 市場

於二零一九年下半年，全球市場氣氛受到中美之間難以預測的貿易談判、英國脫歐的不確定因素及全球經濟衰退的不利影響。此外，於財政年度內，香港受到前所未有的社會動盪之不利影響。恆生指數由二零一九年六月底的28,543點跌至二零一九年八月中旬的25,281點。在中美宣佈兩國初步達成第一階段協議後，恆生指數反彈並於二零一九年十二月底收報28,190點。新型冠狀病毒在全球爆發，嚴重衝擊全球市場。俄羅斯與石油輸出國組織成員國初期未能達成減產共識而引發的石油價格戰，進一步加劇資本市場的動盪。於二零二零年三月，全球多數股市創下單日最大跌幅。恆生指數跌至21,139點的三年低位。香港政府實施嚴格的旅遊限制，入境人士須遵從檢疫規定，以減低冠狀病毒傳播的風險。旅遊業陷入停滯，大多數其他零售業務受到人流活動限制的嚴重影響。政府宣佈一系列紓困措施幫助企業及市民。受益於全球政府積極的財政及貨幣政策，恆生指數反彈並於23,000點至25,000點之間波動。指數於二零二零年六月底收報24,427點，而於二零一九年六月底及二零一九年十二月底則分別為28,543點及28,190點。

在市場波動加劇的情況下，於截至二零二零年六月三十日止年度（「二零二零財政年度」）主板及創業板每月平均成交額增至20,110億港元，較截至二零一九年六月三十日止年度（「二零一九年財政年度」）的18,960億港元增加6%。二零二零財政年度主板首次公開招股籌集的資金總額達3,300億港元，而二零一九財政年度則為3,060億港元。許多中國企業回流香港進行雙重上市，以吸引更多亞洲投資者，從而推動香港資本市場的發展。於二零二零財政年度，阿里巴巴集團控股有限公司、京東集團股份有限公司及網易股份有限公司在香港主板第二上市，集資1,560億港元。

## 財務摘要

本集團於二零二零財政年度錄得除稅後虧損4,100萬港元，而於二零一九財政年度則錄得虧損3,300萬港元。於計入年內其他全面收益後，本集團於二零二零財政年度的全面支出總額為7,500萬港元，而於二零一九財政年度則錄得支出900萬港元。本集團於二零二零財政年度確認除稅後重估虧損3,300萬港元，而於二零一九財政年度則為盈餘2,400萬港元。香港的政治動盪及新型冠狀病毒疫情嚴重損害了經濟。中美之間地緣政治緊張局勢升級給市場帶來不確定因素。港島區商業樓宇的空置率上升，物業價值下跌。我們的力寶中心辦公室的公平值由二零一九年六月底的4億港元減少5,000萬港元至二零二零年六月底的3.50億港元。

金融中介業務的佣金及費用收入於二零二零財政年度為7,500萬港元，而於二零一九財政年度則為1.31億港元。二零二零財政年度利息收入為3,300萬港元，而二零一九財政年度為3,400萬港元。二零二零財政年度的股息及租金收入為500萬港元，而二零一九財政年度則為700萬港元。本集團於二零二零財政年度錄得有關通過損益以反映公平價值之財務資產及負債淨虧損700萬港元，而二零一九財政年度則為3,200萬港元。二零二零財政年度的一般及行政開支為1.07億港元，較二零一九財政年度的1.45億港元減少3,800萬港元，此乃主要由於佣金及費用收入下降導致浮動薪酬減少所致。

## 業務發展

於二零一六年十二月一日，本集團與若干合資夥伴訂立合資協議，在中國重慶市成立合資公司。待中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）最終批准後，合資公司擬將成為全牌照證券公司，主要在中國從事提供受規管的證券經紀服務、證券包銷及保薦服務、自營交易、證券及資產管理及中國證監會批准的任何其他業務。根據合資協議，本集團將為合資公司出資人民幣3.30億元，佔合資公司22%的股權。合資協議及交易已於二零一七年二月舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准。合資公司於二零一八年十二月二十八日收到中國證監會就申請發出的確認收據。本集團通過合資公司已收到中國證監會要求的清單文件，現時正提供更多及更新的資料。倘中國證監會批准該申請，本集團預計該交易所需資金將由本集團的內部資源全額撥付。本集團可能出售若干上市股票及債務證券以及收回部分應收貸款以支付合資公司的投資成本。經紀及借貸以及自營投資部門的表現將最有可能受到影響。

## 經紀及借貸

於二零二零財政年度，該部門的總收益為5,200萬港元，而於二零一九財政年度則為5,800萬港元。

於二零二零年六月三十日，固定利率貸款及保理應收款項總額為1.57億港元，而於二零一九年六月三十日則為1.42億港元。於二零二零財政年度，貸款融資客戶的利息收入由二零一九財政年度的1,700萬港元增加300萬港元至2,000萬港元。管理層將投入更多精力發展保理業務，並維持審慎的風險管理策略。

面對不利的經濟狀況及股票市場波動，該部門於二零二零年六月底就孖展貸款、固定利率貸款及保理應收款項的預期信貸虧損總額為2,400萬港元，較於二零一九年六月底的700萬港元增加1,700萬港元。年內，由於若干孖展客戶持有的抵押品質素出現下跌，因此已就彼等的未償還貸款金額2,100萬港元計提撥備900萬港元。一名固定利率貸款客戶未能按時償還利息開支並因未能履行貸款義務遭到其他金融公司起訴，因此，已就其未償還貸款及應收利息悉數計提撥備1,400萬港元。

於過往年度，本集團代其客戶於其香港結算所戶口存放一筆130%沽空股票按金(約2,980萬港元)，該股票於聯交所主板上市，但已停牌。當該證券除牌後，香港結算所已退還按金予本集團。該部門於二零二零財政年度就該按金的價值變動確認收入300萬港元。本集團與香港中央結算有限公司簽署彌償書，以承擔與該股份短缺有關的所有潛在索償。

## 企業融資及資本市場

於二零二零財政年度，該部門的總收益為5,100萬港元，而二零一九財政年度則為9,700萬港元。疫情導致的封關及檢疫措施影響首次公開招股項目的盡職審查進展。因此，香港首次公開招股市場的活動整體放緩。該部門於年內完成兩個首次公開招股項目。該部門於年內亦為多間上市公司的企業融資交易提供意見。

我們的目標客戶所在的資本市場仍欠缺動力，包銷及配售費用由二零一九財政年度的3,200萬港元減至二零二零財政年度的600萬港元。

## 資產管理

該部門的總收益對於二零二零財政年度及二零一九財政年度來說並不重要。本集團已於二零二零年五月完成收購一家中國資產管理公司。65%的股權代價約為人民幣400萬元。收購交易可增強我們在資產管理服務的發展及迎接大灣區不斷增加的投資機會。

## 自營投資

於二零二零財政年度，該部門的總收益為600萬港元，而二零一九財政年度為1,100萬港元。於計入出售通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益或虧損淨額後，二零二零財政年度總開支為100萬港元，而二零一九財政年度則為總開支2,100萬港元。該部門於二零二零財政年度確認上市及非上市投資的交易虧損700萬港元，而於二零一九財政年度則為虧損3,200萬港元。投資組合於二零二零財政年度收取債券利息及股息收入500萬港元，而於二零一九財政年度則為700萬港元。新型冠狀病毒大流行嚴重衝擊全球經濟及市場。於二零二零年出現一波企業債券違約及信貸評級下調浪潮。由於擔心評級下降及違約率飆升，投資者出售企業債券。因此，該部門於二零二零財政年度就其債券及交易所買賣基金組合確認虧損700萬港元。本集團亦就已違約債券應收利息計提減值虧損20萬港元。

於二零二零年六月三十日，非上市投資、上市股本證券以及上市債務證券及交易所買賣基金組合的賬面值分別為8,300萬港元、1.28億港元及5,800萬港元(二零一九年：8,600萬港元、7,800萬港元及6,900萬港元)。通過損益以反映公平價值之財務資產的最大投資為一隻非上市投資基金，於二零二零年六月三十日，該基金佔本集團綜合總資產約1.3%。於二零一九年十二月三十一日，該基金經理管理的基金總資產約為1.68億美元。董事認為公平值佔本集團綜合總資產5%以上的投資為重大投資。

## 物業投資

於二零二零財政年度，該部門錄得總收益為300萬港元，而二零一九財政年度則為400萬港元。從該等物業收取的租金收入可為該部門提供穩定的現金流入。香港持續的社會動盪已嚴重衝擊款待服務業。年內，我們位於觀塘的零售店舖已空置數月。因此，二零二零財政年度的租金收入有所減少，經濟衰退及新型冠狀病毒帶來的不確定因素對物業投資情緒產生負面影響。於二零二零財政年度，已就投資物業確認重估虧損800萬港元，而於二零一九財政年度則為盈餘50萬港元。

迄今為止，該部門在香港擁有一間店舖及一個停車場，並於中國擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資兩間聯營公司，該等公司於日本持有商業物業。

## 展望

於過去數月，健康已成為大多數人最關注的事情。新型冠狀病毒疫情影響大多數企業，而旅遊及零售業首當其衝。然而，受益於我們的生活方式及工作模式的改變，我們亦見證許多科技及新經濟公司的估值飆升。中美之間持續緊張關係使香港成為中國公司資本市場的另一選擇，預計更多在美國上市的中國公司將在香港第二上市。中國為首個因新型冠狀病毒疫情爆發受到傷害的國家，且很可

能成為首個從疫情中復甦的國家。我們將繼續專注尋求中國的商機，尤其是在大灣區。

## 流動資金及財務資源

於二零二零年六月底之總資產為19.96億港元，其中約72%屬流動性質。流動資產淨值為4.57億港元，佔本集團於二零二零年六月底之淨資產約47%。本集團於二零二零年六月底有現金及現金等價物1.36億港元，主要以港元計值。

本集團一般以內部資源為其日常營運撥資。於二零二零年六月底之有抵押借貸總額約為6,000萬港元，用於為本集團的投資組合撥資。銀行貸款為港元計值，按浮動利率計息。本集團之資本負債比率(按總借貸對股東權益之百分比計算)於二零二零年六月底約為6%。於二零二零年六月三十日，賬面值為3.50億港元的辦公室物業已抵押予銀行作為銀行融資之擔保。

除向香港中央結算有限公司簽署的彌償書外，於二零二零年六月底，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供企業擔保3.10億港元。

## 外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

## 聘用、培訓及發展政策

於二零二零年六月三十日，本集團之全職僱員數目為103名(二零一九年：108名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

## 企業管治守則

於截至二零二零年六月三十日止年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）之原則及遵守守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則。本公司已就回顧年內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

## 末期股息

董事會建議，於二零二零年十一月二十四日（星期二）舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，向本公司股東派發截至二零二零年六月三十日止年度末期股息每股普通股0.1港仙予於二零二零年十二月二日（星期三）名列本公司股份登記冊上之股東，而末期股息（如獲批准）將於二零二一年一月十九日（星期二）支付予股東。

股東將可就有關建議之二零二零年末期股息每股0.1港仙選擇收取新股份以代替現金末期股息（「以股代息計劃」）。以股代息計劃須待：(1)建議之二零二零年末期股息於二零二零年股東週年大會上獲通過；及(2)香港聯合交易所有限公司批准根據上述計劃將發行之新股份上市買賣，方可作實。

一份載有關於以股代息計劃詳情之通函連同選擇以股代息之表格將於二零二零年十二月寄送予各位股東。預期有關建議之二零二零年末期股息之股息單及股票將於二零二一年一月十九日寄送予各位股東。

## 就股東週年大會暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二零年十一月十九日（星期四）至二零二零年十一月二十四日（星期二）（首尾兩日包括在內）暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續以確保能確認符合資格出席二零二零年股東週年大會並於會上投票之股東。如欲符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二零年十一月十八日（星期三）下午四時三十分之前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

## 就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年十一月三十日(星期一)至二零二零年十二月二日(星期三)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，其間將不會辦理股份過戶手續以確認獲派末期股息資格。如欲符合資格獲派建議末期股息，最遲須於二零二零年十一月二十七日(星期五)下午四時三十分之前，將所有填妥之過戶表格連同有關股票，一併送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

## 審核委員會之審閱

本集團截至二零二零年六月三十日止年度之經審核綜合財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

## 安永會計師事務所的工作範疇

本集團核數師安永會計師事務所同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零二零年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於安永會計師事務所於這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此安永會計師事務所並不對初步業績公佈作出任何保證。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二零年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

代表董事會  
行政總裁  
蔡冠明

香港，二零二零年九月十八日

於本公佈日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。