

G&M Holdings Limited

信越控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6038



中期報告

2020

目 錄

- 2** 公司資料
- 3** 管理層討論及分析
- 12** 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 13** 簡明綜合財務狀況表
- 14** 簡明綜合權益變動表
- 15** 簡明綜合現金流量表
- 16** 簡明綜合中期財務報表附註

董事會

執行董事

李志雄先生
(主席兼行政總裁)

陳偉賢先生
林淑儀女士
(二零二零年六月十八日委任)

非執行董事

梁炳坤先生

獨立非執行董事

王世全教授
戴國良先生
關卓鉅先生

審核委員會

戴國良先生(主席)
王世全教授
關卓鉅先生

提名委員會

李志雄先生(主席)
王世全教授
戴國良先生
關卓鉅先生

薪酬委員會

關卓鉅先生(主席)
李志雄先生
王世全教授
戴國良先生

風險委員會

陳偉賢先生(主席)
王世全教授
戴國良先生
關卓鉅先生

聯席公司秘書

禰淑敏女士
李博彥先生

法定代表

李志雄先生
陳偉賢先生

註冊辦事處

P.O. Box 1350
Clifton House, 75 Fort Street
Grand Cayman, KY1-1108
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
新界葵涌
葵昌路8號
萬泰中心
17樓1709-14室

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司

公司網站

www.gm-eng.com.hk

股份代號

6038

管理層討論及分析

信越控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合財務報表，連同二零一九年同期(「前期間」)之比較數字。該等資料應與本公司截至二零一九年十二月三十一日止之年報(「二零一九年年報」)一併閱覽。

業務回顧

本集團於香港擁有逾20年的歷史及主要在香港提供有關平台外牆及幕牆工程的一站式設計及建造解決方案以及維修及保養服務。

二零二零年年初爆發2019冠狀病毒病疫情對中國大陸運往香港的建築材料運輸造成一定的阻礙，導致部份項目進度出現不同程度的延誤。由於進度延誤及因此產生的額外費用，本期間的收入低於預期，雖然收入輕微增長約4.1百萬港元，但本期間的毛利與前期相比，減少約1.1百萬港元或2.9%。此外，在中美貿易戰和2019冠狀病毒病爆發帶來的不確定性，發展商在項目上採取了更嚴格的成本控制以及嚴格控制項目進度，這也阻礙了中標項目的毛利率。本集團繼續構思有效及高效率的平台外牆和幕牆建築解決方案，以抓住商機，同時保持合理的毛利率。

不過，本集團保持穩健而流動資金淨現金價超過1億港元及銀行借貸少，使我們有信心能夠經受得起嚴峻的全球經濟環境。

展望

本集團於二零二零年六月三十日手頭持有的重點項目概述如下：

編號	承接的工程類型	地點	預期完工月份	於二零二零年 六月三十日 估計合約餘額 百萬港元
1.	平台外牆	九龍觀塘	二零二一年十二月	238.9
2.	平台外牆	香港太古	二零二一年十二月	226.6
3.	幕牆工程	香港謝菲路	二零二零年十二月	31.5
				497.0

於本期間之後及直至本報告日期，本集團已獲授予兩份新平台外牆及一份維修合約，合約金額約為378.5百萬港元。同時，本集團正在就一個大規模平台外牆項目競標或等待投標結果，該估計合約總價值超過122.1百萬港元。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團的收益由前期間約131.4百萬港元增加約4.1百萬港元或3.1%至本期間約135.5百萬港元。

毛利及毛利率

本集團的毛利由前期間約36.9百萬港元減少約1.1百萬港元或3.1%至本期間約35.8百萬港元。本集團的毛利率由前期間約28.1%輕微減少至本期間約26.4%。毛利率下降主要是由於毛利較低的項目於本期間確認。

行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支由前期間約14.6百萬港元增加約3.6百萬港元或24.6%至本期間約18.2百萬港元。該增加主要由於薪金、津貼及其他福利以及專業費用增加所致。

期內溢利

本集團的溢利由前期間約18.6百萬港元減少約2.1港元或11.3%至本期間約16.5百萬港元。有關減少主要由於之前討論的毛利下降了約1.1百萬港元及行政開支上升約3.6百萬港元，與其他收入上升約2.0百萬港元對銷所致。

應收款項週轉天數

本集團於二零二零年六月三十日的應收款項週轉天數減少至58.2天，而於二零一九年十二月三十一日則為75.2天，因為於本期末客戶確認工程進度減少。本集團並無察覺其於二零二零年六月三十日的任何貿易應收款項結餘有任何違約跡象。

銀行借款

於二零二零年六月三十日，本集團的銀行借款約為7.8百萬港元，較二零一九年十二月三十一日約1.0百萬港元增加約6.8百萬港元。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於二零二零年六月三十日的資產負債率(將債務總額除以權益總額計算)為3.4%(二零一九年十二月三十一日：0.4%)。上升是由於銀行借款上升。

本集團於二零二零年六月三十日之現金及現金等價物為120.8百萬港元，較二零一九年十二月三十一日的128.5百萬港元減少7.7百萬港元。

本集團於二零二零年六月三十日之借貸全部以港幣計值。借貸以每年3.34%利率計息。

僱員及薪酬政策

本集團於二零二零年六月三十日有103名員工(二零一九年六月三十日：98名)，而本期間本集團的員工成本總額約為26.7百萬港元(前期間：24.9百萬港元)。增加主要是由於本集團業務擴張而導致平均員工數目增長。本集團根據每名僱員的資歷、相關經驗、過往表現釐定僱員的薪金。薪酬委員會就我們董事及高級管理層的整體薪酬政策及架構向董事會作出建議。本集團與僱員維持良好關係，並無遇到任何重大勞資糾紛，在招聘及挽留合適員工方面亦未遭遇任何困難。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

在本期間及直至本報告日期，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

管理層討論及分析

董事於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章) (「證券及期貨條例」)第XV部)的本公司股份(「股份」)、相關股份及債券中擁有，根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄或聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 董事於本公司之權益

董事	身份	股份數目／ 倉位	股權百分比
李志雄先生 (「李先生」)	受控制法團權益； 與另一人士共同 持有的權益(附註1)	750,000,000 好倉	75%
梁炳坤先生 (「梁先生」)	受控制法團權益； 與另一人士共同 持有的權益(附註1)	750,000,000 好倉	75%
林淑儀女士 (「林女士」)	配偶之權益(附註2)	750,000,000 好倉	75%

(ii) 董事於本公司相聯法團之權益

董事	相聯法團	身份	證券數目	股權百分比
李先生	祥茂有限公司 (「祥茂」)	實益擁有人	3	75%
梁先生	祥茂	實益擁有人	1	25%
林女士	祥茂	配偶之權益 (附註2)	3	75%

附註：

1. 祥茂為持有本公司已發行股份75%的註冊及實益擁有人。祥茂的已發行股本由李先生及梁先生擁有75%及25%。根據李先生與梁先生訂立日期為二零一七年一月九日的一致行動人士確認契據，李先生及梁先生各自被證券及期貨條例視為於祥茂所持的全部已發行股份中擁有權益。
2. 林女士為李先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於李先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

管理層討論及分析

主要股東

據董事所知，於二零二零年六月三十日，除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

主要股東於本公司之權益

股東	身份	持有股份數目／ 倉位	股權百分比
祥茂(附註1)	實益擁有人	750,000,000 好倉	75%
林女士(附註2)	配偶之權益	750,000,000 好倉	75%
顧雅萍女士(附註3)	配偶之權益	750,000,000 好倉	75%

附註：

1. 祥茂為持有本公司已發行股份75%的註冊及實益擁有人。祥茂的已發行股本由李先生及梁先生擁有75%及25%。根據李先生與梁先生訂立日期為二零一七年一月九日的一致行動人士確認契據，李先生及梁先生各自被根據證券及期貨條例視為祥茂的全部股權中擁有權益。
2. 林女士為李先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於李先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
3. 顧雅萍女士為梁先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為或當作於梁先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

購股權計劃

於二零一八年十一月二日，本公司根據於二零一七年五月十二日採納的購股權計劃授出5,500,000購股權，直至本報告日期概無行使或註銷任何購股權。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團約5.0百萬港元存款(二零一九年十二月三十一日：5.0百萬港元)銀行借款之擔保。

有關附屬公司的重大收購及出售

在本期間，本集團並無任何有關附屬公司的重大收購及出售。

所持重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

本期間後事項

於二零二零年六月三十日止及直至本報告日期，概無發生任何事件將對本集團造成重大影響。

管理層討論及分析

企業管治

本公司已採納並於本期間一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文，惟企業管治守則條文A.2.1、有關集團主席及行政總裁職務皆由李先生擔任除外。企業管治守則條文A.2.1規定主席及行政總裁應有區別，並不應由一人同時擔任。請查閱本公司二零一九年十二月三十一日之年報有關不遵守企業管治守則條文A.2.1的性質。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則為董事進行證券交易的標準守則。而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間內及直至本報告日期止已遵守標準守則。

中期股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付中期股息。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)成員包括三名獨立非執行董事王世全教授、戴國良先生及關卓鉅先生，並由戴國良先生擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採納之會計準則及政策以及本集團於本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益	5	135,524	131,411
收益成本		(99,697)	(94,526)
毛利		35,827	36,885
其他收入及收益	6	2,055	19
行政及其他經營開支		(18,232)	(14,574)
財務成本		(90)	(150)
除所得稅前溢利	7	19,560	22,180
所得稅開支	8	(3,062)	(3,596)
期內溢利		16,498	18,584
期內其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
– 換算海外業務產生的匯兌差額		(6)	1
期內全面收益總額		16,492	18,585
		港仙	港仙
每股盈利			
– 基本	11	1.6	1.9
– 攤薄	11	1.6	1.9

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	1,811	2,211
使用權資產		3,220	3,489
		5,031	5,700
流動資產			
存貨		435	805
合約資產	13	81,106	74,661
貿易及其他應收款項	14	81,360	77,314
已抵押銀行存款		5,000	5,000
現金及銀行結餘		120,792	128,467
		288,693	286,247
流動負債			
合約負債	13	2,623	3,357
貿易及其他應付款項	15	35,045	55,576
應付稅項		910	878
銀行借款	16	7,786	1,000
融資租賃承擔		2,171	2,377
應付股息		14,000	-
		62,535	63,188
流動資產淨值		226,158	223,059
總資產減流動負債		231,189	228,759
非流動負債			
融資租賃承擔		1,118	1,180
資產總值		230,071	227,579
資本及儲備			
股本	17	10,000	10,000
儲備		220,071	217,579
權益總額		230,071	227,579

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價* 千港元	合併儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	以股份 為基礎 支付儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	總計權益 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(42)	238	139,127	227,579
全面收益							
期內溢利	-	-	-	-	-	16,498	16,498
期內其他全面收益	-	-	-	(6)	-	-	(6)
- 換算海外業務產生的 匯兌差額							
期內全面收益總額	-	-	-	(6)	-	16,498	16,492
已宣派股息(附註10)	-	-	-	-	-	(14,000)	(14,000)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(48)	238	141,625	230,071
於二零一九年一月一日(經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(32)	200	119,878	208,085
全面收益							
期內溢利	-	-	-	-	-	18,584	18,584
期內其他全面收益	-	-	-	1	-	-	1
- 換算海外業務產生的 匯兌差額							
期內全面收益總額	-	-	-	1	-	18,584	18,585
已宣派股息(附註10)	-	-	-	-	-	(18,000)	(18,000)
以股份為基礎結算的交易	-	-	-	-	102	-	102
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	10,000	82,848	(4,592)	(31)	302	131,179	219,706

* 該等權益賬於二零二零年六月三十日的總額指簡明綜合財務狀況表內的「儲備」。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
經營活動(所用)/所得現金淨額	(14,146)	34,829
投資活動所用現金淨額	(155)	(451)
融資活動所得/(所用)現金淨額	6,636	(5,356)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(7,665)	29,022
期初的現金及現金等價物	128,467	96,620
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(10)	(20)
期末的現金及現金等價物	120,792	125,622

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

本公司於二零一六年十一月二十九日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)。在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為香港新界葵涌葵昌路8號萬泰中心17樓1709至1714室。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在香港從事提供有關平台外牆及幕牆工程的一站式設計及建造解決方案以及維修及保養服務。

本公司的母公司是祥茂有限公司(「**祥茂**」)，其為一家於英屬處女群島註冊成立獲豁免有限公司。董事認為祥茂是本公司最終控股公司。

簡明綜合中期財務報表附註

2. 呈列基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括編製完整財務報表所需的所有資料，並應與因此應與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表(「**二零一九年財務報表**」)一併閱讀，而該財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製。

簡明綜合中期財務報表並未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「**港元**」，亦為本公司的功能貨幣)呈列。除另有列明者外，所有數值已約整至最接近的千位數。

3. 重要會計政策概要

未經審核簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製。除於二零二零年一月一日開始的年度期間採用新訂或經修訂香港財務報告準則外，未經審核簡明綜合中期財務報表使用的會計政策及計算方法與二零一九年財務報表所述者一致。

(a) 採納於二零二零年一月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

以下為於本會計期間首次生效並與本集團相關的新或修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號的修訂本(修訂)	重大之定義
香港會計準則第1號(經修訂)及 香港會計準則第8號的修訂	業務之定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

採納該等新訂或現有準則的修訂對本集團未經審核簡明綜合中期財務報表並沒有任何重大影響。

3. 重要會計政策概要(續)

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

以下為已公佈的準則及對現有準則的修訂，該等準則或修訂與本集團簡明綜合中期財務報表相關但尚未獲本集團提早採納。

香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及合營企業 之間的資產銷售或注資 ²
香港財務報告準則第16號	2019冠狀病毒病－相關租金減讓 ³

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 這修訂最初是在二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效。生效日期現已延期或移除。這修訂提早採納仍然被允許。

³ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效。

管理層現正對該等新訂或經修訂準則之影響作出評估，惟尚未能釐定其是否會對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

4. 分部資料

(a) 營運分部資料

本集團僅有一個經營分部符合香港財務報告準則第8號呈報分部的條件。本集團於香港及中國經營業務。本集團所有收益均源自香港，且本集團超過72%的非流動資產位於香港，因此，並無呈列獨立分部分析。

(b) 有關主要客戶的資料

來自各佔本集團收益10%或以上的主要客戶的收益載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
客戶I	77,088	93,729
客戶II	29,421	20,439
客戶III	23,854	不適用*

* 相應收入並不佔本集團於各個期間的收益10%或以上。

簡明綜合中期財務報表附註

5. 收益

本公司主要在香港從事提供一站式設計及建造解決方案以及有關平台外牆及幕牆工程的維修及保養服務。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
隨時間轉移確認收益：		
設計及建造項目		
– 平台外牆及相關工程	87,378	90,403
– 幕牆工程	41,730	33,941
維修及保養服務	129,108	124,344
	6,416	7,067
	135,524	131,411

6. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	22	19
政府資助	2,033	–
	2,055	19

7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利於扣除下列各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
核數師酬金	300	300
存貨成本確認為開支#	46,570	25,640
折舊：		
物業、廠房及設備*	590	769
使用權資產*		
- 物業、車位及機器	1,340	1,230
保修開支#	-	159
僱員福利開支(包括董事酬金)		
- 薪金、津貼及其他福利	25,729	23,727
- 界定供款退休計劃供款	1,014	1,049
- 以股份為基礎結算支付	-	102
	26,743	24,878

計入收益成本

* 計入行政及其他經營開支

簡明綜合中期財務報表附註

8. 所得稅開支

計入簡明綜合損益及其他全面收益表之所得稅開支指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
香港利得稅		
– 期內即期稅項	3,059	3,593
中國企業所得稅		
– 期內即期稅項	3	3
本期所得稅開支	3,062	3,596

於二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月期間，根據利得稅兩級制，合資格實體首2,000,000港元的溢利將按8.25%的稅率繳稅，而2,000,000港元以上的溢利將按16.5%的稅率繳稅。利得稅兩級制是適用於本集團指定的合格實體當香港利得稅乃以本年度之估計應課稅溢利按16.5%計算。

中國其他地區之企業所得稅乃就本期間估計應課稅溢利按25% (截至二零一九年六月三十日：25%) 計算。

9. 以股份為基礎支付

於截至二零二零年年六月三十日止六個月，沒有以股份為基礎支付(截至二零一九年六月三十日止六個月：102,000港元)已於損益確認。沒有相應金額(截至二零一九年六月三十日止六個月：102,000港元)已計入購股權儲備。

10. 股息

董事不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一九年六月三十日：無)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度期末股息14,000,000港元已於公司股東週年大會上獲批准並已於二零二零年七月十七日寄發予股東(截至二零一九年六月三十日：18,000,000港元已於二零一九年七月十二日寄發)。

簡明綜合中期財務報表附註

11. 每股盈利

每股基本盈利乃基於以下數據計算得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
盈利		
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	16,498	18,584
已發行普通股加權平均數		
就計算期間普通股加權平均數('000)	1,000,000	1,000,000
每股基本盈利(港仙)	1.6	1.9

由於二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月期間並無存在具潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 物業、廠房及設備

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團按成本約181,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：495,000港元)購買物業、廠房及設備。本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並沒有出售任何物業、廠房及設備。

13. 合約資產及合約負債

下表載列於各報告期末合約資產及合約負債詳情：

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
截至目前已產生成本加已確認溢利 減：截至目前的工程進度款項 減：預期信貸虧損撥備	1,572,809 (1,493,748) (578)	1,445,695 (1,373,813) (578)
	78,483	71,304
合約資產	81,106	74,661
合約負債	(2,623)	(3,357)
	78,483	71,304

附註：於二零二零年六月三十日，就設計及建造項目所作出為數1,200,000港元(二零一九年十二月三十一日：1,200,000港元)的保修撥備已計入結餘。

所有合約資產及合約負債預計在一年之內收回/結清。

簡明綜合中期財務報表附註

14. 貿易及其他應收款項

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	40,675	46,166
預期信貸虧損撥備	(78)	(78)
	40,597	46,088
應收保固金	20,702	17,503
預期信貸虧損撥備	(1,868)	(1,868)
	18,834	15,635
按金及預付款項	21,929	15,591
	81,360	77,314

14. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (a) 授予貿易應收賬款的信用期介乎20至60天。
- (b) 於各有關期間末，基於發票日期的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	19,471	38,528
31至60天	14,983	3,239
61至90天	3,426	1,479
90天以上但少於1年	400	859
超過1年	2,317	1,983
	40,597	46,088

(c) 應收保留金

於二零二零年六月三十日，根據應收保留金的到期日，本集團約為18,587,000港元(二零一九年十二月三十一日：15,588,000港元)的應收保留金尚未逾期，而約247,000港元(二零一九年十二月三十一日：47,000港元)之餘額則逾期少於一年。根據董事之評估，由於有關結餘為應收具有長期業務關係的客戶之款項，且彼等之信貸質素並無重大變動，故毋須就報告期末尚未償還之應收保留金淨額作出減值撥備。

簡明綜合中期財務報表附註

15. 貿易及其他應付款項

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	20,696	37,586
應付保固金	8,057	7,806
應計費用及其他應付款項	6,292	10,184
	35,045	55,576

附註：

- (a) 供應商及分包商授予的信用期通常為0至60天。
- (b) 於各有關期間末，基於發票日期的貿易應付款項(淨額)賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	10,107	23,756
31至60天	194	7,612
61至90天	4,429	1,691
90天以上	5,966	4,527
	20,696	37,586

- (c) 於二零二零年六月三十日，應付保留金約為4,801,000港元(二零一九年十二月三十一日：5,867,000港元)之賬齡為一年或以下，而約3,256,000港元(二零一九年十二月三十一日：1,939,000港元)之餘額之賬齡為一年以上。

16. 銀行借款

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
須於一年內償還的銀行借款	7,786	1,000

包括貿易融資之銀行借款按銀行最優惠利率或資金成本或香港銀行同業拆借利率(每年作出若干基點之調整)計息。於二零二零年六月三十日，根據銀行融資授出的本集團之銀行借款之每年利率為3.34%(二零一九年十二月三十一日：4.78%)。

17. 股本

於二零二零年六月三十日以及二零一九年十二月三十一日期間，本公司已發行及繳足股本的概述如下：

每股面值0.01港元的普通股	股份數目	總額 千港元
法定：	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：	1,000,000,000	10,000

簡明綜合中期財務報表附註

18. 擔保

本集團就以若干建造合同之客戶為受益人發出的擔保保函供擔保。該等擔保詳情如下：

	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
作出以客戶為受益人而發出的 履約保證總額	47,660	58,518

19. 訴訟

本集團於日常業務過程中遭提出若干訴訟及索償，且截至報告期末尚未解決。該等訴訟及申索的部分申請中並無列明索償金額。董事認為已投購足夠保險以就因大部分該等訴訟及索償而產生之損失(如有)作出保障，因此，該等訴訟及索償項下之最終責任將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

20. 關聯方交易

除簡明綜合中期財務報表其他地方所披露者外，本集團與關聯方進行以下交易：

與主要管理人員的交易

董事及其他主要管理層成員於有關期間的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
薪金、津貼及其他福利	5,525	5,100
界定供款退休計劃供款	59	59
以股份為基礎結算支付	-	102
	5,584	5,261