

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## TOP EDUCATION GROUP LTD

### 澳洲成峰高教集團有限公司

(於澳大利亞新南威爾士州註冊成立之有限公司)

(ACN 098 139 176)

(股份代號：1752)

### 截至2020年6月30日止年度之年度業績公告

#### 財務摘要

- 年度收益增加17.0%至30.4百萬澳元。
- 毛利為15.4百萬澳元，增加了17.2%。
- 年度毛利率為50.7%。
- 年度經調整淨利潤為5.9百萬澳元，增加了42.7%<sup>附註</sup>。
- 每股基本盈利為0.176澳分，增加了9.3%。
- 建議末期股息為每股普通股0.3港仙，須待股東於應屆股東週年大會上批准後方告作實。

#### 附註：

經調整淨利潤按撇除若干非現金或非經常性開支(包括因採納國際財務報告準則第16號而產生的非現金租賃利息及攤銷開支、收購Scots English College Pty Ltd的收購成本及應付新型冠狀病毒疫情的額外一次性開支影響)的期內淨利潤計算。

董事會欣然公佈本集團截至2020年6月30日止年度之經審核綜合年度業績，連同2019年同期之比較數字載列如下：

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至2020年6月30日止年度

	附註	2020年 千澳元	2019年 千澳元
收益	5	30,440	26,020
銷售成本		<u>(14,996)</u>	<u>(12,841)</u>
毛利		15,444	13,179
利息收入		249	671
其他收入及收益	5	1,666	1,684
行政開支		(8,870)	(7,849)
廣告及營銷開支		(1,578)	(1,780)
其他經營開支		(91)	–
融資成本	7	<u>(475)</u>	<u>–</u>
除稅前溢利	6	6,345	5,905
所得稅開支	8	<u>(1,881)</u>	<u>(1,766)</u>
年度利潤及全面收益總額		<u><b>4,464</b></u>	<u><b>4,139</b></u>
應佔：			
本公司擁有人		4,355	4,139
非控股權益		<u>109</u>	<u>–</u>
		<u><b>4,464</b></u>	<u><b>4,139</b></u>
本公司擁有人應佔每股盈利			
每股基本盈利(澳分)	10	<u><b>0.176</b></u>	<u>0.161</u>
每股攤薄盈利(澳分)	10	<u><b>0.168</b></u>	<u>0.155</u>

綜合財務狀況表  
2020年6月30日

	附註	2020年 千澳元	2019年 千澳元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	7,684	5,023
無形資產		10,635	5,728
使用權資產	12	7,157	–
預付款項及按金		1,593	1,020
商譽	13	1,533	–
遞延稅項資產		450	1,714
非流動資產總額		<u>29,052</u>	<u>13,485</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		164	–
貿易應收款項	14	229	–
預付款項、其他應收款項及其他資產		3,095	2,173
應收稅項		–	1,210
現金及現金等價物		34,416	42,352
流動資產總額		<u>37,904</u>	<u>45,735</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	15	1,951	1,450
其他應付款項及應計費用		3,145	2,091
租賃負債	12	778	–
合約負債	16	1,896	2,202
應付稅項		73	–
流動負債總額		<u>7,843</u>	<u>5,743</u>
流動資產淨值		<u>30,061</u>	<u>39,992</u>
總資產減流動負債		<u>59,113</u>	<u>53,477</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	12	6,786	–
其他應付款項及應計費用		838	288
流動負債總額		<u>7,624</u>	<u>288</u>
資產淨值		<u>51,489</u>	<u>53,189</u>
<b>權益</b>			
股本		38,371	43,221
庫存股份		(2,236)	(1,140)
儲備		14,889	11,108
非控股權益		465	–
總權益		<u>51,489</u>	<u>53,189</u>

## 1. 公司及集團資料

澳洲成峰高教集團有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（統稱「本集團」）於截至2020年6月30日止年度之綜合財務報表乃根據董事於2020年9月22日之決議案獲授權刊發。

澳洲成峰高教集團有限公司為一家於2001年10月2日在澳洲註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處地址為Suite 1, Biomedical Building, 1 Central Avenue, Australian Technology Park, Eveleigh, New South Wales 2015, Sydney, Australia。本公司股份已自2018年5月11日起於聯交所主板上市。

本集團主要業務為在澳洲提供私立高等教育服務及英語課程。有關本集團運營性質及主要活動的進一步資料將載於本集團截至2020年6月30日止年度的年報內「董事會報告」章節中。

### 附屬公司資料

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊及營運地點	已發行普通／註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Top Education Consulting (Beijing) Limited*	中國／中國大陸	3,000,000港元 （「港元」）	100	-	提供教育諮詢服務
Top Education Development Pty Ltd	澳洲	100澳元	100	-	提供及投資教育服務
Scots English College Pty Ltd	澳洲	550,000澳元	85	-	提供英語課程

\* Top Education Consulting (Beijing) Limited為根據中國法律註冊成立的外商獨資企業。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表已根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈之國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）及香港公司條例之披露要求編製。該等綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。該等綜合財務報表以澳元（「澳元」）呈列，所有金額均湊整至最接近之千澳元（「千澳元」）。

### 3. 會計政策之變動及披露

本集團已就本年度財務報表首次採納以下新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第9號(修訂本)	附帶負補償的提早還款特性
國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒疫情相關租金寬免
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
2015年至2017年週期的年度改進	多項國際財務報告準則(修訂本)

除下文所述有關國際財務報告準則第16號租賃及國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號所得稅處理之不確定性的影響外，採納上述新訂及經修訂準則對本集團的綜合財務報表並無重大財務影響。新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響概述如下：

#### (a) 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際財務報告準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、準則詮釋委員會－詮釋第15號經營租賃－優惠及準則詮釋委員會－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式之交易之內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並要求承租人在單一資產負債表模式中計算所有租賃。國際財務報告準則第16號大致沿用國際會計準則第17號的出租人會計處理模式。出租人繼續按國際會計準則第17號的相似原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團已透過採用經修訂的追溯採納法採納國際財務報告準則第16號，首次應用日期為2019年7月1日。根據該方法，追溯應用該準則將首次採納的累計影響作為對2019年7月1日的使用權資產及租賃負債的期初結餘的調整，而截至2020年6月30日止年度的比較資料未重列，且會繼續根據國際會計準則第17號呈報。

#### 租賃的新定義

根據國際財務報告準則第16號，倘一份合約在一段時間內為換取代價而讓渡一項可識別資產使用的控制權，則該合約是一項租賃或包含了一項租賃。倘客戶有權從可識別資產的使用中獲取絕大部分的經濟收益及有權主導可識別資產的使用，則控制權是已讓渡。本集團選擇過渡時使用可行權宜方法，允許初次應用時只將準則應用於先前根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號識別為租賃的合約。根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號未被識別為租賃的合約並未進行重新評估。因此，國際財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於2019年7月1日或之後簽訂或修改的合約。

在包含租賃部分的合約開始時或重新評估時，本集團根據彼等的獨立價格把合約代價分配至各個租賃及非租賃組成部分。承租人可採用可行權宜方法(而本集團已採用此方法)不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關的非租賃組成部分(如租賃物業的物業管理服務)作為一項單一租賃組成部分入賬。

## 作為承租人 – 先前分類為經營租賃之租賃

### 採納國際財務報告準則第16號之影響性質

本集團擁有各種物業及其他設備的租賃合約。作為承租人，本集團先前根據對租賃是否將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據國際財務報告準則第16號，本集團應用單一方法確認及計量所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃（按個別租賃基準選擇）及短期租賃（按相關資產類別選擇）兩項選擇性豁免除外。本集團已選擇不就(i)低價值資產（如打印機）租賃；及(ii)於開始日期租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。相反，本集團會將有關該等租賃的租賃付款於租賃期內按直線法確認為開支。

### 對過渡的影響

於2019年7月1日的租賃負債根據剩餘租賃付款的現值予以確認，並使用2019年7月1日的增量借貸利率予以貼現。承租人應用於2019年7月1日的租賃負債的增量借貸利率介於5.66%至6.03%。

使用權資產按租賃負債金額計量，並就與緊接2019年7月1日前財務狀況表中確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。所有該等資產於該日期均根據國際會計準則第36號就任何減值作出評估。本集團選擇將使用權資產分別呈列於財務狀況表中。

於2019年7月1日應用國際財務報告準則第16號時，本集團已使用以下可選可行權宜法：

- 對具備合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率；
- 對於在2019年7月1日餘下租期少於12個月的經營租賃會計處理方法是將該等租賃作為短期租賃；
- 在初始應用日期，於計量使用權資產時排除初始直接成本；及
- 於釐定載有延長／終止租賃選擇權的合約的租期時使用事後確認法。

因此，本集團確認使用權資產及租賃負債8,798,000澳元。



於2019年7月1日的租賃負債與於2020年6月30日的經營租賃承擔的對賬如下：

	千澳元 (經審核)
於2019年6月30日的經營租賃承擔	10,469
於2019年7月1日的加權平均增量借貸利率	5.94%
於2019年7月1日的貼現經營租賃承擔	7,885
減：	
有關短期租賃或剩餘租期截至2020年6月30日或之前租賃的承擔	(63)
加：根據國際財務報告準則第16號現時分類為使用權資產且先前並無計入於2019年6月30日的承擔披露中與延期選擇權有關的租賃負債的影響	976
於2019年7月1日的租賃負債	<u>8,798</u>

### 新會計政策概要

自2019年7月1日起採納國際財務報告準則第16號後，以下新訂會計政策已取代截至2019年6月30日止年度之年度財務報表所披露的租賃會計政策：

#### 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產的成本包括已確認租賃負債金額、已產生初始直接成本及於開始日期或之前作出之租賃付款扣除任何已收租賃優惠。除非本集團合理確定可於租期屆滿時取得租賃資產的所有權，否則已確認使用權資產於估計可使用年期或租期（以較短者為準）內按直線法折舊。

#### 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內租賃付款現值確認。租賃付款包括固定付款（包括實質固定付款）扣除任何應收租賃優惠、取決於指數或費率的可變租賃付款及剩餘價值擔保項下預期支付金額。租賃付款亦包括本集團合理確定將予行使購買選擇權的行使價及終止租賃的罰款（倘租期反映本集團行使終止選擇權）。並非取決於指數或費率的可變租賃付款於觸發付款的事件或條件發生期間確認為開支。

計算租賃付款現值時，倘租賃中隱含的利率難以確定，則本集團於租賃開始日期採用增量借貸利率。於開始日期後，租賃負債金額增減分別反映應計利息及租賃付款。此外，倘出現修改、指數或費率改變所導致未來租賃付款變動、租期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產評估變動，則須重新計量租賃負債的賬面值。

## 有關釐定附有續租選擇權合約租期之重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷租期，包括續租選擇權所涵蓋的任何期間（如可合理確定將行使該選擇權）或終止租賃選擇權所涵蓋的任何期間（如可合理確定不會行使該選擇權）。

就物業租賃而言，由於該等資產對本集團的經營至為關鍵，因此本集團將續租期包括在租期之內。本集團於評估是否合理確定行使續租選擇權時應用判斷。其考慮所有創造經濟誘因以使本集團行使續租選擇權的相關因素。於租賃開始日期後，倘出現本集團可予控制之重大事件或情況有變，並影響其行使續租選擇權之能力，本集團會重新評估租期。

## 於綜合財務狀況表及損益確認之金額

本集團於年內的使用權資產及租賃負債的賬面值及變動如下：

	<u>使用權資產</u>	
	辦公室物業	租賃負債
	千澳元	千澳元
	(經審核)	(經審核)
於2019年7月1日	8,798	8,798
添置	93	93
因收購一家附屬公司而添置	410	410
攤銷支出	(2,144)	-
利息開支	-	475
因新型冠狀病毒疫情免收租金	-	(802)
本金及利息付款	-	(1,410)
	<u>7,157</u>	<u>7,564</u>
於2020年6月30日	<u>7,157</u>	<u>7,564</u>

截至2020年6月30日止年度，本集團確認短期租賃租金開支88,000澳元及租賃低價值資產77,000澳元。

## (b) 國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號所得稅處理之不確定性

倘稅項處理涉及影響應用國際會計準則第12號的不確定性因素（通常指「不確定的稅務狀況」），國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號提供所得稅（即期及遞延）會計處理方法。該詮釋不適用於國際會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，尤其亦不包括與不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。詮釋具體處理(i)實體是否考慮不確定稅項進行單獨處理；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋後，本集團認為該詮釋不會對本集團的綜合財務資料造成任何重大影響。



#### 4. 經營分部資料

本集團已確認首席執行官(「首席執行官」)及董事會為主要經營決策者。本集團僅擁有一個於澳洲提供私立高等教育服務之報告分部。

於年內，由於所有收益來自澳洲，本集團於一個地理分部內運營。本集團所有非流動資產均位於澳洲。非流動資產資料乃以資產所在地為基準，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

首席執行官及董事會作為主要經營決策者主要根據學生人數及所賺取課時費評估本集團表現。

於本財政年度，提供予單一客戶之服務並未佔本集團總收益的10%或以上。

#### 5. 收益及其他收入及收益

收益分析如下：

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
客戶合約收益		
課時費收入	28,324	24,696
其他服務費收入	2,116	1,324
	<u>30,440</u>	<u>26,020</u>

##### 客戶合約收益

##### (i) 分拆收益資料

地區市場  
澳洲

	<u>30,440</u>	<u>26,020</u>
--	---------------	---------------

##### 收益確認時間

隨時間確認的課時費收入  
隨時間確認的其他服務費收入

	28,324	24,696
	2,116	1,324

	<u>30,440</u>	<u>26,020</u>
--	---------------	---------------

##### (ii) 履約責任

於澳洲提供私立高等教育服務及英語課程服務

履約責任於提供服務的一段時間內達成。本集團與學生簽訂的高等教育計劃合約期限一般為0.5年，續約總期限最高1至4年，視乎教育計劃而定。本集團與學生簽訂的英語課程合約一般為8周至20周，視乎教育計劃而定。學費由學生於各學期開始前確定及支付。

於2020年及2019年6月30日，分配至未履行（或部分未履行）餘下履約責任的交易價如下：

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
合約負債 (附註16)	<u>1,896</u>	<u>2,202</u>

合約負債包括提供教育服務所收取的短期墊款。所有其他餘下履約責任預期將於一年內確認。

於年內確認之收益與過往年度已履行之履約責任概無關聯。

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
<b>其他收入及收益</b>		
外匯收益	459	1,543
或然代價重估	181	-
免收租金	801	-
政府補助 (附註)	184	-
其他	41	141
	<u>1,666</u>	<u>1,684</u>

附註：政府補助指政府為支持企業過渡新型冠狀病毒疫情相關的經濟衰退期間而發放的臨時補貼。

## 6. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除以下各項：

	附註	2020年 千澳元	2019年 千澳元
無形資產攤銷		1,372	1,039
折舊	11	608	338
經營租賃項下最低租賃付款		-	1,441
使用權資產攤銷	12	2,144	-
核數師酬金		270	325
僱員福利開支（不包括董事及主要行政人員的酬金）：			
工資、薪金及其他僱員福利		9,538	8,733
以股份為基礎付款		1,074	1,274
退休金計劃供款（界定供款計劃）		808	726
減：資本化金額		(1,182)	(843)
		<u>10,238</u>	<u>9,890</u>

## 7. 融資成本

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
租賃負債利息	475	-
	<u>475</u>	<u>-</u>

## 8. 所得稅

本集團須就其所在及運營司法權區產生或來自有關司法權區的利潤繳納所得稅。利得稅乃根據估計應課稅溢利按本集團於截至2020年及2019年6月30日止年度之27.5%法定稅率作出撥備。

由於本集團於年內並無來自香港或於香港賺取的應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備。

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
即期 – 其他地區		
年內支出	1,154	544
過往期間即期稅項撥備不足	6	6
遞延	721	1,216
年內稅項支出總額	<u>1,881</u>	<u>1,766</u>

按本集團法定稅率（本集團所在司法權區的法定稅率）計算適用於除稅前溢利之稅項開支與按本集團實際稅率計算之稅項支出對賬如下：

	2020年		2019年	
	千澳元	%	千澳元	%
除稅前溢利	<u>6,346</u>		<u>5,905</u>	
按本集團於2019年及2018年的 法定稅率27.5%計算之稅項	1,745	27.5	1,624	27.5
不可扣稅開支	128	2.0	136	2.3
稅率下降導致年初遞延稅項減少	2	–	–	–
其他	6	0.1	6	0.1
按本集團實際稅率計算的稅項支出	<u>1,881</u>	<u>29.6</u>	<u>1,766</u>	<u>29.9</u>

## 9. 股息

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
末期 – 無（2019年：每股普通股0.4港仙）	<u>1,902</u>	<u>–</u>

截至2020年6月30日止年度，已向本公司擁有人宣派及派付截至2019年6月30日止年度的末期股息每股普通股0.4港仙。

## 10. 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司擁有人應佔年度利潤6,233,000澳元(2019年：4,139,000澳元)及年內已發行2,479,549,000股(2019年：2,565,884,000股)普通股的加權平均數計算。

每股攤薄盈利金額乃根據本公司擁有人應佔年度利潤計算。用於計算的股份加權平均數為年內已發行股份數目(誠如計算每股基本盈利所用者)，且加權平均數假設於年內被視為行使或轉換所有攤薄潛在股份為股份時按零代價發行。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下計算：

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
<b>盈利</b>		
本公司擁有人應佔溢利	<u>4,355</u>	<u>4,139</u>
	股份數目	
	2020年 普通股 千股	2019年 普通股 千股
<b>股份</b>		
用於計算每股基本盈利的已發行股份加權平均數	2,479,549	2,565,884
攤薄影響－股份加權平均數：		
表現權利	<u>112,466</u>	<u>97,983</u>
	<u>2,592,015</u>	<u>2,663,867</u>

## 11. 物業、廠房及設備

	教科書 千澳元	廠房及 設備 千澳元	教室及 辦公設備 千澳元	總計 千澳元
<b>2020年6月30日</b>				
於2019年6月30日及2019年7月1日：				
成本	286	1,697	4,004	5,987
累計折舊	(185)	(484)	(295)	(964)
賬面淨值	<u>101</u>	<u>1,213</u>	<u>3,709</u>	<u>5,023</u>
於2019年7月1日，扣除累計折舊	101	1,213	3,709	5,023
添置	31	637	2,375	3,043
收購附屬公司(附註17)	-	66	160	226
年內計提折舊	(39)	(223)	(346)	(608)
於2020年6月30日，扣除累計折舊	<u>93</u>	<u>1,693</u>	<u>5,898</u>	<u>7,684</u>
於2020年6月30日：				
成本	317	2,509	6,549	9,375
累計折舊	(224)	(816)	(651)	(1,691)
賬面淨值	<u>93</u>	<u>1,693</u>	<u>5,898</u>	<u>7,684</u>
	教科書 千澳元	廠房及 設備 千澳元	教室及 辦公設備 千澳元	總計 千澳元
<b>2019年6月30日</b>				
於2018年6月30日及2018年7月1日：				
成本	245	1,046	641	1,932
累計折舊	(153)	(598)	(201)	(952)
賬面淨值	<u>92</u>	<u>448</u>	<u>440</u>	<u>980</u>
於2018年7月1日，扣除累計折舊	92	448	440	980
添置	42	944	3,412	4,398
出售	-	(17)	-	(17)
年內計提折舊	(33)	(162)	(143)	(338)
於2019年6月30日，扣除累計折舊	<u>101</u>	<u>1,213</u>	<u>3,709</u>	<u>5,023</u>
於2019年6月30日：				
成本	286	1,697	4,004	5,987
累計折舊	(185)	(484)	(295)	(964)
賬面淨值	<u>101</u>	<u>1,213</u>	<u>3,709</u>	<u>5,023</u>



## 12. 租賃

### 本集團作為承租人

本集團擁有用於其營運的辦公室及樓宇項目的租賃合約。租賃樓宇的租期通常介乎一至十年。

#### (a) 使用權資產

本集團於年內的使用權資產賬面值及變動如下：

使用權資產	辦公室物業 千澳元	總計 千澳元
於2019年7月1日	8,798	8,798
添置	93	93
因收購附屬公司而添置	410	410
攤銷費用	(2,144)	(2,144)
	<u>7,157</u>	<u>7,157</u>

#### (b) 租賃負債

於年內的租賃負債賬面值及變動如下：

	租賃負債 2020年 千澳元
於7月1日的賬面值	8,798
新租賃	93
因收購附屬公司而添置	410
年內確認的應計利息	475
因新型冠狀病毒疫情免收租金 本金及利息付款	(802)
	<u>(1,410)</u>
於6月30日的賬面值	<u>7,564</u>
分析為：	
流動部分	778
非流動部分	<u>6,786</u>

#### (c) 於損益確認的租賃金額如下：

	2020年 千澳元
租賃負債利息	475
使用權資產的攤銷費用	2,144
與剩餘租期於2020年6月30日或之前屆滿的短期租賃有關的開支	88
與租賃低價值資產有關的開支	77
	<u>2,784</u>

### 13. 商譽

成本：	2020年
於2019年7月1日	千澳元
收購附屬公司(附註17)	—
	<u>1,533</u>
	<u><u>1,533</u></u>

#### 商譽的減值測試

透過業務合併收購的商譽乃分配至以下現金產生單位以進行減值測試：

	2020年
	千澳元
Scots English College	<u>1,533</u>
	<u><u>1,533</u></u>

### 14. 貿易應收款項

本集團的學生須預繳下個學期的學費。未收回應收款項是指已申請延遲支付學費的學生的相關款項。延期付款並無固定期限。本集團致力嚴格監控其未收回應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於上述情況及本集團貿易應收款項與大量學生有關，並無高度集中信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。貿易應收款項為不計息。

根據交易日期，於報告期末之貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於6月30日	
	2020年	2019年
	千澳元	千澳元
貿易應收款項	<u>229</u>	<u>—</u>

	於6月30日	
	2020年	2019年
	千澳元	千澳元
一個月內	—	—
一至三個月	<u>229</u>	<u>—</u>

	於6月30日	
	2020年	2019年
	千澳元	千澳元
未逾期或減值	<u>229</u>	<u>—</u>

於年內概無已確認減值虧損。

## 15. 貿易應付款項

根據付款到期日，於年末之貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
超過兩個月	<u>1,951</u>	<u>1,450</u>

## 16. 合約負債

於2020年6月30日及2019年7月1日之合約負債結餘詳情如下：

	2020年 千澳元	2019年 千澳元
收取學生之短期墊款 課時費	<u>1,896</u>	<u>2,202</u>

合約負債包括就尚未提供相應服務而收取學生之短期墊款。本集團於各學年開始前預收學生的學費。學費於適用課程有關期間按比例確認。

## 17. 收購業務

於2019年11月1日，本集團收購Scots English College Pty Ltd (「SCOTS」) 的85%權益。SCOTS乃於澳洲成立的提供英語課程的私立教育機構。收購事項乃本集團擴闊其國際教育網絡及提升市場滲透力的策略之一。收購事項的購買代價以現金支付，其中1,811,210澳元於收購日期支付，472,554澳元於調整日期支付，餘下1,267,796澳元估計將於2021年12月31日前支付，須待達成以下兩項盈利支付條件後方告作實：

- (a) 第一筆盈利支付：倘SCOTS的2020年財政年度除稅後純利 (「除稅後純利」) 為1,000,000澳元或以上，則本集團將支付第一筆盈利支付金額的100%，即724,472澳元；倘SCOTS的2020年財政年度除稅後純利超過700,000澳元但少於1,000,000澳元，且2020年財政年度除稅後純利加上2021年上半年財政年度除稅後純利的總和超過1,000,000澳元，則本集團將支付第一筆盈利支付金額的75%，即543,354澳元。
- (b) 第二筆盈利支付：於SCOTS在2022年12月31日或之前向澳大利亞技能質量管理局提供其重新註冊的書面證據後，本集團將於一個月內支付第二筆盈利支付金額543,354澳元。

於收購日期SCOTS可識別之資產及負債公平值如下：

	於收購時 確認之公平值 千澳元
物業、廠房及設備	226
現金及銀行結餘	41
預付款項及其他應收款項	747
其他應付款項及應計費用	(820)
遞延稅項資產	11
遞延稅項負債	730
無形資產	<u>2,900</u>
按公平值計量之可識別資產淨值總額	2,375
非控股權益	<u>(356)</u>
	2,019
收購時商譽	<u>1,533</u>
(85%股份) 透過現金償付	<u><u>3,552</u></u>

本集團就該收購事項產生的交易成本為143,000澳元。該等交易成本已支銷並計入綜合損益表的其他開支。

已確認之商譽主要歸因於收購產生之SCOTS配套員工、未來市場發展及預期業務協同效應，其並不單獨確認。概無已確認商譽預期就所得稅可抵扣。

本集團選擇按SCOTS可識別資產淨值中非控股權益所佔比例計量於SCOTS的非控股權益。

有關收購SCOTS之現金流量分析如下：

	千澳元
已付現金代價	(2,284)
已收購現金及銀行結餘	<u>41</u>
計入用於投資活動現金流量之現金及現金等價物流出淨值	<u><u>(2,243)</u></u>

自收購事項以來，SCOTS向本集團收益貢獻3,432,000澳元，且於報告期間向本集團綜合溢利貢獻1,132,000澳元。倘合併於年初發生，則本集團年內收益及本集團年內溢利將分別為31,951,000澳元及6,310,000澳元。

## 18. 報告期間後事項

於2020年9月3日，英國特許公認會計師公會提供其認證的會計實務碩士課程，講授英國特許公認會計師公會的戰略專業教學大綱，協助準備英國特許公認會計師公會會員資格的考試。

於2020年9月4日，2020年第二學期的報名已完成，考慮到歷史數據及目前情況，報讀人數超過預期。

於9月7日，IMC的物業開發及管理碩士（「物業開發及管理碩士」）獲澳洲地產協會（「API」）授予API會員資格，並獲註冊基金經理（「CFM」）及註冊發展從業員（「CDP」）認證。認證過程由API的國家教育委員會參考API的核心知識機構進行。物業開發及管理碩士的畢業生將合資格成為API的CFM及CDP認證會員。

於報告期末後，本公司董事建議就截至2020年6月30日止年度派發末期股息每股普通股0.3港仙（2019年：0.4港仙），須待股東於應屆股東週年大會上批准後方告作實。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 本集團簡介

作為澳洲主要一流私立高等教育機構之一，TOP已在全國高等教育質量與標準署（「**高等教育質量與標準署**」）註冊，並於2018年5月亦獲高等教育質量與標準署批准於管理和商業領域課程的自我學位審核權，涵蓋澳洲學歷資格框架5級至9級水平（包括學士及碩士學位課程）。於該領域，TOP的商學院為本科生及研究生提供優質課程。有關課程亦由主要專業機構如英國特許公認會計師公會、澳洲會計師公會以及澳洲及新西蘭特許會計師公會認證。本公司創造了歷史，因為於高等教育質量與標準署及NSW LPAB官方認證其法律學位課程時，其在私立高等教育機構中創立了第一所法學院。截至2020年6月30日，本公司有1,292名EFTSL學生修讀36門課程，課程範圍包括學歷及非學歷學習。

為符合TOP提供高等教育的核心領域及戰略發展目標，於報告期間，TOP已於澳洲和中國的相關監管機構完成註冊新商業名稱為Australian National Institute of Management and Commerce（「**IMC**」）的相關程序。IMC於註冊名稱後繼續延用JSJ名單認證。迄今為止，TOP乃中國教育部JSJ名單上所列的唯一一所私立高等教育機構，作為42家獲推薦澳洲大學及高等教育機構之一。

於2016年5月，普華永道代名人（作為澳洲普華永道之代名人）作為股東投資於TOP。

澳洲普華永道與TOP簽訂了一份聯盟協議，於2023年3月31日屆滿。屆滿前，雙方可協定將聯盟協議的期限再延長一段時間，亦可於延長期間修改其條款。根據聯盟協議，澳洲普華永道同意提供多項服務協助拓展本公司於澳洲的學術課程及項目。

### 戰略發展

#### **智慧教育創新 – 由TOP 2.0升級至TOP 3.0**

於報告期間，TOP的重點之一為戰略計劃已升級至TOP 3.0，其從以下各個方面專注於創新、智慧及國際化：

- 課程創新 – 將傳統的管理及商業領域課程更新為融合了數字化技術（包括數據分析、人工智能（「**人工智能**」）、金融科技及區塊鏈）的創新課程，以滿足工業4.0及社會5.0對畢業生質素及生活職業能力的要求，並開發以學生需求為導向的跨專業課程。

- 數字化方法 – 由傳統的教與學模式轉變為智慧教育，包括更新智能校園設施、數字化學生／管理信息系統以及創建師生之間智能交互。
- 於中國、次大陸、東南亞及其他地區通過數字化線上授課或於校園向海外學生進一步提供多樣化及本土化國際教學，而非僅僅吸引親身來到澳洲的學生。TOP於中國擁有多個合作辦學項目，我們現正尋求更多的合作辦學項目。同時，我們正尋求向越南、馬來西亞及泰國提供更多樣化的類似辦學項目，其可透過與當地合作夥伴合作或通過合併及收購（「併購」）機會而建立。

## 運營升級

### 新型冠狀病毒疫情下的業務

本集團專注於課程創新、校園升級、成熟的數字化在線教學方法、多樣化的學生來源是我們在此前所未有的期間迅速作出反應的基礎。

TOP的行政及管理團隊於澳洲宣佈首例確診新型冠狀病毒病例同日開展緊急任務。針對2019新型冠狀病毒的校園風險管理計劃(Risk Management Plan on Campus for Outbreak of the 2019-nCoV)迅速予以制定並執行，以即時應對新型冠狀病毒疫情。

高等教育質量與標準署允許高等院校全面實行在線或遠程教授留學生，代替先前限制一門課程僅三分之一科目可進行在線或遠程教授，以此應對新型冠狀病毒疫情後，TOP，自2020年3月16日起在取得高等教育質量與標準署及NSW LPAB批准的情況下，成為澳洲高等教育領域裏首家開始全面實行在線教授全部課程的機構。有關在線教學不僅涵蓋來自悉尼校區的學生，而且還涵蓋來自塔斯馬尼亞州霍巴特市州際分校的學生以及受國際旅行禁令限制的海外學生，並緊接著推行到SCOTS及澳洲主要會計機構批准的會計職業年項目（「會計職業年項目」）的學生。

全面執行線上授課有助於保障學生及員工在澳安全及福祉，同時維護新學期的正常教學。全面實行在線教學期間，學院保持了一貫的高質量教學，並確保學生仍可享受應有的權利。

在此變化巨大的期間，本集團一直把學生及員工的安全保障放在第一位，並全面加強校園公共衛生保障。本集團亦一直向學生、僱員及社會提供免費口罩及其他衛生用品，有關口罩及衛生用品均由TOP於澳洲及自海外購買，及由一名控股股東及中國一所頂級大學慷慨捐贈。這些物資供應極大有助於我們學生及員工的健康及安全，也使TOP能於新型冠狀病毒疫情期間幫助悉尼當地社區及中國社區。我們的中國留學生，與澳洲其他大學的一樣，也收到中國贈送的抗疫物資。在這非常時期，TOP在內部健康及安全保障以及人文主義情懷方面在國內外獲得讚譽。

受益於上述措施，於報告期間內，新型冠狀病毒疫情爆發對作為主要招生季的2020年第一學期的招生人數影響相對較小，此次招生達到我們預期的招生人數，甚至高於2019年第一學期的招生人數。尤其是，塔斯馬尼亞州霍巴特市的第一個州際分校於2020年第一學期的學生人數達致飽和。

### 高等教育質量與標準署延長註冊及認證期

TOP曾於2015年收到高等教育質量與標準署的再註冊文件，該文件授出最長註冊期七年，直至2022年3月。於報告期間內，高等教育質量與標準署提議並其後於2020年6月28日決定在無須TOP申請及高等教育質量與標準署評估的情況下，授予TOP三年延長註冊期直至2025年3月5日。同時，TOP的法律碩士認證亦自2022年10月23日延長至2025年10月23日。

有關7年加3年延長的再註冊及再認證期的簡化程序僅適用於高等教育質量與標準署監管框架中高質量及低風險的高等院校。

### 課程創新

- TOP的學術管理團隊啟動了符合本集團戰略方針的課程創新計劃（「課程創新計劃」）。課程創新計劃已經本集團的學術委員會、理事會及董事會批准及通過，並已向國際上頂級大學相關課程的專家諮詢及經其評估。
- TOP已於2019年9月8日在北京舉辦釣魚台國際會議(Diaoyutai International Conference)及於2019年11月11日在悉尼舉辦了中澳會計課程創新研討會。會議邀請了頂級大學的專家出席，例如來自澳洲的悉尼大學、西澳大學及昆士蘭大學以及中國的清華大學、復旦大學、中國科學院大學、中國人民大學及北京國家會計學院。與會嘉賓還有來自澳洲普華永道及所有主要會計專業機構的專家以及來自領先技術企業的行業專家。TOP的學院院長在上述高規格會議上介紹了我們的課程創新計劃的方針及執行措施，並獲得了這些頂級專家的積極響應及有益建議。
- 已於報告期間內開發及認證下列創新型先進課程：
  - 智能會計碩士
  - 金融科技與區塊鏈應用碩士
  - 大數據審計碩士
  - 數字分析與人工智能稅務碩士
  - 將TOP的工商管理碩士（「MBA」）延伸為MBA（金融科技管理）、MBA（數據分析）及MBA（人工智能應用）等系列

同時，於報告期間，TOP亦一直致力於開發符合戰略計劃的商業分析碩士。

- 為符合課程創新計劃，TOP亦一直為我們具備管理與商業學術背景的員工舉辦有關數字化知識的員工發展及培訓課程。我們亦開始招聘先進研究或計算科學方面的新學科帶頭人。
- 作為學生職業發展計劃的一部分，TOP將與澳洲普華永道探討提升TOP現有Career Fit及Career Edge課程的數字化職業技能組成部分。
- TOP亦於金融科技及大數據、數字經濟創建了一套在線微證書課程，其將成為金融科技與區塊鏈應用碩士及MBA（金融科技管理）創新學位課程的銜接。此外，以上創新的短期課程為在職專業人士提供一個途徑，可以利用空餘時間增進其感興趣的特定領域的技能。我們的微證書課程的學生能夠從人群中脫穎而出，同時能夠參加我們的獨家行業網絡直播研討會，會上將會有來自阿里雲、澳洲金融科技協會及澳洲普華永道等知名機構的講者分享經驗。

### 智能校園及數字化智慧教育

- 於報告期間，TOP致力於以建設智能校園設施為基礎的提升。位於Locomotive Workshop第3號樓的新校舍已於2020年5月22日前建成，以替代我們位於Locomotive Workshop第16號樓的教室及辦公室，並於2020年7月1日獲得高等教育質量與標準署的批准。因此，我們位於South Eveleigh（前稱為澳洲科技园）的校園基礎設施升級計劃已完成。新校園將為TOP提供最先進的數字教學方法。
- TOP已在中國開發連接銜接課程的雲教室及就非學歷課程採納的在線教／學模式等數字化教學法，而我們亦已與若干領先的研究機構／大學合作，就教職工與學生之間的交互研發人工智能等潛在教學技術。該方法亦可用於我們的微證書課程。
- TOP亦認為未來教育方法將以數字化為特徵，其並不受當前遠程線上模式所限制。相反，數字化教育方法將以升級技術（例如人工智能、大數據分析、機器學習及互動、語音識別、生物識別、數字化ID、網絡安全、可視化增強現實（「AR」）、虛擬現實（「VR」）及其他）為支撐。該創新甚至是革命將被應用於遠程教育，亦可應用於實體學校。TOP通過自有研究或與世界一流大學及技術專家共同研究的方式致力於數字化教育，以於其教學實踐中處於領先地位。



## 新課程開發及認證

除上文所討論的正根據課程創新計劃開發的課程外，亦已於報告期間內開發及認證下列新課程：

- 物業開發及管理碩士
- MBA (專業會計)

於報告期間內，TOP亦已開發下列新課程：

- 國際度假村及酒店管理學士
- 公共和社區衛生管理碩士
- 智能農業管理碩士
- 智能供應鏈及物流管理碩士
- 管理及商業領域的哲學博士

## 與澳洲普華永道聯盟

根據聯盟協議，澳洲普華永道已提供多項服務，協助本公司於澳洲推出包括高等教育學生職業發展及高級管理人員培訓課程以及「智能校園」設計及數字教育解決方案在內的一系列舉措。

### 學生職業發展

TOP堅信教育不僅僅是學生於課堂上所學之知識。通過TOP的職業發展計劃，學生可將彼等於課堂所學之理論轉化為實際生活經驗。這些經歷將幫助TOP的學生於當今競爭激烈的就業市場中脫穎而出。例如，部分TOP畢業生於疫情期間成功在澳洲獲得工作取錄的機會。此外，TOP的Career Edge課程使其在畢業生招聘市場中獨具一格，因為TOP已建立專注於學生職業發展及銜接的良好聲譽，這使得TOP不同於其他教育機構。於報告期間，TOP向暑假來自TOP中國銜接課程的學生提供了首次學生職業發展計劃培訓。TOP已獲得有關此課程的積極反饋，吸引學生日後於TOP學習。

於報告期間，根據聯盟協議，澳洲普華永道旗下數據驗證業務為TOP提供服務，協助TOP實現數字化研究及課程創新。



## 州際分校及會計職業年項目

於報告期間，TOP在塔斯馬尼亞州霍巴特分校的學位課程已經按計劃完成第二期招生，且目前已達到其全部學生容量。

於2019年11月27日，由澳洲會計師公會、澳洲及新西蘭特許會計師公會以及澳洲公共會計師協會組成的會計職業年項目委員會正式批准TOP從2020年1月1日起可提供會計職業年項目，有效期三年。

據悉，會計職業年項目及霍巴特分校均受到澳洲政府制定的現行相關利好政策的支持。本集團或根據未來這些政策的重大變化而調整其運營，以符合本集團及股東的整體最佳利益。

## 於報告期間完成的收購

於2019年11月1日，本集團透過SCOTS 85%的股權轉讓及委任代表加入其董事會完成收購SCOTS。

SCOTS於澳洲提供語言教育服務，尤其是於新型冠狀病毒疫情期間，為本集團帶來顯著業務協同效應。就營運而言，收購SCOTS將進一步增強TOP於其他國家提供英語相關教育培訓服務的能力。

## 招生

截至2020年6月30日止年度，高等教育界的EFTSL總數較上一個財政年度增加了2.7%。

	2020年	2019年
國際商務學士 <sup>(1)</sup>	271.0	341.5
應用金融與會計學士 <sup>(2)</sup>	128.1	136.7
法律學士	39.9	63.5
專業會計與商務碩士 <sup>(3)</sup>	326.6	363.6
國際商務碩士 <sup>(4)</sup>	72.4	91.8
工商管理碩士 <sup>(5)</sup>	169.6	70.5
其他 <sup>(6)</sup>	23.9	7.3
非學歷科目學習	260.3	183.2
<b>總計</b>	<b>1,291.8</b>	<b>1,258.1</b>

附註：

- (1) 此項包括部分屬相同專業的課程，即商科副學士及商人文憑。
- (2) 此項包括部分屬相同專業的課程，即應用金融與會計副學士及應用金融與會計文憑。
- (3) 此項包括部分屬相同專業的課程，即專業會計碩士、會計研究生文憑及會計研究生證書。此項亦包括選修若干會計課程以滿足澳洲會計師公會會員的學術要求的學生的小部分數額。
- (4) 此項包括部分屬相同專業的課程，即營銷與公關碩士、公關與營銷研究生文憑、國際商務研究生文憑及商務管理研究生證書。
- (5) 此項包括部分屬相同專業的課程，即工商管理碩士、商業研究生證書及工商管理研究生文憑。
- (6) 此項包括所有其他研究生課程。

於報告期間，SCOTS共有2,692名學生報讀英語課程。在新型冠狀病毒疫情下，報讀人數達到了本公司的預期。

## 學費

每年學費漲幅上限為15%，且三年間漲幅不超過30%。學費上漲由學校管理團隊根據市場狀況釐定。

課程名稱	國際		國內	
	2020年 澳元	2019年 澳元	2020年 澳元	2019年 澳元
應用金融與會計文憑	<b>21,000</b>	21,000	<b>17,000</b>	17,000
應用金融與會計副學士	<b>42,000</b>	42,000	<b>34,000</b>	34,000
應用金融與會計學士	<b>63,000</b>	63,000	<b>51,000</b>	51,000
商業文憑	<b>21,000</b>	21,000	<b>15,000</b>	15,000
商業副學士	<b>42,000</b>	42,000	<b>30,000</b>	30,000
國際商務學士	<b>63,000</b>	63,000	<b>45,000</b>	45,000
會計研究生證書	<b>11,960</b>	11,960	<b>8,500</b>	8,500
商務管理研究生證書	<b>11,960</b>	11,960	<b>8,500</b>	8,500
商業研究研究生證書	<b>18,000</b>	18,000	<b>10,000</b>	10,000
商務研究生證書	<b>11,960</b>	11,960	<b>8,500</b>	8,500
金融規劃研究生證書	<b>11,960</b>	11,960	<b>8,500</b>	8,500
金融科技管理研究生證書	<b>11,960</b>	11,960	<b>8,500</b>	8,500

課程名稱	國際		國內	
	2020年 澳元	2019年 澳元	2020年 澳元	2019年 澳元
會計研究生文憑	<b>23,920</b>	23,920	<b>17,000</b>	17,000
國際商務研究生文憑	<b>23,920</b>	23,920	<b>17,000</b>	17,000
營銷研究生文憑	<b>23,920</b>	23,920	<b>17,000</b>	17,000
營銷與公關研究生文憑	<b>23,920</b>	23,920	<b>17,000</b>	17,000
工商管理研究生文憑	<b>23,000</b>	23,000	<b>17,000</b>	17,000
金融規劃研究生文憑	<b>23,920</b>	23,920	<b>17,000</b>	17,000
金融科技管理研究生文憑	<b>23,920</b>	23,920	<b>17,000</b>	17,000
國際商務碩士	<b>35,880</b>	35,880	<b>25,500</b>	25,500
營銷與公關碩士	<b>35,880</b>	35,880	<b>25,500</b>	25,500
專業會計碩士	<b>35,880</b>	35,880	<b>25,500</b>	25,500
會計實務碩士	<b>35,880</b>	35,880	<b>25,500</b>	25,500
專業會計服務碩士 (前稱為專業會計與商務碩士)	<b>47,840</b>	47,840	<b>34,000</b>	34,000
商業研究碩士	<b>72,000</b>	72,000	<b>40,000</b>	40,000
工商管理學碩士	<b>46,000</b>	46,000	<b>34,000</b>	34,000
工商管理碩士(專業會計)	<b>46,000</b>	–	<b>34,000</b>	–
工商管理碩士(金融科技管理)	<b>46,000</b>	–	<b>34,000</b>	–
金融規劃碩士	<b>47,840</b>	–	<b>34,000</b>	–
會計智能碩士	<b>47,840</b>	–	<b>34,000</b>	–
應用金融科技及區塊鏈碩士	<b>47,840</b>	–	<b>34,000</b>	–
法律學士	<b>80,000</b>	80,000	<b>48,000</b>	48,000
法律碩士	<b>20,000</b>	20,000	<b>20,000</b>	20,000

## 展望

TOP於報告期間的業務實踐表明，更新的策略可指引我們不斷發展，並以創新的方式實現TOP的未來目標。

- 此刻，由於疫情仍然持續，我們目前仍面臨巨大挑戰並應全面考慮我們的未來及應對措施。就此而言，TOP於當前或可預見未來年度均不應改變其主要戰略，即「創新引領智慧教育」。同時，我們亦根據實際情況調整了以當今全球形勢及更好的未來為支撐的實施計劃及方針。尤其是，TOP已致力於開發在校園內或遠程教學的數字化教育，同時，透過我們的國際化模式把教育資源提供到海外學生的生源國家去，從而進一步多樣化。

- TOP認為，我們的智能教育創新方法反映了數字經濟中高等教育發展的趨勢，這將顯著增強TOP於未來數年在高等教育領域的領導地位及競爭力。例如，利用數字化教學方法開發在線教學服務，及提高網絡化、智能化及無處不在的學習環境，這可協助本集團通過使用數字化技術開發新一代智能校園，於澳洲引領一種教學方法的創新模式。同時，上述課程創新計劃中的新課程可為我們的學生提供獨特的畢業生特質，如於管理及商業領域應用數字化技術的前沿知識及技能，滿足在工業4.0及社會5.0下的職業能力的要求。
- TOP實現智慧教育創新的關鍵是TOP於管理及商業研究方面的傳統優勢與數字化技術相結合，亦透過引進升級的數字化技術以相同的方法於新學科中開發教育課程。儘管TOP已推進內部員工發展，並與前沿學科的外部專家合作，但我們與高科技企業在相關領域的工業合作可進一步簡化TOP對數字化技術的獲取。TOP將繼續與產業技術夥伴建立及發展合作與協同作用。

上述創新方法與TOP在優質教育與研究文化中保持較高聲譽並無衝突。相反，上述創新實踐加上與世界一流大學及研究機構專家的合作，大大提高了TOP於該等前沿學科領先研究的地位。TOP將繼續保留及發展其研究文化及活動，專注於前沿及創新學科的研究，以躋身高等教育的前列。

- 本集團總部位於澳洲，將繼續秉持國際化方針，致力於學生來源多元化，及在中國、次大陸、東南亞及其他地區進行教育資產當地化，而非依賴傳統模式，即教育機構僅可向跨國來到機構所在地的學生提供國際教育。TOP已開始朝著該目標努力。例如，TOP已於中國成立多個合作辦學項目，且目前正在尋求更多合作；同時，我們正在考慮於越南、馬來西亞及泰國應用類似模式的可行性，該模式可透過與當地合作夥伴合作或通過併購機會而建立。就新型冠狀病毒疫情後人們的行為而言，該方法或將滿足全球國際教育的需求。根據上述戰略及計劃，TOP對成為一家國際教育集團充滿信心。

## 財務回顧

### 收益

於報告期間的收益指所提供的服務價值。本集團收益由截至2019年6月30日止年度的約26.0百萬澳元增加約17.0%至截至2020年6月30日止年度的約30.4百萬澳元。收益明細列示如下：

	2020年 千澳元	2019年 千澳元	變動 %
課時費收入	28,324	24,696	+14.7%
境外服務費	2,116	1,324	+59.8%
	<u>30,440</u>	<u>26,020</u>	<u>+17.0%</u>

收益增加主要由於(i)收購SCOTS (其財務業績已於收購完成後綜合入賬至本集團) 及(ii)與2019年同期相比，本集團的研究生課程及非學歷課程的招生人數擴大。

學費佔本集團收益的93.1%以上，而境外服務費約佔收益的6.9%。

### 銷售成本

銷售成本主要包括員工成本、折舊及攤銷、辦公室開支、諮詢及學生相關成本。

銷售成本由截至2019年6月30日止年度的約12.8百萬澳元增加約2.2百萬澳元或16.8%至截至2020年6月30日止年度的約15.0百萬澳元。該銷售成本的增加主要由於(i)諮詢及其他服務費增加、(ii)因採納國際財務報告準則第16號租賃而導致與本集團教室有關的使用權資產的利息及攤銷開支增加、(iii)物業、廠房及設備折舊增加及(iv)收購SCOTS (其財務業績已於收購完成後綜合入賬至本集團)。

### 毛利及毛利率

毛利由截至2019年6月30日止年度的13.2百萬澳元增加約17.2%至截至2020年6月30日止年度的15.4百萬澳元，而毛利率由約50.6%輕微增加至約50.7%，主要由於學費收入增加及收購SCOTS。

### 其他收入

其他收入由截至2019年6月30日止年度的約1.68百萬澳元減少約1.1%至截至2020年6月30日止年度的約1.67百萬澳元。該減少主要由於外匯收益減少及其他收入增加的淨影響所致。



## 行政開支

行政開支主要包括一般及行政員工的薪資及其他福利、辦公室相關開支、折舊及公共公司開支。

行政開支由截至2019年6月30日止年度的約7.8百萬澳元增加約13.0%至截至2020年6月30日止年度的約8.9百萬澳元。該增加主要由於(i)行政員工數目及其薪資增加、(ii)因採納國際財務報告準則第16號租賃而導致本集團教室以外的使用權資產的利息及攤銷開支增加、(iii)物業、廠房及設備折舊增加及(iv)收購SCOTS(其財務業績已於收購完成後綜合入賬至本集團)。

## 廣告及營銷開支

廣告及營銷開支主要包括招聘及營銷員工的薪資及其他福利、廣告開支及招生開支。

廣告及營銷開支由截至2019年6月30日止年度的約1.8百萬澳元減少約11.3%至截至2020年6月30日止年度的約1.6百萬澳元。該減少主要由於差旅及宣傳開支減少所致。

## 融資成本

融資成本指租賃負債的利息開支。

融資成本由截至2019年6月30日止年度的零大幅增加約0.5百萬澳元至截至2020年6月30日止年度的約0.5百萬澳元。該增加乃來自因採納新會計準則－國際財務報告準則第16號租賃而產生的租賃負債。

## 年度利潤

由於上述因素，本集團年度淨利潤由截至2019年6月30日止年度的約4.1百萬澳元增加約7.9%至截至2020年6月30日止年度的約4.5百萬澳元。

## 經調整淨利潤

本集團將其經調整淨利潤定義為就與本集團經營表現無關的項目作出調整後的期間利潤。其並非一項國際財務報告準則計量，本集團呈列該項目，乃由於本集團認為其為本集團管理層以及分析師或投資者所採用的本集團經營表現的重要補充計量。下表載列本集團於以下所呈列期間的利潤與經調整淨利潤：

	截至6月30日止年度	
	2020年 千澳元	2019年 千澳元
來自持續經營業務的年度利潤	4,464	4,139
加：		
因採納國際財務報告準則第16號而產生的 非現金租賃開支	1,210	—
收購成本	143	—
因新型冠狀病毒疫情而產生的額外一次性開支	91	—
經調整淨利潤	<u>5,908</u>	<u>4,139</u>

截至2020年6月30日止年度的經調整淨利潤較2019年同期增加約1.8百萬澳元或約42.7%。

## 資本開支

截至2020年6月30日止年度，我們的資本開支約為3.0百萬澳元，主要包括(i)廠房及設備，(ii)教室及辦公設備及(iii)教師參考用書的開支。

## 流動資金、財務資源及資產負債比率

於2020年6月30日，本集團擁有手頭現金約34.4百萬澳元(2019年6月30日：42.4百萬澳元)，無銀行借款(2019年6月30日：零澳元)。於截至2020年6月30日止年度，本集團主要透過經營活動所得現金流入淨額及首次公開發售所得款項淨額撥付營運資金需求及資本開支。

於2020年6月30日，以本集團總借款及總權益為基準計算的資產負債比率為0%(2019年6月30日：0%)。

## 重大投資、收購及出售

除本公告所披露者外，於年內概無持有其他重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業，於截至2020年6月30日止年度，董事會亦未授權任何其他重大投資或增資計劃。

## 外匯風險管理

本集團功能貨幣為澳元。本集團的大部分收益及開支均以澳元計值，惟若干開支以港元計值。於2020年6月30日，若干銀行結餘及應付款項以美元及港元計值。本集團並無就對沖用途使用任何金融工具。然而，管理層監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 本集團資產抵押

於2020年及2019年6月30日，本集團資產並未抵押。

## 或然負債

有關收購SCOTS的或然購買代價詳情載於綜合財務報表附註16。於2020年6月30日，本集團概無任何其他重大或然負債。

## 報告期後事項

於2020年9月3日，英國特許公認會計師公會提供其認證的會計實務碩士課程，講授英國特許公認會計師公會的戰略專業教學大綱，協助準備英國特許公認會計師公會會員資格的考試。

於2020年9月4日，2020年第二學期的報名已完成，考慮到歷史數據及目前情況，報讀人數超過預期。

於9月7日，IMC的物業開發及管理碩士（「物業開發及管理碩士」）獲澳洲地產協會（「API」）授予API會員資格，並獲註冊基金經理（「CFM」）及註冊發展從業員（「CDP」）認證。認證過程由API的國家教育委員會參考API的核心知識機構進行。物業開發及管理碩士的畢業生將合資格成為API的CFM及CDP認證會員。

## 股息

董事會建議派付截至2020年6月30日止年度的末期股息每股普通股0.3港仙（2019年：每股普通股0.4港仙）。

本公司將於2020年12月18日（星期五）或前後向於2020年12月9日（星期三）名列於本公司股東登記名冊上的股東支付末期股息，須待股東於應屆股東週年大會上批准建議派付後方告作實。

## 股東週年大會

應屆股東週年大會將於2020年11月27日(星期五)舉行。召開股東週年大會的通告及所有其他相關文件將予以刊發並寄發予股東。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定是否有權參加將於2020年11月27日(星期五)舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，本公司將由2020年11月24日(星期二)至2020年11月27日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥及簽署之股份過戶表格連同有關股票，最遲須於2020年11月23日(星期一)下午四時三十分(香港時間)前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

為釐定是否有權獲取末期股息，本公司將於2020年12月7日(星期一)至2020年12月9日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理本公司股份過戶登記。所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於2020年12月4日(星期五)下午四時三十分(香港時間)前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司已於聯交所購買合共87,580,000股股份，總代價(扣除經紀及開支)約為25,291,540港元。於2020年6月30日，已註銷85,240,000股購回股份。於本公告日期，所有上述購回股份均已註銷。

購回月份	購回股份 總數	所付每股 最高價 港元	所付每股 最低價 港元	總代價 港元
2019年7月	8,140,000	0.360	0.325	2,773,750
2019年8月	7,640,000	0.350	0.310	2,492,600
2019年9月	550,000	0.280	0.265	149,500
2019年10月	5,220,000	0.295	0.265	1,486,100
2019年11月	12,110,000	0.310	0.285	3,562,300
2019年12月	9,040,000	0.300	0.290	2,651,850
2020年1月	6,660,000	0.300	0.275	1,887,450
2020年2月	—	—	—	—
2020年3月	16,580,000	0.325	0.250	4,478,130
2020年4月	7,450,000	0.265	0.248	1,874,960
2020年5月	7,630,000	0.300	0.260	2,129,450
2020年6月	6,560,000	0.295	0.265	1,805,450

除上文所披露者外，本公司及其任何附屬公司概無於報告期間購買、出售或贖回任何股份。

## 優先購買權

組織章程或公司法項下並無強制要求本公司按比例向現有股東發售新股份的優先購買權條文。

## 充足公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料及據董事所深知，於本公告日期，本公司至少25%已發行股份總數由公眾持有。

## 本公司首次公開發售所得款項淨額用途

上市所得款項淨額（包括超額配售權）達約172百萬港元或約30百萬澳元（經扣除包銷費用、佣金及相關費用）。於2020年6月30日，本集團已根據招股章程所載分配動用所得款項淨額中總額約91.0百萬港元。

用途	佔總額百分比	所得款項淨額 百萬港元	已動用金額 百萬港元	未動用金額 百萬港元	動用未動用金額的 預期時間 <sup>(1)</sup>
收購或投資中國及澳洲教育集團／機構發展「智慧教育」，包括在課程內容、校園基礎設施及辦公室，以及教學及學習方式中使用數字教育解決方案 <sup>(附註)</sup>	41.0%	70.4	20.3	50.1	2022年末前 <sup>(2)</sup>
升級TOP的校園	9.4%	16.1	16.1	-	-
擴大TOP的校區	5.5%	9.5	9.5	-	-
建立學生體驗虛擬中心 <sup>(3)</sup>	0.6%	1.0	1.0	-	-
擴展TOP的研究及學術活動以及專業發展以達成戰略目標	3.1%	5.3	3.1	2.2	2022年末前
擴展TOP的市場推廣活動	4.4%	7.6	7.6	-	-
營運資金及一般公司用途	8.2%	14.0	14.0	-	-
總計	100.0%	171.7	91.0	80.7	



附註：

- (1) 動用餘下所得款項金額的預期時間乃基於本集團作出的最佳估計。其將根據目前及未來市場及環境狀況的發展而變動。
- (2) 如招股章程所披露，該等透過收購或投資教育集團或機構的投資擬於2019曆年末前使用。於報告期間，我們於澳洲完成一項SCOTS收購，並一直就中國及澳洲的潛在合作機會積極接洽及磋商多個潛在收購及投資目標。目前預期末動用所得款項將於2022年末前動用，而延遲使用有關所得款項主要由於(i)目前的新型冠狀病毒疫情，(a)由於本集團需要額外時間對澳洲潛在投資目標進行詳細可行性研究，尤其是其對複雜、不確定及波動的國際環境作出有效及適時回應的能力，及(b)有關潛在合作機會的討論及任何磋商進展因疫情所施加的旅遊及其他限制以及商業不確定性而受到影響及／或暫停；及(ii)本公司需要額外時間在中國新放寬的外商投資限制下研究合適的投資目標。自中國中央機關於2019年6月30日發佈經更新的正式外商投資目錄（根據中國教育法規鼓勵外商投資若干指定省份的教育行業）以來，其為本集團提供了國際教育資產多元化的新途徑，符合其長期策略。就此而言，本集團一直在中國探索直接投資機會，旨在透過併購在中國成立創新機構或與當地夥伴建立策略性關係。然而，鑒於該政策的最新變動，本公司需要若干時間對新法規進行研究及評估、制定其投資策略、物色、甄選合適的投資目標並就此展開磋商。
- (3) 如本公司日期為2020年2月27日，內容有關更改所得款項用途的公告（「該公告」）所披露，董事會經審慎周詳考慮到現時營商環境及本集團的發展需要（尤其是中國當前的營商意欲以及經濟及健康衛生狀況），已經議決變更未動用的所得款項淨額120.3百萬港元的用途，將其中部份重新分配，用以建立一個學生體驗虛擬中心、發展「智慧教育」的新業務舉措，餘額則用作一般營運資金。更多詳情請參閱該公告。

## 企業管治常規

董事會致力於達到良好企業管治標準。

董事會相信，良好企業管治標準乃為本公司提供框架以保障股東權益、提升企業價值、制定公司業務策略及政策以及加強透明度及問責所必需。

本公司認為，截至2020年6月30日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之適用守則條文，惟「主席及首席執行官」段落註明的守則條文第A.2.1條除外。

## 主席及首席執行官

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及本公司最高行政人員之職務應予區分，且不應由一人同時兼任。截至2020年6月30日止年度，本公司主席及首席執行官之職務均由祝敏申博士擔任。董事會認為，主席及首席執行官之職務由同一人擔任將使本公司於制定業務策略及實施業務計劃時實現更高響應、效率及效益。

此外，鑒於祝博士豐富的行業經驗及於本公司過往發展中擔任的重要職務，董事會認為，祝博士於上市後繼續擔任主席及首席執行官有利於本公司的業務前景，且由執行董事、非執行董事及獨立非執行董事組成的董事會的營運足以平衡其權力及權限。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的行為準則。本公司已向全體董事做出具體查詢，且董事已確認彼等於報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員書面指引，以規管有關僱員（彼等可能擁有本公司未刊發的價格敏感資料）進行的證券交易。據本公司所盡悉，本公司未發現有關僱員有違反僱員書面指引的事件。

## 審核委員會及財務資料之審閱

審核委員會由四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2020年6月30日止年度之年度業績，包括本集團採納的會計原則及常規。

誠如日期為2020年6月29日的公告所披露，於香港註冊的合夥企業安永會計師事務所（「安永香港」）辭任本公司核數師，以香港上市公司提交年度報告，自2020年6月30日起生效。安永會計師事務所（一家於澳洲註冊的合夥企業（「EYA」））及根據財務匯報局條例獲認可為海外實體進行公眾利益委聘的海外核數師，獲委任為本公司核數師，自2020年6月30日起生效。

初步公告所載本集團於截至2020年6月30日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字，已獲本集團核數師安永會計師事務所同意，該等數字乃本集團之本年度經審核綜合財務報表所載之數字。安永會計師事務所就此進行的工作，並不構成根據國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際會計準則、國際審閱業務準則或國際核證業務準則而進行的核證服務，故此安永會計師事務所概不就本初步公告發表任何保證。

## 刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.top.edu.au](http://www.top.edu.au)上刊發。本公司截至2020年6月30日止年度的年報載有上市規則所規定的所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站上刊發。



## 致謝

本人謹代表董事會，對本公司管理層及全體員工的奉獻及努力以及股東的信任及支持表示衷心地感謝。

## 釋義

「學術委員會」	指	學院之學術委員會
「英國特許公認會計師公會」	指	英國特許公認會計師公會
「股東週年大會」	指	本公司之股東週年大會
「聯盟協議」	指	本公司與澳洲普華永道訂立日期為2016年5月27日之聯盟協議
「澳洲學歷資格框架」	指	澳洲學歷資格框架，規定澳洲學歷等級標準
「澳洲科技園」	指	澳洲科技園
「澳元」	指	澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「澳洲」	指	澳洲聯邦
「學歷」	指	澳洲學歷資格框架第1級至第10級資質
「兆隆集團」	指	兆隆集團控股有限公司，一間於2016年6月8日根據香港法例註冊成立的有限公司，為楊先生全資擁有
「董事會」	指	董事會
「商學院」	指	悉尼市商學院，為本公司學術部之命名，涵蓋管理與商業領域的高等教育課程
「澳洲及新西蘭特許會計師公會」	指	澳洲及新西蘭特許會計師公會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載企業管治守則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告及地域參考而言，除文義有所指定外，不包含香港、澳門及台灣

「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」、「學院」、「TOP」、「我們」或「我們的」	指	澳洲成峰高教集團有限公司(ACN 098 139 176)，於2001年10月2日於澳洲新南威爾士州註冊成立的公眾有限公司，以Top Education Institute及Australian National Institute of Management and Commerce進行營業
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「關連交易」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，除非文義另有所指，乃本公司控股股東，即控股股東集團
「控股股東集團」	指	祝博士、楊先生、Tristar United、李先生、王先生及兆隆集團，共有六名個人及實體
「公司法」	指	2001年公司法(澳洲聯邦)，經不時修訂、補充或以其他方式修改，為澳洲管理公司的主要法律
「理事會」	指	學院之理事會
「課程」	指	於完成後授予學歷的學習課程
「澳洲會計師公會」	指	澳洲會計師公會有限公司
「可招收海外學生院校與課程之聯邦註冊」	指	可招收海外學生院校與課程之聯邦註冊
「董事」	指	本公司董事
「祝博士」	指	祝敏申博士，為執行董事、董事會主席、首席執行官及控股股東集團委任代表
「EFTSL」	指	同等全日制學生負擔(學院招生計量)，按學生於指定年度修讀的科目總數除以單個全日制學生一年應修讀的科目平均數計算
「僱員」	指	(a) 本公司任何僱員(包括但不限於任何執行董事)；  (b) 任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；

(c) 理事會的任何成員；和

(d) 本公司的任何顧問，

不包括根據其居住地法例或規例，不得根據有關計劃的條款向其授出獎勵股份及／或歸屬獎勵股份，或董事會或委員會或受託人（視情況而定）認為就遵守當地適用法例或監管要求而不納入該僱員屬必要或權宜的任何僱員

「本集團」	指	本公司、其附屬公司及其不時合併的聯屬實體
「高等教育」	指	旨在獲取澳洲學歷資格框架第5級至第10級資質的學習，包括文憑、高級文憑、副學士學位、學士學位、研究生證書、研究生文憑、碩士學位及博士學位
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則，由國際會計準則理事會不時頒佈
「JSJ名單」	指	中國教育部於教育涉外監管信息網上發佈的獲認可澳洲大學及高等院校名單
「法學院」	指	悉尼市法學院，為本公司命名，提供法律學位課程
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市規則」	指	聯交所《證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「主板」	指	由聯交所營運的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所GEM，並與其並行運作
「民生發展」	指	民生教育發展有限公司，民生教育集團之直接全資附屬公司

「民生教育集團」	指	民生教育集團有限公司，一間於2005年12月13日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，於2017年3月22日於聯交所主板上市，股份代號為1569
「標準守則」	指	上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「李先生」	指	李桂平，為非執行董事及控股股東集團的其中一名成員
「王先生」	指	王新，為控股股東集團的其中一名成員
「楊先生」	指	楊清泉，為控股股東集團的其中一名成員
「NSW LPAB」	指	新南威爾士州法律專業資格准入委員會
「文官委員會辦公室名單」	指	泰國文官委員會辦公室發佈的獲認可澳洲大學及高等教育機構的名單
「銜接課程」	指	學生於某一學院修完若干指定課程後可合資格轉往其他學院繼續學習並就完成任務獲得學分的課程
「招股章程」	指	本公司日期為2018年4月27日之招股章程
「澳洲普華永道」	指	澳洲普華永道會計師事務所(ABN 52 780 433 757)，澳洲執業會計師
「普華永道代名人」	指	PricewaterhouseCoopers Nominees (A.C.T.) Pty Ltd (ACN 008 474 397)，於1969年8月29日在澳洲首都直轄區註冊成立之有限公司，由Pricewaterhouse Coopers Nominees (N.S.W.) Pty Ltd及PricewaterhouseCoopers Nominees (Victoria) Pty Ltd (股東) 分別擁有50%及50%權益
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「報告期間」	指	自2019年7月1日至2020年6月30日期間
「自我學位審核權」	指	自我學位審核權
「學生職業發展計劃」	指	學生職業發展計劃
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例

「股份」	指	本公司股本中的股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「高等教育質量與標準署」	指	澳洲根據2011年高等教育質量與標準署法案成立的高等教育質量與標準署
「Tristar United」	指	Tristar United Investment Limited，一間於2001年11月12日根據新西蘭法律註冊成立的有限公司，由獨立第三方Ding Jian Yong、Stanly Cheung S.W.、Mo Lindi及Zhang Dongbo分別擁有30%、30%、23%及17%權益，且為一名股東
「信託契據」	指	本公司與受託人訂立的日期為2018年10月23日的信託契據（經不時重列、補充及修訂）
「受託人」	指	Pacific Custodians Pty Ltd(ACN 009 682 866)（其乃獨立於本公司且與本公司概無關連）及任何額外或替代受託人，即信託契據中聲明信託當時的一名或多名受託人
「美元」	指	美元，美國法定貨幣

承董事會命  
澳洲成峰高教集團有限公司  
董事會主席  
祝敏申

澳大利亞，悉尼，2020年9月22日

於本公告日期，執行董事為祝敏申博士（徐榕寧女士為其替任董事）及曹蘇萌女士；非執行董事為李桂平先生、Thomas Richard Seymour先生（張愷先生為其替任董事）、戴羿先生及蔣福誠先生；以及獨立非執行董事為王衛平教授、Brian James Stoddart教授、王天也先生及Steven Schwartz教授。