

2020

中期報告



China International Development Corporation Limited
中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：0264

目錄

- 2 公司資料
- 4 財務摘要
- 5 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 7 簡明綜合財務狀況表
- 9 簡明綜合權益變動表
- 10 簡明綜合現金流量表
- 11 簡明中期綜合財務報表附註
- 29 管理層討論及分析

公司資料

公司資料董事

執行董事

趙靖飛先生(主席)
范欣先生(行政總裁)
秦伯翰先生

獨立非執行董事

韓煜女士
賈麗欣女士
榮毅先生

公司秘書

陳增武先生

審核委員會

韓煜女士(委員會主席)
賈麗欣女士
榮毅先生

提名委員會

趙靖飛先生(委員會主席)
韓煜女士
賈麗欣女士
榮毅先生

薪酬委員會

榮毅先生(委員會主席)
范欣先生
韓煜女士
賈麗欣女士

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處暨香港主要營業地點

香港
中環
皇后大道中39號
26樓

主要往來銀行

交通銀行股份有限公司香港分行
南洋商業銀行有限公司
華僑永亨銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
渣打銀行(香港)有限公司

核數師

天健德揚會計師事務所有限公司

開曼群島法例之法律顧問

Conyers Dill & Pearman

香港法例之法律顧問

李偉斌律師行

公司資料

開曼群島股份過戶登記總處

SMP Partners (Cayman) Limited
3rd Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
54樓

公司網址

www.irasia.com/listco/hk/cidc/index.htm

股份代號

264

財務摘要

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
經營業績		
收入	16,445	26,816
毛利	4,220	12,799
毛利率	25.7%	47.7%
除所得稅前虧損	6,966	10,156
期內虧損	6,966	10,158
每股虧損	1.82港仙	2.65港仙

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
資產總值	37,362	48,642
現金及現金等價物	12,330	15,470
本公司股東應佔權益總額	1,882	9,505

業務表現比率

流動比率	0.92	1.14
速動比率	0.60	0.79

中聯發展控股集團有限公司(前稱中璽國際控股有限公司)(「本公司」)董事(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一九年的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
收入	5	16,445	26,816
銷售成本		(12,225)	(14,017)
毛利		4,220	12,799
其他收入及收益		815	263
銷售及分銷成本		(1,290)	(5,683)
行政及其他經營開支		(10,539)	(17,246)
融資成本	6	(172)	(289)
除所得稅前虧損	7	(6,966)	(10,156)
所得稅	8	—	(2)
本公司擁有人應佔本期間虧損		(6,966)	(10,158)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
	附註	
其他全面收入		
其後可能重新分類至損益之項目：		
— 換算香港境外業務財務報表所 產生之匯兌差額	(657)	344
本期間其他全面收入	(657)	344
本公司擁有人應佔本期間 全面收入總額	(7,623)	(9,814)
本公司擁有人應佔每股虧損		
— 基本及攤薄	10 (1.82)港仙	(2.65)港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

		於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		241	307
已付按金		1,198	1,198
使用權資產		3,766	4,241
		5,205	5,746
流動資產			
存貨		11,389	13,301
應收貿易賬款	12	5,222	11,643
其他應收款項、按金及預付款項		2,723	2,209
應收先前同系附屬公司款項		8	8
可收回稅項		485	265
銀行結餘及現金		12,330	15,470
		32,157	42,896
流動負債			
應付貿易賬款	13	1,432	2,963
其他應付款項及應計費用		5,364	7,105
應付一名關聯方款項		950	—
應付先前同系附屬公司款項		8,171	8,171
應付一間先前中介控股公司款項		5,590	5,590
應付董事款項		8,263	8,000
租賃負債		5,070	5,781
		34,840	37,610

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 附註 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
流動(負債)/資產淨值	(2,683)	5,286
總資產減流動負債	2,522	11,032
非流動負債		
租賃負債	640	1,527
資產淨值	1,882	9,505
本公司擁有人應佔資本及儲備		
股本	14	3,827
儲備	(1,945)	5,678
權益總額	1,882	9,505

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 未經審核 千港元	股份溢價 未經審核 千港元	外匯儲備 未經審核 千港元	法定及 任意儲備 未經審核 千港元	累計虧損 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
於二零一九年 一月一日	3,827	77,760	1,771	5,249	(60,550)	28,057
本期間全面收入總額	—	—	344	—	(10,158)	(9,814)
於二零一九年 六月三十日	3,827	77,760	2,115	5,249	(70,708)	18,243
於二零二零年 一月一日	3,827	77,760	1,546	5,249	(78,877)	9,505
本期間全面收益總額	—	—	(657)	—	(6,966)	(7,623)
於二零二零年 六月三十日	3,827	77,760	889	5,249	(85,843)	1,882

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
經營業務所用之現金淨額	(1,313)	(7,341)
投資活動所得／(所用)之現金淨額	36	(983)
融資活動所用之現金淨額	(1,986)	(2,555)
現金及現金等價物之減少淨額	(3,263)	(10,879)
期初之現金及現金等價物	15,470	25,729
匯率變動對現金及現金等價物之影響	123	116
期終之現金及現金等價物	12,330	14,966

簡明中期綜合財務報表附註

1. 一般資料

中聯發展控股集團有限公司(前稱中璽國際控股有限公司)(「**本公司**」)為根據開曼群島公司法於二零零二年四月十二日在開曼群島註冊成立之受豁免有限公司，而其股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本集團由本公司及其附屬公司組成，主要從事製造及分銷皮具，以及時尚服飾、鞋履及皮革配飾零售業務。誠如二零二零年六月十六日刊發的公告所載，本集團已實施於中國發展工業大麻種植及大麻織物製品生產業務的計劃。

本公司董事(「**董事**」)認為，於二零二零年六月三十日，本公司的直接及最終控股公司為Waterfront Holding Group Co., Ltd.(「**Waterfront**」)，一家於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點於中期財務報告公司資料一欄內披露。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「**港元**」)列算，而港元亦為本公司之功能貨幣。未經審核的未經審核簡明綜合中期財務報表於二零二零年八月二十八日經董事會(「**董事會**」)批准並授權發佈。

2. 編製基準

(a) 合規聲明

未經審核簡明綜合中期財務報表乃按聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定，並遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」所編製。

按照香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層須作出可影響政策應用以及本年度截至現在為止所呈報的資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

未經審核簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合中期財務報表及經選擇說明附註。有關附註載列對了解本集團自截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(「二零一九年年度財務報表」)以來的財務狀況及表現的變化有重要影響的事件及交易的說明。未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)就編製整份財務報表所需的全部資料，須與二零一九年年度財務報表一併閱讀。

(b) 計量基準

該等未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本法編製。

簡明中期綜合財務報表附註

2. 編製基準(續)

(c) 持續經營基礎

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已錄得虧損約為6,966,000港元，而於二零二零年六月三十日之流動負債淨額為約2,683,000港元。此外，於二零二零年六月三十日，計入流動負債的應付先前同系附屬公司款項及應付一間先前中介控股公司款項分別為約8,171,000港元及5,590,000港元，該等款項均已到期，惟本集團僅維持該日的銀行結餘及現金約12,330,000港元。並且，誠如未經審核簡明綜合中期財務報表附註18所述，自二零二零年一月起全球爆發的COVID-19疫情導致全球經濟以及本集團財務表現及狀況的不確定性增加。該等情況顯示存在重大不確定因素而導致對本集團持續經營之能力存疑。

鑑於上述情況，董事已編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止期間(「**預測期間**」)之現金流量預測，並經考慮下列因素後相信本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及履行其自二零二零年六月三十日後18個月內到期之財務責任：

- (i) 本集團採取若干措施以減低經營開支，從而減少本集團於預測期間之經營虧損；
- (ii) 本公司獲得本公司董事秦伯翰先生的承諾書，內容有關直到本公司有足夠現金償還有關款項且無論如何償還日期不早於二零二一年十二月三十一日，否則其將不會要求償還於二零二零年六月三十日結欠的款項8,000,000港元；

簡明中期綜合財務報表附註

2. 編製基準(續)**(c) 持續經營基礎(續)**

- (iii) 本公司與趙靖飛先生(「趙先生」,本公司董事及控股股東)於二零二零年五月二十七日訂立股東貸款協議,據此,(i)趙先生將授予最多2,000萬港元的免息且無抵押貸款融資,期限為兩年;(ii)提取貸款需滿足以下條件:趙先生的指示行信納趙先生已適當指示並授權了相關資金轉移;及(iii)本公司可隨時利用該貸款額度償還應付前同系附屬公司及一間前中介控股公司的未償還款項或作為營運資金;及
- (iv) 誠如二零二零年六月十六日刊發的公告所載,本集團已實施計劃以實現工業大麻種植及大麻織物製品生產業務多元化,此後,本集團已獲得工業大麻種植許可證,並已於二零二零年六月在雲南租地試種工業大麻。本集團現正設計大麻織物產品,以期於二零二一年第一季度發佈。董事會認為,該業務計劃如能落實,將能夠使本集團的產品組合和收入來源多樣化,從而提高其長期盈利能力。

上述事件或情況之結果存在重大不確定性而可能導致對本集團持續經營之能力存疑,因此本集團可能無法於日常業務過程中變現其資產及清償其負債。倘在編製未經審核簡明綜合中期財務報表時採用持續經營基礎被視為不合適,則須作出調整以將本集團資產之賬面值撇減至其可變現淨值,以為可能產生的任何進一步負債提供撥備,並將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等調整之影響並未反映於未經審核簡明綜合中期財務報表內。

簡明中期綜合財務報表附註

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃按與二零一九年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟規定將於截至二零二零年十二月三十一日止年度財務報表採納的會計政策變動除外。該等會計政策變動詳情載列如下。

3.1 本集團已採納之新訂或經修訂之準則

本集團就該等未經審核簡明綜合中期財務報表已首次採用以下由香港會計師公會頒佈新訂及經修訂香港財務報告準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號 (修訂本)	重大之定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
香港財務報告準則第9號，香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
二零一八年財務報告概念框架	修訂財務報告概念框架

除下文所闡述者外，本集團認為於本期間應用香港財務報告準則中引用該概念框架的修訂及其香港財務報告準則的修訂本對該等未經審核簡明綜合中期財務報表上所呈報之金額及／或所載之披露並無重大影響。

應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」的影響

修訂本對重大進行了新的定義，規定「倘資料遺漏、錯誤或模糊而合理預期會對通用財務報表之主要使用者基於該等財務報表(提供特定報告實體之財務資料)作出之決定造成影響，則有關資料屬重大。」修訂本亦明確規定，重大取決於信息的性質或重要性的大小，在財務報表(作為整體)中以單獨或與其他信息結合考慮。

簡明中期綜合財務報表附註

3. 主要會計政策(續)

3.1 本集團已採納之新訂或經修訂之準則(續)

應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」的影響(續)

於本期間應用該等修訂本對簡明綜合財務報表並無重大影響。有關應用該等修訂的呈列及披露變動(如有)將反映於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中。

3.2 於二零二零年一月一日開始的會計期間頒佈但尚未生效且本集團並無提早採納的新訂準則及修訂本

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	與COVID-19有關的 租金優惠	二零二零年 六月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或 非流動	二零二二年 一月一日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備： 作擬定用途前的所得款	二零二二年 一月一日
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約－履行合約 的成本	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第3號 (修訂本)	財務報告概念框架	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則 二零一八年至二零二零年 週期之年度改進	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合同	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂 本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產 出售或注資	待確定

簡明中期綜合財務報表附註

3. 主要會計政策(續)

3.2 於二零二零年一月一日開始的會計期間頒佈但尚未生效且本集團並無提早採納的新訂準則及修訂本(續)

本集團正在評估該等新訂準則及修訂本對準則的影響，且初步結果顯示該等應用預期對本集團的財務表現及財務狀況並無重大影響。

4. 估計

編製未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層須作出可影響政策應用以及其他來源並不明顯的資產及負債賬面值、收入及開支的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

編製未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素之主要來源與二零一九年年度財務報表所應用者一致。

5. 收益及分部資料

本集團之主要業務為製造及分銷皮具、時尚服飾、鞋履及皮革配飾零售業務。

本集團按主要營運決策人（「**主要營運決策人**」）所審閱用於作出戰略決策之報告釐定其營運分部。

本集團有兩個呈報分部。由於各業務提供之產品及服務不同且所需之業務策略各有不同，故本集團獨立管理各分部。以下概述本集團各呈報分部之業務：

生產業務	—	製造及分銷皮具
零售業務	—	時尚服飾、鞋履及皮革配飾零售

誠如二零二零年六月十六日刊發的公告所載，本集團已實施計劃以實現工業大麻種植及大麻織物製品生產業務多元化。截至二零二零年六月三十日止六個月，工業大麻種植及大麻織物製品生產業務正處於準備階段。期內並無產生收入，而相關成本及負債對本集團財務狀況或表現而言並不重大。

簡明中期綜合財務報表附註

5. 收益及分部資料(續)

分部間交易乃參考就同類訂單向外界人士收取之價格後定價。由於主要營運決策人評估分部表現所用之分部業績計量不包括中央收入及開支，因此該等收入及開支不會分配至營運分部。

	生產業務		零售業務		總計	
	截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		六個月		六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
外部客戶收入	14,667	19,379	1,778	7,437	16,445	26,816
分部間收入	—	1,917	207	—	207	1,917
可呈報分部收入(附註(i))	14,667	21,296	1,985	7,437	16,652	28,733
可呈報分部虧損	(3,631)	(1,138)	(673)	(1,447)	(4,304)	(2,585)
利息收入					39	161
未分配公司開支(附註(ii))					(2,701)	(7,732)
除所得稅前虧損					(6,966)	(10,156)
所得稅					—	(2)
期內虧損					(6,966)	(10,158)

簡明中期綜合財務報表附註

5. 收益及分部資料(續)

	生產業務		零售業務		總計	
	於 二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元	於 二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元	於 二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於 二零一九年 十二月三十一日 經審核 千港元
可呈報分部資產	30,585	40,964	3,997	5,220	34,582	46,184
可收回稅項					485	265
未分配公司銀行結餘及現金					897	1,224
其他未分配企業資產					1,398	969
合併資產總值					37,362	48,642
可呈報分部負債	8,748	11,177	2,322	3,825	11,070	15,002
應付一名關聯方款項					950	—
應付先前同系附屬公司款項					8,171	8,171
應付一間先前中介控股公司款項					5,590	5,590
應付董事款項					8,263	8,000
未分配公司 負債(附註(iii))					1,436	2,374
合併負債總額					35,480	39,137

附註：

- (i) 來自生產業務及零售業務之收入於產品控制權已轉移予客戶之時間點確認。
- (ii) 該金額指未分配予營運分部之未分配企業開支，包括專業費用、董事酬金、員工成本、外匯虧損及其他總辦事處開支。
- (iii) 該金額指已收未分配按金以及應計總辦事處專業費用及員工成本。

簡明中期綜合財務報表附註

6. 融資成本

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
租賃負債利息	172	289

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已(計入)/扣除：

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
確認為開支之存貨成本	12,225	14,017
物業、廠房及設備折舊	66	216
使用權資產折舊	2,007	2,508
外匯(收益)/虧損淨額	(227)	270
短期租賃開支	661	2,322
員工成本(不包括董事酬金)	6,255	15,124
應收貿易賬款減值虧損撥回淨額	—	(16)
存貨撇減撥回淨額(計入銷售成本)	—	(515)
利息收入	(39)	(161)

簡明中期綜合財務報表附註

8. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	未經審核 千港元	未經審核 千港元
即期稅項：		
一 中國企業所得稅	—	2

由於本集團於兩段期間持續錄得估計稅項虧損，故並無計提香港利得稅撥備。

本公司於中國之附屬公司之中國企業所得稅稅率為25%（截至二零一九年六月三十日止六個月：25%）。

於二零一八年二月，香港稅務局（「稅務局」）對本公司若干附屬公司進行稅務審查。由於就二零一一／二零一二年課稅年度之任何追索將於二零一八年三月三十一日後依法失去時效，稅務局已向該等附屬公司發出金額為648,000港元之評估單／附加評估單，讓二零一一／二零一二年課稅年度可供審查。本公司已對該等評估單／附加評估單正式提出反對，截至二零二零年六月三十日本公司無需作出額外支付。

於二零一九年三月，稅務局向該等附屬公司就二零一二／二零一三年課稅年度發出金額為485,000港元之附加評估單。該等附屬公司已對該等附加評估單提出反對及截至二零二零年六月三十日止該等附屬公司仍無須作額外支付。

於二零二零年一月，稅務局向該等附屬公司就二零一三／二零一四年課稅年度發出金額為465,000港元之附加評估單。該等附屬公司已於二零二零年二月對該等附加評估單提出全面反對，本集團已於二零二零年四月購買155,000港元的儲稅券，以有條件地對該等附加評估提出異議。

簡明中期綜合財務報表附註

8. 所得稅(續)

截至未經審核簡明綜合中期財務報表獲批准當日，稅務局開始的稅務審查處於初步階段，且有待資料搜集及與稅務局交換不同意見，稅務審查之結果未能即時合理明確評定。然而，管理層已根據目前之事實及情況進行評估，彼等認為上述附屬公司已於過往年度妥為編製並提交其香港利得稅報稅表。因此，毋須就過往年度之香港利得稅於截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表計提任何額外撥備。管理層已就處理稅務審查向稅務專家尋求協助。

9. 股息

董事並不建議就截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔本集團期間虧損6,966,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：10,158,000港元)及截至二零二零年六月三十日止六個月已發行普通股之加權平均股數382,704,000股(截至二零一九年六月三十日止六個月：382,704,000股)計算得出。

由於截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月並無潛在已發行攤薄普通股，故截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相等。

11. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，添置物業、廠房及設備約3,000港元(二零一九年：無)，而於截至二零二零年六月三十日及截至二零一九年六月三十日止六個月並無出售物業、廠房及設備。

簡明中期綜合財務報表附註

12. 應收貿易賬款

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月 三十一日 經審核 千港元
應收貿易賬款	6,169	12,590
減：減值虧損準備	(947)	(947)
	5,222	11,643

概無授予本集團零售業務客戶任何信貸期。製造分部的客戶獲授的信貸期一般為自賬單日期起計30至90天。於報告期結算日，基於發票日期之應收貿易賬款(扣減減值虧損)之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月 三十一日 經審核 千港元
少於30天	544	1,294
31天至60天	1,870	8,909
61天至90天	2,069	937
91天至120天	3	288
121天至365天	512	95
超過365天	224	120
	5,222	11,643

應收貿易賬款之賬面值與其公平值相若。

簡明中期綜合財務報表附註

12. 應收貿易賬款(續)

下表載列有關本集團於二零二零年六月三十日面對應收貿易賬款之信貸風險及預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)之虧損撥備的資料：

	預期虧損率 (%)	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	賬面淨值 千港元
即期(未逾期)	0.4%	2,434	(9)	2,425
1至30日(已逾期)	1%	2,132	(30)	2,102
31至60日(已逾期)	3%	2	—	2
61至90日(已逾期)	5%	438	(21)	417
91至365日(已逾期)	23%	93	(21)	72
超過365日(已逾期)	81%	1,070	(866)	204
		6,169	(947)	5,222

下表載列有關本集團於二零一九年十二月三十一日面對應收貿易賬款之信貸風險及預期信貸虧損之虧損撥備的資料：

	預期虧損率 (%)	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	賬面淨值 千港元
即期(未逾期)	0.4%	9,309	(35)	9,274
1至30日(已逾期)	1%	1,861	(22)	1,839
31至60日(已逾期)	3%	323	(9)	314
61至90日(已逾期)	4%	99	(4)	95
91至365日(已逾期)	不適用	—	—	—
超過365日(已逾期)	88%	998	(877)	121
		12,590	(947)	11,643

預期虧損率乃基於前一年的實際虧損經驗。該等虧損率會做出調整以反映收集相關歷史數據間的經濟狀況、當前狀況與本集團對應收款項預期年期內經濟狀況的前瞻性觀點的差別。

簡明中期綜合財務報表附註

12. 應收貿易賬款(續)

期內應收貿易賬款之虧損撥備賬變動如下：

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 未經審核 千港元	截至 二零一九年 十二月 三十一日 止年度 經審核 千港元
於一月一日之結餘	947	972
減值虧損撥回	—	(25)
於六月三十日／十二月三十一日之結餘	947	947

13. 應付貿易賬款

於報告期結算日，基於發票日期之賬齡分析詳情如下：

	於二零二零年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一九年 十二月 三十一日 經審核 千港元
少於30天	876	939
31天至60天	178	1,239
61天至90天	56	147
91天至120天	6	—
121天至365天	—	202
超過365天	316	436
	1,432	2,963

簡明中期綜合財務報表附註

14. 股本

法定及已發行股本

	股份數目 (千股)	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一九年十二月三十一日(經審核)，		
二零二零年一月一日(未經審核)及		
二零二零年六月三十日(未經審核)	2,000,000	20,000
已發行及繳足：		
於二零一九年十二月三十一日(經審核)，		
二零二零年一月一日(未經審核)及		
二零二零年六月三十日(未經審核)	382,704	3,827

15. 或然負債

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日概無重大或然負債。

16. 資本承擔

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日概無重大已訂約資本承擔。

簡明中期綜合財務報表附註

17. 關聯方交易

主要管理人員之薪酬

董事及其他主要管理層成員於期內之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
短期福利	729	1,002
離職後福利	15	18
	744	1,020

18. 報告期後事項

二零二零年一月以來，二零一九新型冠狀病毒（「COVID-19」）疫情衝擊了全球商業環境。截至本報告日期，COVID-19疫情造成本集團業務中斷。於本報告日期後，視乎COVID-19疫情的發展及傳播，本集團經濟狀況因此產生的額外變動或會影響本集團的財務業績，而於本報告日期尚無法估計其影響程度。本集團將持續關注COVID-19疫情事態並積極應對以減輕其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

管理層討論及分析

財務表現回顧

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團收入由截至二零一九年六月三十日止六個月約26,816,000港元減少約38.7%至約16,445,000港元。毛利則由截至二零一九年六月三十日止六個月約12,799,000港元減少約67.0%至截至二零二零年六月三十日止六個月約4,220,000港元。本集團毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月約47.7%下降至截至二零二零年六月三十日止六個月約25.7%。該下降乃主要由於COVID-19爆發對全球營商環境的影響及本集團歷史上毛利率較高的零售業務大幅縮減所致。

其他收入及收益由截至二零一九年六月三十日止六個月約263,000港元增加209.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約815,000港元。該增加主要由於COVID-19疫情爆發的相關政府補助約240,000港元所致。

銷售及分銷成本由截至二零一九年六月三十日止六個月約5,683,000港元減少約77.3%至截至二零二零年六月三十日止六個月約1,290,000港元，與同期收入減幅一致。該減少乃主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月本集團零售業務大幅縮減導致所進行營銷活動減少所致。

行政及其他經營開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約17,246,000港元減少約38.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約10,539,000港元。此乃主要由於專業費用由截至二零一九年六月三十日止六個月約5,016,000港元大幅減至截至二零二零年六月三十日止六個月約653,000港元所致。

綜上所述，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約6,966,000港元(二零一九年：約10,158,000港元)。截至二零二零年六月三十日止六個月，每股虧損為1.82港仙(二零一九年：2.65港仙)。

業務回顧

截至二零二零年六月三十日止六個月，生產及零售業務分部分別佔本集團總收入約89.2%（二零一九年：約72.3%）及約10.8%（二零一九年：約27.7%）。

生產業務

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團生產業務產生的來自外界客戶之收入由截至二零一九年六月三十日止六個月約19,379,000港元減少24.3%至約14,667,000港元。此乃主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月COVID-19疫情爆發導致香港、中國及海外市場之需求減少、本集團的中國工廠暫時關閉以及全球範圍內的物流限制所致。

按地理位置劃分的收入分析：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	未經審核		未經審核	
	千港元	%	千港元	%
美國	7,423	50.6	9,833	50.8
歐洲	3,282	22.4	3,899	20.1
香港	436	3.0	1,481	7.6
中國	40	0.3	788	4.1
其他	3,486	23.7	3,378	17.4
	14,667	100	19,379	100

管理層討論及分析

按產品類別劃分的收入分析：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年 未經審核		二零一九年 未經審核	
	千港元	%	千港元	%
皮帶	13,948	95.0	17,861	92.2
皮具及其他配飾	719	5.0	1,518	7.8
	14,667	100	19,379	100

鑒於需求疲軟及不利的經營環境，儘管本集團努力精簡人力資源及降低其他間接成本，截至二零二零年六月三十日止六個月本集團生產業務分部之經營錄得虧損，約為3,631,000港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月的經營虧損約1,138,000港元增加約219.1%。

零售業務

本集團零售業務收入由截至二零一九年六月三十日止六個月約7,437,000港元減少約76.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月約1,778,000港元。本集團自家品牌銷售額同比下降約75.5%，佔截至二零二零年六月三十日止六個月總零售額約91.5%，而截至二零一九年六月三十日止六個月則約為89.5%。該減少乃主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月競爭對手及線上銷售的競爭加劇及COVID-19疫情的影響令香港零售市道轉弱。

截至二零二零年六月三十日止六個月，整體店舖租金對收入之比率較截至二零一九年六月三十日止六個月的約33.0%，大幅提升至61.0%。員工成本對收入之比率上升至截至二零二零年六月三十日止六個月之63.4%（截至二零一九年六月三十日止六個月：約27.7%）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團繼續重整零售店組合並進一步關閉部分業績不佳的零售店。於二零二零年六月三十日，本集團在香港經營兩間AREA 0264店舖及一間Teepee Leather workshop（二零一九年十二月三十一日：四間AREA 0264店舖及一間Teepee Leather workshop）。

鑒於上述各點，截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團零售業務分部錄得經營虧損約673,000港元（二零一九年：約1,447,000港元）。

前景

二零二零年一月以來，COVID-19疫情爆發嚴重影響全球經濟並導致企業暫時停業，加劇金融市場的不確定性及動盪。此外，中美之間的緊張局勢因COVID-19疫情而加劇，繼續對全球經濟產生負面影響，加上近年來香港社會的動盪，該等事件為本集團業務帶來不確定性，特別是本集團向美國及歐洲出口皮具的業務及零售業務。

儘管前景並不明朗，本集團將持續密切關注COVID-19疫情並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績的影響，把握機遇，努力在這一充滿挑戰的時期取得突破。本集團將繼續在減輕經濟及外部業務風險的同時，研究本集團相關業務機遇，預期把握中國的未來經濟增長。

本集團將專注於提高工廠內的生產效率，以達到最佳生產水平。

本集團將繼續重整其現有店舖組合，並提升客戶的購物體驗。另一方面，本集團將繼續開發電子商務渠道，以探索快速增長的線上市場。

管理層討論及分析

此外，誠如二零二零年六月十六日刊發的公告所載，本集團已實施計劃多元拓展業務至工業大麻種植及大麻織物製品生產業務（「**業務計劃**」）。大麻織物以工業大麻的纖維為原料製成，是一種抗菌、堅固、用途廣泛的紡織品，具有獨特的環境適應能力，在夏季和冬季都很受歡迎。

本集團已獲得相關的工業大麻種植許可證，並已於雲南租地試種工業大麻。本集團亦已獲雲南省農業科學院經濟作物研究所提供工業大麻種子雲麻7號。本集團已聘請獨立第三方顧問就工業大麻種植的技術問題提供諮詢及聘請獨立製造商生產大麻織物。

董事會認為，業務計劃如能落實，將能夠使本集團的產品組合和收入來源多樣化，從而提高其長期盈利能力。

本集團將同時檢討其業務策略方向及運營，以進一步減輕損失並最大化股東的價值。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行存款約為12,330,000港元，而於二零一九年十二月三十一日則約為15,470,000港元。

本集團於二零二零年六月三十日錄得流動資產總值約32,157,000港元(二零一九年十二月三十一日：約42,896,000港元)及於二零二零年六月三十日錄得流動負債總額約34,840,000港元(二零一九年十二月三十一日：約37,610,000港元)。流動資產總值減少主要由於應收貿易賬款以及現金及銀行存款減少所致。本集團於二零二零年六月三十日之流動比率約為0.92倍(二零一九年十二月三十一日：約1.14倍)，乃以流動資產總值除以流動負債總額計算。

本集團於二零二零年六月三十日錄得總存貨約11,389,000港元(二零一九年十二月三十一日：約13,301,000港元)，且由於COVID-19疫情期間的銷售需求不盡如人意，存貨週轉天數由150天提升至170天。

本集團於二零二零年六月三十日有貿易應收款項約5,222,000港元(二零一九年十二月三十一日：約11,643,000港元)，且由於有效的收債控制，應收賬週轉天數由69天減至58天。

於二零二零年六月三十日，本集團錄得股東權益約為1,882,000港元(二零一九年十二月三十一日：約9,505,000港元)。減少主要由於本集團於二零二零年六月三十日止六個月內業務虧損所致。

管理層討論及分析

如截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表附註2(c)所詳述，本公司(i)獲得本公司董事秦伯翰先生的承諾書，內容有關直到本公司有足夠現金償還有關款項且無論如何償還日期不早於二零二一年十二月三十一日，否則其將不會要求償還於二零二零年六月三十日結欠的款項8,000,000港元；及(ii)與趙靖飛先生(「趙先生」，本公司董事兼控股股東)於二零二零年五月二十七日就為期兩年的最多20,000,000港元的免息且無抵押貸款融資訂立股東貸款協議，以便本集團償還應付前同系附屬公司及一間前中介控股公司的未償還款項或作為營運資金。

於二零二零年六月三十日，由於COVID-19疫情持續爆發以及政府採取關停措施，來自趙先生之貸款融資尚未動用，趙先生仍未能應銀行要求促使相關資金轉移的必要授權程序生效。

於二零二零年六月三十日，本集團並無銀行借款或銀行融資(二零一九年十二月三十一日：無)。

由於本集團於二零二零年六月三十日並無計息借款(二零一九年十二月三十一日：無)，故於二零二零年六月三十日，資產負債比率(即本集團的計息借款總額除以其權益總額)為零(二零一九年十二月三十一日：零)。

庫務政策

本集團一般以內部產生之資源撥付其業務所需。本集團之現金及銀行存款主要以港元、美元(「美元」)及人民幣列算。本集團之交易主要以港元、美元及人民幣列算。由於港元與美元掛鈎，故本集團預期美元兌港元匯率不會發生任何重大變動。就此而言，本集團不會面臨來自美元之重大貨幣風險。此外，人民幣兌其他貨幣之波動將產生外幣兌換收益或虧損，對本集團業務、財務狀況及經營業績或會造成不利影響。外匯管制的任何施加、變動或取消可能會對本集團的資產淨值及盈利兌換或轉換為港元或美元後的價值產生不利影響。本集團現時並無任何外幣對沖政策。然而，本公司管理層將持續監察外匯風險，並將於需要時考慮就重大外匯風險進行對沖。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團概無抵押任何資產(二零一九年十二月三十一日：無)。

重大投資

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資。

重大收購及出售事項

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大的附屬公司、聯營公司及合營企業之收購或出售事項。

管理層討論及分析

人力資源

於二零二零年六月三十日，本集團聘用156名僱員(二零一九年十二月三十一日：165名)。僱員薪酬主要視乎工作性質、表現及於本集團服務年期而定。董事酬金乃參照可資比較公司所支付的薪酬、經驗、責任及本集團表現而釐定。本集團僱員亦可享有酌情花紅，惟視乎本集團整體表現。除基本薪酬外，本集團亦向僱員提供僱員福利，包括退休金、醫療計劃以及適用法律及規例規定的其他適用社會保險。除定期在職訓練外，本集團為新任職僱員提供訓練，包括介紹相關規例及整體安全意識，以及員工在車間內的工作範圍及職責的車間特定訓練。

股息

本公司董事並不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

承擔

於二零二零年六月三十日，本集團概無重大已訂約資本承擔(二零一九年十二月三十一日：無)。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或本公司任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文規定被當作或被視為擁有之權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊中之權益或淡倉；或(iii)或根據上市規則所載上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

(I) 於本公司的權益

於本公司普通股(「股份」)中的好倉

姓名／名稱	權益性質	所持股份數目	持股概約百分比
趙靖飛(主席及執行董事)	受控制公司之權益 (附註)	287,024,406	75.00

附註：

該等股份由Waterfront Holding Group Co., Ltd.持有，而Waterfront Holding Group Co., Ltd.由趙靖飛先生全資實益擁有。根據證券及期貨條例，趙靖飛先生被視為於Waterfront Holding Group Co., Ltd.持有的所有股份中擁有權益。

管理層討論及分析

(II) 於本公司相聯法團的權益 於相聯法團股份中的好倉

姓名／名稱	相聯法團名稱	權益性質	於相聯法團 所持股份數目	持股概約 百分比
趙靖飛(主席及 執行董事)	Waterfront Holding Group Co., Ltd.	實益擁有人	1	100%

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司或任何其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的任何權益或淡倉；或(iii)根據上市規則所載標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份之權益

就董事所知，於二零二零年六月三十日，除董事或本公司主要行政人員外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有5%或以上權益，而該權益須登記於根據證券及期貨條例第336條本公司須予備存之登記冊中，或彼等之權益須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司及聯交所披露：

於股份的好倉

姓名／名稱	權益性質	所持股份數目	持股概約百分比
Waterfront Holding Group Co., Ltd.	實益擁有人	287,024,406	75.00

除上文披露者外，於二零二零年六月三十日，董事概不知悉有任何其他人士（董事及本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有5%或以上權益，而該權益須登記於根據證券及期貨條例第336條本公司須予備存之登記冊中，或彼等之權益須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司及聯交所披露。

管理層討論及分析

購股權

根據本公司全體股東於二零零三年二月十八日通過的一項書面決議案，本公司採納了一項購股權計劃(該「購股權計劃」)。該購股權計劃於二零一三年二月十七日屆滿，且本公司此後並無採納任何新的購股權計劃。

於二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日，本公司概無根據購股權計劃之尚未行使購股權，而於回顧期內，概無本公司購股權獲授出、行使、失效或註銷。

董事收購股份或債券之權利

於截至二零二零年六月三十日止六個月任何時間概無向任何董事或彼等各自之配偶或未滿18歲之子女授予可藉收購本公司股份或債券得益之權利，而彼等亦概無行使有關權利；本公司或其任何附屬公司、控股公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體收購有關權利。

董事資料之變動

經本公司作出特定查詢及董事確認後，於本公司在二零二零年五月十五日刊發年度報告或董事獲委任日期後，概無董事資料之變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

本公司企業管治常規乃根據上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)中之原則及守則條文(「**守則條文**」)制定。本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月已遵守企業管治守則所載之守則條文，惟以下偏離情況除外。

管理層討論及分析

根據企業管治守則之守則條文第C.2.5條，本集團應設立內部審核功能。本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月並無執行內部審核功能。董事會知悉內部審核功能的重要性，而基於本集團之規模及簡單的營運架構以及現行內部監控程序，董事會決定暫不成立內部審核部門。取而代之的是，本公司將聘請獨立第三方每年執行內部審核功能。如有必要，本公司審核委員會將執行內部審核功能，以檢討本集團風險管理及內部監控系統的充分性及有效性。

本公司將定期檢討其企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則。

未能遵守上市規則之財務報告條文規定

中國為抗擊COVID-19疫情實施旅行限制，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表審核因此受到影響。本公司未能按照上市規則的規定，於二零二零年三月三十一日或之前刊發截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核年度業績。有關延誤違反上市規則第13.49條。然而，根據證券及期貨事務監察委員會及聯交所於二零二零年三月十六日發佈的有關在COVID-19疫情下刊發業績公告的聯合聲明的進一步指引（「**進一步指引**」），如果發行人能在二零二零年三月三十一日之前刊發未與其核數師議定的初步業績公告或管理賬目，聯交所一般不會要求發行人的證券停牌。因此，本公司在未經核數師同意的情況下，根據進一步指引於二零二零年三月三十一日刊發了截至二零一九年十二月三十一日止年度的未經審核年度業績公告，隨後於二零二零年五月十一日刊發經本公司核數師同意的截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核年度業績公告。

董事之證券交易

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。向所有董事作出具體查詢後，董事確認於截至二零二零年六月三十日止六個月，已經遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

本公司已成立本公司審核委員會(「**審核委員會**」)，並根據上市規則所載規定訂立其書面職權範圍，其目的為審閱及監督本集團之財務申報程序、內部監控及風險管理系統。於二零二零年六月三十日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括韓煜女士(主席)、賈麗欣先生及榮毅先生。審核委員會已與管理層審閱並商討財務申報事宜，包括但不限於本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及未經審核業績。

代表董事會

主席

趙靖飛

香港，二零二零年八月二十八日