



# 目錄

公司資料	2
財務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
簡明綜合財務報表審閱報告	17
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	19
簡明綜合權益變動表	21
簡明綜合現金流量表	22
簡明綜合財務報表附註	23
一般資料	37



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

楊軍先生(主席)  
賴文敬先生

### 非執行董事

林哲明先生  
羅輝城先生  
林鈞先生  
朱俊豪先生  
陳安華先生

### 獨立非執行董事

謝榮興先生  
林柏森先生  
閻海峰教授  
談玉英女士

## 審核委員會

林柏森先生(主席)  
謝榮興先生  
閻海峰教授

## 薪酬委員會

閻海峰教授(主席)  
謝榮興先生  
楊軍先生

## 提名委員會

楊軍先生(主席)  
謝榮興先生  
閻海峰教授

## 授權代表

賴文敬先生  
黃天宇先生

## 公司秘書

黃天宇先生

## 註冊辦事處

Clifton House  
75 Fort Street  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港總辦事處及主要營業地點

香港  
新界  
葵涌  
葵德街15-33號  
葵德工業中心2座  
11樓F-J室

## 股份代號

1255

## 網址

[www.s-culture.com](http://www.s-culture.com)

## 法律顧問

陳馮吳律師事務所  
香港灣仔  
告士打道128號  
祥豐大廈27樓

## 核數師

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場1座35樓

## 開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Clifton House  
75 Fort Street  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 主要往來銀行

Bangkok Bank Public Company Limited  
恒生銀行有限公司  
澳洲國民銀行

# 財務摘要

截至六月三十日止六個月

		二零二零年	二零一九年
收入	千港元	79,099	191,670
毛利	千港元	11,130	114,472
除稅前虧損	千港元	(93,831)	(2,434)
本公司擁有人應佔虧損	千港元	(85,243)	(3,155)
毛利率	%	14.1	59.7
本公司擁有人應佔虧損率	%	(107.8)	(1.6)
每股虧損 — 基本及攤薄	港元	(0.398)	(0.015)

於

	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日
流動比率	1.5倍	2.2倍
資產負債比率(總負債除以總權益)	75.7%	37.4%
平均貿易應收款項周轉期	32.4日	23.0日
平均貿易應付款項周轉期	9.3日	22.2日
平均存貨周轉期	286.1日	347.8日



# 主席報告



## 主席報告

致各位股東：

本人謹代表港大零售國際控股有限公司（「港大零售」或「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」董事（「董事」）會（「董事會」），提呈本集團截至二零二零年六月三十日止六個月（「報告期間」）的中期業績。

根據香港旅遊發展局的數據顯示，受二零一九年新型冠狀病毒（「COVID-19」）疫情影響，香港二零二零年上半年訪港旅客約3,500,000人次，同比下跌近90%。內地訪港旅客人次約為2,700,000，同比下跌逾90%。訪港遊客的大幅減少直接衝擊了本集團的鞋類零售業務。於報告期間內，鞋類業務收入約為66,900,000港元，較二零一九年同期減少56.4%。

受此疫情影響，消費者在全球經濟惡化下更為審慎，作為本集團另一主要收入來源的保健品業務也受到波及，該業務分部收入於報告期間內約為3,800,000港元。儘管如此，出於對未來中國保健品市場的看好，本集團仍將持續加大對該業務分部的投入，主要投資在本集團參與的跨境電商平台Zebra以及投資與澳洲主流保健品品牌AXS的合作上，繼續推廣毛利高、深受大眾歡迎的天然保健品。

在金融服務業務方面，基於去年通過內部重組對新加坡市場的佈局及優化資源，報告期間內本分部錄得收入約為8,100,000港元。

此外，本集團作為大健康轉型戰略下重大佈局的線上醫療服務分部仍處於初創階段，在完成構建一站式互聯網醫療平台的基礎上，報告期間內共錄得收入約300,000港元。

誠如上文所言，受全球宏觀經濟環境影響，本集團於報告期間內業績與二零一九年同期相比下滑明顯。為此，二零二零年本集團將謹慎經營，開源節流，持續發展大健康戰略，並維持原有業務穩定經營。

承董事會命

**港大零售國際控股有限公司**

主席

**楊軍**

二零二零年八月三十一日



# 管理層討論及分析

## 業務回顧

### 鞋類業務

本集團於報告期間內的鞋類業務收入約為66,900,000港元，較二零一九年同期約153,400,000港元減少56.4%。我們於報告期間內同店銷售錄得約47.5%的跌幅（二零一九年六月三十日：2.3%）。此乃主要由於訪港旅客數字持續下跌，及自二零二零年一月以來前所未有的COVID-19疫情所造成的嚴重不利影響，導致香港零售氣氛低迷。

### 保健業務

作為港大零售家庭的新成員，保健業務分部現已營運一年多，於二零一九年佔本集團營業額約15.0%。然而，報告期間的保健業務分部收入僅約為3,800,000港元（二零一九年六月三十日：28,700,000港元），而報告期間的分部虧損約為2,700,000港元。有關減少乃主要由於報告期間內COVID-19爆發以致銷售下跌。

考慮到當前的COVID-19疫情，我們將繼續優化本集團的保健業務分部的產品結構，主要集中銷售利潤率較高的領先品牌、孕婦和嬰兒產品及新品牌AXS補充產品以及MERE美容產品。此外，我們將更新本集團的Zebra電商平台，並開發迷你應用程序以提升用戶體驗，從而挽留並吸引更多不同類型的客戶。



## 管理層討論及分析

### 金融服務業務

德誠金融控股(香港)有限公司及其附屬公司(統稱「德誠集團」)的營運收入來自：(i)證券的顧問服務；(ii)投資管理服務；及(iii)企業融資的顧問服務。由於COVID-19疫情嚴重擾亂香港的許多不同經濟業務，經濟衰退在二零二零年上半年加劇。然而，於報告期間，德誠集團的總收入較二零一九年同期僅輕微下跌至約8,100,000港元(二零一九年六月三十日：約9,600,000港元)。

於報告期間，儘管銷售收入並無受到COVID-19疫情嚴重影響，德誠集團仍錄得淨虧損約15,000,000港元，此乃主要由於租賃物業、商譽及無形資產減值分別約為400,000港元、4,000,000港元及7,400,000港元(「減值事項」)所致。

### 線上醫療服務業務

線上醫療服務業務乃本集團於二零一九年下半年在中華人民共和國(「中國」)投資的新業務分部。於二零二零年二月，在上海市衛生健康委員會指導下，本公司間接非全資附屬公司商贏互聯網醫療(上海)有限公司(「商贏互聯網醫療」)聯合上海市徐匯區中心醫院共同設立了「上海市發熱諮詢平台」(「新冠工作室」微信小程序)，提供有關治療COVID-19的優質顧問及諮詢。此外，去年於上海獲得互聯網醫院牌照後，於二零二零年二月二十五日，商贏互聯網醫療獲得批准設置上海同舟共濟互聯網醫院(「互聯網醫院」)，並將依託於上海同濟醫院。於報告期間末，互聯網醫院已成為一站式線上醫療平台，與上海三間主要大學醫院進行全面深入合作。有關本集團線上醫療服務業務發展的進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年二月三日及二零二零年二月二十八日的公佈。

由於線上醫療服務業務正處於初創階段，故於報告期間內此業務分部已確認收入約為300,000港元(二零一九年六月三十日：無，因為業務僅自二零一九年八月起開始營運)，而報告期間的分部虧損約為11,300,000港元，主要乃由於本業務分部營運期間較短以及開設成本高企。截至報告期間末，互聯網醫院累計註冊用戶約42,000人，接獲約6,600張訂單。

### 展望

根據香港旅遊發展局的數據顯示，受COVID-19影響，二零二零年上半年訪港旅客僅達約3,520,000人次，按年減少近90%，而訪港內地旅客約為2,680,000人次，亦按年減少90%以上。單在二零二零年第一季度，香港的零售業銷貨量按年下跌36.9%，是有紀錄以來最大的單季跌幅。二零二零年下半年，預計本集團的鞋類業務將繼續受壓。

金融服務業務方面，由於預期外部環境導致經濟狀況惡化，經參考獨立第三方估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)對本集團金融服務業務分部進行的預期估值分析，本集團按適用的會計準則確認收購德誠集團所產生的減值事項。儘管如此，減值事項對本集團的現金流量沒有影響。展望未來，基於新加坡市場的潛力及本集團去年透過內部重組優化資源，金融服務業務於二零二零年下半年將繼續專注於在新加坡發展融資諮詢業務及尋求進一步機會。



## 管理層討論及分析

雖然線上醫療業務仍處於擴張及起步階段，但隨著市場渠道完善及用戶累積，二零二零年下半年此業務分部的收入有望實現可觀增長。

澳洲的保健業務方面，Zebra電子平台已於中國參與為中小型B2C電商平台及本集團的採購代理提供澳洲健康產品。根據天馬集團及TMO Group提供的研究，中國於二零一九年的中國跨境電商（CBEC）零售進口額約為88,600,000,000美元，中小型B2C電商平台約佔二零一九年市場總量的17.5%。有鑑於此，本集團預期將有巨大空間擴展當前業務。此外，本集團計劃在適當時候將其保健業務由澳洲擴展到其他市場以增加該分部的收入及利潤，從而實現整個保健業務分部的多元化發展。

整體而言，本集團業績受到宏觀環境的嚴重影響，與二零一九年同期相比下降顯著。因此，於二零二零年剩餘時間，本集團將謹慎經營，旨在開源節流、尋求新業務機會及保持現有業務分部的連續性和穩定性。



## 財務回顧

### 收入

本集團業務於報告期間內的收入約為79,100,000港元，較二零一九年同期約191,700,000港元減少58.7%。

#### 鞋類業務的收入

本集團於報告期間內的鞋類業務收入約為66,900,000港元，較二零一九年同期約153,400,000港元減少56.4%。報告期間內在分銷協議下的主要品牌的鞋類產品銷售額方面，與二零一九年同期相比，「Clarks」鞋類產品、「Josef Seibel」鞋類產品、「The Flexx」鞋類產品及「Petite Jolie」鞋類產品銷售額分別下降約54.4%、61.5%、87.8%及78.8%。

於二零二零年六月三十日，本集團在香港經營31間零售點（二零一九年六月三十日：41間），並在澳門經營1間零售點（二零一九年六月三十日：2間）。

#### 金融服務業務的收入

本集團於報告期間內的金融服務業務收入約為8,100,000港元（二零一九年六月三十日：約9,600,000港元），收入的略微下滑主要由於服務費收入減少所致。

#### 保健業務的收入

本集團於報告期間內的保健業務收入約為3,800,000港元（二零一九年六月三十日：約28,700,000港元）。銷售額較二零一九年同期下跌的主要原因是由於COVID-19爆發。

報告期間在分銷協議下的主要品牌的銷售額方面，「Aptamil」奶粉、「AXS」補充產品、「Bio Lands」補充產品及其他領先品牌補充產品的銷售額分別佔保健業務的收入約26.2%、19.3%、16.9%及37.6%。

#### 線上醫療服務業務的收入

本集團於報告期間內的線上醫療服務業務收入約為300,000港元（二零一九年六月三十日：無），有關業務僅自二零一九年八月始展開營運。

### 銷售成本

我們於報告期間內的銷售成本約為68,000,000港元，佔收入85.9%（二零一九年六月三十日：約77,200,000港元，佔收入40.3%）。銷售成本減少主要是由於鞋類及保健業務的銷售活動減少所致，但銷售成本佔收入百分比的增加乃由於存貨撥備（扣除撥回）約38,700,000港元所致，該金額佔銷售成本56.9%。

## 管理層討論及分析

### 毛利

本集團於報告期間內的毛利(毛利等於收入減銷售成本)約為11,100,000港元,較二零一九年同期約114,500,000港元減少90.3%。本集團於報告期間內的毛利率為14.1%(二零一九年六月三十日:59.7%)。該毛利率的減少乃主要是由於鞋類業務產品平均銷售價格下跌及存貨撥備(扣除撥回)約38,700,000港元所致,該金額佔本集團收入48.9%。

### 員工成本

報告期間內的員工成本約為50,000,000港元,佔收入63.3%(二零一九年六月三十日:約48,800,000港元,佔收入25.5%)。員工成本增加乃主要由於線上醫療服務業務因設立系統及互聯網醫療平台啟動工作量增加而導致員工人數較二零一九年有所增加所致。

### 折舊

折舊佔報告期間的收入的16.8%(二零一九年六月三十日:佔收入的7.5%)。

### 融資成本

我們於報告期間內的融資成本約為2,000,000港元(二零一九年六月三十日:約1,200,000港元)。融資成本主要包括與銀行有關的貿易相關融資貸款、其他借款及租賃負債所產生的利息開支。於報告期間,本集團借款的實際利率介乎1.8%至4.1%(二零一九年六月三十日:3.1%至4.0%)。

融資成本增加主要是由於報告期間內確認金額約為600,000港元的其他借款所產生的利息開支所致。

### 除稅前虧損

基於上述各項,我們於報告期間內的除稅前虧損約為93,800,000港元(二零一九年六月三十日:約2,400,000港元)。

### 流動資金及財務資源

本集團以內部產生的現金流及銀行借款撥付作其營運資金。於二零二零年六月三十日,本集團的銀行存款及現金約為51,100,000港元(二零一九年十二月三十一日:約46,800,000港元),較二零一九年十二月三十一日增加9.2%。大部分銀行存款及現金以港元計值。於二零二零年六月三十日,本集團的短期銀行借款約為36,100,000港元(二零一九年十二月三十一日:約36,100,000港元)。於二零二零年六月三十日,除來自一間關聯公司貸款及其他借貸與二零一九年十二月三十一日之金額保持相同(二零一九年十二月三十一日:分別約13,500,000港元及15,000,000港元)外,本集團並無任何尚未償還的長期銀行借款。

### 資產抵押

於二零二零年六月三十日,土地及樓宇以及人壽保險保單的按金及預付款項(二零一九年十二月三十一日:土地及樓宇以及人壽保險保單的按金及預付款項)已被抵押,以取得授予本集團的銀行借款及銀行融資。





### 或然負債

截至二零二零年六月三十日，本集團概無重大或然負債（二零一九年十二月三十一日：無）。

### 資產負債比率

於二零二零年六月三十日，本集團的資產負債比率（總負債除以總權益）為75.7%（二零一九年十二月三十一日：37.4%）。資產負債比率增加，主要是由於非流動資產因減值事項而減少，以及流動資產因金額約為38,700,000港元存貨撥備而減少。

### 實體墊款

於二零一八年八月一日，商贏健康控股有限公司（本公司間接全資附屬公司）（「商贏健康」）（作為貸款人）與Century Health Holdings Co., Ltd.（「Century Health」）（作為借款人）訂立貸款協議（「貸款協議」），據此，商贏健康已同意向Century Health授出擔保貸款，本金額為8,000,000澳元，按年利率2.5%計息，自墊款日期起為期3.5年（「該貸款」），以撥支Century Health及其附屬公司（「世紀健康」）的保健產品業務。該貸款將以下列各項作為抵押：(a)以Century Health所有資產作為第一級抵押；(b)以Sixth Avenue Group Holdings Pty Ltd.持有的所超過90%的Century Health已發行股本作為第一級抵押；及(c)若干世紀健康關鍵人士提供的個人擔保。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一八年八月一日的公告。截至二零二零年六月三十日，該貸款尚未墊付，而另一筆本金額為100,000澳元的貸款則已墊付予世紀健康。

## 租賃物業、商譽及無形資產減值

### 導致發生減值事項的狀況：

由於二零二零年上半年，COVID-19疫情導致香港金融市場低迷，德誠集團未能達到預期的銷售目標。因此，本公司管理層在對德誠集團的預測上採取謹慎策略。基於所述外部因素，與二零一九年同期比較，預測收入目標相應降低，導致估值損失。

由於上述外部因素，涉及減值事項的資產為因收購德誠集團而產生的租賃物業、商譽及無形資產。由於德誠集團面臨不利業務狀況，包括收入減少，表示相關物業、廠房及設備、商譽以及無形資產或須進一步減值。

董事會於二零二零年第一季度的董事會會議上首次正式討論與減值事項有關的狀況及事宜。經商議後，本公司按較保守的未來業務策略重新評估財務預測，並委聘仲量聯行重新評估德誠集團的估值，以對減值事項進行公平合理的評估。本公司亦於二零二零年八月十八日刊發盈利預警公佈，當中強調減值事項對本集團整體業績的影響。

於報告期間內，根據仲量聯行進行的估值，由仲量聯行所提供德誠集團的現金生產單位的使用價值已被確定為低於其賬面值，導致租賃物業、商譽及無形資產減值分別約為400,000港元、4,000,000港元及7,400,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

### 仲量聯行使用的估值方法：

為評估德誠集團的使用價值，仲量聯行應用稱為貼現現金流量法的收入法。

收入法乃將擁有權預期定期利益轉換為價值指標。有關方法的原則為知情買家就資產所願意支付的金額，不會高於有關資產或擁有類似風險特徵的大致相似的資產預期未來利益（收入）的現值。此方法可對未來溢利作出預期估值，並對預期未來現金流量的現值有多項實踐性及理論性解釋。

貼現現金流量法透過使用貼現率免除金錢的時間值差異，以反映所有業務風險，包括與德誠集團有關的內在及外在不明朗因素。根據此方法，價值取決於預測銷售收入引申的未來經濟利益的現值。以董事會認為適用於業務風險的貼現率將可用作支付投資者權益的預測未來現金流量淨額貼現至現值，即可得出價值指標。

計算德誠集團的使用價值時，已使用基於本公司管理層批准的最新財務預算的五年期現金流量預測及18.48%的貼現率。就所述五年期後的現金流量而言，現金流量預測乃使用2.5%的估計不變增長率推算，該增長率不超過相關市場的平均增長率。

## 管理層討論及分析

### 仲量聯行作出的主要假設：

在評估德誠集團使用價值的過程中，仲量聯行作出若干主要假設，包括但不限於：

- 1) 估值方法主要基於財務項目及仲量聯行獲提供的最新歷史財務資料；
- 2) 提供的財務資料乃按合理基準編製；
- 3) 德誠集團擁有或將擁有充足的資本需求達成或貢獻其當前及未來的生產；及
- 4) 德誠集團的核心業務不會發生重大變化。

鑑於上文及與仲量聯行進行討論後，董事會認為減值事項乃按公平合理的方式計算，且為一次性及非現金項目，並對本集團的現金流量沒有影響。

### 庫務政策

本集團採納的庫務政策旨在改善對其庫務運作的控制，並減低借款成本。因此，本集團致力維持現金及現金等價物於充足水平，以應對短期資金需求。董事會亦會按本集團資金需求考慮不同資金來源，確保財務資源按其最高成本效益及效率的方式運用，以履行本集團財務責任。董事會不時審閱及評估本集團庫務政策，以確保其為充足及有效。

### 持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購或出售以及重大投資或增資事宜的未來計劃

於報告期間內，本集團概無持有重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。於二零二零年六月三十日，本集團並無未來計劃進行重大投資、資本資產收購或收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

### 向商贏醫院增資事宜

於二零二零年二月七日，恒贏商貿(上海)有限公司(「恒贏商貿」，本公司之全資附屬公司)、商贏環球股份有限公司(「商贏環球」，於上海證券交易所上市之公司(股份代號：600146))、上海欣然投資管理諮詢有限公司(「上海欣然」)及商贏醫院管理(上海)有限公司(「商贏醫院」，由恒贏商貿、商贏環球及上海欣然分別擁有52%、39.65%及8.35%之公司)訂立增資協議，據此恒贏商貿、商贏環球及上海欣然將按各自於商贏醫院之股本權益比例，向商贏醫院合共注資人民幣37,800,000元(「增資事宜」)。完成增資事宜後，商贏醫院繼續由本集團、商贏環球及上海欣然分別擁有52%、39.65%及8.35%。增資事宜所得款項擬用於商贏醫院全資擁有之公司上海商贏互聯網醫院有限公司之業務營運。

由於楊軍先生(本公司董事會主席、執行董事及控股股東)連同其控制之公司直接及間接擁有商贏環球23.88%權益，並(i)自二零一八年十二月至二零二零年四月出任商贏環球之總經理；及(ii)自二零一九年一月至二零二零年四月出任商贏環球之董事，因此楊軍先生被視為商贏環球實際控制人。因此，商贏醫院為本公司之關連附屬公司。

有關增資事宜的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二零年二月七日的公佈。

### 建議更改公司名稱

於二零二零年四月二十四日，董事會建議將本公司名稱由「S. Culture International Holdings Limited 港大零售國際控股有限公司」更改為「TATA Health International Holdings Limited TATA健康國際控股有限公司」(「建議更改名稱」)。於二零二零年六月十八日，本公司股東週年大會上已通過批准建議更改名稱之特別決議案。於本報告日期，本公司仍須獲得開曼群島公司註冊處處長批准本公司使用其建議新名稱，以使建議更改名稱生效。有關建議更改名稱的進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年四月二十四日及二零二零年六月十八日的公佈以及本公司日期為二零二零年四月二十九日的通函。

### 根據收購守則規則3.7作出的公佈

於二零二零年五月七日，本公司接獲安邁顧問有限公司的函件，內容有關委任楊美莉女士及黃詠詩女士作為商贏金融控股有限公司(「借款人」)所持有本公司119,993,617股股份(「抵押股份」)之共同及各別接管人及經理人(統稱「接管人」)，有關股份已抵押予Great Wall International Investment X Limited。抵押股份相當於本報告日期的本公司已發行股本約56.07%，且本公司獲悉，接管人或會就抵押股份尋找潛在買方(「可能交易」)。有關可能交易的進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年五月八日、二零二零年五月十二日、二零二零年六月十二日、二零二零年七月十三日、二零二零年八月十三日及二零二零年九月十一日的公佈。

### 外匯風險

本集團於報告期間的銷售及採購大部分以港元、人民幣、澳門幣、新加坡元、歐元、美元及澳元計值。人民幣並非可自由兌換的貨幣，而澳門幣的貨幣市場相對較小且並未完善。鑒於上述各項，因各個政府可能施加的監控以及各個外匯市場的深度及闊度，令上述貨幣的未來匯率可能會較當前或過往匯率大幅波動。各項匯率亦可能受到當地及國際的經濟發展及地緣政治變化以及各種貨幣的供求情況影響。此外，各種貨幣兌港元的升值或貶值或會對本集團的業績造成影響。

本集團透過密切監察外幣匯率變動以管理其外幣風險。於二零二零年六月三十日，本集團並無訂立任何外幣遠期合約對沖外幣風險。

### 人力資源

於二零二零年六月三十日，本集團聘用約249名僱員(二零一九年十二月三十一日：257名)。薪酬待遇一般參考當前市場慣例以及個人資歷及經驗而釐定。我們於報告期間內已進行多項培訓活動，例如有關產品及服務知識的培訓、管理技巧以及當地消費者法例，以提升我們的員工表現。

### 股息

董事會已議決不會就報告期間宣派中期股息(二零一九年：無)。

# 簡明綜合 財務報表審閱報告

# Deloitte.

# 德勤

致港大零售國際控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 引言

吾等已審閱列載於第18至36頁的港大零售國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司的簡明綜合財務報表，其中包括於二零二零年六月三十日的簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料的報告須符合上市規則的有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。吾等的責任為根據吾等的審閱工作對該等簡明綜合財務報表發表結論，並按照所協定的委聘條款，僅向閣下(作為整體)報告吾等的結論，而不作其他用途。吾等概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。

## 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並實施分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能保證吾等會注意到在審核中可能會發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

## 結論

根據吾等的審閱工作，吾等並無注意到任何事項，致使吾等相信簡明綜合財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號編製。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二零年八月三十一日

# 簡明綜合 損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

截至以下日期止六個月

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
收入	3	79,099	191,670
銷售成本		(67,969)	(77,198)
毛利		11,130	114,472
其他收入		4,621	438
其他收益及虧損	5	(265)	1,767
以下項目的減值虧損：			
物業、廠房及設備	11	(1,834)	—
商譽	11	(3,956)	—
無形資產	11	(7,388)	—
預期信貸虧損模型下減值虧損，扣除撥回	6	(54)	—
銷售及分銷成本		(40,536)	(72,813)
行政開支		(53,508)	(45,050)
融資成本		(2,041)	(1,248)
除稅前虧損	7	(93,831)	(2,434)
稅項	8	(1,697)	(652)
期內虧損		(95,528)	(3,086)
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
海外業務功能貨幣換算為呈列貨幣所產生的匯兌差額		304	110
期內全面開支總額		(95,224)	(2,976)
期內應佔(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(85,243)	(3,155)
非控股權益		(10,285)	69
		(95,528)	(3,086)
期內應佔全面(開支)收入總額：			
本公司擁有人		(85,054)	(3,045)
非控股權益		(10,170)	69
		(95,224)	(2,976)
每股虧損 — 基本及攤薄 (港元)	10	(0.398)	(0.015)

# 簡明綜合 財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	30,583	46,771
商譽	11	—	3,956
無形資產	11	21,903	30,358
聯營公司的權益		—	—
聯營公司貸款		497	546
遞延稅項資產		7,856	10,713
就收購物業、廠房及設備的已付按金		1,633	—
人壽保險按金及預付款項		1,908	1,906
租賃按金及預付款項		3,414	6,696
		<b>67,794</b>	100,946
<b>流動資產</b>			
存貨		81,876	131,246
貿易及其他應收款項	12	23,125	39,272
應收一間聯營公司款項		1,046	1,150
可收回稅項		—	18
逾三個月的定期存款		20,217	—
銀行結餘及現金		30,917	46,820
		<b>157,181</b>	218,506
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	28,786	28,325
合約負債		219	—
應付一間聯營公司款項		8,829	7,274
應付直屬控股公司款項		6,667	3,393
應付一間關聯公司款項		514	762
應付稅項		752	711
遞延收入		3,127	—
租賃負債		17,932	24,047
銀行借款 — 於一年內到期		36,102	36,068
		<b>102,928</b>	100,580
流動資產淨值		<b>54,253</b>	117,926
總資產減流動負債		<b>122,047</b>	218,872

## 簡明綜合 財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		5,758	14,216
來自一間關聯公司貸款		13,499	13,462
其他借款 — 於一年後到期		15,000	15,000
遞延稅項負債		2,448	3,667
		<b>36,705</b>	46,345
資產淨值		<b>85,342</b>	172,527
資本及儲備			
股本	14	2,140	2,140
儲備		73,486	158,489
本公司擁有人應佔權益		<b>75,626</b>	160,629
非控股權益		9,716	11,898
總權益		<b>85,342</b>	172,527

# 簡明綜合 權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份 溢價 千港元	特別 儲備 千港元 (附註(a))	法定 儲備 千港元 (附註(b))	其他儲備 千港元 (附註(c))	附屬公司以 股份為 基礎的薪酬		累計 (虧損)溢利 千港元	總計 千港元	非控股 權益 千港元	總權益 千港元
						千港元	千港元				
於二零二零年一月一日(經審核)	2,140	147,131	15,800	12	1,323	376	558	(6,711)	160,629	11,898	172,527
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(85,243)	(85,243)	(10,285)	(95,528)
功能貨幣換算為呈列貨幣所產生的 匯兌差額及其他全面收益	—	—	—	—	—	—	189	—	189	115	304
期內全面收入(開支)總額	—	—	—	—	—	—	189	(85,243)	(85,054)	(10,170)	(95,224)
來自非控股權益的出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,988	7,988
確認以股本結算股份為基礎之付款	—	—	—	—	—	51	—	—	51	—	51
於二零二零年六月三十日(未經審核)	2,140	147,131	15,800	12	1,323	427	747	(91,954)	75,626	9,716	85,342
於二零一九年一月一日(經審核)	2,140	147,131	15,800	12	—	138	257	54,214	219,692	17,224	236,916
期內(虧損)溢利	—	—	—	—	—	—	—	(3,155)	(3,155)	69	(3,086)
功能貨幣換算為呈列貨幣所產生的 匯兌差額及其他全面收益	—	—	—	—	—	—	110	—	110	—	110
期內全面收入(開支)總額	—	—	—	—	—	—	110	(3,155)	(3,045)	69	(2,976)
確認以股本結算股份為基礎之付款	—	—	—	—	—	114	—	—	114	—	114
於二零一九年六月三十日(未經審核)	2,140	147,131	15,800	12	—	252	367	51,059	216,761	17,293	234,054

附註：

- 本集團的特別儲備指港大百貨有限公司(「港大百貨」)及德強有限公司(均為本公司附屬公司)的股本面值與股份溢價之間的差額，以及根據集團重組的本公司股本面值。
- 根據中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門」)相關法律及法規所規定，本公司的附屬公司須預留其於期內溢利的25%至法定儲備，直至法定儲備達到其註冊資本的50%為止。
- 本集團的其他儲備指一間關連公司的免息貸款所產生的視作出資。

# 簡明綜合 現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

截至以下日期止六個月

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	7,634	29,408
投資活動		
已收利息	222	5
存置逾三個月的定期存款	(20,217)	—
收購物業、廠房及設備的已支付按金	(1,633)	—
購置物業、廠房及設備	(280)	(2,351)
向附屬公司董事墊款	—	(2,200)
投資活動所用現金淨額	(21,908)	(4,546)
融資活動		
所籌得的新銀行借款	18,220	45,269
來自一間關聯公司墊款	11,957	—
來自非控股權益的出資	7,988	—
來自直屬控股公司墊款	3,274	—
來自一間聯營公司墊款	1,684	8,402
償還銀行借款	(18,186)	(59,142)
償還租賃負債	(12,308)	(12,733)
償還關聯公司款項	(13,094)	—
已付利息	(1,140)	(1,248)
償還附屬公司董事款項	—	(9,912)
償還直屬控股公司款項	—	(3,366)
融資活動所用現金淨額	(1,605)	(32,730)
現金及現金等價物減少淨額	(15,879)	(7,868)
期初的現金及現金等價物	46,820	28,835
匯率變動的影響	(24)	(25)
期終的現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	30,917	20,942

# 簡明綜合 財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

本簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

冠狀病毒病（「COVID-19」）的爆發，以及其後多個國家所實施的檢疫措施及旅遊限制，對全球經濟及業務環境造成負面影響，並直接及間接影響本集團營運。在此等情況下，本集團於本中期期間減少零售點數目。另一方面，香港政府已公布若干財務措施及支援，以助企業克服疫情帶來的負面影響，而若干出租人為本集團提供租金優惠。因此，本集團的財務狀況及表現在不同方面受到影響，包括披露於相關附註的收入減少、與COVID-19相關補貼有關的政府補助及若干出租人的租金優惠。

## 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及應用若干與本集團相關的會計政策產生的額外會計政策外，截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

### 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則中概念框架指引之修訂及下列經修訂香港財務報告準則，並於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂	重大性的定義
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號的修訂「COVID-19相關租金優惠」。

除上文所述者外，於目前期間應用香港財務報告準則中概念框架指引之修訂及經修訂香港財務報告準則對本集團目前及過往期間的財務狀況及表現及／或載於該等簡明綜合財務報表的披露無重大影響。

## 2. 主要會計政策(續)

### 2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂「重大性的定義」的影響

該等修訂對重大性提供新定義，其中規定：「倘被遺漏、錯誤陳述或遮蔽的資料可合理預期會對一般用途財務報表的主要使用者基於該等提供有關特定報告實體的財務報表作出的決定造成影響，則有關資料屬重大。」該等修訂亦釐清重要性在整體財務報表範圍內取決於個別或與其他資料組合的資料性質或程度。

於本期間應用該等修訂對簡明綜合財務報表並無影響。應用該等修訂的呈列及披露的變動(如有)將反映在截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中。

### 2.2 提早應用香港財務報告準則第16號的修訂「COVID-19相關租金優惠」的影響及會計政策

#### 2.2.1 會計政策

##### 租賃

##### COVID-19相關租金優惠

租金優惠為因COVID-19疫情而直接產生的租賃合約。本集團已選擇應用可行權宜方法，倘符合下列所有條件，則不評估有關變動是否租賃修改：

- 租賃付款變動導致租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或低於該代價；
- 任何租賃付款的減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

承租人應用可行權宜方法將租金優惠產生的租賃付款變動按應用香港財務報告準則第16號「租賃」列賬變動的同一方式入賬(倘變動並非租賃修改)。租賃付款的寬免或豁免入賬為可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

#### 2.2.2 過渡及影響概要

本集團已提早應用本中期期間的修訂。有關應用於二零二零年一月一日對期初累計虧損並無影響。本集團於本中期期間於損益確認因租金優惠911,000港元而導致的租賃付款變動。

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 2.3 本集團新應用的會計政策

此外，本集團已於本中期期間應用下列與本集團相關的會計政策。

#### 政府補助

除非能合理確定本集團將遵守政府補助所附帶的條件及將獲發有關補助，否則不會確認政府補助。

政府補助於本集團將該補貼擬用於補償的相關成本確認為開支的期間內，有系統地在期內於損益確認。

與收入有關的應收政府補助乃作為已產生的開支或虧損的補償，或旨在給予本集團無未來相關成本的即時財務支援，於其應收期間在損益確認。該等補助於「其他收入」之下呈列。

#### 來自客戶合約的收入

*隨時間確認收入：完全達成履約責任之進度之計量*

##### 產量法

完全達成履約責任的進度乃根據產量法計量，即基於直接計量迄今已轉移予客戶的服務相對於合約項下承諾提供的餘下貨品或服務的價值以確認收入，有關方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

#### 租賃

本集團作為承租人

##### 租賃修改

除本集團應用可行權宜方法的COVID-19相關租金優惠外，不屬於原始條款及條件的租賃合約代價的變動均列賬為租賃修改。本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，對租賃負債進行重新計量。

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收益

劃分來自客戶合約的收入

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
銷售商品		
鞋類產品	66,923	153,433
保健產品	3,762	28,661
金融服務	8,148	9,576
線上醫療服務	266	—
	<b>79,099</b>	191,670
銷售渠道		
零售	64,903	146,200
批發	2,020	7,233
互聯網	4,028	28,661
企業	8,148	9,576
	<b>79,099</b>	191,670
確認收入的時間		
於某個時間點	71,335	182,588
隨時間	7,764	9,082
	<b>79,099</b>	191,670

下文載列來自客戶合約的收入與披露於分部資料的金額的對賬。

## 簡明綜合 財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收益(續)

#### 劃分來自客戶合約的收入(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	分部收入 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
鞋類產品	66,923	—	66,923
保健產品	3,762	—	3,762
金融服務	8,776	(628)	8,148
線上醫療服務	266	—	266
	79,727	(628)	79,099

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	分部收入 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
鞋類產品	153,433	—	153,433
保健產品	28,661	—	28,661
金融服務	10,080	(504)	9,576
	192,174	(504)	191,670

### 4. 經營分部

向本公司執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))匯報的資料乃供分配資源及評估分部表現之用，評估專注於交付或提供的貨品或服務種類。

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號「經營分部」項下的可呈報分部如下：

1. 買賣鞋類產品
2. 買賣保健產品
3. 金融服務
4. 線上醫療服務

概無累計經營分部以編製本集團的可呈報分部。

截至二零二零年六月三十日止六個月

#### 4. 經營分部(續)

##### 分部收入及業績

本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析如下：

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	買賣 鞋類產品 千港元	買賣 保健產品 千港元	金融服務 千港元	線上 醫療服務 千港元	分部總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入							
對外銷售	66,923	3,762	8,148	266	79,099	—	79,099
分部間銷售	—	—	628	—	628	(628)	—
	66,923	3,762	8,776	266	79,727	(628)	79,099
分部業績	(57,594)	(2,723)	(15,047)	(11,345)	(86,709)	—	(86,709)
未分配開支							(7,122)
除稅前虧損							(93,831)

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	買賣 鞋類產品 千港元	買賣 保健產品 千港元	金融服務 千港元	分部總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入						
對外銷售	153,433	28,661	9,576	191,670	—	191,670
分部間銷售	—	—	504	504	(504)	—
	153,433	28,661	10,080	192,174	(504)	191,670
分部業績	645	194	163	1,002	—	1,002
未分配收入						1,900
未分配開支						(5,336)
除稅前虧損						(2,434)

分部間銷售按當時的市場利率計算。

## 簡明綜合 財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 4. 經營分部(續)

#### 地域資料

本集團來自外界客戶的收入資料乃根據各集團實體經營所在地點呈列：

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
香港	72,131	155,692
澳洲	3,762	28,661
澳門	2,854	7,317
中國內地	266	—
新加坡	86	—
	<b>79,099</b>	191,670

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的(虧損)溢利，且並未分配中央行政成本、投資物業公平值變動及租金收入。此乃呈報予本公司主要經營決策者作資源分配及表現評估的計量方法。

截至二零二零年六月三十日止六個月

#### 4. 經營分部(續)

##### 分部資產與負債

本集團按可呈報及經營分部劃分的資產及負債分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>分部資產</b>		
買賣鞋類產品	173,257	242,384
買賣保健產品	4,638	13,008
金融服務	28,496	44,774
線上醫療服務	8,731	7,314
可呈報分部資產總額	215,122	307,480
未分配資產	9,853	11,972
合併資產	224,975	319,452
<b>分部負債</b>		
買賣鞋類產品	75,724	87,338
買賣保健產品	9,539	9,405
金融服務	3,703	4,769
線上醫療服務	8,654	15,528
可呈報分部負債總額	97,620	117,040
未分配負債	42,013	29,885
合併負債	139,633	146,925

#### 5. 其他收益及虧損

截至以下日期止六個月

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)收益淨額	(265)	67
投資物業公平值變動	—	1,700
	(265)	1,767

## 簡明綜合 財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 6. 根據預期信貸虧損模式對金融資產進行減值評估

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
有關下列項目的已確認(撥回)減值虧損：		
向一間聯營公司的貸款	49	—
貿易應收款項	(99)	—
應收一間聯營公司款項	104	—
	54	—

截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用釐定輸入數據及假設的基礎以及估算技術與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循的基礎相同。

### 7. 除稅前虧損

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
除稅前虧損已扣除(計入)：		
物業、廠房及設備折舊	13,263	14,444
無形資產攤銷	894	—
人壽保險保單的保費	14	13
員工成本，包括董事薪酬	50,033	48,834
存貨撥備，扣除撥回(計入銷售成本)	38,682	(223)
COVID-19相關租金優惠	(911)	—
租金收入	—	(200)
政府補貼(計入其他收入)(附註)	(3,566)	—
利息收入	(222)	(5)
租賃按金的推算利息收入	(141)	(106)
人壽保險保單的按金及預付款項的推算利息收入	(16)	(16)

附註：於本中期期間，本集團就COVID-19相關的補貼獲得政府補助6,693,000港元，其中4,691,000港元與香港政府提供的保就業計劃有關，並已於損益確認3,566,000港元的政府補助。3,127,000港元的政府補助已確認為遞延收入，並將在本集團確認補助擬補償的員工成本期間有系統地計入損益。

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 8. 稅項

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	59	525
澳門補充稅	—	127
遞延稅項	59	652
	1,638	—
	1,697	652

本公司於開曼群島註冊成立，連同於英屬處女群島註冊成立的集團實體，於兩個期間並無應課稅溢利。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「草案」)，有關條例草案引入利得稅兩級制。草案於二零一八年三月二十八日簽訂，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格的集團實體的首2,000,000港元應課稅溢利將按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%徵稅。於香港並不符利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按16.5%劃一稅率徵稅。

澳門補充稅乃就期內超過600,000澳門元的估計應課稅溢利按12%(截至二零一九年六月三十日止六個月：12%)稅率計算。

根據澳洲的適用企業稅法，所得稅按估計應課稅溢利的30%徵收。由於在澳洲營運的附屬公司於兩個期間並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表計提澳洲所得稅撥備。

台灣所得稅乃就台灣分公司港大百貨的期內估計應課稅溢利按17%(截至二零一九年六月三十日止六個月：17%)稅率計算。由於在台灣營運的分公司於兩個期間並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中就台灣所得稅作出撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%(截至二零一九年六月三十日止六個月：25%)。由於在中國營運的附屬公司於兩個期間並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中就中國企業所得稅作出撥備。

## 9. 股息

於中期期間內，概無已付、宣派或建議分派股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已決定不會就中期期間支付股息。

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 10. 每股虧損

於計算截至二零二零年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損時，乃根據本公司擁有人應佔期內虧損85,243,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：3,155,000港元)及期內就每股基本及攤薄虧損而言之普通股的加權平均數214,000,000股(截至二零一九年六月三十日止六個月：214,000,000股)而計算。

## 11. 物業、廠房及設備、商譽及無形資產

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團花費280,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：2,351,000港元)購置物業、廠房及設備。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團訂立新租賃協議，使用零售店舖及辦公室，為期兩年。本集團須於合約期間支付定額月租。於租賃在截至二零一九年六月三十日止六個月開始時，本集團確認使用權資產4,176,000港元及租賃負債4,145,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

於本中期期間，若干零售店舖的出租人透過於1至3個月內減免租金28%至50%為本集團提供租金優惠。

若干租金優惠屬因COVID-19疫情而直接產生的結果，並符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，本集團已應用可行權宜方法，不評估有關變動是否構成租賃修改。於本中期期間，由於出租人對有關租賃的寬免或豁免而造成租賃付款變動的影響911,000港元已確認為負可變租賃付款。

就不屬COVID-19相關租金優惠範圍內的其他租金優惠而言，於本中期期間，已確認本集團租賃負債減少1,354,000港元，並對使用權資產進行相同金額的相應調整。

### 減值評估

由於有關COVID-19疫情所致目前經濟環境的變化，本集團正面臨不利條件，包括收入減少，表示相關物業、廠房及設備、商譽及無形資產或會減值。截至二零二零年六月三十日止六個月，根據本公司委聘的第三方專家進行的估值，已釐定金融服務分部現金產生單位賬面值大於其可收回金額，導致租賃物業、商譽及無形資產減值分別達450,000港元、3,956,000港元及7,388,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。本集團亦已確認與買賣鞋類產品分部中若干現金產生單位有關的租賃物業減值1,384,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 12. 貿易及其他應收款項

鞋類產品零售銷售於零售店舖及百貨公司專櫃進行。百貨公司向最終客戶收取款項，並在扣除專櫃佣金後將餘額支付予本集團。授予百貨公司的信貸期介乎30至60日。於零售店舖進行的銷售以現金或信用卡結算。就批發鞋類產品、買賣保健產品及提供金融服務而言，本集團授予其貿易客戶的信貸期介乎30至90日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	4,175	13,154
31至60日	400	2,678
61至90日	31	4,355
超過90日	1,278	1,980
	<b>5,884</b>	22,167

## 13. 貿易及其他應付款項

以下為於各報告期末根據發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	117	4,469
31至60日	286	206
61至90日	—	114
超過90日	527	1,239
	<b>930</b>	6,028

貿易應付款項的平均信貸期為30日。

## 簡明綜合 財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 14. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	500,000,000	5,000
已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日、二零一九年六月三十日、 二零二零年一月一日及二零二零年六月三十日	214,000,000	2,140

### 15. 計量金融工具的公平值

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與彼等公平值相若。

### 16. 關連方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的交易及結餘外，本集團已訂立下列關連方交易：

關連公司名稱	交易性質	截至以下日期止六個月	
		二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
Pharma Science Australia Pty. Ltd. (附註a)	添置貨品	290	2,281
Dermace Pty. Ltd. (附註a)	添置貨品	—	499
商贏控股集團有限公司(附註b)	短期租賃開支	902	—

附註：

- (a) 該等公司為本集團關聯公司的附屬公司。
- (b) 本公司董事楊軍先生為此公司的控股股東。

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 16. 關連方交易(續)

### 主要管理人員的薪酬

期內本集團主要管理人員的薪酬如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
薪金及津貼	4,318	2,978
退休福利計劃供款	49	54
	<b>4,367</b>	3,032

主要管理人員被視為負責規劃、指示及控制本集團業務的本公司董事會成員。

# 一般資料

## 董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須登記於該條文所述本公司所存置的登記冊的權益，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄10「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益如下：

### (A) 於本公司已發行股份的好倉

董事姓名	權益性質	附註	擁有權益的本公司股份數目	佔本公司已發行股本的百分比*
楊軍先生	受控法團所持權益	1及2	149,993,617	70.09%
朱俊豪先生	對股份持有保證權益的人士	3	30,000,000	14.02%

附註：

- (1) 該等股份由商贏國際控股有限公司（「商贏國際」）的全資附屬公司商贏金融控股有限公司（「商贏金融」）持有，而商贏國際則由楊軍先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第xv部，楊軍先生被視為於本公司該等股份中擁有權益。
- (2) 根據日期為二零一九年十二月九日的股份轉讓協議，商贏國際已同意以贈與方式向商贏環球投資有限公司（「商贏投資」）轉讓本公司42,800,000股股份（「建議轉讓」）。於二零二零年六月三十日，建議轉讓尚未完成。商贏投資為商贏環球的全資附屬公司，楊軍先生被視為商贏環球實際上的控制方。因此，根據證券及期貨條例第xv部，楊軍先生被視為於本公司該等股份中擁有權益。
- (3) 朱俊豪先生及莊學海先生（前董事）共同對本公司該等股份持有保證權益。

\* 該百分比指擁有權益的本公司股份數目除以本公司於二零二零年六月三十日的已發行股份數目。

(B) 於本公司相聯法團股份的好倉

相聯法團名稱	董事姓名	權益性質	擁有權益的相聯法團股份數目	佔相聯法團已發行股本的百分比*
商贏金融	楊軍先生	受控法團所持權益	10,000	100%
商贏國際	楊軍先生	實益擁有人	100	100%

附註：楊軍先生持有商贏國際的全部已發行股本，而商贏國際則持有商贏金融的全部已發行股本。由於商贏金融持有本公司超過50%的已發行股本，而商贏國際持有商贏金融超過50%的已發行股本，根據證券及期貨條例第XV部之定義，商贏金融及商贏國際為本公司的相聯法團。

\* 該百分比指擁有權益的相聯法團股份數目除以相聯法團於二零二零年六月三十日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份或相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條文所述本公司存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊所記錄，以下各方於本公司已發行股本佔5%或以上的權益：

### 於本公司已發行股份的好倉

股東姓名	權益性質	附註	擁有權益的 本公司 股份數目	佔本公司 已發行股本 的百分比*
商贏金融	實益擁有人	1	149,993,617	70.09%
商贏投資	實益擁有人	2	42,800,000	20.00%
商贏環球	受控法團所持權益	2	42,800,000	20.00%
Great Wall International Investment X Limited	對股份持有保證權益的人士	3及4	119,993,617	56.07%
中國長城資產(國際)控股有限公司	受控法團所持權益	3及4	119,993,617	56.07%
中國長城資產管理股份有限公司	受控法團所持權益	3及4	119,993,617	56.07%
楊美莉女士	共同及各別接管人及經理人	3及4	119,993,617	56.07%
黃詠詩女士	共同及各別接管人及經理人	3及4	119,993,617	56.07%
莊學海先生	對股份持有保證權益的人士	5	30,000,000	14.02%

附註：

- (1) 上述商贏金融的權益亦於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉」一節附註(1)中披露。
- (2) 上述商贏投資及商贏環球的權益亦於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節附註(2)中披露。
- (3) 由商贏金融持有的該等股份已抵押予Great Wall International Investment X Limited(「Great Wall X」)，以保證就Great Wall X向商贏金融作出的貸款的還款、義務及責任。根據證券及期貨條例第XV部，Great Wall X被視為於本公司該等股份中擁有權益。此外，Great Wall X的已發行股本由中國長城資產(國際)控股有限公司(「中國長城資產」)全資擁有，而中國長城資產則由中國長城資產管理股份有限公司(「中國長城」)全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，中國長城及中國長城資產被視為於Great Wall X所被視為擁有權益的本公司該等股份中擁有權益。

- (4) 於二零二零年五月六日，黃詠詩女士及楊美莉女士獲委任為由商贏金融持有抵押予Great Wall X的該等股份之共同及各別接管人及經理人(「接管人」)。因此，根據證券及期貨條例第xv部，接管人被視為於本公司該等股份中擁有權益。
- (5) 上述莊學海先生的權益亦於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉」一節中披露為朱俊豪先生的權益。
- \* 該百分比指擁有權益的本公司股份數目除以本公司於二零二零年六月三十日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無人士(其權益載於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉」一節的董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的權益登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司已於二零一三年六月十一日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在讓本集團向合資格參與者授出購股權，以(i)鼓勵彼等提升表現及效率，從而令本集團受惠；及(ii)吸引及挽留現正、將會或預期為本集團作出有利貢獻的合資格參與者，或維持與彼等的持續業務關係。

董事會可全權酌情向合資格參與者授出購股權，以在購股權計劃其他條款的規限下按行使價認購本公司股份。可能因行使根據購股權計劃將授出的所有購股權而發行的股份總數，合共不得超過20,000,000股股份，即於本報告日期本公司的已發行股份總數約9.35%。

購股權計劃自其採納日期起計十年期間將仍然有效。在購股權計劃所載若干限制的規限下，可於適用購股權期間(不得超過授出購股權當日起計十年)隨時根據購股權計劃條款及授出購股權的有關條款行使購股權。根據購股權計劃條款，並無須持有購股權的最短期間或須達成若干表現目標方可行使購股權的一般規定。然而，董事會可於授出任何購股權時，按個別情況向有關授出施加董事會全權酌情釐定的條件、限制或規限，包括但不限於須持有購股權的最短期間及/或須達成的表現目標。董事確認，購股權計劃符合上市規則第17章的規定。直至本報告日期，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司並無於報告期間內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事會已檢討本公司的企業管治常規，並信納本公司於報告期間內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的守則條文。

## 報告期間獨立非執行董事人數不足

根據上市規則第3.10A條，上市發行人必須委任獨立非執行董事，數目佔董事會成員至少三分之一。於報告期間，隨著陳安華先生於二零二零年一月二十三日獲委任為非執行董事，獨立非執行董事人數少於上市規則第3.10A條規定之最低數目。自二零二零年一月二十三日起計三個月內，本公司並未根據上市規則第3.11條委任新獨立非執行董事，惟自二零二零年五月五日起委任閻海峰教授及談玉英女士為獨立非執行董事後，已重新符合上述規定。隨著委任陳安華先生後，本公司已採取可行步驟，以物色適合擔任獨立非執行董事的人選，以遵守上述上市規則規定，包括但不限於根據本公司董事提名政策，物色並篩選大約五名個別人士為擔任獨立非執行董事的潛在人選。然而，由於COVID-19，本公司在甄選過程中較預期花費更多時間，以確認獨立非執行董事的最終人選及處理必要的程序以執行相關任命。有關進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年一月二十三日、二零二零年四月二十三日、二零二零年五月五日及二零二零年五月八日的公佈。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其本身就董事進行本公司證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，彼等各自確認彼等於整個報告期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

## 本公司有關僱員遵守證券交易的書面指引

本公司已為本公司有關僱員（「有關僱員」）就其進行本公司證券交易而制定書面指引（「書面指引」），其條款的嚴謹程度並不遜於標準守則所載的規定標準。就此而言，「有關僱員」包括因其有關職務或工作而可能管有關於本公司或其證券內幕消息的本公司任何僱員或本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員。於報告期間內，就本公司所知，概無任何違反書面指引的事件。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事林柏森先生、謝榮興先生及閻海峰教授組成。該委員會與管理層已檢討本集團採納的主要會計政策，並討論風險管理、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至報告期間內的中期財務報表。

## 足夠公眾持股量

根據可供本公司公開查閱的資料及據董事所知，於二零二零年六月三十日及本報告日期，本公司已維持上市規則規定的最低公眾持股量。

## 董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料變動載列如下：

- 楊軍先生已辭任商贏環球的總經理及董事，於二零二零年四月二十八日生效。
- 根據林哲明先生與本公司於二零二零年六月三十日訂立的補充協議，林哲明先生有權收取董事袍金每年576,000港元。

## 刊載中期業績公佈及中期報告

本公司中期業績公佈已於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.s-culture.com](http://www.s-culture.com))刊載。此二零二零年中期報告(載有上市規則所規定的所有資料)亦已在上述網站刊載。

## 鳴謝

董事會謹此感謝本集團管理層及全體員工努力不懈及熱誠投入，亦感謝其股東、業務夥伴及合作夥伴、往來銀行及核數師對本集團的鼎力支持。