

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

VISION VALUES HOLDINGS LIMITED

遠見控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：862)

截至二零二零年六月三十日止年度之 年度業績公告

遠見控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止年度(「財政年度」)之經審核綜合業績連同上一年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止年度

		截至六月三十日止年度	
	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	3	64,895	54,020
其他虧損淨額	5	(17,823)	(55,852)
製成品及在製品之存貨變動		(2,912)	(7,043)
項目服務之外判費用		(11,569)	(8,124)
私人飛機管理服務之直接經營成本		(25,732)	(16,252)
投資物業之公平值虧損	10	(40,190)	(6,172)
僱員福利開支		(51,441)	(33,256)
折舊		(2,546)	(1,028)
其他開支	7	(21,098)	(23,600)
經營虧損		(108,416)	(97,307)
融資收入	6	63	251
融資成本	6	(1,382)	(15)
除所得稅前虧損		(109,735)	(97,071)
所得稅開支	8	(454)	(89)
年度虧損		(110,189)	(97,160)

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
以下應佔虧損：			
本公司擁有人		(108,328)	(66,613)
非控制性權益		<u>(1,861)</u>	<u>(30,547)</u>
		<u>(110,189)</u>	<u>(97,160)</u>
年內本公司擁有人應佔每股虧損(港仙)	9		
每股基本虧損		<u>(2.76)</u>	<u>(1.70)</u>
每股攤薄虧損		<u>(2.76)</u>	<u>(1.70)</u>

綜合全面收入表

	截至六月三十日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年度虧損	(110,189)	(97,160)
其他全面虧損		
已重新分類或其後可能重新分類至損益之項目：		
— 貨幣匯兌差額	<u>(1,309)</u>	<u>(1,278)</u>
年內全面虧損總額	<u><u>(111,498)</u></u>	<u><u>(98,438)</u></u>
以下應佔：		
本公司擁有人	(109,637)	(67,891)
非控制性權益	<u>(1,861)</u>	<u>(30,547)</u>
年內全面虧損總額	<u><u>(111,498)</u></u>	<u><u>(98,438)</u></u>

綜合財務狀況表

		於六月三十日	
		二零二零年	二零一九年
		千港元	千港元
附註			
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,752	7,226
使用權資產		1,089	—
投資物業	10	301,070	342,564
勘探及評估資產	11	53,785	32,531
租金按金		—	75
		362,696	382,396
流動資產			
存貨	12	84,110	84,301
應收貿易款項	13	5,814	10,280
預付款項、按金及其他應收款項		9,247	9,404
合約資產		3,897	6,620
現金及銀行結存		15,940	26,755
		119,008	137,360
總資產		481,704	519,756
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		39,242	39,242
其他儲備		489,616	490,282
累計虧損		(164,029)	(76,450)
		364,829	453,074
非控制性權益		28,290	19,204
總權益		393,119	472,278

		於六月三十日	
		二零二零年	二零一九年
		千港元	千港元
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		<u>2,951</u>	<u>2,922</u>
流動負債			
應付貿易賬款	14	1,468	3,964
應計費用及其他應付款項		31,711	29,220
合約負債		4,599	5,872
銀行借款	15	38,000	5,500
來自一名董事的墊款		8,732	—
租賃負債		<u>1,124</u>	<u>—</u>
		<u>85,634</u>	<u>44,556</u>
總負債		<u>88,585</u>	<u>47,478</u>
總權益及負債		<u>481,704</u>	<u>519,756</u>
流動資產淨值		<u>33,374</u>	<u>92,804</u>

財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。綜合財務報表乃按照歷史成本慣例編製，並經重估按公平值列賬之投資物業作出修訂。

2. 重大會計政策概要

編製該等綜合財務報表所應用之主要會計政策載於下文。除另有指明外，該等政策已於所呈報之各年度內貫徹應用。

會計政策變動及披露

(a) 本集團採納之新訂準則、準則修訂本與現行準則詮釋

下列為於二零一九年七月一日開始之會計期間強制執行且與本集團有關之準則修訂本。採納該等準則修訂本並未對本集團於本期間及過往期間財務狀況及業績造成重大影響。

年度改進項目(修訂本)	二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港財務報告準則第9號(修訂本)	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或支付
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)	所得稅處理之不確定性
— 詮釋第23號	

採納下文附註2(c)中所披露之香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)後，本集團自二零一九年七月一日起更改其租賃會計政策。上述所有其他準則修訂本與詮釋對本集團的會計政策概無產生重大影響。

(b) 已頒佈但未生效之新訂準則及準則修訂本

以下新訂及經修訂準則與詮釋於二零一九年七月一日開始之財政年度已頒佈但尚未生效且未獲本集團提早採納：

		於以下日期或之後開始的年度期間生效
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	二零二零年七月一日
二零一八年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架	二零二零年七月一日
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義	二零二零年七月一日
香港會計準則第39號、香港財務報告準則 第7號及香港財務報告準則第9號(修訂本)	對沖會計處理	二零二零年七月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年七月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產銷售或注資	附註

附註：待香港會計師公會公佈

上述新訂準則及準則修訂本預期不會對本集團於本報告期或未來報告期之綜合財務報表及可見未來交易造成重大影響。

(c) 會計政策變動

下文闡述採納香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務報表之影響。誠如上文附註2(a)所述，本集團自二零一九年七月一日起採納香港財務報告準則第16號，惟根據準則中的特定過渡性條文所允許而不重列比較數字。故新租賃規則所致的重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表中確認。

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按租金付款餘額的現值計量，並使用承租人截至二零一九年七月一日的增量借款利率進行貼現。於二零一九年七月一日之租賃負債應用之加權平均承租人增量借款利率為4.2%。

(i) 所應用可行權宜方法

於首次應用香港財務報告準則第16號，本集團已應用以下確認事項及該準則所容許的可行權宜方法：

- 對具有合理的類似特質的租賃組合採用單一折現比率；
- 依賴先前關於租賃是否虧損的評估；
- 將於二零一九年七月一日的餘下租賃年期少於十二個月的經營租賃會計處理為短期租賃；
- 豁免相關資產為低價值的經營租賃；
- 於首次採納日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，使用事後分析釐定租期。

本集團亦已選擇不重新評估於首次採納日期合約是否為租約或包含租約。相反，就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依據其應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「確定安排是否包含租賃作出的評估」。

(ii) 租賃負債計量

	千港元
於二零一九年六月三十日披露之經營租賃承擔	<u>3,117</u>
於首次採納日期使用承租人增量借款利率進行貼現	3,017
減：不予確認為負債的短期租賃	<u>(388)</u>
於二零一九年七月一日確認的租賃負債	<u>2,629</u>
其中：	
– 流動租賃負債	1,555
– 非流動租賃負債	<u>1,074</u>
	<u>2,629</u>

(iii) 使用權資產計量

與物業租賃相關的使用權資產乃按相等於租賃負債的金額計量。本集團的租賃合約均為非虧損合約，不需要在首次採納日期對使用權資產進行調整。於首次採納日期確認的使用權資產乃按相等於租賃負債的金額計量。

已確認使用權資產與下列資產類別有關：

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 七月一日 千港元
辦公室物業	<u>1,089</u>	<u>2,629</u>

(iv) 採納香港財務報告準則第16號時確認的調整

於二零一九年七月一日，會計政策變動影響綜合資產負債表中下列項目：

綜合資產負債表(摘錄)

	於二零一九年 六月三十日 如先前呈列 千港元	採納香港 財務報告準則 第16號之影響 千港元	於二零一九年 七月一日 經重列 千港元
非流動資產			
使用權資產	—	2,629	2,629
流動負債			
租賃負債	—	(1,555)	(1,555)
非流動負債			
租賃負債	—	(1,074)	(1,074)

(v) 出租人會計處理

由於採納香港財務報告準則第16號，本集團毋須就根據經營租賃作為出租人持有之資產的會計處理作出任何調整。

3. 收入

本集團於年內隨時間確認之收入分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
私人飛機管理服務收入	40,074	28,065
網絡解決方案及項目服務費用	18,197	19,831
租金收入	6,624	6,124
	<u>64,895</u>	<u>54,020</u>

收入5,872,000港元已於截至二零二零年六月三十日止年度(二零一九年：4,764,000港元)確認，其與過往年度償付的結轉合約負債有關。

4. 分部資料

本集團之可呈報經營分部為：(i)網絡解決方案及項目服務；(ii)物業投資；(iii)遊艇建造；(iv)礦產勘探及(v)私人飛機管理服務。

執行董事為主要經營決策者。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。執行董事根據該等報告釐定經營分部。

執行董事按分部業績之計量評估經營分部表現。該計量基準為收入減直接與收入相關之開支(但不包括折舊)。除下文所述者外，向董事提供之其他資料乃按與綜合財務報表一致之方式計算。

分部資產不包括其他集中管理之資產。

在業務分部之間並無銷售或其他交易存在。

截至二零二零年六月三十日止年度之分部收入及業績

	網絡解決方案 及項目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部收入	<u>18,197</u>	<u>6,624</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>40,074</u>	<u>64,895</u>
分部業績	<u>3,099</u>	<u>5,277</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,342</u>	<u>22,718</u>
折舊	(383)	-	(15)	(206)	(1,649)	(2,253)
投資物業之公平值虧損	-	(40,190)	-	-	-	(40,190)
存貨減值虧損	-	-	(19,836)	-	-	(19,836)
未分配開支(附註a)						(70,237)
利息收入						<u>63</u>
除所得稅前虧損						<u>(109,735)</u>
其他分部資料：						
－資本支出(附註b)	-	-	-	21,721	-	21,721
－未分配資本支出						<u>65</u>
						<u>21,786</u>

附註：

- (a) 未分配開支主要包括產生自企業層面的未分配僱員福利開支、法律及專業費用及分擔行政服務之補償。
- (b) 此乃與物業、廠房及設備，以及勘探及評估資產之添置有關。

截至二零一九年六月三十日止年度之分部收入及業績

	網絡解決方案 及項目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部收入	<u>19,831</u>	<u>6,124</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,065</u>	<u>54,020</u>
分部業績	<u>3,935</u>	<u>5,130</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,814</u>	<u>20,879</u>
物業、廠房及設備折舊	(103)	-	(36)	(225)	(255)	(619)
投資物業之公平值虧損	-	(6,172)	-	-	-	(6,172)
勘探及評估資產之減值虧損	-	-	-	(56,603)	-	(56,603)
未分配開支(附註a)						(54,807)
利息收入						<u>251</u>
除所得稅前虧損						<u>(97,071)</u>
其他分部資料：						
— 資本支出(附註b)	14	-	-	20,752	-	20,766
— 未分配資本支出						<u>1,665</u>
						<u>22,431</u>

附註：

- (a) 未分配開支主要包括產生自企業層面的未分配僱員福利開支、法律及專業費用及分擔行政服務之補償。
- (b) 此乃與物業、廠房及設備以及勘探及評估資產之添置有關。

分部資產

截至二零二零年六月三十日止年度

	網絡解決 方案及項 目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部資產總計	<u>6,033</u>	<u>301,716</u>	<u>87,354</u>	<u>54,770</u>	<u>7,816</u>	457,689
未分配：						
－現金及銀行結存						15,940
－其他未分配資產						<u>8,075</u>
綜合總資產						<u>481,704</u>

截至二零一九年六月三十日止年度

	網絡解決 方案及項 目服務 千港元	物業投資 千港元	遊艇建造 千港元	礦產勘探 千港元	私人飛機 管理服務 千港元	總計 千港元
分部資產總計	<u>10,170</u>	<u>342,958</u>	<u>86,452</u>	<u>33,301</u>	<u>11,591</u>	484,472
未分配：						
－現金及銀行結存						26,755
－其他未分配資產						<u>8,529</u>
綜合總資產						<u>519,756</u>

本公司位於香港，本集團主要於三大地區經營業務：

香港	：網絡解決方案及項目服務、物業投資、遊艇建造及私人飛機管理服務
中國內地	：物業投資
蒙古	：礦產勘探

地區間並無銷售，亦無其他交易。

	非流動資產		收入	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	270,945	312,066	64,096	53,692
中國內地	37,070	37,164	799	328
蒙古	54,681	33,166	—	—
	362,696	382,396	64,895	54,020

本集團按地區劃分之收入按客戶所在地點／國家釐定。本集團按地區劃分之非流動資產則按資產所在地點／國家釐定。

收入約53,885,000港元(二零一九年：33,738,000港元)乃來自五名最大客戶(二零一九年：三名)，該等客戶佔本集團收入之10%或以上。收入歸屬於香港之網絡解決方案及項目服務以及私人飛機管理服務分部。

5. 其他虧損淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
出售附屬公司之收益	—	560
勘探及評估資產之減值虧損(附註11)	—	(56,603)
遊艇建造分部在製品之減值虧損(附註12)	(19,836)	—
政府補助金	1,078	—
雜項收入	935	191
	(17,823)	(55,852)

6. 融資收入及成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
融資收入		
－銀行利息收入	<u>63</u>	<u>251</u>
融資成本		
－銀行貸款利息開支	(1,271)	(15)
－來自一名董事墊款的利息開支	(32)	—
－租賃負債產生的利息開支	<u>(79)</u>	<u>—</u>
	<u>(1,382)</u>	<u>(15)</u>

7. 其他開支

其他開支(包括以下各項)：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金		
－審核服務	1,430	1,500
－非審核服務	26	325
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	1,347	1,242
匯兌虧損－淨額	504	162
經營租賃付款	1,852	3,538
法律及專業費用	3,126	4,010
分擔行政服務之補償	<u>6,869</u>	<u>6,245</u>

8. 所得稅開支

香港利得稅就年內估計應課稅溢利按16.5% (二零一九年：16.5%) 利率計提撥備。海外溢利稅項乃按本集團業務所在國家之當前稅率按年內估計應課稅溢利計算。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	425	107
遞延稅項		
— 出現暫時差額	29	(18)
所得稅開支總額	<u>454</u>	<u>89</u>

9. 每股虧損

(a) 基本

年內每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

	二零二零年	二零一九年
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<u>(108,328)</u>	<u>(66,613)</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>3,924,190</u>	<u>3,924,190</u>
每股普通股基本虧損(港仙)	<u>(2.76)</u>	<u>(1.70)</u>

(b) 攤薄

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度，每股攤薄虧損乃根據年內本公司權益持有人應佔虧損計算，並假設所有具潛在攤薄影響之普通股獲行使而作出調整。本公司僅有一類具潛在攤薄影響之普通股：購股權。計算所用的普通股加權平均數為計算每股基本虧損時所用的年內已發行普通股之加權平均數，以及假設於視作行使或兌換購股權時無償發行的普通股之加權平均數。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度，概無假設本公司授出的購股權將獲行使，理由是其將對每股基本虧損構成反攤薄影響。

10. 投資物業

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	342,564	350,012
投資物業之公平值虧損	(40,190)	(6,172)
貨幣匯兌差額	(1,304)	(1,276)
	<u>301,070</u>	<u>342,564</u>
於年末	<u>301,070</u>	<u>342,564</u>

(a) 於損益確認的投資物業金額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
租金收入	6,624	6,124
產生租金收入之物業直接經營開支	(1,347)	(1,242)
	<u>5,277</u>	<u>4,882</u>

本集團的投資物業於二零二零年六月三十日由獨立專業合資格估值師意達專業服務有限公司(二零一九年：羅馬國際評估有限公司)進行估值，該估值師持有獲認可的相關專業資格，且對所估值投資物業的地點及分部擁有相關經驗。於估計物業的公平值時，物業的最大及最佳用途為其目前用途。

11. 勘探及評估資產

本集團擁有蒙古西部的礦藏勘探許可證。勘探及評估資產的添置指勘探活動直接應佔之地質及地質物理成本、鑽孔及勘探開支。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	32,531	69,890
添置	21,254	20,161
收購附屬公司	—	48,792
出售附屬公司	—	(49,709)
減值虧損(附註)	—	(56,603)
	<u>53,785</u>	<u>32,531</u>
於年末	<u>53,785</u>	<u>32,531</u>

附註：於二零一八年十一月，管理層審查了四個現有勘探地點中的兩項勘探結果，得出結論並無進一步投資的經濟理由。因此，本集團已向蒙古政府退還兩項勘探許可證。

於二零一九年六月，本集團進一步審查了最新的勘探結果，並向蒙古政府移交一項勘探許可證。

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團已就向蒙古政府退還的兩項勘探許可證及移交的一項勘探許可證確認減值56,600,000港元。

於二零二零年六月三十日，本集團持有一項勘探許可證。於年底後，該勘探許可證已被採礦許可證所取代，該採礦許可證已獲發出，最初授予為期30年。

12. 存貨

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
在製品(附註)	83,846	84,077
製成品	<u>264</u>	<u>224</u>
	<u>84,110</u>	<u>84,301</u>

附註：於二零二零年六月三十日，管理層已評估遊艇建造分部在建工程的可變現淨值，並考慮估計竣工成本及最新市價減銷售開支。管理層已委聘獨立估值師羅馬國際評估有限公司以市場法估值。經評估可變現淨值低於遊艇建造分部在建工程的賬面值。因此，19,800,000港元的減值(附註5)已於截至二零二零年六月三十日止年度綜合損益表確認。

於綜合損益表確認為開支的存貨成本約為2,912,000港元(二零一九年：7,043,000港元)。

13. 應收貿易款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易款項	5,814	10,280

本集團給予客戶平均30日至60日之賒賬期。應收貿易款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
1至30日	5,566	8,998
31至60日	190	408
61至90日	-	685
90日以上	58	189
	5,814	10,280

本集團應用香港財務報告準則第9號所訂明的簡化方法就預期信貸虧損計量，對應收貿易款項採用全期預期虧損撥備。

14. 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	1,305	2,301
31至60日	12	382
61至90日	129	447
91至180日	22	834
	1,468	3,964

本集團應付貿易款項之賬面值與其公平值相若。

15. 銀行借款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已抵押：		
銀行貸款－一年內	<u>38,000</u>	<u>5,500</u>

銀行貸款以本集團投資物業作抵押，涉及位於灣仔的辦公室物業及兩個泊車位。利率按香港銀行同業拆息年利率加1.8%或銀行資金成本年利率加0.5%（以較高者為準）計算。

16. 資本承擔

於二零二零年六月三十日，已獲本集團管理層授權但尚未訂約的蒙古勘探活動資本支出總額為24,775,000港元（二零一九年：12,490,000港元）。該勘探活動的資本支出乃由Mission Wealth集團之權益持有人按比例出資及本公司之承擔資金為12,635,000港元（二零一九年：6,370,000港元）。

於年末已訂約但尚未產生的資本支出如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
勘探活動	—	18,997
遊艇建造	<u>2,441</u>	<u>2,048</u>
	<u>2,441</u>	<u>21,045</u>

於年末，本公司並無任何其他已訂約但尚未產生之資本支出（二零一九年：無）。

綜合財務報表審閱

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師行同意本公告所載有關本集團截至二零二零年六月三十日止年度綜合業績的數據與本集團根據香港相關服務準則第4400號「就財務信息執行商定程序的委聘工作」下的委聘及參考香港會計師公會頒佈的應用指引第730號「有關年度業績初步公告的核數師指引」編製的該年度內經審核綜合財務報表所載數額一致。

末期股息

董事並不建議於截至二零二零年六月三十日止年度派發末期股息(二零一九年：無)。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會(「**股東週年大會**」)將於二零二零年十一月二十六日舉行。股東週年大會通告將於適當時候按香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)規定的方式刊登及寄發予本公司股東。

本公司將由二零二零年十一月二十三日(星期一)至二零二零年十一月二十六日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理本公司股份過戶登記手續。期間，本公司將不會辦理任何股份過戶登記。為確定股東符合出席股東週年大會並於會上投票的資格，所有已填妥的過戶表格連同有關股票，必須於二零二零年十一月二十日(星期五)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

管理層討論及分析

業務回顧

1. 網絡解決方案及項目服務(「網絡及項目」)

於財政年度期間，網絡及項目的收入為18,200,000港元(二零一九年：19,800,000港元)。較去年同期略為減少約8%。來自網絡及項目的收入明細如下：

- (i) 電訊解決方案為1,600,000港元(二零一九年：6,000,000港元)；
- (ii) 企業解決方案為1,400,000港元(二零一九年：2,700,000港元)；
- (iii) 項目服務為13,800,000港元(二零一九年：9,800,000港元)；及
- (iv) 系統維護為1,400,000港元(二零一九年：1,300,000港元)

網絡及項目的分部業績下跌至3,100,000港元(二零一九年：3,900,000港元)，主要由於產品組合變動所致。電訊解決方案銷售收入大幅減少，但項目服務已確認收入增長40.8%。電訊解決方案產品傾向產生較高的毛利率，而項目服務的溢利率則相對較薄。

新型冠狀病毒病疫情於二零二零年年初爆發，嚴重影響全球及地區經濟。所有商業活動，尤其是零售業，皆受到不同程度的干擾。在此背景下，電訊解決方案及企業解決方案的業務受到重創。可幸的是，項目服務收入的增長抵銷了其他產品分部欠佳的表現。推動項目服務業務增長的主要原因是接獲一間香港電訊運營商多份工程訂單，將其4G基站升級，以滿足新的5G電訊要求。

2. 物業投資

本集團投資物業的政策乃持有為賺取租金及／或資本增值。為達致該政策，管理層將不時審閱本集團的物業組合。財政年度之收入為6,600,000港元(二零一九年：6,100,000港元)。截至財政年度末，除位於香港灣仔豫港大廈17樓的商業樓宇外，投資物業已悉數出租。

3. 遊艇建造及貿易

於財政年度期間，建造團隊已進行例行檢查，並修整若干導纜及導線工程，以確保完工的遊艇符合最高安全標準。於財政年度期間，造船廠實施預防措施以減低新型冠狀病毒病感染及傳播的風險，我們的建造工程因而受到不必要的延誤。根據我們目前的工程進展，遊艇最早將於二零二零年底試航。

4. 勘探及評估礦藏資源

於財政年度期間，FVSP LLC（「FVSP」，間接擁有51%權益之附屬公司）持有編號為13593的勘探許可證（「勘探許可證」），涵蓋蒙古黃金量和其他礦產資源量。根據我們的計劃，FVSP已於二零二零年四月為勘探許可證地區的若干部分申請採礦許可證。於二零二零年七月，蒙古政府已授出採礦許可證，最初授予為期30年。

該採礦許可證涵蓋戈壁阿爾泰省阿爾泰府紫龍硬岩金礦藏合共約7,120公頃。根據最新資料，主要目標區域的B類估計礦藏資源約7.2噸黃金（已測量）及C類估計礦藏資源約4.8噸黃金（已指示）。資源估計乃根據蒙古官方標準進行。平均品位為0.81克／噸等同黃金。除黃金外，礦藏資源（B類及C類）亦包括：

- 195.1噸銀，平均品位13.16克／噸；
- 2,113.2噸銅，平均品位142克／噸；
- 11,386.4噸鉛，平均品位765克／噸；及
- 28,016.5噸鋅，平均品位1,881克／噸。

5. 私人飛機管理服務（「私人飛機管理」）

截至財政年度末，飛機管理合約項下私人飛機有四架，專門運營支持項下飛機有一架。於財政年度期間，已終止兩項專門運營支持合約。財政年度之收入為40,100,000港元（二零一九年：28,100,000港元）。管理合約飛機的收入大幅增加乃由於與去年同期相比，增加了兩份飛機管理合約所致。於財政年度期間，私人飛機管理的業務亦受新型冠狀病毒病疫情大流行影響。多國實施旅遊限制，旅客需求因而急降，新型冠狀病毒病疫情大流行為航空旅遊業帶來嚴重負面影響。因此，來自我們管理的機群的旅程相關服務手續費收入亦減少。

財務回顧

1. 業績分析

收入

於財政年度，本集團之收入增加至64,900,000港元(二零一九年：54,000,000港元)。本集團收入約61.8%(二零一九年：52.0%)來自私人飛機管理服務。本集團的另一核心業務為網絡及項目，佔總收入約28.0%(二零一九年：36.7%)。其餘收入來自物業投資。

其他虧損淨額

其他虧損扣除其他收益為17,800,000港元(二零一九年：55,900,000港元)。截至財政年度末，本集團管理層已評估在建遊艇的可變現價值淨額，並考慮估計竣工成本及最新市場價格減去銷售開支。一名獨立估值師獲委派進行估值，並作出總結，指出經評估可變現淨值低於遊艇在建工程的賬面值。因此，已作出19,800,000港元之減值(二零一九年：無)。在上一個財政年度，本集團退還或移交三個勘探許可證予蒙古政府，並已確認相關減值虧損56,600,000港元。

投資物業之公平值虧損

本集團財政年度末的投資物業公平值乃由獨立合資格估值師估值。賬面值減少淨額包括(i)投資物業的公平值虧損40,200,000港元(二零一九年：6,200,000港元)及(ii)我們於中國投資物業的貨幣匯兌虧損1,300,000港元(二零一九年：1,300,000港元)。新型冠狀病毒病疫情爆發對香港經濟造成極大影響。市場氣氛持續轉差，房地產市場，特別是商務樓宇深受下行壓力影響。

僱員福利開支

僱員福利開支增加乃因就於二零二零年三月二十五日授出的購股權確認以股份為基礎的付款開支21,400,000港元(二零一九年：5,700,000港元)所致。

其他開支

其他開支主要包括：

- (a) 核數師酬金1,400,000港元(二零一九年：1,500,000港元)；
- (b) 法律及專業費用3,100,000港元(二零一九年：4,000,000港元)；及
- (c) 按成本基準分擔行政服務之補償6,900,000港元(二零一九年：6,200,000港元)。

融資成本

財政年度之融資成本增加至1,400,000港元(二零一九年：20,000港元)。融資成本增加乃主要由於借款增加。

2. 流動資金及財務資源

截至財政年度末，本集團有短期循環銀行貸款融資合共38,000,000港元(二零一九年：38,000,000港元)，款項已全數提取且尚未償還。銀行貸款融資由本集團投資物業組合下的一所辦公室物業及兩個停車位作抵押。銀行借款利息成本按香港銀行同業拆息年利率(「香港銀行同業拆息年利率」)加1.8%計算。此外，本公司主席兼董事魯連城先生(「魯先生」)以向本集團墊款方式提供金額為16,000,000港元的循環備用融資。來自魯先生的墊款為無抵押、按香港銀行同業拆息年利率加3%計息，並須於二零二一年十二月三十一日或之前償還。於二零二零年六月三十日，來自魯先生的墊款金額為8,700,000港元(二零一九年：無)。

3. 負債水平

於二零二零年六月三十日，本集團的資本負債比率為9.7%(二零一九年：1.1%)，乃按本集團總借款佔總資產計算。

4. 外匯

本集團的主要業務位於香港、中國及蒙古。本集團的資產及負債主要以港元、美元及人民幣計值。本集團並無制定外幣對沖政策。然而，本集團管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

5. 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團概無重大或然負債(二零一九年：無)。

業務前景及發展

新型冠狀病毒病爆發造成經濟動蕩，不論收入水平，本地經濟均受挫折。只有新型冠狀病毒病疫情大流行有所減緩，經濟才會反彈。目前，我們所有業務分部在若干程度上均受到新型冠狀病毒病疫情大流行的負面影響。

網絡及項目方面，於二零二零年六月三十日之手頭合約總額約為11,300,000港元。於該合約總額中，8,700,000港元屬項目服務。項目服務的大部分業務來自一間香港電訊運營商。與該電訊運營商簽訂的安裝合約將於二零二零年十一月到期，而新的招標正在進行中。網絡及項目取得新招標的機會很大。然而，倘競投失敗，網絡及項目業務將會大幅下跌。

物業投資分部方面，我們盡力在現時這個艱難的時刻支援租戶。於財政年度後，我們按個別基準提供租金優惠或以較一般租期短的租期續租。即使收入下跌，我們作為負責任的企業公民，仍樂意提供紓困措施以支持社區。

取得蒙古金礦採礦許可證後，本集團正評估發展該金礦之最好的選擇方案。我們的地質學家將與獨立專業團隊合作，以制定紫龍金礦藏礦產資源量的可行性計劃。我們的地質學家亦已在我們的金礦採礦許可證許可的範圍內發現其他值得進一步探索的目標地點。新的勘探計劃將於下個財政年度進行。

倘能全面管理更多私人飛機，私人飛機管理業務發展將更蓬勃。私人飛機管理的管理層將致力於擴大管理的機群，但仍有待全球封鎖措施放寬。

薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團於香港聘有合共38名全職僱員(二零一九年：39名)。有關本集團僱員的薪酬政策乃以彼等的表現、資歷及能力為依據。董事的薪酬則由薪酬委員會根據本公司營運業績、個別表現及可資比較市場統計數字而審閱及釐定。本集團亦就員工培訓及發展提供適當培訓課程。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於財政年度期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會認同維持高水平之企業管治常規對保障及提升股東利益之重要性。董事會及本公司管理層有共同維護股東利益及本集團可持續發展之責任。董事會亦認為，良好的企業管治常規可促進公司在穩健的管治架構下迅速發展，並加強股東及投資者之信心。

於財政年度期間，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)之原則及守則條文，惟下列所述之偏離情況除外：

- i. 企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁(「**行政總裁**」)之角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。

魯連城先生(「**魯先生**」)為本公司主席，同時亦履行行政總裁之責任。魯先生擁有領導董事會所需之領袖技能，並對本集團業務有豐富知識。董事會認為，現有架構能促進本公司有效制訂及實施策略，對本公司而言更為合適。

- ii. 根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

現任獨立非執行董事均無委以指定任期，此構成偏離企業管治守則之守則條文第A.4.1條。然而，彼等須根據本公司之組織章程細則（「章程細則」）條文輪值告退。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不比企業管治守則所載之規定寬鬆。

- iii. 企業管治守則之守則條文第A.5.1至A.5.4條規定須成立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，至少每年檢討董事會的架構、規模及組成，以配合發行人之企業策略。

本公司並無按規定成立提名委員會。董事會認為，不時檢討該等事宜及作出決策乃全體董事會的責任。董事會已於其內部政策中載列挑選董事的準則。根據章程細則，任何新委任董事的任期僅至下屆股東週年大會，且隨後合資格於大會上膺選連任。此外，股東於股東週年大會上參與的董事重選程序及股東提名一名董事的權利，皆為確保選出合適人選，有效地為董事會服務。

- iv. 企業管治守則之守則條文第E.1.2條訂明，董事會主席應出席本公司的股東週年大會。

董事會主席因其他業務而未出席本公司二零一九年股東週年大會。一名執行董事已主持二零一九年股東週年大會並回答股東之提問。本公司之股東週年大會為董事會與股東提供溝通渠道。本公司之審核及薪酬委員會主席亦有出席二零一九年股東週年大會並回答問題。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之自訂守則(「**守則**」)，其條款不較載於上市規則附錄十有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)寬鬆。守則已於各董事初次獲委任時及經不時修訂或重列後送交彼等。

本公司亦訂立書面指引(「**僱員指引**」)，其條款不較可能持有本公司未公開內幕消息之本集團相關僱員進行證券交易之標準守則寬鬆。迄今，本公司並無發現有僱員不遵守僱員指引之情況。

於緊接年度業績刊發日期(包括該日)前六十日期間或由相關財政年度結束至年度業績刊發日期(包括該日)期間(以較短者為準)，全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

於緊接半年業績刊發日期(包括該日)前三十日期間或由相關財政季度或半年期間結束至半年業績刊發日期(包括該日)期間(以較短者為準)，全體董事及相關僱員不得買賣本公司之證券及衍生產品，直至該等業績刊發為止。

公司秘書將於有關期間開始前向全體董事及相關僱員發出備忘。經本公司作出具體查詢後，全體董事以書面確認彼等於整個財政年度已遵守標準守則及守則所規定之標準。

審核委員會

本公司之審核委員會目前包括三名獨立非執行董事，即劉偉彪先生、徐慶全先生^{太平紳士}及李企偉先生。劉偉彪先生為審核委員會主席且具備合適專業資格、會計及相關財務管理之專業知識。

審核委員會已審閱本集團財政年度之綜合財務報表。

刊登年度業績及年報

業績公告分別於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.visionvalues.com.hk)刊登。載有上市規則要求之所有資料之本公司財政年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站內刊登。

承董事會命
遠見控股有限公司
公司秘書
鄧志基

香港，二零二零年九月二十三日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事魯連城先生、何厚鏘先生、翁綺慧女士、魯士奇先生及魯士偉先生，獨立非執行董事徐慶全先生^{太平紳士}、劉偉彪先生及李企偉先生。