

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**京投軌道交通科技控股有限公司**  
**BII Railway Transportation Technology Holdings Company Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1522)

**持續關連交易**  
**有關租賃物業之租賃合同**

茲提述本公司日期為2019年9月18日及2019年9月27日的公告，內容有關(其中包括)京投卓越(作為租戶)與北京裝備集團(作為業主)就租賃物業C訂立的日期為2019年9月18日的現有租賃合同。由於有關租賃物業C的現有租賃合同將於2020年9月30日屆滿，京投卓越與北京裝備集團於2020年9月21日訂立物業C租賃合同，據此，京投卓越同意向北京裝備集團租賃物業C，租賃期由2020年10月1日至2021年9月30日，為期一年。

於本公告日期，京投香港持有本公司1,157,634,900股股份，佔本公司現有已發行股本約55.12%。京投香港為本公司一名主要股東及因此為本公司的關連人士。京投為京投香港及北京裝備集團的唯一實益股東。因此，北京裝備集團為京投及京投香港的聯繫人，故根據上市規則第14A章為本公司的關連人士。因此，物業C租賃合同項下擬進行之交易根據上市規則構成本公司的持續關連交易。

此外，茲提述本公司日期為2019年12月23日的公告，內容有關(其中包括)物業A租賃合同及物業B租賃合同，根據此等合同，京投卓越及億雅捷北京分別同意向北京路網公司租賃物業A及物業B。北京路網公司由京投全資擁有。因此，北京路網公司為京投及京投香港的聯繫人，故根據上市規則第14A章為本公司的關連人士。因此，物業A租賃合同及物業B租賃合同項下擬進行之交易根據上市規則構成本公司的持續關連交易。

由於物業C租賃合同項下擬進行之交易及連同物業A租賃合同及物業B租賃合同項下擬進行之交易(按合併基準)計算的的適用百分比率超過0.1%但少於5%，故物業C租賃合同項下擬進行之交易及連同物業A租賃合同及物業B租賃合同項下擬進行之交易(按合併基準)須遵守上市規則第14A章項下之申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

## 緒言

茲提述本公司日期為2019年9月18日及2019年9月27日的公告，內容有關(其中包括)京投卓越(作為租戶)與北京裝備集團(作為業主)就租賃物業C訂立的日期為2019年9月18日的現有租賃合同。由於有關租賃物業C的現有租賃合同將於2020年9月30日屆滿，京投卓越與北京裝備集團於2020年9月21日訂立物業C租賃合同，據此，京投卓越同意向北京裝備集團租賃物業C，租賃期由2020年10月1日至2021年9月30日，為期一年。

## 物業C租賃合同

物業C租賃合同的主要條款如下：

日期：2020年9月21日

訂約方：(1) 北京裝備集團(作為業主)；及  
(2) 京投卓越(作為租戶)

交易性質：京投卓越向北京裝備集團租賃物業C

年期：由2020年10月1日至2021年9月30日為期一年

倘京投卓越有意續租，則京投卓越須於物業C租賃合同期限屆滿前三個月事先向北京裝備集團提出續租要求，其後訂約方須就續租事宜進行磋商

承租保證金：人民幣20,000元，於物業C租賃合同終止後15個營業日內可予退還

租金：每年人民幣237,728.15元(相當於約港幣271,010.09元)(包括物業費、空調、冬季供熱、公攤水費、公攤電費及寬帶費用等)，乃根據以下各項相乘所得：(i)總建築面積；(ii)年期(即365天)；及(iii)每平方米建築面積每日人民幣5.5元

## 年度租金總額

截至2020年及2021年12月31日止年度，有關物業C租賃合同項下交易的代價分別為人民幣59,920.52元(相當於約港幣68,309.39元)及人民幣177,807.63元(相當於約港幣202,700.70元)，乃參照京投卓越根據物業C租賃合同應付予北京裝備集團的年度租金總額而計算。

截至2020年及2021年12月31日止年度各年，有關租賃合同(即物業A租賃合同、物業B租賃合同及物業C租賃合同)項下交易的年度租金總額合共分別為人民幣5,984,728.52元(相當於約港幣6,822,590.51元)及人民幣177,807.63元(相當於約港幣202,700.70元)，乃參照本集團根據租賃合同應付的年度租金總額而計算。

物業C租賃合同的條款(包括租賃費用)乃由訂約方參照現行市場租金後經公平磋商所釐定。租賃費用將於簽訂物業C租賃合同後按季度以現金支付。

## 訂立物業C租賃合同之理由及益處

北京裝備集團主要業務為製造地鐵車輛及磁浮列車，而本公司主要從事智慧軌道交通業務。本公司相信，由於智慧系統及應用解決方案是打造智慧列車的重要條件，北京裝備集團的製造業務與本集團的智慧軌道交通業務將在軌道交通智慧系統開發中產生協同效應。由於物業C位於北京裝備集團辦公樓中，董事認為，通過租賃物業C，將為本集團與北京裝備集團的合作、技術交流創造便利的環境，為本集團增加更多的商機。

茲提述本公司日期為2019年9月18日及2019年9月27日的公告，內容有關(其中包括)京投卓越(作為租戶)與北京裝備集團(作為業主)就租賃物業C訂立的日期為2019年9月18日的現有租賃合同。於租賃物業C期間，本集團及北京裝備集團已開展合作共同開發智能軌道交通系統並在智能列車上進行應用。由於物業C的現有租賃合同將於2019年9月30日屆滿，物業C租賃合同的訂立令本集團能夠繼續租賃北京裝備集團辦公樓中一處辦公室，這可能會在北京裝備集團與本集團之間創造更多的合作機會。基於未來與北京裝備集團的業務合作，物業C擬作為本集團相關項目員工開展工作的辦公室之一。

董事(包括獨立非執行董事)認為，物業C租賃合同項下擬進行之交易乃於本集團的日常及一般業務過程中訂立，物業C租賃合同(連同租賃費用)已按一般商業條款經訂約方公平磋商而訂立，物業C租賃合同項下擬進行之交易的條款(連同租賃費用)乃屬公平合理，符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

於本公告日期，京投香港持有本公司1,157,634,900股股份，佔本公司現有已發行股本約55.12%。京投香港為本公司一名主要股東及因此為本公司的關連人士。京投為京投香港及北京裝備集團的唯一實益股東。因此，北京裝備集團為京投及京投香港的聯繫人，故根據上市規則第14A章為本公司的關連人士。因此，物業C租賃合同項下擬進行之交易根據上市規則構成本公司的持續關連交易。

此外，茲提述本公司日期為2019年12月23日的公告，內容有關(其中包括)物業A租賃合同及物業B租賃合同，根據此等合同，京投卓越及億雅捷北京分別同意向北京路網公司租賃物業A及物業B。北京路網公司由京投全資擁有。因此，北京路網公司為京投及京投香港的聯繫人，故根據上市規則第14A章為本公司的關連人士。因此，物業A租賃合同及物業B租賃合同項下擬進行之交易根據上市規則構成本公司的持續關連交易。

由於物業C租賃合同項下擬進行之交易及連同物業A租賃合同及物業B租賃合同項下擬進行之交易(按合併基準)計算的的適用百分比率超過0.1%但少於5%，故物業C租賃合同項下擬進行之交易及連同物業A租賃合同及物業B租賃合同項下擬進行之交易(按合併基準)須遵守上市規則第14A章項下之申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

於本公告日期，非執行董事兼董事會主席張燕友先生為京投的董事長。非執行董事關繼發先生為京投的副總經理。非執行董事鄭毅先生為京投總經理助理兼京投軌道交通事業總部總經理。非執行董事任宇航先生為京投董事會秘書兼投資發展總部總經理。北京裝備集團為京投的附屬公司，亦為物業C租賃合同項下擬進行之交易的業主。據此，張燕友先生、關繼發先生、鄭毅先生及任宇航先生各自根據彼等分別於京投擔任管理層職位而被視為於物業C租賃合同項下擬進行之交易中擁有重大權益，並已就批准物業C租賃合同項下擬進行之交易的董事會決議案放棄投票。

## 一般事項

本集團是一家集投融資、技術研發、智慧軌道交通建設及運營維護於一體的產業集團公司，形成「以智慧軌道交通服務、基礎設施信息服務為主，以合資合作方式拓展新業務為輔」的業務佈局，構建為軌道交通發展提供全生命周期服務的業務格局；並且本集團一直致力於軌道交通雲平台建設及大數據建設與分析等科技創新，以便推動城市軌道交通系統從信息化企業向智能企業的發展。

於本公告日期，北京裝備集團為一家於中國成立的有限公司，主要業務為製造地鐵車輛及磁浮列車。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」 指 具有上市規則所賦予之涵義

「北京路網公司」 指 北京軌道交通路網管理有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其全部已發行股本由京投擁有

「京投」	指	北京市基礎設施投資有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，並於本公告日期，透過京投香港於本公司已發行股本中擁有約55.12%的權益，為北京市人民政府國有資產監督管理委員會全資擁有
「京投香港」	指	京投(香港)有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為京投的全資附屬公司，於本公告日期持有本公司已發行股本約55.12%
「北京裝備集團」	指	北京軌道交通技術裝備集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，其全部已發行股本由京投擁有
「京投卓越」	指	北京京投卓越科技發展有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	京投軌道交通科技控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限責任公司，且其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義，且「關連」一詞應據此詮釋
「董事」	指	本公司董事
「億雅捷北京」	指	億雅捷交通系統(北京)有限公司，一家於中國註冊成立的外商獨資有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司不時之統稱
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「物業A」	指	建於中國北京市朝陽區小營北路6號的京投大廈4號樓2-4層，總建築面積約2,101.85平方米
「物業A租賃合同」	指	北京路網公司與京投卓越之間訂立的日期為2019年12月23日的租賃合同，內容有關京投卓越向北京路網公司租賃物業A，即本公司日期為2019年12月23日之公告中的京投卓越租賃合同
「物業B」	指	建於中國北京市朝陽區小營北路6號的京投大廈4號樓1層，總建築面積約596.15平方米
「物業B租賃合同」	指	北京路網公司與億雅捷北京之間訂立的日期為2019年12月23日的租賃合同，內容有關億雅捷北京向北京路網公司租賃物業B，即本公司日期為2019年12月23日之公告中的億雅捷北京租賃合同
「物業C」	指	位處中國北京市豐台區育仁南路3號院1號樓11層，總建築面積約118.42平方米
「物業C租賃合同」	指	北京裝備集團與京投卓越之間訂立的日期為2020年9月21日的租賃合同，內容有關京投卓越向北京裝備集團租賃物業C
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「租賃合同」 指 物業A租賃合同、物業B租賃合同及物業C租賃合同的統稱

「%」 指 百分比

承董事會命  
京投軌道交通科技控股有限公司  
執行董事  
行政總裁  
宣晶

香港，2020年9月21日

就本公告而言，除另有指明外，人民幣兌港元乃按人民幣1.00元兌港幣1.14元之概約匯率換算。

於本公告日期，執行董事為曹瑋先生及宣晶女士；非執行董事為張燕友先生、關繼發先生、鄭毅先生及任宇航先生；以及獨立非執行董事為白金榮先生、羅振邦先生及黃立新先生。