



SOLIS HOLDINGS LIMITED

守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：2227

中期報告

2020

目錄

公司資料	02
管理層討論及分析	04
其他資料	10
綜合損益及其他全面收益表	16
綜合財務狀況表	17
綜合權益變動表	18
綜合現金流量表	19
綜合財務報表附註	21

公司資料

執行董事

鄭湧華先生(主席)
張瑞清先生(於二零二零年六月二十三日獲委任)

獨立非執行董事

張加樂先生
關浣非博士
葉偉其先生

審核委員會

張加樂先生(主席)
關浣非博士
葉偉其先生

薪酬委員會

葉偉其先生(主席)
鄭湧華先生
張加樂先生

提名委員會

關浣非博士(主席)
張加樂先生
張瑞清先生(於二零二零年六月二十三日獲委任)

企業管治委員會

張瑞清先生(主席)(於二零二零年六月二十三日獲委任)
葉偉其先生
關浣非博士

公司秘書

李國麟先生

授權代表

張瑞清先生(於二零二零年六月二十三日獲委任)
李國麟先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及主要營業地點

85 Tagore Lane
Singapore 787527

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀柯士甸道20號
保發商業大廈
10樓1002-03室

獨立核數師

Deloitte & Touche LLP
執業會計師及特許會計師
6 Shenton Way
OUE Downtown 2 #33-00
Singapore 068809

主要往來銀行

Standard Chartered Bank (Singapore) Limited
8 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 1
Singapore 018981

United Overseas Bank Limited
80 Raffles Place
UOB Plaza
Singapore 048624

公司資料(續)

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

股份代號

2227

公司網站

www.TheSolisGrp.com

管理層討論及分析

業務概況及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機（「機電」）工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾30年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建（「加建及改建」）工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

由於全世界正經歷2019冠狀病毒疾病（「COVID-19」）（其後發展為全球疫情）所引起的前所未有的危機，迄今為止的二零二零財政年度已證明是充滿挑戰且艱難的一年。其已導致新加坡及全球的經濟活動嚴重收縮，乃由於供應鏈中斷、多個國家實施的旅遊限制及需求突然下降的綜合影響。新加坡貿易和工業部於二零二零年八月十一日報告，新加坡經濟於第二季度同比降低13.2%，較上一季度的0.3%收縮惡化。尤其是，建築業同比下降59.3%，較上一季度的1.2%收縮惡化。

為控制COVID-19蔓延，多個國家已實施嚴格的公共健康措施，包括封鎖及關閉邊境，以限制人員流動。新加坡政府亦實施防疫阻斷措施，其中非必要業務自二零二零年四月七日起暫停。為遵守防疫阻斷措施，本集團已實施其業務連續性計劃，包括若干關鍵職位的在家工作安排。本集團的建築活動亦中止，導致本集團正常營運大規模中斷，對本集團收益及財務表現造成不利影響。

展望未來，全球經濟仍存在重大不確定性。首先，COVID-19感染大幅反彈可能導致大幅收緊公共衛生措施或經濟體重新實施全國範圍內的封鎖，從而可能導致該等經濟體的經濟下滑更加劇烈且時間更加持久。其次，地緣政治緊張局勢及反全球化情緒所產生的風險，可能導致全球供應鏈進一步中斷。所有該等因素反而可能為全球貿易及全球經濟復甦帶來壓力。

同時，本集團正緊密監控局勢，並將在經濟面臨挑戰的情況下在營運及財務上保持審慎的態度。我們將與新加坡相關政府機構及客戶合作，盡量減少任何潛在問題，並繼續管理其支出，不斷檢討業務策略，並以審慎方式物色機會。

截至二零二零年六月三十日止六個月（「期內」），本集團之收益下降81.6%至約2.5百萬新加坡元，而去年同期錄得約13.6百萬新加坡元。

收益減少乃主要歸因於若干項目於二零一九年下半年完工。由於COVID-19疫情而實施的防疫阻斷措施，未完工及新獲授項目被推遲，導致所進行的建築活動大幅減少。我們的毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月的約1.4百萬新加坡元減少約1.8百萬新加坡元或128.6%至期內的毛虧約0.4百萬新加坡元。

管理層討論及分析(續)

進行中項目

於二零二零年六月三十日，本集團有八個進行中項目，總合約金額約為47.4百萬新加坡元，其中約10.1百萬新加坡元已於二零二零年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

新取得項目

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團取得兩個新獲授項目，總合約價值約為18.6百萬新加坡元。取得項目將分別於二零二零年七月及二零二零年九月開工，預期自其開工日期起計六個月至24個月內完工。

財務摘要及回顧

	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 百萬新加坡元	二零一九年 百萬新加坡元	變動 %
收益	2.5	13.6	-81.6
毛(虧)利	(0.4)	1.4	-128.6
毛(虧)利率	(16.0%)	10.3%	-26.3
虧損淨額	(2.3)	(0.8)	187.5
每股虧損(新加坡分)	(0.25)	(0.10)	156.7

管理層討論及分析(續)

收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統。

	截至六月三十日止六個月					
	二零二零年			二零一九年		
	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比
私營領域項目	2	0.4	16.0	4	7.0	51.5
公營領域項目	3	2.1	84.0	4	6.6	48.5
總計	5	2.5	100.0	8	13.6	100.0

我們的收益由截至二零一九年六月三十日止六個月的約13.6百萬新加坡元減少約11.1百萬新加坡元或81.6%至期內的約2.5百萬新加坡元。有關減少乃歸因於若干項目於二零一九年下半年完工。此外，由於期內因COVID-19疫情而實施的防疫阻斷措施，未完工及新獲授項目被推遲，導致所進行的建築活動大幅減少。

服務成本

我們的服務成本由截至二零一九年六月三十日止六個月的約12.2百萬新加坡元減少約9.3百萬新加坡元或76.2%至本期內的約2.9百萬新加坡元，與同期收益減少一致。

毛(虧)利及毛(虧)利率

我們的毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月的約1.4百萬新加坡元減少約1.8百萬新加坡元或128.6%至期內的毛虧約0.4百萬新加坡元。毛虧主要歸因於以下各項的合併影響：(i)一個公營領域項目的收益先前於過往年度獲核證，但於期內被修訂及被核證為從略，因此導致收益減少；及(ii)由於期內因COVID-19疫情而實施的防疫阻斷措施，客戶批准延遲付款進度。我們的毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月的約10.3%降低至期內的毛虧率約16.2%。

管理層討論及分析(續)

其他收入及其他收益

本集團其他收入及其他收益由截至二零一九年六月三十日止六個月的約0.4百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元或75.0%至期內約0.7百萬新加坡元。該增加乃主要由於新加坡授予的政府補助金，以協助企業支付COVID-19疫情所產生的成本。

行政開支

本集團行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月的約2.6百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元或7.7%至期內的約2.4百萬新加坡元。有關減少主要歸因於本集團先前收購的物業之宿舍用於為我們若干外籍工人提供住宿，導致宿舍租金開支減少所致。

融資成本

本集團的融資成本包括我們汽車融資租賃承擔及銀行借款的利息開支。於截至二零二零年六月三十日止六個月，由於銀行借款已於二零一九年四月悉數償還及我們汽車融資租賃的償還期限於二零一九年十月到期，我們的融資成本為零新加坡元。

所得稅開支

本集團於兩個期間內錄得虧損，故並無所得稅開支。

期內虧損

於期內的虧損由截至二零一九年六月三十日止六個月的約0.8百萬新加坡元增加約187.5%至約2.3百萬新加坡元。

中期股息

董事會議決不於本期內宣派任何中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論及分析(續)

流動資金及財務資源

本集團於本期內實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。截至二零二零年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約15.8百萬新加坡元（二零一九年十二月三十一日：約16.1百萬新加坡元）以及可供動用的未動用銀行融資約6.8百萬新加坡元（二零一九年十二月三十一日：約6.8百萬新加坡元）。流動比率及資產負債比率分別約為2.6倍（二零一九年十二月三十一日：約4.3倍）及零%（二零一九年十二月三十一日：零%）。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押定期存款約0.2百萬新加坡元（二零一九年十二月三十一日：約0.2百萬新加坡元）以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為20.5百萬新加坡元（二零一九年十二月三十一日：約20.5百萬新加坡元）的兩個自有物業亦予以按揭抵押，以獲取於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日之銀行融資。

匯率風險承擔

本集團主要以新加坡元（為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣）進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約1.6百萬新加坡元（二零一九年十二月三十一日：約1.6百萬新加坡元），該等款項承受匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本架構

於本期內，本公司的資本架構概無任何變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量、銀行融資及股份發售所得款項淨額共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

或然負債及資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債及資本承擔（二零一九年十二月三十一日：無）。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於二零二零年一月十六日，本公司收購D.D. Resident Co. Ltd.（一間於泰國註冊成立的有限公司）的49%已發行股本，代價為58,000,000港元。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年一月二十一日的公告。

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績所呈報的商譽乃基於業務合併的初步會計處理。於計量期間，於收購日期確認的初步金額或會進行追溯調整，以反映取得於收購日期已存在的事實及情況之新資料，及倘知悉該等新資料，將會影響於該日所確認金額的計量。倘取得於收購日期已存在的事實及情況之新資料，或會確認額外資產或負債，及倘知悉該等新資料，將會影響於該日確認的該等資產及負債。計量期間不應自收購日期起計超過一年。

管理層討論及分析(續)

所持重大投資及主要物業

除與本集團所持上市股份及物業投資有關所披露者外，於二零二零年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團共有178名僱員（截至二零一九年六月三十日止六個月：237名僱員），包括執行董事。於期內，員工成本總額（包括董事酬金）約為2.5百萬新加坡元，而截至二零一九年六月三十日止六個月約為3.9百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪資外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

其他資料

上市所得款項用途

經扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為132.2百萬港元（約24.0百萬新加坡元），而於二零二零年六月三十日已動用其中約12.5百萬新加坡元。

本公司日期為二零一七年十一月二十八日的招股章程（「招股章程」）所披露的未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團於編製招股章程時對未來市況的最佳估計而釐定，而所得款項須考慮實際業務發展及市況予以動用。

其後於日期為二零二零年八月三日之公告內修訂之上市所得款項淨額之動用情況如下：

	招股章程 所披露之 所得款項 淨額之計劃用途 百萬新加坡元	於二零一九年 十二月三十一日 之剩餘可動用 所得款項淨額 百萬新加坡元	本公司日期為 二零二零年 八月三日 之公告所示 經調整所得 款項淨額用途 百萬新加坡元	截至 二零二零年 六月三十日止 六個月期間 未動用款項 百萬新加坡元	於二零二零年 六月三十日 之剩餘可動用 所得款項 淨額總額 百萬新加坡元
所得款項淨額用途					
增聘人員	4.0	2.1	2.1	0.5	1.6
購置機器及設備以及卡車	1.5	1.3	0.5	-	0.5
增購物業	10.0	1.2	-	-	-
擴展內部能力	6.9	6.9	1.8	-	1.8
發展建築信息模型能力	0.5	0.5	0.5	-	0.5
一般營運資金	1.1	-	7.1	-	7.1
總計	24.0	12.0	12.0	0.5	11.5

關聯方交易

期內，於日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於中期綜合財務報表附註16，且該等關聯方交易概無構成上市規則項下所定義的須予披露關連交易。

董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任書外，於本期末或期內任何時間並無就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

購股權計劃

本公司已有條件採納由其唯一股東於二零一七年十一月十四日通過書面決議案批准並於二零一七年十二月十一日成為無條件的購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃條款乃遵守上市規則第十七章的條文。

其他資料(續)

購股權計劃旨在向合資格人士提供於本公司擁有個人股權的機會，並激勵彼等提升日後對本集團所作出的貢獻及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及挽留或以其他方式繼續維持與對本集團的業績、增長或成功而言屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的業績、增長或成功之合資格人士的合作關係，另外就行政人員（包括本集團任何成員公司的執行董事、經理，或擔當行政、管理、監管或類似職位的其他僱員）而言，亦使本集團能吸引及挽留經驗豐富且具備才能的人士及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，就每次獲提呈授出之購股權須支付1.00港元。

購股權之行使價將不低於以下各項之最高者：

- (a) 股份面值；
- (b) 股份於提呈發售當日在聯交所之日常報價表中所列之收市價；及；
- (c) 股份於緊接提呈發售當日前五個營業日（定義見上市規則）在聯交所之日常報價表中所列之平均收市價。

購股權計劃由二零一七年十一月十四日起至二零二七年十一月十三日止十年內合法及有效，其後不得再授出或提呈授出購股權。

就可能授出之購股權而發行的股份數目最多不得超過本公司不時已發行股份數目之10%。除非根據購股權計劃所載之條件獲得股東進一步批准，倘任何人士於截至授出日期止任何12個月期間全面行使獲授的所有購股權（包括已行使及尚未行使之購股權），將導致該人士可獲授權益上限超過當本公司已發行股份數目之1%，則不得向有關人士授出購股權。

於二零二零年六月三十日及直至本報告日期，概無已發行在外、授出、註銷、行使或失效的購股權。

有關購股權計劃主要條款的詳情載於招股章程附錄五「法定及一般資料」一節「購股權計劃」一段。

董事購買股份或債券之權利

除購股權計劃外，於本期間任何時間，本公司或任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，且概無行使有關權利。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司於期內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期內亦無購買或出售本公司任何股份。

其他資料(續)

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例相關條文被視為或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指的登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(I) 於本公司普通股及相關股份的好倉

(i) 於本公司的權益

於普通股的權益

董事姓名	個人權益	家屬權益	法團權益	於 普通股的 權益總額	於 相關股份的 權益總額	權益總額	佔本公司 已發行 有投票權 股份的 百分比
鄭湧華先生 ^{附註1}	20,000,000	-	529,792,000	549,792,000	-	549,792,000	60.05%
鄭永明先生 ^{附註2}	-	-	529,792,000	529,792,000	-	529,792,000	57.86%
張瑞清先生 ^{附註3}	-	-	529,792,000	529,792,000	-	529,792,000	57.86%

附註：

1. 鄭湧華先生持有HMK Investment Holdings Limited（「HMK」）的90%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
2. 鄭永明先生持有HMK的6%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
3. 張瑞清先生持有HMK的4%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 已發行有投票權 股份的百分比
鄭湧華先生	HMK	實益擁有人	90	90%
鄭永明先生	HMK	實益擁有人	6	6%
張瑞清先生	HMK	實益擁有人	4	4%

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益及淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

其他資料(續)

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二零年六月三十日，以下人士／實體（不包括本公司董事或最高行政人員）於股份或相關股份中，擁有以下根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

於本公司普通股及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 已發行 有投票權 股份的百分比
HMK (附註1)	實益擁有人	529,792,000	57.86%
林新蕊女士(「鄭夫人」) (附註2)	因配偶所持權益被視作擁有權益	549,792,000	60.05%
寶新信貸有限公司(「寶新信貸」) (附註3)	實益擁有人	519,792,000	56.77%
Stellar Result Limited (「SRL」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
寶新金融控股有限公司 (「寶新金融控股」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Great Sphere Developments Limited (「GSDL」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
寶新金融集團有限公司 (「寶新金融集團」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Tinmark Development Limited (「TDL」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Bao Xin Development Limited (「BXDL」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Bao Xin International Group Limited (「BXIGL」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
姚建輝(「姚先生」) (附註3)	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
鄭明強(「鄭先生」)	實益擁有人	67,073,714	7.33%

其他資料(續)

附註：

1. 該等529,792,000股股份由HMK實益擁有，而HMK由鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生分別持有90%、6%及4%權益，因此根據證券及期貨條例，彼等被視為為HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
2. 根據證券及期貨條例，鄭湧華先生之配偶鄭夫人被視為為鄭湧華先生所持權益中擁有權益。
3. 誠如本公司日期為二零二零年五月二十二日的公告所載，HMK涉及一項爭議（「爭議」），與由HMK以放債人（「放債人」）為受益人簽立的日期為二零一九年六月十九日的按揭契據有關，據此，HMK持有的519,792,000股股份（「抵押股份」）獲抵押作為擔保。HMK作為放債人向獨立第三方發放的若干貸款的第三方擔保人行事。放債人據稱已採取行動強制執行抵押股份的擔保權益，並就抵押股份委任接管人及管理人。就此而言，根據寶新信貸、SRL、寶新金融控股、GSDL、寶新金融集團、TDL、BXDL及BXIGL各自於二零二零年四月二十九日提呈的公司主要股東通告及姚先生於二零二零年四月二十九日提呈的個別主要股東通告，寶新信貸實益持有519,792,000股股份。根據截至二零二零年六月三十日存檔的法團大股東通知，寶新信貸由SRL全資擁有，SRL由寶新金融控股全資擁有，寶新金融控股由GSDL全資擁有，GSDL由寶新金融集團全資擁有，寶新金融集團由TDL及BXDL全資擁有，BXDL由BXIGL全資擁有，BXIGL由姚先生透過TDL全資擁有。因此，寶新信貸、SRL、寶新金融控股、GSDL、寶新金融集團、TDL、BXDL、BXIGL及姚先生均被視為為寶新信貸持有的全部股份中擁有權益。

茲亦提述本公司日期為二零二零年八月十日及二零二零年九月十日的公告，內容有關（其中包括）HMK、鄭湧華先生及放債人已訂立部分和解契據及修訂契據以解決爭議，待向放債人支付若干和解款項後，放債人同意促使撤銷委任接管人及管理人。於本報告日期，HMK或接管人尚未告知本公司有關抵押股份所有權的任何擬議變動，且其可能會或可能不會涉及本公司控股股東的變動。有關相關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年五月二十二日、二零二零年六月十二日、二零二零年七月十日、二零二零年八月九日、二零二零年八月十日及二零二零年九月十日的公告。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司並不知悉任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人士於期內從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

企業管治

本集團致力維持高水準的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值和問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企管守則」）所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於期內一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

董事進行證券交易的操守守則

本公司就董事進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於本期間已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

其他資料(續)

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有交易(參見企管守則守則條文第A.6.4條)。經作出合理查詢後,於期內並無本公司有關僱員違反標準守則的情況。

審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會,並訂明書面職權範圍。本公司已於二零一八年十一月十六日遵照新企管守則更新審核委員會的書面職權範圍,自二零一九年一月一日起生效。經修訂的審核委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序,協助董事會履行其審核職責,並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及/或本公司高層管理人員會面,以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序,並確保董事會及管理層已履行其職責,維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於本期間,審核委員會由三名獨立非執行董事組成,即張加樂先生(主席)、關浣非博士及葉偉其先生。概無成員為本公司現任核數師行的前合夥人。張加樂先生具備適當專業資格及會計事務經驗,已獲委任為審核委員會主席。

本報告財務資料尚未經本公司核數師審核,但審核委員會已審閱本集團於期內之未經審核綜合業績,並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定,並已據此作出充分披露。

充足公眾持股量

於本期間,根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知,本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量,即公眾人士最少持有本公司已發行股份總數的25%。

報告期後重大事項

截至本報告日期,董事於本期間後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

承董事會命
守益控股有限公司
執行主席兼執行董事
鄭湧華

新加坡,二零二零年八月二十八日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

守益控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同截至二零一九年六月三十日止六個月之比較數字。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千新加坡元 (未經審計)	二零一九年 千新加坡元 (未經審計)
收益	4	2,505	13,627
服務成本		(2,911)	(12,227)
毛(虧)利		(406)	1,400
其他收入	5	646	352
其他收益	5	19	-
行政開支		(2,416)	(2,569)
融資成本	6	-	(12)
攤佔聯營公司虧損		(162)	-
除稅前虧損		(2,319)	(829)
所得稅開支	7	-	-
期內虧損	8	(2,319)	(829)
其他全面開支(扣除所得稅)			
其後將不會重新分類至損益之項目： 按公平值計入其他全面收益之金融資產之公平值虧絀		(27)	(9)
		(27)	(9)
期內全面開支總額		(2,346)	(838)
下列者應佔虧損：			
本公司擁有人		(2,319)	(829)
非控股權益		-	-
		(2,319)	(829)
下列者應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(2,346)	(838)
非控股權益		-	-
		(2,346)	(838)
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	9	(0.25)	(0.10)

綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 十二月三十一日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		25,541	25,880
投資物業		4,226	4,226
無形資產		195	195
按公平值計入其他全面收益之金融資產		123	150
於聯營公司之權益		828	-
商譽		9,079	-
		39,992	30,451
流動資產			
貿易應收款項	10	2,255	2,951
其他應收款項、按金及預付款項	11	227	222
合約資產		2,692	2,828
應收最終控股公司款項		-	8
已抵押定期存款	12	210	210
銀行結餘及現金	12	15,571	15,888
		20,955	22,107
流動負債			
貿易應付款項及貿易應計費用	13	1,034	1,843
其他應付款項及應計開支	14	2,922	2,760
合約負債		4,097	556
應付所得稅		-	34
		8,053	5,193
流動資產淨值		12,902	16,914
總資產減流動負債		52,894	47,365
資產淨值		52,894	47,365
資本、儲備及非控股權益			
股本	15	1,585	1,454
儲備		51,312	45,914
本公司擁有人應佔權益		52,897	47,368
非控股權益		(3)	(3)
總權益		52,894	47,365

綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	無形資產 重估儲備 千新加坡元	按公平值 計入其他 全面收益的 金融資產 重估儲備 千新加坡元	物業、 廠房及設備 重估儲備 千新加坡元	本公司 擁有人應佔 千新加坡元	非控股權益 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零一九年一月一日之結餘(經審核)	1,454	26,697	16,301	1,500	13	147	9,576	55,688	-	55,688
期內全面開支總額:										
期內虧損	-	-	(829)	-	-	-	-	(829)	-	(829)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)	-	(9)
於二零一九年六月三十日之結餘(未經審核)	1,454	26,697	15,472	1,500	38	151	9,576	54,850	-	54,850
於二零二零年一月一日之結餘(經審核)										
於二零二零年一月一日之結餘(經審核)	1,454	26,697	8,737	1,500	24	134	8,822	47,368	(3)	47,365
期內全面開支總額:										
期內虧損	-	-	(2,319)	-	-	-	-	(2,319)	-	(2,319)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	(27)	-	(27)	-	(27)
根據股份發售發行股份	131	7,744	-	-	-	-	-	7,875	-	7,875
於二零二零年六月三十日之結餘(未經審核)	1,585	34,441	6,418	1,500	24	107	8,822	52,897	(3)	52,894

綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動			
除稅前虧損		(2,319)	(829)
調整：			
物業、廠房及設備折舊		267	290
出售物業、廠房及設備的收益	5	(19)	–
利息收入	5	(64)	(177)
利息開支	6	–	12
股息收入	5	–	(2)
分佔一間聯營公司虧損		162	–
未變現匯兌虧損(收益)		(66)	12
於營運資金變動前的經營現金流量		(2,039)	(694)
營運資金變動：			
貿易應收款項		696	(100)
其他應收款項、按金及預付款項		(5)	238
合約資產		136	1,449
應收最終控股公司款項		8	–
貿易應付款項及貿易應計費用		(809)	2,492
其他應付款項及應計開支		162	(925)
合約負債		3,541	153
經營產生的現金		1,690	2,613
已付所得稅		(34)	(181)
經營活動所得現金淨額		1,656	2,432
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(44)	(473)
出售物業、廠房及設備的所得款項		135	–
已收股息		–	2
已收利息	5	(64)	176
存入定期存款		(5,000)	–
於一間聯營公司的權益		(10,069)	–
投資活動所用現金淨額		(14,914)	(295)

綜合現金流量表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
融資活動			
償還銀行借款		-	(1,342)
融資租賃承擔的還款		-	(44)
已付利息	6	-	(12)
發行股份		7,875	-
融資活動所得(所用)現金淨額		7,875	(1,398)
現金及現金等價物(減少)增加淨額		(5,383)	739
匯率變動對以外幣持有之現金結餘的影響		66	(12)
年初現金及現金等價物		15,888	18,339
期末現金及現金等價物(附註12)		10,571	19,066

綜合財務報表附註

1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，及香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀柯士甸路20號保發商業大廈10樓1002-03室。本集團於新加坡之總辦事處及主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。本公司股份（「股份」）於二零一七年十二月十一日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為HMK Investment Holdings Limited（「HMK」，一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司，亦為本公司之最終控股公司）之附屬公司。鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生（「張瑞清先生」）共同控制最終控股公司，並為守益控股有限公司及其附屬公司（「本集團」）之控股股東（統稱「控股股東」）。

本公司為一間投資控股公司，及其營運附屬公司之主要業務為提供機電系統安裝。

本公司之功能貨幣為新加坡元（「新加坡元」），亦為其附屬公司之功能貨幣。

2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈之國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。

此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃使用歷史成本法編製，惟若干物業、無形資產及金融工具按各報告期末的重估金額或公平值計量除外。

3 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

於本報告日期，本集團已應用下列於二零二零年一月一日或之後開始之財政年度頒佈的經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號修訂本	重大之定義
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革
概念框架	提述國際財務報告準則概念框架修訂本

於本期應用新訂及經修訂國際財務報告準則及詮釋並無對本集團本期及過往年度之財務表現及狀況及／或此等綜合財務報表所載披露造成任何重大影響。

綜合財務報表附註(續)

3 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本報告日期，本集團尚未提早應用下述已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號	保險合約 ¹
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ²
國際會計準則第1號修訂本	負債分類為即期或非即期 ³

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預計，於可預見未來，採納上述新訂及經修訂國際財務報告準則將不會對綜合財務狀況及業績以及披露產生重大影響。

4 收益及分部資料

收益指來自機電系統安裝建造合約收益的已收及應收款項之公平值。

就資源分配及表現評估而言，將向本集團之執行董事（即主要經營決策者）呈報資料。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，且僅呈列此單一分部有關服務、主要客戶及地區資料之披露資料。

本集團於期內之收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
下列各項產生之收益：		
機電系統安裝	2,505	13,627

綜合財務報表附註(續)

4 收益及分部資料(續)

有關主要客戶之資料

於相應期間內，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶之收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
客戶A	485	3,369
客戶B	不適用*	2,669
客戶C	不適用*	2,625
客戶D	不適用*	2,550
客戶E	1,516	不適用*
客戶F	504	不適用*

* 於相關財務期間內，相關收益佔本集團總收益並未超過10%。

下表載列於二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日分配至餘下履約責任(尚未達成或部分尚未達成)之交易價格：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
機電系統安裝	37,302	7,539

本公司董事預期，分配至未達成履約合約之交易價格將按照合約期於介乎一至兩年內確認為收益。

地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據所提供服務的所在地，所有收益均源自新加坡，及本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

綜合財務報表附註(續)

5 其他收入及其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	64	177
政府補助金	507	40
股息收入	-	2
租金收入	75	133
	646	352
其他收益		
出售物業、廠房及設備之收益	19	-

6 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
以下各項之利息開支：		
- 融資租賃承擔	-	1
- 銀行借款	-	11
	-	12

7 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項	-	1
- 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	-	-

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算。

綜合財務報表附註(續)

8 期內虧損

期內虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	267	290
核數師薪酬	80	75
董事薪酬(包括中央公積金供款)	678	599
其他員工成本		
– 薪金及其他福利	1,744	3,176
– 中央公積金供款	96	101
員工成本總額(附註a)	2,518	3,876
確認為服務成本之分包商成本	99	1,706

附註：

a. 員工成本945,000新加坡元(截至二零一九年六月三十日止六個月：2,584,000新加坡元)計入服務成本。

9 每股虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(千新加坡元)	(2,319)	(829)
已發行普通股加權平均數	915,600	840,000
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	(0.25)	(0.10)

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及已發行股份加權平均數計算。

由於本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間並無可轉換為股份的攤薄證券，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

綜合財務報表附註(續)

10 貿易應收款項

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	2,255	2,951

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零一九年十二月三十一日:35日)。

於各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析如下:

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
1至30日	155	1,646
31至60日	-	1,305
61至90日	-	-
90日以上	2,100	-
	2,255	2,951

於接受任何新客戶前,本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(簡化方法)計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分,貿易應收款項之預期信貸虧損乃就具有重大結餘的債務人個別進行評估。評估乃根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估進行。

於本報告期內,估值技術或所作出重大假設概無任何變動。

本公司董事認為,於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日,毋須就貿易應收款項作出虧損撥備。

綜合財務報表附註(續)

11 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
按金	111	121
預付款項	112	98
向員工墊款	4	3
	227	222

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用12個月預期信貸虧損計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團根據歷史信貸虧損經驗（基於債務人之過往違約情況）、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估，就其他應收款項及按金釐定預期信貸虧損。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無任何變動。

本公司董事認為，於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，毋須就其他應收款項及按金作出虧損撥備。

12 已抵押定期存款／銀行結餘及現金

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
已抵押定期存款(附註a)	210	210
手頭現金	9	8
銀行現金(附註b)	10,562	15,880
定期存款(附註c)	5,000	-
銀行結餘及現金總額	15,571	15,888
減：定期存款	(5,000)	-
現金流量表內的現金及現金等價物	10,571	15,888

綜合財務報表附註(續)

12 已抵押定期存款／銀行結餘及現金(續)

附註：

- 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，有關結餘指原到期日為12個月的定期存款，作為本集團獲授5,780,000新加坡元信貸額度的抵押。該等結餘於每年三月在其到期日滾動結轉，並按年利率0.25%（二零一九年十二月三十一日：0.25%）計息。
- 銀行結餘按現行市場年利率約0.10%（二零一九年十二月三十一日：0.10%）計息。
- 該結餘指原到期期限為三個月（二零一九年十二月三十一日：零）並按年利率0.64%（二零一九年十二月三十一日：零%）計息的定期存款。

13 貿易應付款項及貿易應計費用

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	757	1,771
貿易應計費用	277	72
	1,034	1,843

向供應商及分包商採購的信貸期介乎30至90日或於交付時支付。於各報告期／年度末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
90日內	392	1,397
91日至120日	365	374
	757	1,771

綜合財務報表附註(續)

14 其他應付款項及應計開支

	二零二零年 六月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千新加坡元 (經審核)
應計經營開支	610	1,149
其他應付款項(附註a)	2,312	1,611
	2,922	2,760

附註：

- a. 其他應付款項包括有關購置物業、廠房及設備的應付款項零新加坡元(二零一九年十二月三十一日：1,416,000新加坡元)。

15 股本

	股份數目	股本 千港元
本公司之法定股本：		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日(經審核)及 二零二零年六月三十日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 千新加坡元
本公司已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日(經審核)	840,000,000	1,454
根據股份發售發行股份(附註a)	75,600,000	131
於二零二零年六月三十日(未經審核)	915,600,000	1,585

附註：

- a. 於二零二零年一月二十一日，本公司以配售方式按每股0.60港元之價格發行及配發75,600,000股新普通股，現金代價約為45,360,000港元(約7,875,000新加坡元)，其中131,000新加坡元計入股本及餘額7,744,000新加坡元計入股份溢價賬。

綜合財務報表附註(續)

16 關聯方交易

除下文披露的主要管理人員酬金外，兩個期間內並無與關聯方訂立的已知交易。

主要管理人員酬金

期內，五名最高薪人士包括3名董事及2名個人，彼等之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
薪金及津貼	614	636
退休福利計劃供款	26	26
酬金總額	640	662