



**CORE ECONOMY  
INVESTMENT GROUP LIMITED**  
**核心經濟投資集團有限公司**

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：339)

**2020 中期報告**

## 目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	8
獨立審閱報告	13
簡明綜合財務報表	
簡明綜合損益及其他全面收益表	15
簡明綜合財務狀況表	16
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合財務報表附註	19

## 公司資料

### 董事會 執行董事

孫博先生(主席)  
王大明先生

### 非執行董事

何宇先生  
梁乾原先生

### 獨立非執行董事

陳銘先生  
莫浩明先生  
王人緯先生

### 行政總裁

張宇飛先生

### 公司秘書

張海好女士

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師

### 註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

### 香港主要營業地點

香港灣仔  
港灣道25號  
海港中心19樓  
04及05室

### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司

### 投資經理

中國光大證券(香港)有限公司\*

### 審核委員會

莫浩明先生(主席)  
陳銘先生  
王人緯先生

### 薪酬委員會

王人緯先生(主席)  
莫浩明先生  
孫博先生

### 提名委員會

孫博先生(主席)  
莫浩明先生  
王人緯先生

### 主要股份登記處及過戶辦事處

Ocorian Management (Bermuda) Limited  
Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

### 香港股份登記處及過戶辦事處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 股份代號

339

\* 於二零二零年五月十一日合約屆滿

## 管理層討論及分析

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「該等董事」，各董事為「董事」）會（「董事會」）欣然提呈截至二零二零年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期財務業績。

### 業績

於本期間，本集團錄得營業額約311,000港元（二零一九年：約63,000港元）、本公司擁有人應佔虧損約6,749,000港元（二零一九年：約4,887,000港元）及每股基本虧損0.039港元（二零一九年：0.031港元）。本期間所錄得營業額來自上市投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。營業額的增加主要由於本期間錄得上市股本投資之股息收入增加所致。

本集團的行政及其他經營開支約為5,678,000港元（二零一九年：約5,509,000港元）。本集團於本期間錄得按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額約1,294,000港元，去年同期則錄得收益約641,000港元。虧損淨額增加主要由於按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額增加所致。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（二零一九年：零港元）。

### 業務回顧

本年度上半年充滿了不確定因素及挑戰。冠狀病毒疫情蔓延全球、中美關係惡化及為振興經濟之量化寬鬆政策帶來過熱股票市場的潛在可能已嚴重影響本集團之投資計劃。然而，危機亦創造機遇。我們將繼續尋求各種投資機會，提升投資組合價值。

於二零二零年六月三十日，本集團的上市證券組合由長江和記實業有限公司、阿里巴巴集團控股有限公司、招商銀行股份有限公司、長江實業集團有限公司、中國恒大集團、融創中國控股有限公司、騰訊控股有限公司、新鴻基地產發展有限公司、永利澳門有限公司\*、新絲路文旅有限公司、中國平安保險（集團）股份有限公司、九龍倉集團有限公司、中國太平洋保險（集團）股份有限公司、新華人壽保險股份有限公司、京東集團股份有限公司、中國太平保險控股有限公司、中國人壽保險股份有限公司、滙豐控股有限公司、天津發展控股有限公司、Westpac Banking Corporation、中國石油天然氣股份有限公司、中國石油化工股份有限公司、中國中鐵股份有限公司及中國建築股份有限公司組成。有關本集團的十大投資分析之詳情，請參閱簡明綜合財務報表附註15。

\* 僅供識別

## 管理層討論及分析

### 流動資金、財務資源及資金

本集團主要依賴股東資金、配售股份所得資金及業務運營產生之現金為其運營及擴張撥付資金。本集團管理現金及現金等價物時，主要以善用資本為股東賺取回報並確保有足夠的流動資金以滿足營運需求為基準。於二零二零年六月三十日的現金及現金等價物為7,165,607港元（於二零一九年十二月三十一日：23,308,357港元）。於二零二零年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為29,321,599港元（於二零一九年十二月三十一日：30,506,667港元），每股綜合資產淨值為0.15港元（於二零一九年十二月三十一日：0.18港元）。

於二零二零年五月二十六日，本公司成功根據一般授權配售其股本中合共33,400,000股（每股面值0.02港元）之新股份（「配售股份」），有關股份乃由配售代理根據日期為二零二零年四月二十九日之配售協議（「配售協議」）之條款及條件，按配售價（「配售價」）每股配售股份0.17港元配售予不少於六名承配人（「承配人」）。

每股配售股份0.17港元之配售價為：(i) 股份於二零二零年四月二十九日（即配售協議日期）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）所報之收市價每股股份0.17港元；及(ii) 較股份於緊接配售協議日期前最後五個連續交易日在聯交所所報之平均收市價每股0.2012港元折讓約15.51%。

本公司之合共33,400,000股新股份相當於(i) 緊接配售完成前本公司現有已發行股本之20%；及(ii) 經配發及發行所有配售股份擴大後本公司已發行股本之約16.67%。配售股份之詳情分別載於本公司日期為二零二零年四月二十九日及二零二零年五月二十六日之公告。據本公司經作出一切合理查詢所深知、全悉及確信以及誠如配售代理所告知，於完成日期，各承配人及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方且與本公司及其關連人士並無關連。承配人均為專業投資者，彼等於緊隨完成後概無成為本公司之主要股東。

## 管理層討論及分析

所得款項總額及淨額分別約為5.68百萬港元及5.56百萬港元。每股配售淨價約為0.167港元。本公司擬將所得款項淨額中(i)約2.78百萬港元用於未來投資及業務發展；及(ii)約2.78百萬港元用作本公司的日常營運資金。

下表載列截至二零二零年六月三十日止六個月及於去年結轉之集資活動所得款項淨額的實際用途：

公告日期	事件	擬定用途	籌集所得		
			款項淨額 (百萬港元)	已動用 (百萬港元)	未動用 (百萬港元)
二零二零年四月二十九日及 二零二零年五月二十六日	根據本公司之一般授權配售33,400,000股本公司新股份	(a) 未來投資及業務發展	2.78	2.78	-
		(b) 一般營運資金	2.78	1.00	1.78 <sup>1</sup>
二零一九年一月二十五日、 二零一九年二月十二日及 二零一九年二月二十五日	根據本公司之一般授權配售27,800,000股本公司新股份	(a) 未來投資及業務發展	5.5	5.5	-
		(b) 一般營運資金	5.5	5.5	-

附註：

1. 此未動用所得款項預期於二零二零年十二月三十一日前動用。

本集團並無重大負債。本集團之應計費用及其他應付款項於二零二零年六月三十日為115,197港元（於二零一九年十二月三十一日：464,300港元）及一項租賃負債為1,930,201港元（於二零一九年十二月三十一日：3,560,700港元）。本集團已就辦公室物業租賃合約確認一項使用權資產及一項租賃負債。本集團之資本負債比率（按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算）於二零二零年六月三十日為0.07（於二零一九年十二月三十一日：0.13）。

## 管理層討論及分析

### 資本架構

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之資本僅包含普通股。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團整體資本架構並無任何變動。

### 資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置、汽車及辦公設備開支。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支金額為651,199港元（二零一九年：8,480港元）。

### 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（於二零一九年十二月三十一日：無）。

### 外匯風險

由於本集團之部分業務交易以人民幣及美元計值，董事會認為本集團承受若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。董事會將密切監察外匯風險。

### 僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團已聘用合共12位（二零一九年：10位）僱員（包括本公司董事）。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市況、個人資歷及表現制定，並根據個人特長及其他市場因素進行定期檢討。截至二零二零年六月三十日止六個月之員工成本總額為2,421,000港元（二零一九年：3,045,204港元）。

## 管理層討論及分析

### 本集團資產之抵押

於二零二零年六月三十日，本集團並無抵押其資產（於二零一九年十二月三十一日：無）。

### 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零一九年十二月三十一日：無）。

### 報告期後事項

除上文所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月後及截至本報告日期，本集團概無進行重大期後事項。

### 所持有重大投資

除上文所披露者外，本集團於二零二零年六月三十日並無持有其他重大投資。

### 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本報告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以探討該投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

### 展望

誠如「業務回顧」一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期未來全球經濟將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估良好的投資機遇，從而豐富投資組合，以增加本公司股東之回報。

## 其他資料

### 購股權計劃

於二零一六年五月十六日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東批准採納購股權計劃（「購股權計劃」），據此，本公司董事可向合資格人士（「合資格人士」）授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，購股權計劃將自其採納日期起計十年內維持有效。購股權計劃受聯交所證券上市規則（「上市規則」）第17章規管。

購股權計劃於二零一六年五月十六日獲採納，詳情如下：

**(i) 目的**

購股權計劃旨在為本公司獎勵、獎賞、酬報、補償及／或提供福利予參與者提供靈活且有效之方法。

**(ii) 合資格人士**

- (a) 任何行政人員，即於授出日期為本公司或其任何附屬公司之全職或兼職僱員或董事（包括執行及非執行董事）之任何人士。
- (b) 董事會批准之任何非行政人員。

**(iii) 於中期報告日期根據購股權計劃可予發行之股份總數及其所佔已發行股本百分比**

- (a) 根據購股權計劃及任何其他計劃可予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數合共不得超過11,600,000股股份，佔於二零二零年六月三十日之已發行股本約5.79%。
- (b) 行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出但尚未行使之所有購股權而可能發行之股份總數不得超過不時已發行股份之30%。

## 其他資料

### 購股權計劃 (續)

#### (iv) 各合資格人士之配額上限

於任何十二個月期間內各合資格人士行使獲授之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而發行及將予發行之股份數目上限不得超過本公司已發行股本之1%。超出該限額另行授出購股權，須經股東於本公司股東大會批准方可實施。

#### (v) 行使購股權之時間

購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間根據購股權計劃之條款予以行使，惟不得於授出日期起計十年期限屆滿後行使。因此，董事可就於可予行使期間行使購股權施加限制，導致購股權可能獲行使。

#### (vi) 購股權獲行使前所須持有之最短期限

根據購股權計劃，董事可酌情設定行使購股權所附帶的認購權前必須持有購股權的最短期限。

#### (vii) 釐定期權價之基準

一份購股權所涉及之每股期權價應由董事釐定，且不得低於以下之最高者：

- (a) 股份在提呈購股權予合資格人士當日（必須為營業日）於聯交所日報表所報之收市價；
- (b) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價；或
- (c) 股份於授出日期之面值。

#### (viii) 該計劃之期限

購股權計劃乃由二零一六年五月十六日（即採納購股權計劃之日期）起生效，為期十年。

於報告期內，概無購股權根據購股權計劃獲授出、獲行使、被註銷或失效，且於二零二零年六月三十日並無任何尚未行使之購股權。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉

於二零二零年六月三十日，就董事所知，本公司董事及主要行政人員於本公司、其指明企業或任何其他相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及／或淡倉，或根據上市規則所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及／或淡倉如下：

董事或主要行政人員姓名	身份	好倉／淡倉	所持股份數目	佔二零二零年
				六月三十日 已發行股本之 概約百分比
何宇 <sup>1</sup>	受控制公司的權益	好倉	27,800,000	13.87%
孫博	實益擁有人	好倉	22,275,000	11.12%
張宇飛	實益擁有人	好倉	8,000,000	3.99%

附註：

- 1 該等27,800,000股股份由何宇先生唯一全資擁有之Sun Oxford Co., Limited所持有。根據證券及期貨條例，何宇先生被視為於本公司該等27,800,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本期間內任何時間，董事或主要行政人員概無擁有須根據證券及期貨條例披露之認購本公司及其指明企業或任何其他相聯法團股份的任何權利的權益，亦無獲授或行使該等權利。

除上文所披露者外，於本期間內任何時間，本公司或其附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事或主要行政人員於本公司、其指明企業或任何其他相聯法團股份或相關股份或債權證中持有任何權益或淡倉。

## 其他資料

### 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

除「董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉」一節所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無其他人士已告知本公司其於本公司之股份及相關股份中擁有權益或淡倉而須記錄於本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條備存之主要股東登記冊內。

### 購買股份或債權證的安排

除本報告上文「董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉」及「購股權計劃」各節所披露者外，於報告期內任何時間，本公司並無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

### 董事及主要行政人員資料變動

自二零二零年三月三十日起，王人緯先生已不再擔任中國通海國際金融有限公司（其股份於聯交所上市，股份代號：952）之附屬公司中國通海金融財經媒體有限公司之董事總經理。

自二零二零年六月十九日起，梁乾原先生已退任守益控股有限公司（「守益」，一家香港上市公司（股份代號：2227））之執行董事且不再擔任守益之企業管治委員會主席。自二零二零年六月二十三日起，梁先生已不再擔任守益之行政總裁及其中一名授權代表。

除上述所披露者外，並無其他董事及主要行政人員資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

### 更換本公司核數師

茲提述本公司日期為二零二零年五月二十五日之公告，羅申美會計師事務所（「羅申美」）於本公司二零二零年六月三十日舉行的股東周年大會結束時退任本公司核數師，且並無尋求續聘。香港立信德豪會計師事務所有限公司已代替羅申美獲委任為本公司核數師，任期直至本公司下屆股東周年大會結束時為止。

## 其他資料

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則，其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於報告期內已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

### 企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

### 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生（審核委員會主席）、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部控制及風險管理系統。

### 賬目審閱

外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之中期財務資料。

## 獨立審閱報告



Tel : +852 2218 8288  
Fax : +852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288  
傳真 : +852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號  
永安中心25樓

致核心經濟投資集團有限公司董事會  
(於百慕達存續之有限公司)

### 引言

本行已審閱載於第15頁至第34頁的中期財務資料，該等財務資料包括核心經濟投資集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於二零二零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與其截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，重大會計政策概要及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告須符合上述規則的有關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製和呈報該等簡明綜合財務報表。

本行的責任為根據審閱的結果，對該等簡明綜合財務報表作出結論。本報告乃按照雙方於應聘書內協定的條款僅向整體董事會報告本行的結論，除此之外本報告別無其他目的。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

本行已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。中期財務資料審閱工作主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故不能令本行保證本行將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，本行不會發表審核意見。

## 獨立審閱報告

### 結論

根據本行的審閱工作，本行並無發現任何事項導致本行相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

### 其他事項

貴集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃由另一家核數師審核，該核數師於二零二零年三月三十一日對該等報表發表未經修訂意見。貴集團截至二零一九年六月三十日止六個月期間之簡明綜合財務報表乃經由另一家核數師審閱，該核數師於二零一九年八月二十三日對該等報表發表未經修訂結論。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

林子嘉

執業證書編號 P06838

香港，二零二零年八月二十八日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 港元	二零一九年 港元
收益	6	<b>310,983</b>	62,944
按公平值計入在損益賬之			
金融資產公平值變動淨額	7	<b>(1,294,394)</b>	641,413
行政及其他經營開支		<b>(5,677,578)</b>	(5,509,150)
財務成本	8	<b>(87,967)</b>	(82,171)
除所得稅前虧損	9	<b>(6,748,956)</b>	(4,886,964)
所得稅開支	10	-	-
期內本公司擁有人應佔虧損		<b>(6,748,956)</b>	(4,886,964)
期內經扣除稅項後的其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		<b>(115)</b>	(635)
期內本公司擁有人應佔全面收益總額		<b>(6,749,071)</b>	(4,887,599)
每股虧損			
— 基本及攤薄	13	<b>(0.039)</b>	(0.031)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	(未經審核) 於二零二零年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一九年 十二月三十一日 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	14	714,804	118,180
使用權資產		2,028,145	3,650,662
可退還租賃按金		-	1,112,904
		<b>2,742,949</b>	4,881,746
<b>流動資產</b>			
按公平值計入在損益賬之金融資產	15	20,134,708	5,918,323
預付款項、按金及其他應收款項		1,323,733	423,241
現金及現金等價物		7,165,607	23,308,357
		<b>28,624,048</b>	29,649,921
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		115,197	464,300
租賃負債		1,930,201	3,283,098
		<b>2,045,398</b>	3,747,398
<b>流動資產淨值</b>		<b>26,578,650</b>	25,902,523
<b>總資產減流動負債</b>		<b>29,321,599</b>	30,784,269
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		-	277,602
<b>資產淨值</b>		<b>29,321,599</b>	30,506,667
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	16	4,008,000	3,340,000
儲備		25,313,599	27,166,667
<b>總權益</b>		<b>29,321,599</b>	30,506,667

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 港元	股份溢價 港元	繳入盈餘 港元	匯兌儲備 港元	累計虧損 港元	總計 港元
於二零一九年一月一日 (經審核)	2,784,000	50,339,486	28,040,011	(702)	(50,480,928)	30,681,867
期內虧損	-	-	-	-	(4,886,964)	(4,886,964)
期內其他全面收益：						
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(635)	-	(635)
期內全面收益總額	-	-	-	(635)	(4,886,964)	(4,887,599)
股份發行 (附註16)	556,000	10,451,944	-	-	-	11,007,944
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	3,340,000	60,791,430	28,040,011	(1,337)	(55,367,892)	36,802,212
於二零二零年一月一日 (經審核)	<b>3,340,000</b>	<b>60,791,430</b>	<b>28,040,011</b>	<b>(1,771)</b>	<b>(61,663,003)</b>	<b>30,506,667</b>
期內虧損	-	-	-	-	(6,748,956)	(6,748,956)
期內其他全面收益：						
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(115)	-	(115)
期內全面收益總額	-	-	-	(115)	(6,748,956)	(6,749,071)
股份發行 (附註16)	<b>668,000</b>	<b>4,896,003</b>	-	-	-	<b>5,564,003</b>
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	<b>4,008,000</b>	<b>65,687,433</b>	<b>28,040,011</b>	<b>(1,886)</b>	<b>(68,411,959)</b>	<b>29,321,599</b>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港元	港元
<b>經營業務之現金流量</b>		
經營所用現金	<b>(19,647,956)</b>	(4,957,761)
已收股息收入	<b>310,651</b>	44,577
已收利息	<b>332</b>	18,367
租賃負債利息	<b>(38,856)</b>	(82,171)
<b>經營業務所用現金淨額</b>	<b>(19,375,829)</b>	(4,976,988)
<b>投資活動之現金流量</b>		
購買物業、機器及設備及投資活動所用現金淨額	<b>(651,199)</b>	(8,480)
<b>融資活動之現金流量</b>		
其他借款之已付利息	<b>(49,111)</b>	-
發行股份所得款項	<b>5,678,000</b>	11,120,000
股份發行開支	<b>(113,997)</b>	(112,056)
租賃付款本金部分	<b>(1,630,499)</b>	(1,587,186)
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b>3,884,393</b>	9,420,758
<b>現金及現金等價物(減少)／增加淨值</b>	<b>(16,142,635)</b>	4,435,290
<b>匯率變動之影響</b>	<b>(115)</b>	(635)
<b>於一月一日之現金及現金等價物</b>	<b>23,308,357</b>	25,704,886
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>		
現金及現金等價物	<b>7,165,607</b>	30,139,541

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」）根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間受豁免有限公司並於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心19樓04及05室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市公司證券。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

### 2. 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月（「本期間」）之該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文而編製。

該等簡明綜合財務報表乃根據二零一九年年度財務報表所採用的相同會計政策編製，惟涉及於二零二零年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋除外。本集團並無提早採納任何於當前會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

遵照香港會計準則第34號而編製的該等簡明綜合財務報表要求使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及本年度至今為止呈報的資產及負債、收入及開支的數額。實際結果或有別於該等估計。編製財務報表時採用重大判斷及估計的方面及其影響披露於簡明綜合財務報表附註4。

## 簡明綜合財務報表附註

### 2. 編製基準 (續)

除非另有說明，該等簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。該等簡明綜合財務報表包括簡明綜合財務報表及節選的說明附註。該等附註包括對了解自二零一九年年度財務報表以來本集團財務狀況及表現的變動而言屬重大的事件及交易的說明。該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製整套財務報表所需的所有資料，且應與二零一九年綜合財務報表一併閱讀。

該等簡明綜合財務報表為未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

### 3. 香港財務報告準則之變動

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效。當中下列修訂與本集團有關：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務之定義
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	重大之定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革

此等發展均不會對於已編製或本中期財務報告內所呈列的本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

## 簡明綜合財務報表附註

### 4. 採用判斷及估計

於編製該等簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與二零一九年年度財務報表所應用者相同。

### 5. 公平值計量

於簡明綜合財務狀況表內顯示的本集團之金融資產及金融負債之賬面值與其各自的公平值相若。

公平值乃指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格。以下公平值計量披露使用的公平值層級將用於計量公平值的估值技術之輸入數據分為三個層級：

第一級輸入數據： 本集團於計量日期在活躍市場就同一資產或負債可獲得的報價（未經調整）。

第二級輸入數據： 除第一級輸入數據的報價以外，就資產或負債以其他直接或間接可觀察的輸入數據。

第三級輸入數據： 資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策是於事件發生當日或引致轉移情況變動當日確認該三個級別之轉入和轉出。

本集團按公平值計入在損益賬（「公平值計入在損益賬」）之金融資產的經常性公平值計量均採用第一級公平值層級計量。

## 簡明綜合財務報表附註

## 6. 收益及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港元	港元
上市股本投資之股息收入	<b>310,651</b>	44,577
銀行利息收入	<b>54</b>	13,843
其他利息收入	<b>278</b>	4,524
收益	<b>310,983</b>	62,944
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之所得款項	<b>28,511,479</b>	263,084

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻乃來自於香港進行或主要源自香港之投資業務，故無呈列分部資料。

## 7. 按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港元	港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之 已變現收益淨額	<b>287,549</b>	1,242
按公平值計入在損益賬之金融資產之 未變現(虧損)/收益淨額	<b>(1,581,943)</b>	640,171
	<b>(1,294,394)</b>	641,413

## 簡明綜合財務報表附註

### 8. 財務成本

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元
租賃負債之利息開支	<b>38,856</b>	82,171
其他借款之利息開支	<b>49,111</b>	—
	<b>87,967</b>	82,171

### 9. 除所得稅前虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二零年 港元	二零一九年 港元
本期間除所得稅前虧損經扣除下列項目後入賬： 折舊		
—物業、機器及設備	<b>124,575</b>	58,777
—使用權資產	<b>1,622,517</b>	1,622,517
董事酬金		
—袍金	<b>1,368,000</b>	837,548
投資管理費用(附註11)	<b>261,290</b>	360,000

### 10. 所得稅開支

由於本集團於本期間內並無應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備(二零一九年：無)。

於二零二零年六月三十日，本集團有未動用稅務虧損78,363,733港元(於二零一九年十二月三十一日：73,744,500港元)可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無於簡明綜合財務報表確認遞延稅項資產。

## 簡明綜合財務報表附註

### 11. 持續關連交易

本公司與中國光大證券(香港)有限公司(「中國光大證券」)訂立投資管理協議,以為本公司提供自二零一六年五月十二日起為期兩年的投資管理服務。於二零一八年五月十一日,本公司與中國光大證券訂立一份新投資管理協議,將協議期限由二零一八年五月十二日額外延長兩年,至二零二零年五月十一日,月費及付款條款維持不變。於截至二零二零年六月三十日止期間,本公司已支付中國光大證券投資管理費用261,290港元(二零一九年:360,000港元)。於該協議於二零二零年五月十一日屆滿後,管理層並無委任新的投資經理。

上市規則第14A.08條規定,倘上市公司為根據上市規則第21章上市的投資公司,則其關連人士亦包括投資經理。因此,根據上市規則第14A章,中國光大證券根據上述投資管理協議為本公司提供投資管理服務構成本公司的持續關連交易。

### 12. 股息

董事不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息(二零一九年:無)。

### 13. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據於本期間內本公司擁有人應佔虧損6,748,956港元(二零一九年:4,886,964港元)及於本期間內已發行普通股加權平均股數為173,606,593股(二零一九年:158,552,487股)計算。

由於本公司並無於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月發行具潛在攤薄性質之普通股,因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

### 14. 物業、機器及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月,本集團所收購物業、機器及設備項目之成本為721,199港元(二零一九年:8,480港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產

	(未經審核) 二零二零年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一九年十二 月三十一日 港元
股本證券，按公平值		
香港上市	<b>11,925,175</b>	5,118,185
香港以外上市	<b>8,209,533</b>	800,138
	<b>20,134,708</b>	5,918,323

上述投資指上市股本證券投資，為本集團提供機會透過股息收入及公平值收益而獲取回報。該等投資並無固定到期日或票面利率。

上市證券之公平值乃根據市場報價計算。

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：

#### 於二零二零年六月三十日

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所持有之 股份數目	所持有投資 對象資本之 比例	成本值 港元	市值 港元	公平值 收益/ (虧損) 港元	期內收取 之股息 收入 港元	派息率	本集團應佔 資產/ (負債)淨值 港元
<b>香港上市：</b>									
長江和記實業有限公司 (「長江和記」)(附註a)	開曼群島	77,500	少於1%	4,145,201	3,859,500	(285,701)	155,250	4.49	9,361,541
阿里巴巴集團控股有限公司 (「阿里巴巴」)(附註e)	開曼群島	5,000	少於1%	1,000,000	1,048,000	48,000	-	不適用	192,646
招商銀行股份有限公司 (「招商銀行」)(附註g)	中華人民共和國 (「中國」)	26,000	少於1%	988,000	926,900	(61,100)	-	不適用	714,828
長江實業集團有限公司 (「長江實業」)(附註h)	開曼群島	18,500	少於1%	920,750	854,700	(66,050)	8,690	4.99	1,715,385
中國恒大集團(「恒大」)(附註i)	開曼群島	36,000	少於1%	496,418	720,000	223,582	-	不適用	448,982
融創中國控股有限公司 (「融創中國」)(附註j)	開曼群島	20,000	少於1%	642,000	649,000	7,000	-	不適用	456,968
騰訊控股有限公司	開曼群島	1,300	少於1%	502,060	649,180	146,120	1,560	9.05	79,851
新鴻基地產發展有限公司	香港	6,000	少於1%	656,700	593,700	(63,000)	3,750	8.51	1,179,711
永利澳門有限公司*	開曼群島	40,000	少於1%	522,400	533,600	11,200	-	不適用	(14,346)

\* 僅供識別

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：(續)

於二零二零年六月三十日(續)

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所持有之 股份數目	所持有投資 對象資本之 比例	成本值 港元	市值 港元	公平值 收益/ (虧損) 港元	期內收取 之股息 收入 港元	派息率	本集團應佔 資產/ (負債)淨值 港元
<b>香港上市：(續)</b>									
新絲路文旅有限公司	百慕達	1,900,000	少於1%	1,202,546	400,900	(801,646)	-	不適用	953,571
中國平安保險(集團)股份有限公司	中國	5,000	少於1%	400,250	387,500	(12,750)	6,400	7.19	210,474
九龍倉集團有限公司	香港	15,000	少於1%	380,250	236,400	(143,850)	1,125	14.80	688,005
中國太平洋保險(集團)股份有限公司	中國	10,600	少於1%	394,320	219,420	(174,900)	12,535	2.83	238,790
新華人壽保險股份有限公司	中國	7,700	少於1%	399,245	199,815	(199,430)	-	不適用	246,670
京東集團股份有限公司	開曼群島	800	少於1%	180,800	185,440	4,640	-	不適用	38,448
中國太平保險控股有限公司	香港	14,000	少於1%	400,400	173,880	(226,520)	-	不適用	305,734
中國人壽保險股份有限公司	中國	8,000	少於1%	194,000	124,800	(69,200)	-	不適用	129,042
滙豐控股有限公司	英格蘭	2,400	少於1%	178,200	86,880	(91,320)	-	不適用	168,164
天津發展控股有限公司	香港	44,000	少於1%	180,558	76,560	(103,998)	-	不適用	460,566
<b>香港以外上市：</b>									
Westpac Banking Corporation (「Westpac Banking」)(附註b)	澳洲	24,398	少於1%	1,881,372	2,356,443	475,071	-	不適用	2,424,724
中國石油天然氣股份有限公司 (「中石油」)(附註c)	中國	475,200	少於1%	2,747,193	2,154,357	(592,836)	-	不適用	3,383,411
中國石油化工股份有限公司 (「中國石化」)(附註d)	中國	420,000	少於1%	2,170,413	1,776,860	(393,553)	77,925	2.78	2,861,545
中國平安保險(集團)股份有限公司 (「平安保險」)(附註f)	中國	12,600	少於1%	1,100,063	973,411	(126,652)	15,966	7.19	530,394
中國中鐵股份有限公司	中國	89,100	少於1%	552,835	483,959	(68,876)	-	不適用	895,935
中國建築股份有限公司	中國	90,000	少於1%	549,461	464,503	(84,958)	16,221	5.83	653,032
				<u>22,785,435</u>	<u>20,134,708</u>	<u>(2,650,727)</u>			

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：(續)

於二零一九年十二月三十一日

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所持有之 股份數目	所持有投資 對象資本之 比例	成本值 港元	市值 港元	公平值 收益/ (虧損) 港元	年內收取 之股息 收入 港元	派息率	本集團應佔 資產淨值 港元
<b>香港上市：</b>									
新絲路文旅有限公司	百慕達	1,900,000	少於1%	1,202,546	750,500	(452,046)	-	不適用	1,012,020
華潤置地有限公司	開曼群島	16,000	少於1%	363,200	620,800	257,600	20,096	11.97	435,217
聯創中國控股有限公司	開曼群島	11,000	少於1%	386,650	512,050	125,400	10,362	4.58	229,379
中國平安保險(集團)股份有限公司	中國	5,000	少於1%	400,250	460,500	60,250	9,549	9.47	205,757
中國海外發展有限公司	香港	14,000	少於1%	360,000	424,900	74,900	13,300	8.84	400,690
新鴻基地產發展有限公司	香港	3,000	少於1%	381,000	357,900	(23,100)	14,860	6.56	589,855
中國太平洋保險(集團)股份有限公司	中國	10,600	少於1%	394,320	325,420	(68,900)	10,857	2.21	233,233
長江實業集團有限公司	開曼群島	5,500	少於1%	365,750	309,375	(56,375)	10,725	10.31	512,642
九龍倉集團有限公司	香港	15,000	少於1%	380,250	297,300	(82,950)	9,750	5.77	702,837
中國太平保險控股有限公司	香港	14,000	少於1%	400,400	270,480	(129,920)	1,400	18.44	297,246
新華人壽保險股份有限公司	中國	7,700	少於1%	399,245	257,950	(141,295)	6,075	3.67	232,944
中國人壽保險股份有限公司	中國	8,000	少於1%	194,000	173,200	(20,800)	1,311	2.71	127,709
滙豐控股有限公司	英格蘭	2,400	少於1%	178,200	146,040	(32,160)	9,586	5.03	166,577
長江和記實業有限公司	開曼群島	1,500	少於1%	152,700	111,450	(41,250)	4,755	6.57	180,598
天津發展控股有限公司	香港	44,000	少於1%	180,558	100,320	(80,238)	3,538	13.01	466,033
<b>香港以外上市：</b>									
Enterprise Products Partners L.P.	美國	2,000	少於1%	413,959	436,967	23,028	17,277	4.95	176,166
Energy Transfer L.P.	美國	3,648	少於1%	400,624	363,151	(37,473)	21,906	4.07	230,534
				<b>6,543,652</b>	<b>5,918,323</b>	<b>(625,329)</b>			

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

於二零二零年六月三十日，所投資上市公司(本集團之十大投資)之業務及財務資料按各自刊發之年報及中期報告概述如下：

- (a) 長江和記主要從事提供港口及相關服務、保健及美容產品零售服務、基建、能源以及電訊服務。截至二零一九年十二月三十一日止年度，長江和記之經審核擁有人應佔綜合溢利約為39,830,000,000港元(二零一八年：39,000,000,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，長江和記之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為464,285,000,000港元(二零一八年：446,151,000,000港元)。截至二零二零年六月三十日止六個月，長江和記之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為13,000,000,000港元(二零一九年：18,324,000,000港元)。於二零二零年六月三十日，長江和記之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為465,811,000,000港元(二零一九年：441,657,000,000港元)。
- (b) Westpac Banking 為澳大利亞首家銀行，通過一系列金融服務品牌及業務提供廣泛的消費者、商業及機構銀行及理財服務。截至二零一九年九月三十日止年度，Westpac Banking 之經審核擁有人應佔綜合溢利約為36,958,554,000港元(二零一八年：47,459,366,000港元)。於二零一九年九月三十日，Westpac Banking 之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為357,182,478,000港元(二零一八年：356,897,912,000港元)。截至二零二零年三月三十一日止六個月，Westpac Banking 之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為6,076,735,000港元(二零一九年：17,572,074,000港元)。於二零二零年三月三十一日，Westpac Banking 之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為358,936,695,000港元(二零一九年：349,573,248,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

- (c) 中石油主要從事提供與石油相關的廣泛產品、服務及活動，包括勘探與生產、煉油與化工、銷售、及天然氣與管道。截至二零一九年十二月三十一日止年度，中石油之經審核擁有人應佔綜合溢利約為51,794,252,000港元(二零一八年：62,932,518,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，中石油之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,374,699,330,000港元(二零一八年：1,382,013,324,000港元)。截至二零二零年六月三十日止六個月，中石油之未經審核擁有人應佔綜合虧損約為33,050,261,000港元(二零一九年：溢利32,817,196,000港元)。於二零二零年六月三十日，中石油之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,303,104,461,000港元(二零一九年：1,394,371,703,000港元)。
- (d) 中國石化主要從事石油和天然氣和化工經營業務，包括勘探、開發及生產原油及天然氣、煉油、運輸、儲存及營銷原油及石油產品以及製造及銷售化工產品。截至二零一九年十二月三十一日止年度，中國石化之經審核擁有人應佔綜合溢利約為65,153,817,000港元(二零一八年：73,115,919,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，中國石化之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為824,882,625,000港元(二零一八年：816,699,562,000港元)。
- (e) 阿里巴巴於二零一九年十一月二十六日於香港聯交所上市。其向客戶提供技術基礎設施及營銷平台，包括零售及批發、物流服務及生活服務業務；雲計算；數字媒體及娛樂；以及創新業務及其他。截至二零二零年三月三十一日止年度，阿里巴巴之經審核擁有人應佔綜合溢利約為164,532,605,000港元(二零一九年：101,142,960,000港元)。於二零二零年三月三十一日，阿里巴巴之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為828,070,576,000港元(二零一九年：559,548,532,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產 (續)

- (f) 平安保險主要從事提供多元化的金融產品及服務，並從事人壽保險、財產保險、信託、證券及其他資產管理業務以及銀行業務。截至二零一九年十二月三十一日止年度，平安保險之經審核擁有人應佔綜合溢利約為169,397,657,000港元（二零一八年：127,445,586,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，平安保險之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為752,257,418,000港元（二零一八年：633,640,009,000港元）。截至二零二零年六月三十日止六個月，平安保險之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為75,709,271,000港元（二零一九年：112,776,710,000港元）。於二零二零年六月三十日，平安保險之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為769,501,706,000港元（二零一九年：710,809,201,000港元）。
- (g) 招商銀行主要從事提供公司及個人銀行業務、資金業務、提供資產管理及其他金融服務。截至二零一九年十二月三十一日止年度，招商銀行之經審核擁有人應佔綜合溢利約為105,292,605,000港元（二零一八年：95,592,496,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，招商銀行之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為683,128,868,000港元（二零一八年：614,978,355,000港元）。截至二零二零年六月三十日止六個月，招商銀行之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為54,881,312,000港元（二零一九年：58,436,615,000港元）。於二零二零年六月三十日，招商銀行之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為693,379,386,000港元（二零一九年：645,516,016,000港元）。
- (h) 長江實業主要從物業發展、物業投資、酒店及服務套房經營、物業及項目管理以及飛機租賃業務。截至二零一九年十二月三十一日止年度，長江實業之經審核擁有人應佔綜合溢利約為29,134,000,000港元（二零一八年：40,117,000,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，長江實業之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為344,253,000,000港元（二零一八年：323,520,000,000港元）。截至二零二零年六月三十日止六個月，長江實業之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為6,360,000,000港元（二零一九年：15,128,000,000港元）。於二零二零年六月三十日，長江實業之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為342,465,000,000港元（二零一九年：332,712,000,000港元）。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 按公平值計入在損益賬之金融資產 (續)

- (i) 恒大主要在中國從事房地產開發、物業投資、物業管理、新能源汽車業務、酒店運營、金融業務、互聯網業務及健康業務。截至二零一九年十二月三十一日止年度，恒大之經審核擁有人應佔綜合溢利約為19,592,064,000港元（二零一八年：44,366,974,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，恒大之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為162,819,750,000港元（二零一八年：151,428,107,000港元）。
- (j) 融創中國主要在中國從事物業發展及投資、物業管理服務及運營業務。截至二零一九年十二月三十一日止年度，融創中國之經審核擁有人應佔綜合溢利約為29,509,985,000港元（二零一八年：19,657,850,000港元）。於二零一九年十二月三十一日，融創中國之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為92,834,355,000港元（二零一八年：64,713,730,000港元）。截至二零二零年六月三十日止六個月，融創中國之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為12,080,240,000港元（二零一九年：11,876,569,000港元）。於二零二零年六月三十日，融創中國之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為106,375,562,000港元（二零一九年：71,904,795,000港元）。

## 簡明綜合財務報表附註

## 16. 股本

	(未經審核) 二零二零年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一九年 十二月三十一日 港元
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.02港元普通股	<b>20,000,000</b>	20,000,000
已發行及繳足：		
200,400,000股(於二零一九年十二月三十一日： 167,000,000股)每股面值0.02港元普通股	<b>4,008,000</b>	3,340,000
	附註	已發行股份數目
		已發行股份面值 港元
於二零一九年一月一日	<b>139,200,000</b>	2,784,000
發行股份	<b>27,800,000</b>	556,000
	(a)	
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	<b>167,000,000</b>	3,340,000
發行股份	<b>33,400,000</b>	668,000
	(b)	
於二零二零年六月三十日	<b>200,400,000</b>	4,008,000

## 簡明綜合財務報表附註

### 16. 股本 (續)

附註：

- (a) 於二零一九年一月二十五日，本公司與博恩證券有限公司訂立配售協議，內容有關按配售價每股0.4港元向獨立投資者配售27,800,000股每股面值0.02港元的普通股（「二零一九年配售股份」）。配售已於二零一九年二月二十五日完成，且二零一九年配售股份已按配售價每股0.4港元發行及配發予一名承配人，即Sun Oxford Co., Limited。據本公司經作出有關合理查詢後所深知、盡悉及確信以及誠如配售代理所告知，承配人及其最終實益擁有人於完成日期均為與本公司及其關連人士概無關連的獨立第三方。發行股份的溢價10,451,944港元（扣除股份發行開支112,056港元）乃計入本公司股份溢價賬。
- (b) 於二零二零年四月二十九日，本公司與博恩證券有限公司訂立配售協議，內容有關按配售價每股0.17港元向獨立投資者配售33,400,000股每股面值0.02港元的普通股（「二零二零年配售股份」）。配售已於二零二零年五月二十六日完成，且二零二零年配售股份已按配售價每股0.17港元發行及配發予不少於六名承配人。據本公司經作出有關合理查詢後所深知、盡悉及確信以及誠如配售代理所告知，各承配人及其各自最終實益擁有人於完成日期均為與本公司及其關連人士概無關連的獨立第三方。承配人均為專業投資者，彼等於緊隨完成後概無成為本公司之主要股東。發行股份的溢價4,896,003港元（扣除股份發行開支113,997港元）乃計入本公司股份溢價賬。

### 17. 每股資產淨值

於二零二零年六月三十日，每股資產淨值為0.15港元（於二零一九年十二月三十一日：0.18港元）。此乃根據於二零二零年六月三十日本集團之資產淨值29,321,599港元（於二零一九年十二月三十一日：30,506,667港元）及於該日已發行普通股200,400,000股（於二零一九年十二月三十一日：167,000,000股）計算。

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 關聯方交易

#### 主要管理層人員薪酬

本集團主要管理層人員包括全體董事及行政總裁。彼等之薪酬詳情披露如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港元	港元
袍金	1,368,000	837,548
薪金	60,000	1,200,000
退休福利計劃供款	12,000	6,000
	<b>1,440,000</b>	2,043,548

### 19. 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零一九年十二月三十一日：無）。

### 20. 2019冠狀病毒病疫情的影響

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒（「2019冠狀病毒病」）疫情的爆發對全球營商環境造成重大打擊。於編製該等簡明綜合財務報表時，本集團採用公平值方法計量其按公平值計入在損益賬之金融資產。於二零二零年，本集團按公平值計入在損益賬之金融資產的公平值因2019冠狀病毒病爆發而出現波動。有關影響將主要取決於疫情持續時間。

鑒於本報告日期後2019冠狀病毒病的發展及蔓延情況，由此引發的進一步經濟狀況變動可能會對本集團的財務業績產生負面影響，惟於本報告日期無法估計其有關影響程度。本集團將繼續監察2019冠狀病毒病的疫情狀況，並會積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

### 21. 批准中期財務報表

本未經審核簡明綜合財務報表已於二零二零年八月二十八日獲董事會批准及授權刊發。