

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的 未經審核簡明綜合財務資料

以下第IC-1頁至第IC-2頁為本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)發出的報告全文，以供載入本文件。第IC-3頁至第IC-9頁所載資料為本集團截至2020年6月30日止三個月之未經審核中期簡明綜合財務資料，並不構成本文件附錄一A所載本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)發出的會計師報告的一部分，載入該等資料僅作說明用途。

Deloitte.

德勤

致華住集團有限公司董事會有關中期簡明綜合財務資料的審閱報告
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

吾等已審閱第IC-3至IC-9頁所載華住集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務資料，此等財務資料包括 貴集團於2020年6月30日的簡明綜合資產負債表以及 貴集團截至該日止三個月的相關簡明綜合全面利潤(虧損)表及簡明合併現金流量表，以及解釋附註。 貴公司董事須負責根據《美國公認會計準則》(「《美國公認會計準則》」)編製及列報本中期簡明綜合財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱對本中期簡明綜合財務資料作出結論，並按照協定的聘用條款僅向閣下(作為整體)作出報告，除此之外別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」(「《香港審閱工作準則》第2410號」)進行審閱。審閱中期簡明綜合財務資料主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

保留結論之基礎

如中期簡明綜合財務資料附註1所述，中期簡明綜合財務資料並未載入財務會計準則委員會發佈的會計準則匯編第270號中期報告所規定之中期財務數據概要的所有最低限度披露。量化該遺漏的程度對吾等而言並不切實可行。

附錄 — C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的
未經審核簡明綜合財務資料

保留結論

根據吾等的審閱，除保留結論之基礎一段所述事宜的影響外，我們並無發現任何事宜令我們相信中期簡明綜合財務報表在各重大方面並未根據《美國公認會計準則》編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

[編纂]

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的 未經審核簡明綜合財務資料

未經審核簡明綜合資產負債表

(除另有註明外，單位為人民幣百萬元)

| | 截至2019年 12月31日 | 截至2020年6月30日 (百萬美元) (未經審核) | |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------|
| 資產 | | | |
| 流動資產： | | | |
| 現金及現金等價物 | 3,234 | 3,699 | 524 |
| 受限制現金 | 10,765 | 1,368 | 194 |
| 短期投資 | 2,908 | 1,504 | 213 |
| 淨應收賬款 | 218 | 426 | 60 |
| 淨應收貸款 | 193 | 238 | 34 |
| 應收關聯方款項 | 182 | 182 | 26 |
| 存貨 | 57 | 92 | 13 |
| 應收所得稅 | - | 3 | 0 |
| 其他淨流動資產 | 699 | 854 | 121 |
| 總流動資產 | 18,256 | 8,366 | 1,185 |
| 物業及設備淨額 | 5,854 | 6,568 | 930 |
| 無形資產淨額 | 1,662 | 5,928 | 839 |
| 經營租賃使用權資產 | 20,875 | 29,321 | 4,150 |
| 融資租賃使用權資產 | - | 1,792 | 254 |
| 土地使用權淨額 | 215 | 211 | 30 |
| 長期投資 | 1,929 | 1,888 | 267 |
| 商譽 | 2,657 | 5,402 | 765 |
| 淨應收貸款 | 280 | 270 | 38 |
| 其他淨資產 | 707 | 740 | 105 |
| 遞延稅項資產 | 548 | 857 | 121 |
| 總資產 | 52,983 | 61,343 | 8,684 |
| 負債及權益 | | | |
| 流動負債： | | | |
| 短期債務 | 8,499 | 5,821 | 824 |
| 應付款項 | 1,176 | 1,343 | 190 |
| 應付關聯方款項 | 95 | 92 | 13 |
| 應付薪金及福利 | 491 | 505 | 72 |
| 遞延收入 | 1,179 | 1,280 | 181 |
| 即期經營租賃負債 | 3,082 | 3,452 | 489 |
| 即期融資租賃負債 | - | 27 | 4 |
| 應計開支及其他流動負債 | 1,856 | 1,700 | 241 |
| 應付股息 | 678 | - | - |
| 應付所得稅 | 231 | 131 | 18 |
| 總流動負債 | 17,287 | 14,351 | 2,032 |

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的
未經審核簡明綜合財務資料

未經審核簡明綜合資產負債表(續)
(除另有註明外，單位為人民幣百萬元)

| | 截至2019年 12月31日 | 截至2020年6月30日 (百萬美元) (未經審核) | |
|---------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| 長期債務 | 8,084 | 9,240 | 1,308 |
| 非即期經營租賃負債 | 18,496 | 27,553 | 3,900 |
| 非即期融資租賃負債 | - | 2,210 | 313 |
| 遞延收入 | 559 | 553 | 78 |
| 其他長期負債 | 566 | 687 | 97 |
| 退休福利責任 | - | 123 | 17 |
| 遞延稅項負債 | 491 | 1,820 | 258 |
| 總負債 | <u>45,483</u> | <u>56,537</u> | <u>8,003</u> |
| 權益： | | | |
| 普通股 | 0 | 0 | 0 |
| 庫存股 | (107) | (107) | (15) |
| 額外繳入資本 | 3,834 | 3,901 | 552 |
| 未分配利潤 | 3,701 | 1,011 | 144 |
| 累計其他全面利潤(虧損) | (49) | (69) | (10) |
| 華住集團有限公司總股東權益 | 7,379 | 4,736 | 671 |
| 非控股權益 | 121 | 70 | 10 |
| 總權益 | <u>7,500</u> | <u>4,806</u> | <u>681</u> |
| 總負債及權益 | <u><u>52,983</u></u> | <u><u>61,343</u></u> | <u><u>8,684</u></u> |

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的 未經審核簡明綜合財務資料

未經審核簡明綜合全面利潤(虧損)表

(單位為人民幣百萬元，股份及每股數據以及另有說明者除外)

| | 截至6月30日止三個月 | | |
|----------------------------|-------------|------------------|------|
| | 2019年 | 2020年 | |
| | (未經審核) | (百萬美元) (未經審核) | |
| 收入 | | | |
| 租賃及自有酒店 | 2,001 | 1,236 | 175 |
| 管理加盟及特許經營酒店 | 803 | 676 | 96 |
| 其他 | 55 | 41 | 6 |
| 淨收入 | 2,859 | 1,953 | 277 |
| 經營成本及費用： | | | |
| 酒店經營成本： | | | |
| 租金 | 646 | 833 | 118 |
| 水電費 | 79 | 91 | 13 |
| 人員成本 | 453 | 508 | 72 |
| 折舊及攤銷 | 237 | 320 | 45 |
| 消費品、餐飲 | 201 | 185 | 26 |
| 其他 | 127 | 198 | 28 |
| 總酒店經營成本 | 1,743 | 2,135 | 302 |
| 其他經營成本 | 17 | 7 | 1 |
| 銷售及營銷費用 | 102 | 107 | 15 |
| 一般及行政費用 | 247 | 263 | 37 |
| 開業前費用 | 122 | 99 | 14 |
| 總經營成本及費用 | 2,231 | 2,611 | 369 |
| 其他淨經營利潤 | 29 | 164 | 23 |
| 經營利潤(虧損) | 657 | (494) | (69) |
| 利息收入 | 41 | 26 | 4 |
| 利息費用 | (83) | (142) | (20) |
| 其他淨利潤 | 135 | 21 | 3 |
| 股本證券公允價值變動產生的 未變現收益(虧損) | 149 | (34) | (5) |
| 外匯收益(虧損) | 35 | 34 | 5 |
| 所得稅前利潤(虧損) | 934 | (589) | (82) |
| 所得稅(費用)利益 | (286) | 68 | 10 |
| 權益法投資利潤(虧損) | (43) | (33) | (5) |
| 淨利潤(虧損) | 605 | (554) | (77) |
| 歸屬於非控股權益的淨虧損 | 8 | 6 | 1 |
| 華住集團有限公司應佔淨利潤 (虧損) | 613 | (548) | (76) |

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的
未經審核簡明綜合財務資料

未經審核簡明綜合全面利潤(虧損)表(續)

(單位為人民幣百萬元，股份及每股數據以及另有說明者除外)

| | 截至6月30日止三個月 | | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2019年 | 2020年 | |
| | (未經審核) | (百萬美元) | |
| | | (未經審核) | |
| 其他全面利潤： | | | |
| 來自界定福利計劃的收益 (扣除稅項) | – | 4 | 1 |
| 外幣換算調整(扣除稅項) | (64) | 43 | 6 |
| 全面利潤(虧損) | 541 | (507) | (70) |
| 歸屬於非控股權益全面虧損 | 8 | 6 | 1 |
| 華住集團有限公司應佔 全面利潤(虧損) | 549 | (501) | (69) |
| 每股／每股美國預託股份盈利 (虧損)： | | | |
| 基本 | 2.16 | (1.91) | (0.27) |
| 攤薄 | 2.05 | (1.91) | (0.27) |
| 計算股份加權平均數： | | | |
| 基本 | 284,029,267 | 286,473,344 | 286,473,344 |
| 攤薄 | 304,526,084 | 286,473,344 | 286,473,344 |

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的
未經審核簡明綜合財務資料

未經審核簡明合併現金流量表

(除另有註明外，單位為人民幣百萬元)

| | 截至6月30日止三個月 | | |
|----------------------------|-------------|---------|-------|
| | 2019年 | 2020年 | |
| | (未經審核) | (百萬美元) | |
| | | (未經審核) | |
| 經營活動： | | | |
| 淨利潤(虧損) | 605 | (554) | (77) |
| 將淨利潤(虧損)調整為經營活動 產生的淨現金： | | | |
| 股權激勵 | 31 | 38 | 5 |
| 折舊及攤銷，以及其他 | 252 | 359 | 51 |
| 減值虧損 | — | 16 | 2 |
| 權益法投資虧損(扣除股息) | 43 | 33 | 5 |
| 投資(利潤)虧損 | (194) | (11) | (1) |
| 經營資產及負債變動 | 382 | 470 | 66 |
| 其他 | 42 | 161 | 23 |
| 經營活動產生的淨現金 | 1,161 | 512 | 74 |
| 投資活動： | | | |
| 資本開支 | (301) | (339) | (48) |
| 收購(扣除所得現金) | (25) | (0) | (0) |
| 購買長期投資 | (148) | (0) | (0) |
| 長期投資到期／出售的所得款項 | — | 35 | 5 |
| 貸款墊款 | (149) | (24) | (3) |
| 貸款收取 | 66 | 47 | 6 |
| 其他 | 4 | — | — |
| 投資活動所用淨現金 | (553) | (281) | (40) |
| 融資活動： | | | |
| 行使購股權時發行普通股的 淨所得款項 | 7 | 0 | 0 |
| 債務所得款項 | 1,682 | 4,291 | 607 |
| 償還債務 | (2,756) | (2,930) | (414) |
| 其他 | 13 | (12) | (2) |
| 融資活動(所用)產生的淨現金 | (1,054) | 1,349 | 191 |

附錄一 C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的
未經審核簡明綜合財務資料

未經審核簡明合併現金流量表(續)
(單位為人民幣百萬元)

| | 截至以下日期止季度 | | |
|----------------------------|--------------|--------------|------------|
| | 2019年6月30日 | 2020年6月30日 | |
| | (未經審核) | (百萬美元) | |
| | | (未經審核) | |
| 現金、現金等價物及受限制現金 匯率變動的影響 | 54 | 12 | 2 |
| 現金、現金等價物及受限制現金 的淨(減少)增加 | (392) | 1,592 | 227 |
| 於期初的現金、現金等價物及 受限制現金 | 4,457 | 3,475 | 491 |
| 於期末的現金、現金等價物及 受限制現金 | <u>4,065</u> | <u>5,067</u> | <u>718</u> |

附錄 — C 本集團於2020年6月30日及截至該日止三個月的
未經審核簡明綜合財務資料

未經審核中期簡明綜合財務資料附註

1. 一般資料及編製基準

華住集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)於2007年1月4日根據開曼群島法律在開曼群島註冊成立。貴公司及其附屬公司以及可變利益實體(「貴集團」)的主要業務為主要在中華人民共和國(「中國」)發展租賃及自有的加盟及特許經營酒店。

貴集團截至2020年6月30日止三個月的中期簡明綜合財務資料僅為將 貴集團之若干財務資料納入[編纂]發布的 貴公司文件而編製。

貴集團之中期簡明綜合財務資料乃根據《美國公認會計準則》(「《美國公認會計準則》」)編製，惟中期簡明綜合財務資料並未載入財務會計準則委員會發佈的會計準則匯編第270號中期報告所規定之中期財務數據概要的所有最低限度披露。