



天津港發展控股有限公司  
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：03382

中期報告  
2020



## 公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

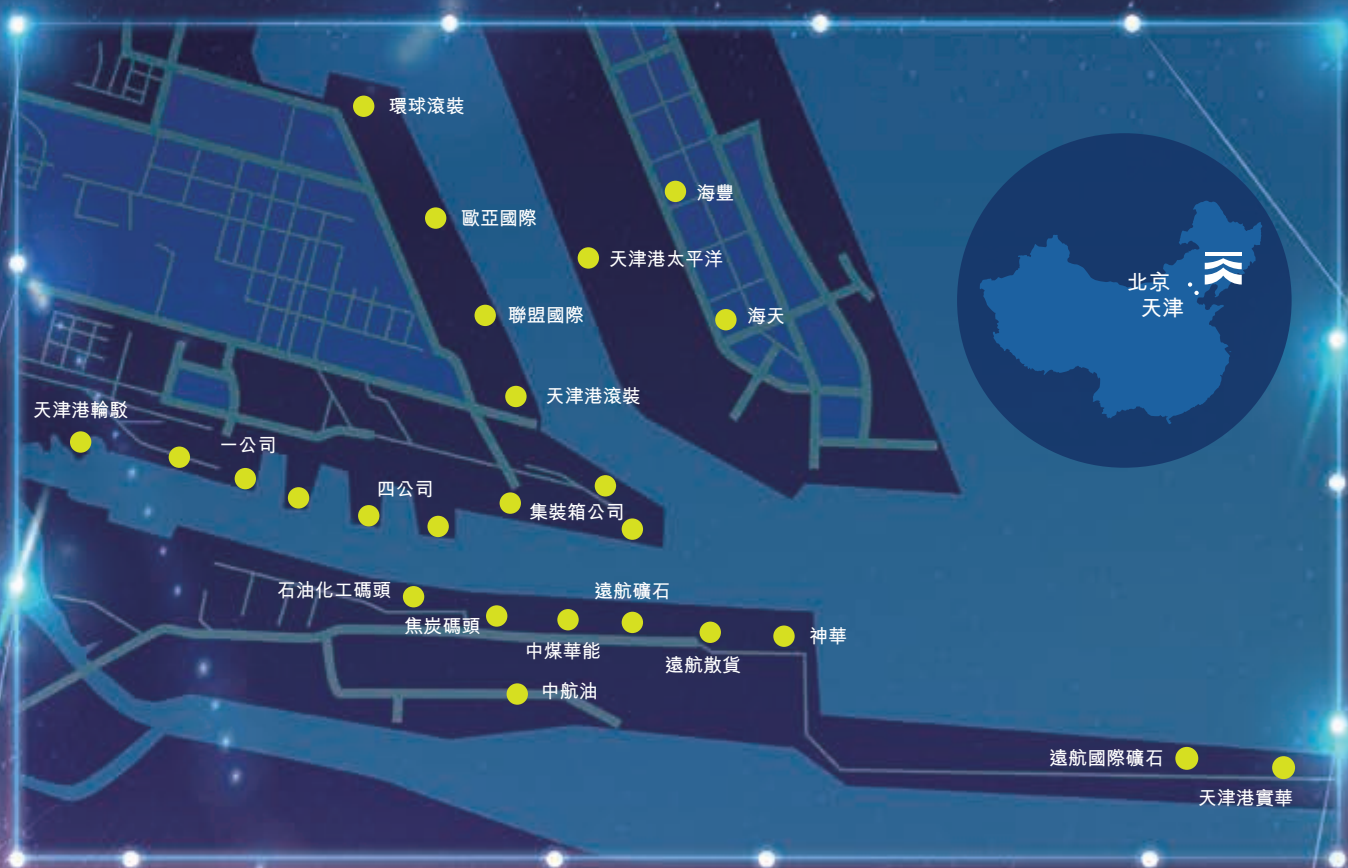
本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2020年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第八大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。



# 目錄

公司簡介	1	其他資料	30
財務概要	2	財務摘要	34
管理層討論及分析	3	釋義	35
簡明綜合財務報表的審閱報告	10	公司資料	36
簡明綜合財務報表	11		



## 財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	107.99	104.90
集裝箱(百萬標準箱)	8.57	8.32
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	79.92	74.31
集裝箱(百萬標準箱)	5.66	4.12

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年 (經重列)
收入	6,323	7,086
經營溢利	865	901
除所得稅前溢利	806	828
股東應佔溢利	220	273
每股基本盈利(港仙)	3.6	4.4
經營活動產生的現金流入淨額	1,277	1,527

百萬港元	於2020年 6月30日	於2019年 12月31日
總資產	42,979	44,813
總借貸	11,709	13,433
股東權益	12,144	12,188
總權益	26,347	26,504
財務比率		
負債比率(附註1)	44.4%	50.7%
流動比率	1.2	1.5
每股淨資產一賬面值(附註2)(港元)	2.0	2.0

附註：

1. 負債比率為總借貸除以總權益。
2. 每股淨資產一賬面值為股東權益除以報告期末的已發行股份數目。

## 管理層討論及分析

### 中期業績

2020年上半年，本集團完成貨物總吞吐量20,082萬噸(2019年：19,804萬噸)，同比增長1.4%，其中集裝箱總吞吐量857.2萬標準箱(2019年：831.5萬標準箱)，同比增長3.1%。

2020年上半年，本公司股東應佔溢利2.20億港元，每股基本盈利3.6港仙。

### 中期股息

董事會已議決不宣派截至2020年6月30日止六個月的中期股息。

### 業務回顧

今年年初以來，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情給全球經濟帶來前所未有的衝擊，多國經濟嚴重下滑。中國全力以赴採取超強舉措，國內疫情得到了控制。通過全面復工復產及政府的刺激措施，中國經濟穩步復蘇，2020年第二季度國內生產總值增速由負轉正，增長3.2%，較第一季度的下降6.8%大幅回升。2020年上半年，國內生產總值下降1.6%，中國進出口總值下跌6.3%至2.03萬億美元。根據中國交通運輸部的資料，2020年上半年，中國港口完成貨物吞吐量67.52億噸，同比增長0.6%，其中完成集裝箱吞吐量12,019萬標準箱，同比下降5.4%。

本集團堅持做細做實疫情防控，全力保障港口產業鏈供應鏈暢通運轉，2020年上半年，本集團裝卸吞吐量保持穩定增長，完成貨物總吞吐量20,082萬噸，同比增長1.4%。

### 散雜貨裝卸業務

2020年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量10,799萬噸，較上年同期上升2.9%，其中所屬控股碼頭增長7.5%，合營及聯營碼頭減少8.2%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2020年 上半年 萬噸	2019年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	7,992	7,431	561	7.5%
合營及聯營碼頭	2,807	3,059	-252	-8.2%
總計	10,799	10,490	309	2.9%

以總量來看，金屬礦石處理5,290萬噸(2019年：4,676萬噸)，同比增長13.1%；煤炭處理2,830萬噸(2019年：3,154萬噸)，同比減少10.3%；原油處理1,319萬噸(2019年：1,372萬噸)，同比減少3.9%；鋼材處理514萬噸(2019年：599萬噸)，同比減少14.2%；汽車處理66萬噸(2019年：76萬噸)，同比減少13.2%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸24.5港元(2019年：每噸27.2港元)，較上年同期減少9.9%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少5.5%。

## 管理層討論及分析

### 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2020年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量857.2萬標準箱，較上年同期上升3.1%，其中所屬控股碼頭增長37.4%，合營及聯營碼頭下降30.6%。由於天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司（「天津五洲」，本集團原持有40%股權的聯營公司）於2019年6月成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱碼頭有限公司（「天津港集裝箱」，本集團的附屬公司）吸收合併後，其吞吐量在2020年上半年分類為控股碼頭，而在2019年上半年則為合營及聯營碼頭，導致兩個類別的吞吐量大幅波動。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2020年 上半年 萬標準箱	2019年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	566.3	412.2	154.1	37.4%
合營及聯營碼頭	290.9	419.3	-128.4	-30.6%
總計	857.2	831.5	25.7	3.1%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱218.8港元（2019年：每標準箱273.0港元），同比減少19.9%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少15.9%。綜合平均單價的下降主要由於2020年上半年的貨類結構變動，以及天津五洲成為本集團的附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑貨類結構變動的影響。

### 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2020年上半年，本集團實現銷售業務收入21.28億港元，同比減少25.3%，主要由於銷售量及價格均出現下降。

### 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2020年上半年，本集團完成貨物代理量3,484萬噸（2019年：4,052萬噸），同比下降14.0%；船舶代理2,653艘次（2019年：3,102艘次），同比下降14.5%；理貨量5,039萬噸（2019年：5,473萬噸），同比下降7.9%；船舶拖帶19,700艘次（2019年：20,810艘次），同比下降5.3%。

## 管理層討論及分析

## 展望

展望下半年，疫情對全球經濟展望將繼續投下重大不確定性，經濟復蘇速度極度不明朗。除了受到高度關注的疫情外，其他面臨的風險，包括美國總統大選、不斷變化的中美關係、債務危機、地緣政治風險等，對全球經濟貿易帶來衝擊，將給港口行業帶來挑戰。國際貨幣基金組織(IMF)在6月發佈了《世界經濟展望》更新，2020年全球經濟增長預測為-4.9%，中國增長預測為1.0%。

今年以來，本集團再接再厲繼續創出新成效。在提升集裝箱運營的自動化和智能化方面，實現了智能理貨系統內外理一體化運行，有效提升集裝箱碼頭裝卸作業效率和理貨工作效率。在綠色港口建設方面，深入推進「公轉鐵」、「散改集」的綠色運輸模式。下一步，本集團要堅定信心，面對挑戰，全力推動本集團高質發展，繼續積極推進5G技術的應用，聚焦自動化營運，全面提升碼頭智能化達到國際一流水準，努力實現打造建設世界一流智慧港口、綠色港口的目標。

## 財務回顧

## 收入

2020年上半年，本集團收入63.23億港元，較上年同期減少10.8%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2020年 上半年 億港元	2019年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	19.55	20.23	-0.68	-3.3%
集裝箱裝卸業務	12.39	11.25	1.14	10.2%
裝卸業務合計	31.94	31.48	0.46	1.5%
銷售業務	21.28	28.50	-7.22	-25.3%
其他港口配套服務業務	10.01	10.88	-0.87	-8.0%
總計	63.23	70.86	-7.63	-10.8%

散雜貨裝卸業務收入19.55億港元，較上年同期減少3.3%，以人民幣計算增長1.4%，主要由於散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入12.39億港元，較上年同期增長10.2%，以人民幣計算增長15.6%，主要由於天津五洲成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑變動的影響。

銷售業務收入21.28億港元，較上年同期減少25.3%，以人民幣計算減少21.6%，主要由於銷售量及價格的下降。

其他港口配套服務業務收入10.01億港元，較上年同期減少8.0%，以人民幣計算減少3.4%。

## 管理層討論及分析

### 銷售成本

2020年上半年，本集團銷售成本48.55億港元，較上年同期減少13.9%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2020年 上半年 億港元	2019年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	21.10	21.18	-0.08	-0.4%
銷售業務	21.26	28.31	-7.05	-24.9%
其他港口配套服務業務	6.19	6.87	-0.68	-10.0%
總計	48.55	56.36	-7.81	-13.9%

裝卸業務成本21.10億港元，較上年同期減少0.4%，以人民幣計算增加4.6%，主要由於天津五洲成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑變動的影響。

銷售業務成本21.26億港元，較上年同期減少24.9%，以人民幣計算減少21.2%，主要由於銷售下降，銷售成本相應減少。

其他港口配套服務業務成本6.19億港元，較上年同期減少10.0%，以人民幣計算減少5.6%，主要來自成本工資及勞務費的減少。

### 毛利

2020年上半年的毛利及毛利率分別為14.66億港元(2019年：14.43億港元)及23.2%(2019年：20.4%)，毛利較上年同期增加1.5%，毛利率較上年同期增加2.8個百分點，主要由於裝卸業務的毛利及毛利率增加所致。

### 行政開支

本集團行政開支6.78億港元，較上年同期減少3.5%。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

### 其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益1.22億港元，較上年同期減少1.05億港元，主要由於上年同期本集團收購天津五洲額外股權後，天津五洲成為本集團的附屬公司，而根據有關會計準則，本集團對原持有的天津五洲40%股權重新計量，錄得收益8,158萬港元。存款利息收入較上年同期減少3,381萬港元。

其他經營開支3,974萬港元，較上年同期的1,872萬港元增加2,102萬港元，主要由於匯兌損失增加1,981萬港元。



## 管理層討論及分析

### 財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)2.91億港元，財務費用(包括已資本化利息)3.01億港元，較上年同期分別減少14.0%及13.0%，主要由於借貸總額較上年同期減少。

### 應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.31億港元，較上年同期減少13.1%。

### 所得稅

本集團所得稅支出2.09億港元，較上年同期增加246萬港元。

## 財務狀況

### 現金流量

2020年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為2.15億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額12.77億港元。

投資活動的現金流入淨額8.99億港元，其中三個月以上到期的定期存款因到期而減少導致現金流入11.47億港元，資本開支2.68億港元。

融資活動的現金流出淨額19.61億港元，其中用作支付股息及借貸利息3.73億港元，淨借貸減少15.29億港元，租賃付款5,964萬港元。

### 資本結構

於2020年6月30日，本公司股權持有人應佔權益121.44億港元(2019年12月31日：121.88億港元)，本公司每股資產淨值2.0港元(2019年12月31日：每股2.0港元)。

於2020年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值約33.25億港元(按2020年6月30日本公司股份收市價每股0.54港元計算)。

### 資產及負債

於2020年6月30日，本集團總資產429.79億港元(2019年12月31日：448.13億港元)及總負債166.31億港元(2019年12月31日：183.10億港元)。於2020年6月30日，流動資產淨額17.80億港元(2019年12月31日：37.68億港元)。

### 流動資金、財務資源及借貸

於2020年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)75.99億港元(2019年12月31日：86.80億港元)，主要以人民幣結算。

於2020年6月30日，本集團總借貸117.09億港元(2019年12月31日：134.33億港元)，其中54.76億港元須於一年內償還，41.56億港元須於一年後至五年內償還，20.77億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約18.7%及81.3%分別以港元及人民幣結算。

## 管理層討論及分析

### 財務比率

於2020年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為44.4%(2019年12月31日：50.7%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.2(2019年12月31日：1.5)。

### 資產押記

於2020年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

### 或然負債

於2020年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

### 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2020年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。人民幣匯率於2020年上半年走勢表現波動。受疫情影響，環球金融市場避險情緒顯著升溫，美元走強，而隨著中國疫情防控持續向好，中國成功重啟經濟活動，與此同時美元指數轉弱，都對人民幣匯率形成支撐，人民幣貶值壓力有所緩解。2020年6月底的人民幣匯率比2019年年底低約2.0%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失3,649萬港元(2019年：1,668萬港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2020年6月30日，本集團的總借貸117.09億港元，主要按浮動息率計息，平均借貸利率為4.0%(2019年12月31日：4.3%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

### 資本開支及資本承擔

2020年上半年，本集團添置物業、機器及設備2.23億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2020年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)24.10億港元(2019年12月31日：28.03億港元)，其中物業、機器及設備18.49億港元，聯營公司投資5.61億港元。

於2020年7月23日，天津港股份與神華天津煤炭碼頭有限責任公司(「神華天津」，本集團的聯營公司)的另一股東訂立協議，以終止增資並不再向神華天津投入未繳資本。終止增資後，天津港股份於神華天津的持股比例維持於45%不變，神華天津繼續列賬為本集團的聯營公司。有關詳情已載於本公司日期為2020年7月23日的公告。

## 管理層討論及分析

### 僱員

於2020年6月30日，本集團約有8,000名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升員工的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與員工的關係。

### 鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命  
主席  
褚斌

香港，2020年8月26日

## 簡明綜合財務報表的審閱報告

# Deloitte.

# 德勤

致天津港發展控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 引言

吾等已審閱第 11 至 29 頁所載天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，當中包括於 2020 年 6 月 30 日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」(「香港會計準則第 34 號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第 34 號編製及列報該等簡明綜合財務報表。吾等的責任為根據吾等的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方協定的委聘條款僅向整體董事會報告，除此之外，本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令吾等保證吾等將知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

### 結論

按照吾等的審閱，吾等並無注意到任何事項，令吾等相信本簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第 34 號編製。

### 其他事項

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月的比較簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表以及本簡明綜合財務報表所載的相關附註解釋(重列前)乃摘錄自 貴集團截至 2019 年 6 月 30 日止六個月的中期財務資料，而該等資料已由另一名核數師於 2019 年 8 月 28 日審閱並對該等資料作出未經修訂的結論。於 2019 年 12 月 31 日的比較簡明綜合財務狀況表及本簡明綜合財務報表所載的相關附註解釋乃摘錄自 貴集團截至 2019 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，而該等報表已由同一核數師於 2020 年 5 月 29 日審計並對該等報表發表無保留意見。

德勤 • 關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港

2020 年 8 月 26 日

## 簡明綜合收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元 (經重列)
收入	5	<b>6,323,448</b>	7,085,540
營業稅及附加		<b>(2,646)</b>	(5,610)
銷售成本		<b>(4,855,259)</b>	(5,636,479)
毛利		<b>1,465,543</b>	1,443,451
其他收入及收益	6	<b>122,364</b>	227,828
行政開支		<b>(678,414)</b>	(703,185)
金融資產減值淨損失		<b>(4,466)</b>	(3,518)
資產損失	22	<b>-</b>	(45,128)
其他經營開支		<b>(39,740)</b>	(18,715)
經營溢利		<b>865,287</b>	900,733
財務費用	7	<b>(291,078)</b>	(338,637)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		<b>231,494</b>	266,354
除所得稅前溢利		<b>805,703</b>	828,450
所得稅	8	<b>(209,340)</b>	(206,881)
本期溢利	9	<b>596,363</b>	621,569
應佔溢利：			
本公司股權持有人		<b>219,770</b>	273,274
非控制性權益		<b>376,593</b>	348,295
		<b>596,363</b>	621,569
每股盈利	11		
基本(港仙)		<b>3.6</b>	4.4
攤薄(港仙)		<b>3.6</b>	4.4

第 17 至 29 頁的附註為本簡明綜合財務報表的組成部份。

## 簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元 (經重列)
本期溢利	<b>596,363</b>	621,569
其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	<b>(107,780)</b>	261,161
以上項目的所得稅影響	<b>26,795</b>	(65,491)
其後不會重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	<b>(514,305)</b>	(113,180)
本期除稅後其他全面(虧損)/收益	<b>(595,290)</b>	82,490
本期全面收益總額	<b>1,073</b>	704,059
應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司股權持有人	<b>(44,563)</b>	287,042
非控制性權益	<b>45,636</b>	417,017
	<b>1,073</b>	704,059

## 簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	<b>19,631,549</b>	20,351,560
使用權資產	13	<b>6,464,113</b>	6,737,343
無形資產		<b>68,970</b>	68,143
採用權益法入賬的投資		<b>4,895,836</b>	4,773,800
按公允值計入其他全面收益的金融資產		<b>602,955</b>	723,781
遞延所得稅資產		<b>53,769</b>	54,914
		<b>31,717,192</b>	32,709,541
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>354,801</b>	246,161
貿易及其他應收賬款及應收票據	14	<b>3,308,154</b>	3,177,891
限制性銀行存款		<b>38,866</b>	35,059
三個月以上到期的定期存款		<b>—</b>	1,169,702
現金及等同現金項目		<b>7,559,798</b>	7,474,924
		<b>11,261,619</b>	12,103,737
<b>總資產</b>		<b>42,978,811</b>	44,813,278
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本	15	<b>615,800</b>	615,800
其他儲備	16	<b>3,333,013</b>	3,599,796
保留溢利		<b>8,194,848</b>	7,972,628
		<b>12,143,661</b>	12,188,224
<b>非控制性權益</b>		<b>14,203,821</b>	14,315,361
<b>總權益</b>		<b>26,347,482</b>	26,503,585

第 17 至 29 頁的附註為本簡明綜合財務報表的組成部份。

## 簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	17	<b>6,232,562</b>	8,995,525
租賃負債		<b>674,657</b>	690,019
遞延所得稅負債		<b>217,041</b>	261,889
其他長期負債		<b>25,191</b>	26,815
		<b>7,149,451</b>	9,974,248
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款及合同負債	18	<b>3,593,410</b>	3,524,551
當期所得稅負債		<b>133,266</b>	78,466
借貸	17	<b>5,475,948</b>	4,437,477
租賃負債		<b>279,254</b>	294,951
		<b>9,481,878</b>	8,335,445
<b>總負債</b>		<b>16,631,329</b>	18,309,693
<b>總權益及負債</b>		<b>42,978,811</b>	44,813,278
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,779,741</b>	3,768,292
<b>總資產減流動負債</b>		<b>33,496,933</b>	36,477,833

第17至29頁的附註為本簡明綜合財務報表的組成部份。



## 簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元 (附註16)	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2019年1月1日	615,800	3,704,072	7,848,640	12,168,512	13,622,769	25,791,281
本期全面收益總額(經重列)	-	13,768	273,274	287,042	417,017	704,059
股息	-	-	(171,808)	(171,808)	(389,468)	(561,276)
註銷附屬公司	-	(195)	193	(2)	(5,917)	(5,919)
收購附屬公司(附註19)	-	-	-	-	794,376	794,376
收購附屬公司額外權益	-	(5,963)	-	(5,963)	(105,489)	(111,452)
購股權失效	-	(4,054)	4,054	-	-	-
於2019年6月30日(經重列)	615,800	3,707,628	7,954,353	12,277,781	14,333,288	26,611,069
於2020年1月1日	<b>615,800</b>	<b>3,599,796</b>	<b>7,972,628</b>	<b>12,188,224</b>	<b>14,315,361</b>	<b>26,503,585</b>
本期全面(虧損)/收益總額	-	(264,333)	219,770	(44,563)	45,636	1,073
股息	-	-	-	-	(157,176)	(157,176)
購股權失效	-	(2,450)	2,450	-	-	-
於2020年6月30日	<b>615,800</b>	<b>3,333,013</b>	<b>8,194,848</b>	<b>12,143,661</b>	<b>14,203,821</b>	<b>26,347,482</b>

第17至29頁的附註為本簡明綜合財務報表的組成部份。

## 簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元 (經重列)
經營活動產生的現金淨額		<b>1,276,990</b>	1,526,633
<b>投資活動現金流量</b>			
購買物業、機器及設備及無形資產		<b>(267,656)</b>	(396,024)
收購附屬公司	19	-	96,336
已收採用權益法入賬的投資股息		<b>8,383</b>	107,727
三個月以上到期的定期存款減少		<b>1,147,163</b>	859,385
其他投資活動		<b>11,172</b>	21,171
投資活動產生的現金淨額		<b>899,062</b>	688,595
<b>融資活動現金流量</b>			
借貸所得款項		<b>1,672,370</b>	2,013,129
償還借貸		<b>(3,200,897)</b>	(3,250,526)
已付租賃		<b>(59,640)</b>	(85,910)
其他融資活動		<b>(372,639)</b>	(512,996)
融資活動所用的現金淨額		<b>(1,960,806)</b>	(1,836,303)
<b>現金及等同現金項目增加淨額</b>		<b>215,246</b>	378,925
於1月1日的現金及等同現金項目		<b>7,474,924</b>	9,769,956
匯率變動的影響		<b>(130,372)</b>	(57,202)
<b>於6月30日的現金及等同現金項目</b>		<b>7,559,798</b>	10,091,679

第17至29頁的附註為本簡明綜合財務報表的組成部份。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合財務報表已於2020年8月26日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

## 2. 編製基準

本簡明綜合財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2019年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

## 3. 主要會計政策

除下文所述外，編製本簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2019年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

本集團已於2020年1月1日開始的會計期間應用對香港財務報告準則中概念框架之引用的修訂及以下香港財務報告準則的修訂：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂)	重要性定義
香港財務報告準則第3號(修訂)	業務定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號(修訂)	利率指標改革

於本期間應用對香港財務報告準則中概念框架之引用的修訂及香港財務報告準則的修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 4. 財務風險管理

#### 4.1 公允值估計

按公允值計量的金融工具根據以下公允值計量架構分析：

- 以相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債的可觀察變數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料的資產或負債變數(即不可觀察的變數)計量(第三級)。

於2020年6月30日，第一級及第三級的金融工具分別包括分類為按公允值計入其他全面收益的金融資產的上市股本證券及非上市股本證券。559,029,000港元(2019年12月31日：678,992,000港元)的上市股本證券按報價計量，而43,926,000港元(2019年12月31日：44,789,000港元)的非上市股本證券按管理層判斷而釐定的市場流動性貼現率估算其公允值。

期內，公允值架構不同級別之間並無轉撥。

截至2020年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以致影響到本集團金融資產和金融負債的公允值。

#### 4.2 按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公允值

按攤銷成本計量的金融資產及金融負債在本簡明綜合財務報表的賬面值與其公允值相若。

### 5. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| 貨物裝卸     | – 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸     |
| 銷售       | – 提供燃料及銷售材料         |
| 其他港口配套服務 | – 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務 |

分部間交易按公平磋商進行。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2020年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,194,080	2,210,162	1,191,253	6,595,495
分部間收入	-	(81,788)	(190,259)	(272,047)
來自外部客戶的收入	3,194,080	2,128,374	1,000,994	6,323,448
分部業績	1,083,629	2,385	382,175	1,468,189
營業稅及附加				(2,646)
其他收入及收益				122,364
行政開支				(678,414)
金融資產減值淨損失				(4,466)
其他經營開支				(39,740)
財務費用				(291,078)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				231,494
除所得稅前溢利				805,703

	未經審核 截至2019年6月30日止六個月(經重列)			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,147,366	2,943,718	1,280,685	7,371,769
分部間收入	-	(93,584)	(192,645)	(286,229)
來自外部客戶的收入	3,147,366	2,850,134	1,088,040	7,085,540
分部業績	1,029,454	19,315	400,292	1,449,061
營業稅及附加				(5,610)
其他收入及收益				227,828
行政開支				(703,185)
金融資產減值淨損失				(3,518)
資產損失				(45,128)
其他經營開支				(18,715)
財務費用				(338,637)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				266,354
除所得稅前溢利				828,450

## 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 6. 其他收入及收益

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
利息收入		
存款	<b>81,394</b>	115,200
向一家合營公司提供的貸款	<b>2,351</b>	2,855
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	<b>10,032</b>	12,242
政府補貼	<b>14,011</b>	3,742
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益(附註19)	<b>-</b>	81,581
其他	<b>14,576</b>	12,208
	<b>122,364</b>	227,828

## 7. 財務費用

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
借貸利息支出	<b>281,204</b>	320,123
減：資本化於在建工程金額	<b>(9,627)</b>	(6,957)
	<b>271,577</b>	313,166
租賃負債利息支出	<b>19,501</b>	25,471
	<b>291,078</b>	338,637

## 8. 所得稅

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
中國所得稅		
當期	<b>204,286</b>	199,320
遞延	<b>5,054</b>	7,561
	<b>209,340</b>	206,881

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2019年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 9. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
銷貨成本	2,087,357	2,799,000
物業、機器及設備折舊	541,098	491,246
使用權資產折舊	172,584	184,014
無形資產攤銷	9,610	8,415
匯兌損失淨額	36,485	16,675

## 10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
2018年末期股息每股普通股2.79港仙	-	171,808

於2020年5月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2019年12月31日止年度的末期股息每股普通股2.52港仙。2019年末期股息已於2020年7月9日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。2019年末期股息總額約為155,182,000港元。該應付股息並未反映在本簡明綜合財務報表。

董事會議決不宣派截至2020年6月30日止六個月的中期股息(2019年：無)。

## 11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元 (經重列)
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	219,770	273,274

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千股	2019年 千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

於兩個期間，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價高於本公司股份的平均市場價格。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

**12. 物業、機器及設備**

截至2020年6月30日止六個月，本集團添置物業、機器及設備約2.23億港元(截至2019年6月30日止六個月：3.34億港元)。

**13. 使用權資產**

截至2020年6月30日止六個月，本集團添置使用權資產約2,900萬港元(截至2019年6月30日止六個月：1,300萬港元)。

**14. 貿易及其他應收賬款及應收票據**

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
0至90日	1,424,667	1,741,719
91至180日	162,666	100,198
180日以上	157,326	52,497
	<b>1,744,659</b>	1,894,414

於2020年6月30日，本集團持有償付貿易應收賬款的應收票據總額約6.29億港元(2019年12月31日：5.86億港元)。應收票據主要包括一年內到期的銀行承兌匯票。本集團相信銀行承兌匯票計量不會承受重大的信用風險，也不會因銀行違約而造成重大損失。由於應收票據的短期性質，故其公允值變動輕微。

於2020年6月30日，本集團背書予供應商的應收票據約6.12億港元(2019年12月31日：8.00億港元)，以償付貿易及其他應付賬款。大部分已背書的應收票據於報告期末後六個月內到期。根據中國相關法律，如果票據發行人無法承兌票據時，應收票據持有人有權向本集團追索。本公司董事認為，本集團已轉移該等已背書應收票據的絕大部份擁有權風險及報酬，因此已終止確認該等已背書應收票據及相關貿易及其他應付賬款的全部賬面值。



簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

15. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定： 於2019年1月1日、2019年12月31日及2020年6月30日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足： 於2019年1月1日、2019年12月31日及2020年6月30日	6,158,000	615,800

16. 其他儲備

	未經審核							總額 千港元
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員 酬金儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	
於2019年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	113,225	8,702	401,854	1,601,615	398,518	3,704,072
本期其他全面收益/(虧損) (經重列)	-	-	66,574	-	(52,806)	-	-	13,768
註銷附屬公司	-	-	-	-	-	-	(195)	(195)
收購附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	(5,963)	(5,963)
購股權失效	-	-	-	(4,054)	-	-	-	(4,054)
於2019年6月30日(經重列)	10,291,605	(9,111,447)	179,799	4,648	349,048	1,601,615	392,360	3,707,628
於2020年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	169,975	4,648	131,532	1,698,557	414,926	3,599,796
本期其他全面虧損	-	-	(28,029)	-	(236,304)	-	-	(264,333)
購股權失效	-	-	-	(2,450)	-	-	-	(2,450)
於2020年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	141,946	2,198	(104,772)	1,698,557	414,926	3,333,013

附註：

- i. 根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟緊隨建議派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- ii. 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 17. 借貸

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
<b>無抵押借貸：</b>		
<b>非流動</b>		
長期借貸	6,232,562	8,995,525
<b>流動</b>		
短期借貸	1,195,259	1,188,826
長期借貸的即期部份	4,280,689	3,248,651
	<b>5,475,948</b>	4,437,477
	<b>11,708,510</b>	13,433,002
<b>償還期限：</b>		
一年內	5,475,948	4,437,477
一至兩年內	1,375,654	4,075,739
兩至五年內	2,779,854	3,234,492
五年以上	2,077,054	1,685,294
	<b>11,708,510</b>	13,433,002
<b>賬面值按以下貨幣計值：</b>		
人民幣	9,513,606	10,341,398
港元	2,194,904	3,091,604
	<b>11,708,510</b>	13,433,002
<b>實際年利率：</b>		
人民幣	2.9% - 4.9%	2.9% - 4.9%
港元	1.7% - 1.8%	3.9% - 4.0%

## 18. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
0至90日	1,038,054	1,444,764
91至180日	318,981	116,703
181至365日	204,213	78,192
365日以上	65,555	57,292
	<b>1,626,803</b>	1,696,951

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

19. 收購附屬公司

截至2019年6月30日止六個月

於2019年4月17日，天津港股份有限公司（「天津港股份」，本集團的附屬公司）與天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司（「天津五洲」，本集團於收購前持有40%股權，為本集團的聯營公司）的其他股東訂立協議，以收購天津五洲11.854%股權。於收購完成後，本集團持有天津五洲51.854%股權，天津五洲成為本集團的附屬公司。天津五洲主要從事集裝箱裝卸及其他港口配套服務。該收購已於2019年6月底完成。

天津五洲於收購日期的可識別資產及負債的公允值如下：

	千港元
物業、機器及設備	1,969,143
使用權資產	215,497
無形資產	6,069
存貨	12,275
貿易及其他應收賬款及應收票據	91,998
現金及等同現金項目	96,336
貿易及其他應付賬款及合同負債	(229,763)
當期所得稅負債	(10,317)
借貸	(501,307)
已收購資產淨值	1,649,931
減：非控制性權益	(794,376)
	855,555
由下列結付：	
天津五洲40%股權的公允值	659,972
現金代價	195,583
	855,555
天津五洲40%股權的公允值	659,972
減：採用權益法入賬的於聯營公司投資	(578,391)
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益(附註6)	81,581
現金代價	195,583
減：應付現金代價	(195,583)
已付現金代價	-
已收購的現金及等同現金項目	96,336
收購產生的現金流入淨額	96,336

## 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 20. 資本承擔

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
物業、機器及設備	577,974	393,064
於聯營公司的投資(附註)	560,920	571,940
已授權但未訂約		
物業、機器及設備	1,271,255	1,837,544

附註：

於2020年7月23日，天津港股份與神華天津煤炭碼頭有限責任公司(「神華天津」，本集團的聯營公司)的另一股東訂立協議，以終止增資並不再向神華天津投入未繳資本。終止增資後，天津港股份於神華天津的持股比例維持於45%不變，神華天津繼續列賬為本集團的聯營公司。

## 21. 重大有關連人士交易

本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商務條款訂立的重大有關連人士交易如下：

## 與本集團有關連人士的交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、 聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	25,187	29,607
採購貨品及服務	290,800	283,371
土地、物業、機器及設備租賃付款(附註)	87,297	103,898
購置物業、機器及設備	18,637	90,006
與聯營公司		
銷售貨品及服務	25,229	72,247
採購貨品及服務	349,324	330,731
物業、機器及設備租賃收入	7,127	159
物業、機器及設備租賃付款(附註)	5,751	6,817
利息收入	32,838	17,076
借貸利息支出	87,437	90,335
與合營公司		
銷售貨品及服務	36,669	41,277
採購貨品及服務	59,276	44,526
利息收入	2,351	2,855

附註：租賃付款指就土地、物業、機器及設備租賃已付或應付的租金。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

21. 重大有關連人士交易 (續)

與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
<b>與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司</b>		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	47,324	44,653
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	235,324	220,752
應付租賃(附註iv)	92,532	85,933
<b>與聯營公司</b>		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	224	123
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	79,612	93,267
存款(附註ii)	3,727,879	3,966,175
借貸(附註iii)	3,741,099	4,056,006
<b>與合營公司</b>		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	28,008	20,639
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	4,677	7,729
向一家合營公司提供的貸款(附註v)	141,030	141,703

附註：

- 貿易及其他應收賬款及應收票據和貿易及其他應付賬款及合同負債為無抵押、免息及須於一年內償還。
- 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。天津港財務為根據中國法律成立的有限責任非銀行金融機構，天津港財務的業務受中國人民銀行及中國銀行保險監督管理委員會規範及監管。
- 於2020年6月30日，天津港財務提供借貸3,741,099,000港元(2019年12月31日：4,056,006,000港元)，其中3,250,350,000港元(2019年12月31日：3,537,475,000港元)須於五年內償還，其餘的490,749,000港元(2019年12月31日：518,531,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率4.3%至4.9%(2019年12月31日：3.9%至4.9%)的市場利率計息。
- 租賃負債包括應付租賃。
- 向一家合營公司提供的貸款為無抵押、按倫敦銀行同業拆息率加1.5%的年利率計息及於2020年償還。

與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有實體」)所主導。本公司董事認為，該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司的最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘於上文披露。

除上文披露者外，於2020年6月30日，本集團於中國的附屬公司的大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 22. 因涉嫌貪污公款進行的重列

誠如本公司日期為2020年2月12日、2020年3月24日及2020年5月20日的公告，以及本集團截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表所披露，本集團識別天津港焦炭碼頭有限公司(本集團的附屬公司)的一名財務人員在截至2016年12月31日止財政年度至2019年12月31日止財政年度涉嫌貪污公款約人民幣1.539億元(於2019年12月31日相等於約1.718億港元)。因此，本集團於相關期間蒙受現金及等同現金項目的損失。

本集團截至2019年6月30日止六個月簡明綜合收益表的重列影響概述如下：

	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元	重列 千港元	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元 (經重列)
<b>簡明綜合收益表(節錄)</b>			
資產損失	–	(45,128)	(45,128)
本期溢利	666,697	(45,128)	621,569
應佔溢利：			
本公司股權持有人	298,911	(25,637)	273,274
非控制性權益	367,786	(19,491)	348,295
	666,697	(45,128)	621,569
每股盈利			
基本(港仙)	4.9	(0.5)	4.4
攤薄(港仙)	4.9	(0.5)	4.4

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

22. 因涉嫌貪污公款進行的重列(續)

本集團截至2019年6月30日止六個月簡明綜合全面收益表的重列影響概述如下：

	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元	重列 千港元	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元 (經重列)
<b>簡明綜合全面收益表(節錄)</b>			
本期溢利	666,697	(45,128)	621,569
其他全面虧損 匯兌差額	(114,365)	1,185	(113,180)
本期除稅後其他全面收益	81,305	1,185	82,490
本期全面收益總額	748,002	(43,943)	704,059
應佔全面收益總額：			
本公司股權持有人	312,006	(24,964)	287,042
非控制性權益	435,996	(18,979)	417,017
	748,002	(43,943)	704,059

本集團截至2019年6月30日止六個月簡明綜合現金流量表的重列影響概述如下：

	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元	重列 千港元	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元 (經重列)
<b>簡明綜合現金流量表(節錄)</b>			
經營活動產生的現金淨額	1,571,761	(45,128)	1,526,633
現金及等同現金項目增加淨額	424,053	(45,128)	378,925
於1月1日的現金及等同現金項目	9,868,107	(98,151)	9,769,956
匯率變動的影響	(58,387)	1,185	(57,202)
於6月30日的現金及等同現金項目	10,233,773	(142,094)	10,091,679

23. 2019 新型冠狀病毒的影響

2019 新型冠狀病毒的爆發，以及多國其後實施的檢疫措施與旅遊限制對全球經濟和營商環境帶來負面影響，並可能直接及間接影響本集團的業務運營。面對2019 新型冠狀病毒疫情，本集團已實施一系列預防措施，業務運營維持正常。

## 其他資料

### 審閱中期業績

截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2020年6月30日止六個月的中期報告。

### 遵守企業管治守則

截至2020年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

### 董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2020年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2020年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2018年5月31日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就總額為300,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2018年5月31日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為700,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2018年5月31日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為1,200,000,000港元的定期貸款融資與數家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

上述各份融資協議均包括對天津港集團(本公司的控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司合計不再(1)持有本公司的單一最大股權；或(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股份，則相關金融機構可要求即時償還貸款融資。於2020年6月30日，須履行上述責任的貸款融資結餘總額為22億港元。

於2018年6月5日，借款人及本公司(作為擔保人)就最多達100,000,000港元的非承諾循環貸款與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份貸款協議書。貸款融資為無抵押及計息，並由貸款人按年檢討。根據該貸款協議書，借款人及本公司承諾天津港集團連同其附屬公司合計(1)持有本公司的單一最大股權；及(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股份。任何違反承諾的行為都可能導致相關金融機構行使其要求償還的權利。

上述具體履約義務和承諾於本報告日期仍然存在。



## 根據上市規則第 13.51B(1) 條作出的董事資料更新

根據上市規則第 13.51B(1) 條，自本公司 2019 年年報日期起的董事資料變更載列如下：

執行董事石敬已辭任天津津聯投資控股有限公司(天津發展控股有限公司的控股股東)的董事，自 2020 年 8 月 5 日起生效。

獨立非執行董事羅文鈺已退任北京首都國際機場股份有限公司(股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：00694)的獨立非執行董事，並已獲委任為該公司的獨立監事，自 2020 年 6 月 23 日起生效。

## 購股權計劃

根據本公司唯一股東於 2006 年 4 月 26 日通過的書面決議案，本公司採納了購股權計劃。購股權計劃的有效期為十年，於 2016 年 4 月 25 日屆滿。所有根據購股權計劃已授出但尚未行使的購股權將繼續有效，並可按購股權計劃的規定行使。

截至 2020 年 6 月 30 日止六個月，根據購股權計劃尚未行使的購股權變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目			於 2020 年 6 月 30 日	行使期
			於 2020 年 1 月 1 日	已行使	已失效		
<b>董事</b>							
李全勇(附註)	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	(2,100,000)	-	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,050,000	-	(1,050,000)	-	28/12/2012 – 27/06/2022
石敬	16/09/2014	1.514	1,100,000	-	-	1,100,000	16/03/2015 – 15/09/2024
羅文鈺	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
鄭志鵬	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
張衛東	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	450,000	28/12/2012 – 27/06/2022
<b>員工</b>							
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	700,000	29/10/2011 – 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,400,000	-	-	1,400,000	28/12/2012 – 27/06/2022
<b>合計</b>			7,100,000	-	(3,150,000)	3,950,000	

附註：李全勇於 2020 年 2 月 7 日辭任執行董事。

## 其他資料

## 董事購買股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至2020年6月30日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或18歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

## 董事於股份、相關股份及債券的權益

於2020年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，本公司董事及最高行政人員持有的本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司 已發行股本 百分比
石敬	實益擁有人	—	1,100,000 (L)	0.02%
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	150,000 (L)	0.05%
鄭志鵬	實益擁有人	—	150,000 (L)	0.00%
張衛東	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%

(L) 表示好倉

附註：本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上述披露者外，於2020年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

## 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2020年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)持有本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股東名稱	身份	擁有的股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本 百分比
天津港海外控股有限公司(附註2)	實益擁有人	3,294,530,000(L)	53.5%
天津港集團(附註2)	受控制法團權益	3,294,530,000(L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註3)	實益擁有人	1,293,030,000(L)	21.0%
天津發展控股有限公司(「天津發展」) (附註3)	受控制法團權益	1,293,180,000(L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註4)	受控制法團權益 實益擁有人	1,303,010,000(L) 35,976(L)	21.2% 0.0%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976(L)	21.2%
天津津聯投資控股有限公司 (「津聯投資控股」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例第336條，倘股東於本公司的持股量變更，除非若干條件已達成，否則股東毋須知會本公司及聯交所，故股東的最新持股量可能與呈交予聯交所的持股量不同。
- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2020年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別實益擁有6,820,000股股份和3,010,000股股份，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為津聯投資控股的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、渤海國資及津聯投資控股被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2020年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

## 財務摘要

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元	2018年 千港元	2019年 千港元	2019年 千港元 (經重列)	2020年 千港元
<b>綜合收益表</b>							
收入	20,541,760	16,456,982	16,621,811	15,871,075	15,077,403	7,085,540	<b>6,323,448</b>
營業稅及附加	(65,583)	(39,105)	(18,318)	(14,800)	(10,452)	(5,610)	<b>(2,646)</b>
銷售成本	(15,817,854)	(11,848,641)	(12,961,777)	(12,675,629)	(11,843,819)	(5,636,479)	<b>(4,855,259)</b>
毛利	4,658,323	4,569,236	3,641,716	3,180,646	3,223,132	1,443,451	<b>1,465,543</b>
其他收入及收益	324,539	226,382	516,882	372,925	395,733	227,828	<b>122,364</b>
行政開支	(2,068,313)	(1,979,661)	(1,912,589)	(1,804,583)	(1,674,496)	(703,185)	<b>(678,414)</b>
金融資產減值淨收益/損失、 資產損失及其他經營開支	(336,423)	(325,582)	(71,165)	(353,778)	(199,005)	(67,361)	<b>(44,206)</b>
經營溢利	2,578,126	2,490,375	2,174,844	1,395,210	1,745,364	900,733	<b>865,287</b>
財務費用	(611,479)	(584,608)	(571,887)	(616,065)	(657,187)	(338,637)	<b>(291,078)</b>
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利	527,502	448,108	502,577	448,394	427,960	266,354	<b>231,494</b>
除所得稅前溢利	2,494,149	2,353,875	2,105,534	1,227,539	1,516,137	828,450	<b>805,703</b>
所得稅	(632,142)	(571,717)	(471,273)	(263,324)	(410,633)	(206,881)	<b>(209,340)</b>
本年度/期溢利	1,862,007	1,782,158	1,634,261	964,215	1,105,504	621,569	<b>596,363</b>
應佔溢利：							
本公司股權持有人	639,387	527,431	763,000	387,745	388,491	273,274	<b>219,770</b>
非控制性權益	1,222,620	1,254,727	871,261	576,470	717,013	348,295	<b>376,593</b>
	1,862,007	1,782,158	1,634,261	964,215	1,105,504	621,569	<b>596,363</b>

	於12月31日					於6月30日	
	2015年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元	2018年 千港元	2019年 千港元	2020年 千港元	
<b>綜合財務狀況表</b>							
土地使用權	5,759,693	5,686,092	6,334,061	5,897,291	-	-	
物業、機器及設備	20,493,102	18,960,072	19,834,777	18,803,723	20,351,560	<b>19,631,549</b>	
使用權資產	-	-	-	-	6,737,343	<b>6,464,113</b>	
無形資產	48,977	65,043	69,909	60,069	68,143	<b>68,970</b>	
採用權益法入賬的投資	5,603,976	5,421,257	5,972,997	5,524,722	4,773,800	<b>4,895,836</b>	
按公允值計入其他全面收益的金融資產	-	-	-	509,111	723,781	<b>602,955</b>	
可供出售金融資產	565,065	518,458	958,574	-	-	-	
遞延所得稅資產	98,890	91,491	63,520	54,091	54,914	<b>53,769</b>	
其他非流動資產	596,801	-	-	-	-	-	
流動資產	13,285,419	11,588,951	14,186,968	14,523,844	12,103,737	<b>11,261,619</b>	
總資產	46,451,923	42,331,364	47,420,806	45,372,851	44,813,278	<b>42,978,811</b>	
總負債	(21,830,331)	(18,220,114)	(20,484,587)	(19,581,570)	(18,309,693)	<b>(16,631,329)</b>	
非控制性權益	(13,010,871)	(12,976,770)	(14,226,202)	(13,622,769)	(14,315,361)	<b>(14,203,821)</b>	
股東權益	11,610,721	11,134,480	12,710,017	12,168,512	12,188,224	<b>12,143,661</b>	

## 釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.10 港元的普通股
「購股權計劃」	指	本公司於 2006 年 4 月 26 日採納的購股權計劃
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津港股份」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600717)，為本集團的非全資附屬公司
「天津港集團」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

## 公司資料

### 執行董事

褚斌(主席)  
羅勛杰(董事總經理)<sup>△</sup>  
孫彬<sup>+</sup>  
王俊忠  
石敬

### 獨立非執行董事

羅文鈺<sup>++</sup>  
鄭志鵬<sup>\*△</sup>  
張衛東<sup>++△</sup>

### 財務總監及公司秘書

陳若君

### 核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師

### 主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律  
Appleby，開曼群島法律

### 主要往來銀行

中國農業銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
星展銀行有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
南洋商業銀行有限公司

### 股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
P.O. Box 1350, Clifton House  
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港皇后大道東 183 號  
合和中心 54 樓

### 註冊辦事處

P.O. Box 1350, Clifton House  
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣  
勿地臣街 1 號時代廣場  
二座 39 樓 3904 至 3907 室

### 投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com  
電話：(852) 2847 8888  
傳真：(852) 2899 2086

### 網站

www.tianjinportdev.com

### 股份代號

香港聯交所：03382

<sup>△</sup> 提名委員會成員，張衛東為委員會主席  
<sup>+</sup> 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席  
<sup>\*</sup> 審核委員會成員，鄭志鵬為委員會主席

# 天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086

[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)

