



# 天源集團控股有限公司

TIAN YUAN GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：6119



中期報告 2020

# 目錄

|              |    |
|--------------|----|
| 公司資料         | 2  |
| 管理層討論與分析     | 4  |
| 企業管治及其他資料    | 10 |
| 中期簡明綜合全面收益表  | 14 |
| 中期簡明綜合資產負債表  | 15 |
| 中期簡明綜合權益變動表  | 17 |
| 中期簡明綜合現金流量表  | 18 |
| 中期簡明綜合財務資料附註 | 19 |

## 董事

### 執行董事

楊金明先生(主席兼行政總裁)

董慧敏女士

蘇柏翰先生

### 非執行董事

楊帆先生

### 獨立非執行董事

彭漢忠先生

鄔錦雯教授

黃耀輝先生

## 註冊辦事處

P.O. Box 1350, Clifton House

75 Fort Street

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

## 總部及中國主要營業地點

中國茂名市

人民南路168號

## 香港主要營業地點

香港

九龍灣

宏光道1號

億京中心B座

29樓C室

## 公司網站

[www.tianyugroup Holdings.com](http://www.tianyugroup Holdings.com)

(附註：此網站所載資料不構成本中期報告的一部分)

## 公司秘書

洪從華先生(CPA、FCCA、FRM)

## 授權代表

楊金明先生

洪從華先生

## 審計委員會

彭漢忠先生(主席)

鄔錦雯教授

黃耀輝先生

## 薪酬委員會

鄔錦雯教授(主席)

黃耀輝先生

董慧敏女士

## 提名委員會

楊金明先生(主席)

鄔錦雯教授

彭漢忠先生

## 公司資料

### 股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
P.O. Box 1350, Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

中國工商銀行股份有限公司  
(茂名茂港支行)  
廣發銀行股份有限公司

### 香港法律顧問

龍炳坤、楊永安律師行  
香港中環  
皇后大道中29號  
華人行16樓1603室

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師  
香港中環  
太子大廈22樓

### 股份代號

6119

### 業務回顧

天源集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)經營兩個向公眾開放的散貨專用碼頭，即天源碼頭及正源碼頭。兩個碼頭均位於茂名港的水東港區。

我們的主要業務包括：

- (i) 散貨裝卸服務。我們的碼頭相當靈活，能夠處理多種非裝箱貨物。截至二零二零年六月三十日止六個月(「報告期」)，我們主要處理煤炭、石英砂、油產品、糧食、瀝青及高嶺土等散貨以及小部分散雜貨及件散貨；
- (ii) 相關配套增值港口服務，主要包括油罐及糧倉的儲存服務以及鏟車租賃；及
- (iii) 供應及出售油產品。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團實現總貨物吞吐量約2,248千噸，較二零一九年同期約1,828千噸增加約420千噸或約23.0%。有關增加主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月所錄得之瀝青、油產品、石英砂及其他貨品吞吐量高於二零一九年同期。貨品吞吐量較高是受到需求增加所帶動。

相比二零一九年同期，截至二零二零年六月三十日止六個月本集團所錄得之貨物處理費平均售價維持穩定。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已繼續加強與其現有主要客戶的關係，並進一步拓寬其客戶群。

由於某些碼頭設施及裝載設備尚未投入使用，正源碼頭的新一期建設的的調試及運行期已延長。調試及運行期預計將於截至二零二零年十二月三十一日止年度內完成。

於報告期內，出售油產品產生的收益佔本集團總收益約53.7%，並為本集團的重要收益來源。



# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 收益

截至二零二零年六月三十日止六個月，收益約為人民幣101.2百萬元，較二零一九年同期增加約156.0%。收益增加主要由於在報告期內出售油產品產生的收益約人民幣54.3百萬元及提供裝卸服務收益增加。

|          | 截至六月三十日止六個月    |                | 變動      |        |
|----------|----------------|----------------|---------|--------|
|          | 二零二零年<br>人民幣千元 | 二零一九年<br>人民幣千元 | 人民幣千元   | %      |
| 提供裝卸服務收益 | 45,641         | 37,229         | 8,412   | 22.6   |
| 出售油產品收益  | 54,276         | —              | 54,276  | 不適用    |
| 租金收入     | 1,245          | 2,293          | (1,048) | (45.7) |
| 總計       | 101,162        | 39,522         | 61,640  | 156.0  |

截至二零二零年六月三十日止六個月，我們的裝卸服務收益較二零一九年同期增加約22.6%至約人民幣45.6百萬元。增加是受到總吞吐量增加所帶動。

裝卸服務收益增加主要由於處理瀝青、油產品、石英砂及其他貨品產生的收益增加，有關增加部分被處理高嶺土、糧食及煤炭產生的收益減少所抵銷。本集團於報告期內處理的散貨主要類型總體上與二零一九年同期相同。由主要客戶產生的收益主要取決於彼等對散貨相關類型的需求。

截至二零二零年六月三十日止六個月，我們的租金收入較二零一九年同期減少約45.7%。減少主要因本集團的若干油罐被用作存貨的倉庫而自二零一九年下半年後未有出租所致。

### 銷售成本

我們的銷售成本由截至二零一九年六月三十日止六個月的約人民幣17.3百萬元上升約312.0%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約人民幣71.4百萬元。此乃主要由於在報告期內出售油產品錄得銷售商品成本約人民幣52.4百萬元。該增加亦由於勞務費及生產安全開支增加所致。

### 毛利及毛利率

本集團的整體毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月的約人民幣22.2百萬元增加約34.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約人民幣29.8百萬元。

毛利增加主要由於以下因素帶動本集團總收益增加所促成：(i)總吞吐量增加約23.0%，使提供裝卸服務收益增加，及(ii)約於二零一九年年中開始的油產品出售所產生的收益。

然而，整體毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月的約56.2%下降至截至二零二零年六月三十日止六個月的約29.4%。

截至二零二零年六月三十日止六個月，貨物處理及配套服務分部的毛利率為約59.4%，而截至二零一九年六月三十日止六個月則為約56.2%。增加乃主要由於上述總吞吐量提高帶動收益增加。

截至二零二零年六月三十日止六個月，出售油產品分部的毛利率為約3.5%。

### 其他收益／(虧損) — 淨額

截至二零二零年六月三十日止六個月，其他收益淨額約人民幣193,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：其他虧損淨額約人民幣2.1百萬元)主要包括外匯收益淨額及其他。

### 銷售及行政開支

截至二零二零年六月三十日止六個月產生銷售及行政開支約人民幣6.6百萬元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則產生約人民幣6.8百萬元。

### 財務成本 — 淨額

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的財務成本淨額約人民幣1.2百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約人民幣185,000元)，主要包括銀行借款及租賃負債利息開支。

### 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零一九年六月三十日止六個月的約人民幣4.1百萬元增加約54.1%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約人民幣6.3百萬元。增加主要由於報告期內的應課稅溢利較截至二零一九年六月三十日止六個月增加。

### 本公司擁有人應佔溢利

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的本公司擁有人應佔溢利約為人民幣11.4百萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約人民幣6.0百萬元)。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利增加主要歸因於上述的收益增加導致毛利增加；以及上述與二零一九年同期錄得其他虧損淨額相比，於報告期內則錄得其他收益淨額。

# 管理層討論與分析

## 流動資金及財務資源

### 流動資產淨值

於二零二零年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約人民幣141.9百萬元，而二零一九年十二月三十一日的流動資產淨值約為人民幣144.4百萬元。

### 借款及資產負債比率

於二零二零年六月三十日，本集團的計息借款約為人民幣40.0百萬元（於二零一九年十二月三十一日：約人民幣20.0百萬元）。計息借款將有助本集團貿易業務的進一步發展及成立建議合營企業的投資，預計該公司將從事國際能源貿易、石化貿易及投資位於中國湛江的倉庫設施業務。本集團的計息借款主要以人民幣（「人民幣」）計值。本集團的計息借款約人民幣40.0百萬元須於一年內償還。於二零二零年六月三十日，資產負債比率（按總債務除以總權益釐定）約為11.5%（於二零一九年十二月三十一日：約5.9%）。

### 財資政策

本集團對財資及融資政策取態審慎，集中於風險管理及與本集團業務有直接關係的交易。資金主要以人民幣及港元計值。

### 資本架構

本集團資本架構包括本公司擁有人應佔權益，其中主要包括已發行股本、股份溢價及保留盈利。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、主要收購及出售事項

除於截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無涉及附屬公司、聯營公司或合營企業的重大投資、主要收購或出售事項（截至二零一九年六月三十日止六個月：相同）。

### 資產抵押及或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團擁有包括若干土地使用權、海域使用權以及物業、廠房及設備（總賬面值為約人民幣124.3百萬元）在內之若干質押資產，作為一間中國銀行授予本集團若干銀行融資的抵押品（於二零一九年十二月三十一日：約人民幣117.9百萬元）。

### 外匯風險

本集團的交易主要以本集團的功能貨幣人民幣進行，其主要應收款項及應付款項均以人民幣列值。本集團的外匯風險主要關乎若干以港元列值的銀行結餘及現金以及其他應付款項。

於報告期內，本集團並無使用衍生金融工具對沖涉及外幣交易及日常業務過程中產生的其他金融資產及負債的波動（截至二零一九年六月三十日止六個月：相同）。



## 人力資源及薪酬

於二零二零年六月三十日，本集團聘有227名僱員（於二零一九年六月三十日：231名僱員）。截至二零二零年六月三十日止六個月，產生員工總成本約人民幣10.1百萬元（截至二零一九年六月三十日止六個月：約人民幣10.4百萬元）。本集團的薪酬待遇一般參考市場條款及個人表現而制定。

## 申請國有土地使用權證的最新進展

誠如截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報所披露，天源仍在為該幅地塊申請國有土地使用權證。天源獲相關當局告知由於該局所保存該幅地塊的記錄不充足，故有關申請仍有待批准且申請流程需時較長，而處理申請的時間仍不確定。儘管存在上文所述的情況，因本公司現並無將該幅地塊用作其碼頭業務，且上述該幅地塊於往績記錄期（定義見本公司日期為二零一八年五月十八日的招股章程（「招股章程」））直至本中期報告日期止期間內並無應佔本公司收益，故其不會對我們的業務營運造成任何影響。本公司將適時就上述事宜的進一步發展刊發公告。

## 中期股息

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

## 上市所得款項淨額的用途

本公司股份於二零一八年六月一日（「上市日期」）在聯交所主板上市（「上市」），上市股份發售的實際所得款項淨額約為49.9百萬港元（相當於約人民幣40.7百萬元）（經扣除包銷費用及佣金及相關開支）。

於報告期內，所得款項用途與招股章程所披露者一致。於二零二零年六月三十日的所得款項淨額用途如下：

|                        | 所得款項<br>計劃用途<br>人民幣千元 | 所得款項<br>淨額概約<br>百分比<br>% | 上市日期至<br>二零二零年<br>六月三十日<br>所得款項<br>實際用途<br>人民幣千元 |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| 建設正源碼頭的新一期及就有關擴展購買更多設備 | 36,644                | 90%                      | 35,972   |
| 營運資金及其他一般企業用途          | 4,072                 | 10%                      | 4,072  |
| <b>總計</b>              | <b>40,716</b>         | <b>100%</b>              | <b>40,044</b>                                    |

## 管理層討論與分析

### 重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程或本中期報告所披露的業務計劃外，於二零二零年六月三十日並無有關重大投資或資本資產的其他計劃。

### 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團購入物業、廠房及設備的資本承擔約為人民幣13.4百萬元（於二零一九年十二月三十一日：約人民幣16.9百萬元）。

### 展望及前景

預計二零二零年下半年2019新型冠狀病毒的爆發仍為經濟帶來巨大挑戰。

在此嚴峻的形勢下，本集團將繼續提高其營運效率，努力拓寬其貨源並使貨物品種多樣化，務求達致貨物吞吐量增長。本集團將繼續保持及推動其在生產安全、環境保護及良好衛生環境方面的高標準。

預計供應及出售油產品將繼續為本集團收入的增長動力，同時，本集團將根據市場趨勢及發展及時調整其業務策略。

本集團可能會尋求將業務進一步多元化，拓展至其他領域，以拓寬其收入來源及提高股本回報率。

### 企業管治

董事會深知良好企業管治標準及內部程序對實現有效問責及提升股東價值至關重要。自二零二零年一月一日起及直至二零二零年六月三十日，董事會認為本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟以下各項除外：

1. 守則條文A.2.1規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。董事會認為，由於所有重大決定均經由董事會成員及適當的董事委員會商議後才作出，故董事會已具備足夠的權力及授權分佈平衡。此外，董事會包含三名獨立非執行董事，按照各自經驗和專業知識從不同角度就董事會事務提供獨立建議和意見。因此，憑藉楊金明先生對本集團業務的深入了解且掌握豐富營運經驗，彼同時出任主席及行政總裁符合本公司的最佳利益。
2. 守則條文C.2.5規定發行人須設有內部審計職能。本公司並無設立獨立內部審計部門，但董事會已採取適當措施，履行與不同層面相關的內部審計職能，包括(i)董事會已制定正式安排，於會計及財務事宜上應用財務申報及內部控制原則，以確保遵守上市規則以及所有相關法律及法規，及(ii)本公司擬於下半年委聘外部顧問以對審計委員會（「審計委員會」）釐定的範疇進行內部檢討。考慮到本集團經營的規模及複雜程度，本公司認為現有組織架構及管理層的密切監管可使本集團維持充分的風險管理及內部控制。然而，董事會將不時檢討設立內部審計職能的必要性，並可能於有需要時成立內部審計團隊。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治及其他資料

### 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的相關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司的權益

| 姓名    | 權益性質        | 持有的普通股<br>數目（好倉） | 於本公司股權<br>概約百分比 |
|-------|-------------|------------------|-----------------|
| 楊金明先生 | 受控法團權益（附註1） | 423,000,000      | 70.5%           |
| 楊帆先生  | 受控法團權益（附註2） | 27,000,000       | 4.5%            |

附註：

1. 楊金明先生實益擁有漢福企業有限公司100%已發行股本，漢福企業有限公司擁有本公司423,000,000股股份。因此，就證券及期貨條例而言，楊金明先生被視為或被當作於漢福企業有限公司所持有的該等股份中擁有權益。楊金明先生為漢福企業有限公司的唯一董事。
2. 楊帆先生實益擁有復港控股有限公司100%已發行股本，復港控股有限公司擁有本公司27,000,000股股份。因此，就證券及期貨條例而言，楊帆先生被視為或被當作於復港控股有限公司所持有的該等股份中擁有權益。楊帆先生為復港控股有限公司的唯一董事。

### 於本公司相聯法團的權益

| 姓名    | 相聯法團名稱   | 身份    | 持有的普通股<br>數目(好倉) | 股權概約<br>百分比 |
|-------|----------|-------|------------------|-------------|
| 楊金明先生 | 漢福企業有限公司 | 實益擁有人 | 1                | 100%        |

除上文所披露者以及董事所知悉者外，於二零二零年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有任何其他(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的相關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

據董事所知，於二零二零年六月三十日，以下人士(並非董事或本公司最高行政人員)於本公司股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊內的權益或淡倉：

| 姓名/名稱       | 身份/權益性質  | 擁有權益/<br>持有的普通股<br>數目(好倉) | 股權概約<br>百分比 |
|-------------|----------|---------------------------|-------------|
| 漢福企業有限公司    | 實益擁有人    | 423,000,000               | 70.5%       |
| Zhang Dan女士 | 配偶權益(附註) | 423,000,000               | 70.5%       |

附註：Zhang Dan女士為楊金明先生的配偶，楊先生實益擁有漢福企業有限公司100%已發行股本，而漢福企業有限公司擁有本公司423,000,000股股份。因此，就證券及期貨條例而言，Zhang Dan女士被視為或被當作於楊金明先生透過漢福企業有限公司所持有的有關股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊內的任何權益或淡倉。



## 企業管治及其他資料

### 購股權計劃

本公司於二零一八年五月十日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。於報告期內，購股權計劃項下概無任何購股權已授出或已同意授出、行使、註銷或失效。因此，於報告期內概無尚未行使的購股權。

### 董事及控股股東於競爭業務的權益及利益衝突

除截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報「控股股東權益 — 不競爭承諾」一節所披露者外，於報告期內，概無董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見上市規則)在直接或間接與本集團業務競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益，而彼等於報告期內亦無與本集團有任何其他利益衝突。

### 審計委員會及中期業績審閱

本公司根據上市規則第3.22條及企業管治守則條文C3.3設立審計委員會，並制訂其書面職權範圍。審計委員會由三名獨立非執行董事組成，即彭漢忠先生(擔任主席)、鄔錦雯教授及黃耀輝先生。審計委員會已審閱本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審計中期業績，並認為未經審計中期業績的編製已符合適用會計準則及規定。

審計委員會已與本公司管理層審閱截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審計中期業績及本中期報告。審計委員會對本公司所採納的會計處理並無異議。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為董事進行證券交易的操守守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，彼等各自已確認其截至二零二零年六月三十日止六個月一直全面遵守標準守則。

### 報告期後重要事項

於二零二零年六月三十日後及直至本中期報告日期概無任何重要事項發生。

代表董事會

主席兼行政總裁

楊金明

香港，二零二零年八月二十七日

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

|                               | 附註 | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                               |    | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 收益                            | 6  | 101,162                  | 39,522                   |
| 銷售成本                          | 8  | (71,398)                 | (17,330)                 |
| <b>毛利</b>                     |    | <b>29,764</b>            | 22,192                   |
| 其他收益／(虧損) — 淨額                | 7  | 193                      | (2,106)                  |
| 銷售及行政開支                       | 8  | (6,559)                  | (6,766)                  |
| <b>營運溢利</b>                   |    | <b>23,398</b>            | 13,320                   |
| 財務收入                          |    | 35                       | 73                       |
| 財務成本                          |    | (1,193)                  | (258)                    |
| 財務成本 — 淨額                     |    | (1,158)                  | (185)                    |
| <b>除所得稅前溢利</b>                |    | <b>22,240</b>            | 13,135                   |
| 所得稅開支                         | 9  | (6,346)                  | (4,119)                  |
| <b>期內溢利</b>                   |    | <b>15,894</b>            | 9,016                    |
| 期內其他全面收益                      |    | —                        | —                        |
| <b>期內全面收益總額</b>               |    | <b>15,894</b>            | 9,016                    |
| 以下人士應佔溢利及全面收益總額：              |    |                          |                          |
| 本公司擁有人                        |    | 11,355                   | 6,031                    |
| 非控股權益                         |    | 4,539                    | 2,985                    |
|                               |    | <b>15,894</b>            | 9,016                    |
| 本公司擁有人應佔溢利的每股盈利<br>(以每股人民幣列示) |    |                          |                          |
| 基本及攤薄                         | 10 | 0.019                    | 0.010                    |

## 中期簡明綜合資產負債表

於二零二零年六月三十日

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

|                   | 附註 | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|-------------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>資產</b>         |    |                                    |                                     |
| <b>非流動資產</b>      |    |                                    |                                     |
| 物業、廠房及設備          | 13 | 157,881                            | 157,843                             |
| 使用權資產             | 12 | 51,329                             | 52,505                              |
| 無形資產              | 14 | 214                                | 205                                 |
| 預付款項              | 17 | 2,688                              | 2,415                               |
| 遞延所得稅資產           |    | 4                                  | 4                                   |
|                   |    | <b>212,116</b>                     | 212,972                             |
| <b>流動資產</b>       |    |                                    |                                     |
| 貿易及其他應收款項         | 15 | 15,609                             | 25,727                              |
| 應收關聯方款項           | 15 | 1,591                              | 283                                 |
| 存貨                | 16 | —                                  | 52,385                              |
| 預付款項及其他資產         | 17 | 40,384                             | 698                                 |
| 定期存款              |    | 3,208                              | 2,864                               |
| 現金及現金等價物          |    | 140,017                            | 123,523                             |
|                   |    | <b>200,809</b>                     | 205,480                             |
| <b>總資產</b>        |    | <b>412,925</b>                     | 418,452                             |
| <b>權益</b>         |    |                                    |                                     |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |    |                                    |                                     |
| 股本                | 18 | 4,895                              | 4,895                               |
| 股份溢價              | 18 | 204,878                            | 224,078                             |
| 其他儲備              |    | (21,116)                           | (21,305)                            |
| 保留盈利              |    | 111,360                            | 100,194                             |
|                   |    | <b>300,017</b>                     | 307,862                             |
| <b>非控股權益</b>      |    | <b>53,362</b>                      | 48,823                              |
| <b>權益總額</b>       |    | <b>353,379</b>                     | 356,685                             |

## 中期簡明綜合資產負債表

於二零二零年六月三十日  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

|                | 附註 | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|----------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>負債</b>      |    |                                    |                                     |
| <b>非流動負債</b>   |    |                                    |                                     |
| 租賃負債           | 12 | 360                                | 395                                 |
| 遞延所得稅負債        |    | 294                                | 294                                 |
|                |    | <b>654</b>                         | 689                                 |
| <b>流動負債</b>    |    |                                    |                                     |
| 貿易及其他應付款項及應計費用 | 19 | 9,799                              | 26,104                              |
| 借款             | 20 | 40,000                             | 20,000                              |
| 合約負債           |    | 2,877                              | 8,448                               |
| 即期所得稅負債        |    | 5,933                              | 6,046                               |
| 租賃負債           | 12 | 276                                | 473                                 |
| 遞延所得稅負債        |    | 7                                  | 7                                   |
|                |    | <b>58,892</b>                      | 61,078                              |
| <b>總負債</b>     |    | <b>59,546</b>                      | 61,767                              |
| <b>總權益及負債</b>  |    | <b>412,925</b>                     | 418,452                             |

## 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

|                  | 未經審計     |          |            |        |            |            |         |          |           |          |
|------------------|----------|----------|------------|--------|------------|------------|---------|----------|-----------|----------|
|                  | 本公司擁有人應佔 |          |            |        |            |            |         |          |           |          |
|                  | 股本       | 股份溢價     | 其他資本<br>儲備 | 資本盈餘   | 法定盈餘<br>儲備 | 生產安全<br>儲備 | 保留盈利    | 總計       | 非控股<br>權益 | 權益總額     |
|                  |          |          |            |        |            |            |         |          |           |          |
| 截至二零二零年六月三十日止六個月 |          |          |            |        |            |            |         |          |           |          |
| 於二零二零年一月一日       | 4,895    | 224,078  | (64,894)   | 31,021 | 5,500      | 7,068      | 100,194 | 307,862  | 48,823    | 356,685  |
| 期內溢利及全面收益總額      | —        | —        | —          | —      | —          | —          | 11,355  | 11,355   | 4,539     | 15,894   |
| 轉撥至生產安全儲備        | —        | —        | —          | —      | —          | 189        | (189)   | —        | —         | —        |
| 二零一九年末期股息        | —        | (19,200) | —          | —      | —          | —          | —       | (19,200) | —         | (19,200) |
| 於二零二零年六月三十日      | 4,895    | 204,878  | (64,894)   | 31,021 | 5,500      | 7,257      | 111,360 | 300,017  | 53,362    | 353,379  |
| 截至二零一九年六月三十日止六個月 |          |          |            |        |            |            |         |          |           |          |
| 於二零一九年一月一日       | 4,895    | 231,878  | (64,894)   | 31,021 | 5,500      | 7,285      | 85,525  | 301,210  | 70,668    | 371,878  |
| 期內溢利及全面收益總額      | —        | —        | —          | —      | —          | —          | 6,031   | 6,031    | 2,985     | 9,016    |
| 轉撥至生產安全儲備        | —        | —        | —          | —      | —          | 436        | (436)   | —        | —         | —        |
| 二零一八年末期股息        | —        | (7,800)  | —          | —      | —          | —          | —       | (7,800)  | —         | (7,800)  |
| 已付一間附屬公司非控股權益股息  | —        | —        | —          | —      | —          | —          | —       | —        | (22,500)  | (22,500) |
| 於二零一九年六月三十日      | 4,895    | 224,078  | (64,894)   | 31,021 | 5,500      | 7,721      | 91,120  | 299,441  | 51,153    | 350,594  |

第19至38頁的附註為構成中期簡明綜合財務資料的部分。



## 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

|                     | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                     | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| <b>經營活動現金流量</b>     |                          |                          |
| 經營活動所得現金            | 28,955                   | 13,863                   |
| 已收利息                | 35                       | 73                       |
| 已付利息                | (1,166)                  | (258)                    |
| 已付所得稅               | (6,459)                  | (5,706)                  |
| <b>經營活動所得現金淨額</b>   | <b>21,365</b>            | 7,972                    |
| <b>投資活動現金流量</b>     |                          |                          |
| 購買物業、廠房及設備          | (5,044)                  | (16,022)                 |
| 購買無形資產              | (24)                     | (2)                      |
| 定期存款增加              | (344)                    | (994)                    |
| <b>投資活動所用現金淨額</b>   | <b>(5,412)</b>           | (17,018)                 |
| <b>融資活動現金流量</b>     |                          |                          |
| 借款所得款項              | 20,000                   | 40,000                   |
| 已付本公司擁有人股息          | (19,200)                 | (7,800)                  |
| 已付一間附屬公司非控股權益股息     | —                        | (22,500)                 |
| 租賃付款本金部分及利息部分       | (259)                    | (256)                    |
| <b>融資活動所得現金淨額</b>   | <b>541</b>               | 9,444                    |
| <b>現金及現金等價物增加淨額</b> | <b>16,494</b>            | 398                      |
| 期初現金及現金等價物          | 123,523                  | 176,755                  |
| 期末現金及現金等價物          | 140,017                  | 177,153                  |

# 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

## 1 一般資料

天源集團控股有限公司(「本公司」)於二零一五年七月二十七日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事散雜貨裝卸服務、供應及出售油產品及相關配套增值港口服務。本集團的最終控股股東為楊金明先生(楊先生或「控股股東」)。

於二零一八年六月一日，本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

除另有指明外，本中期簡明綜合財務資料(「中期財務資料」)以人民幣(「人民幣」)呈列。中期財務資料已於二零二零年八月二十七日獲董事會批准刊發，但未經審計。

## 2 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的本中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表(「二零一九年財務報表」)一併閱讀，而該財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並載於本集團於中期報告期間刊發的公眾公告。

## 3 會計政策

除下文所述外，所採用會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致，其詳情載於有關年度財務報表。

### (a) 本集團已採納的新訂及經修訂準則

多項新訂及經修訂準則於本報告期內首次適用。本集團並未就採納該等準則更改其會計政策或作出追溯調整。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 3 會計政策(續)

#### (a) 本集團已採納的新訂及經修訂準則(續)

|   |              | 於以下日期或之後開始的年度期間生效 |
|---|--------------|-------------------|
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)                | 重大的定義        | 二零二零年一月一日         |
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                        | 業務的定義        | 二零二零年一月一日         |
| 經修訂概念框架                                 | 財務報告的經修訂概念框架 | 二零二零年一月一日         |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革       | 二零二零年一月一日         |

#### (b) 已頒佈但尚未於二零二零年一月一日開始的財政年度生效及本集團尚未提前採納的新訂準則及現有準則的修訂本

|                              |                          | 於以下日期或之後開始的會計期間生效 |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 香港財務報告準則第16號(修訂本)            | 租賃 — COVID-19相關租金寬減      | 二零二零年六月一日         |
| 香港會計準則第1號(修訂本)               | 財務報表呈列負債分類               | 二零二三年一月一日         |
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)             | 業務合併                     | 二零二二年一月一日         |
| 香港會計準則第16號(修訂本)              | 物業、廠房及設備                 | 二零二二年一月一日         |
| 香港會計準則第37號(修訂本)              | 撥備、或然負債及或然資產             | 二零二二年一月一日         |
| 香港財務報告準則第1號之年度改進             | 首次採納國際財務報告準則             | 二零二二年一月一日         |
| 香港財務報告準則第9號之年度改進             | 金融工具                     | 二零二二年一月一日         |
| 香港財務報告準則第17號                 | 保險合約                     | 二零二三年一月一日         |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入 | 待定                |

本集團已就該等新訂或經修訂準則、詮釋及修訂本展開評估，若干與本集團的營運相關。

# 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

## 4 估計

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設均影響會計政策的應用及所呈報的資產及負債、收入及開支金額。實際業績可能有別於該等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策所作的重大判斷以及估計不確定因素的主要來源，與二零一九年財務報表所應用者相同。

## 5 財務風險管理

### 5.1 財務風險因素

本集團在開展業務過程中承受各類財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量利率風險及公平值利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

本中期財務資料並不包括年度財務報表所規定的全部財務風險管理資料及披露內容，並應與二零一九年財務報表一併閱讀。

自截至二零一九年十二月三十一日止年度起，風險管理政策並無任何變動。

### 5.2 流動資金風險

為管理流動資金風險，本集團監控及維持現金及現金等價物在管理層認為足夠的水平，以為本集團的運營提供資金並減少現金流量波動的影響。本集團預期繼續透過經營所得內部現金流量及來自金融機構的借款應付日後現金流量需求。

本集團的所有金融負債均於報告期末起計一年內到期。

### 5.3 公平值估計

由於到期日較短，本集團金融資產（包括現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及應收關聯方款項）及金融負債（包括其他應付款項及應計款項）的賬面值與其公平值相若。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 6 分部資料及收益

管理層根據主要經營決策者(「主要經營決策者」)所審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責配置資源及評估經營分部的表現，從而被確定為本公司的執行董事。

主要經營決策者確認兩個呈報分部如下：

貨物處理及配套服務：提供裝卸服務及相關配套增值港口服務；

出售油產品：供應及出售油產品。

分部間交易按公平磋商進行。

概無呈列地區資料，因本集團的所有收益及經營溢利均來自中國，且本集團的所有營運資產均位於中國，其被認為一個具有類似風險及回報的地理位置。

截至二零二零年六月三十日止六個月及於二零二零年六月三十日的分部資料列示如下：

|           | 截至二零二零年六月三十日止六個月                 |                          |                       |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|           | 貨物處理及<br>配套服務<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 出售油產品<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 總計<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 來自外部客戶收益  | <b>46,886</b>                    | <b>54,276</b>            | <b>101,162</b>        |
| 分部業績 — 毛利 | <b>27,873</b>                    | <b>1,891</b>             | <b>29,764</b>         |
| 其他收益 — 淨額 |                                  |                          | <b>193</b>            |
| 行政及銷售開支   |                                  |                          | <b>(6,559)</b>        |
| 財務成本      |                                  |                          | <b>(1,158)</b>        |
| 除所得稅前溢利   |                                  |                          | <b>22,240</b>         |
| 所得稅開支     |                                  |                          | <b>(6,346)</b>        |
| 期內溢利      |                                  |                          | <b>15,894</b>         |
| 其他資料：     |                                  |                          |                       |
| — 折舊及攤銷   | <b>6,042</b>                     | <b>155</b>               | <b>6,197</b>          |



## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 6 分部資料及收益 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月及於二零二零年六月三十日的分部資料列示如下(續)：

|           | 於二零二零年六月三十日                      |                          |                       |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|           | 貨物處理及<br>配套服務<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 出售油產品<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 總計<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 分部資產      | <b>367,784</b>                   | <b>44,941</b>            | <b>412,725</b>        |
| 未分配資產：    |                                  |                          |                       |
| — 總部      |                                  |                          | <b>196</b>            |
| — 遞延所得稅資產 |                                  |                          | <b>4</b>              |
| 總資產       |                                  |                          | <b>412,925</b>        |
| 分部負債      | <b>13,312</b>                    | —                        | <b>13,312</b>         |
| 未分配負債：    |                                  |                          |                       |
| — 當期所得稅負債 |                                  |                          | <b>5,933</b>          |
| — 遞延所得稅負債 |                                  |                          | <b>301</b>            |
| — 借款      |                                  |                          | <b>40,000</b>         |
| 總負債       |                                  |                          | <b>59,546</b>         |

截至二零一九年六月三十日止六個月及於二零一九年十二月三十一日的分部資料列示如下：

|           | 截至二零一九年六月三十日止六個月                 |                          |                       |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|           | 貨物處理及<br>配套服務<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 出售油產品<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 總計<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 來自外部客戶收益  | 39,522                           | —                        | 39,522                |
| 分部業績 — 毛利 | 22,192                           | —                        | 22,192                |
| 其他虧損 — 淨額 |                                  |                          | (2,106)               |
| 行政及銷售開支   |                                  |                          | (6,766)               |
| 財務成本      |                                  |                          | (185)                 |
| 除所得稅前溢利   |                                  |                          | 13,135                |
| 所得稅開支     |                                  |                          | (4,119)               |
| 期內溢利      |                                  |                          | 9,016                 |
| 其他資料：     |                                  |                          |                       |
| — 折舊及攤銷   | 6,094                            | —                        | 6,094                 |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 6 分部資料及收益 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月及於二零一九年十二月三十一日的分部資料列示如下：(續)

|           | 於二零一九年十二月三十一日                   |                         |                      |
|-----------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
|           | 貨物處理及<br>配套服務<br>人民幣千元<br>(經審計) | 出售油產品<br>人民幣千元<br>(經審計) | 總計<br>人民幣千元<br>(經審計) |
| 分部資產      | 360,576                         | 57,481                  | 418,057              |
| 未分配資產：    |                                 |                         |                      |
| — 總部      |                                 |                         | 391                  |
| — 遞延所得稅資產 |                                 |                         | 4                    |
| 總資產       |                                 |                         | 418,452              |
| 分部負債      | 16,759                          | 18,661                  | 35,420               |
| 未分配負債：    |                                 |                         |                      |
| — 當期所得稅負債 |                                 |                         | 6,046                |
| — 遞延所得稅負債 |                                 |                         | 301                  |
| — 借款      |                                 |                         | 20,000               |
| 總負債       |                                 |                         | 61,767               |

(a) 本集團於某一時點及隨時間轉移貨品及服務獲得收益如下：

|                     | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|                     | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 提供裝卸服務收益            | 45,641                   | 37,229                   |
| 銷售產品收益              | 54,276                   | —                        |
| 租金收入                | 1,245                    | 2,293                    |
|                     | 101,162                  | 39,522                   |
| 根據國際財務報告準則第15號確認之收益 |                          |                          |
| — 隨時間               | 46,886                   | 39,522                   |
| 根據國際財務報告準則第15號確認之收益 |                          |                          |
| — 於某一時點             | 54,276                   | —                        |
|                     | 101,162                  | 39,522                   |

租金收入於租賃期內按比例確認。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 6 分部資料及收益(續)

(b) 以下來自與外部客戶進行的交易的收益佔本集團收益的10%或以上：

|      | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------|--------------------------|--------------------------|
|      | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 客戶A: | 54,276                   | 不適用*                     |
| 客戶B: | 不適用*                     | 5,708                    |
| 客戶C: | 不適用*                     | 4,083                    |

\* 特定客戶的收益少於本集團特定期間收益的10%。

### 7 其他收益／(虧損) — 淨額

|                        | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 外匯收益／(虧損)淨額            | 59                       | (359)                    |
| 就移除本集團碼頭附近的漁船及工廠所支付之賠償 | —                        | (1,810)                  |
| 其他                     | 134                      | 63                       |
|                        | 193                      | (2,106)                  |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 8 按性質劃分的開支

|                  | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
|                  | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 已售貨品成本           | 52,385                   | —                        |
| 僱員福利開支           | 10,142                   | 10,367                   |
| 物業、廠房及設備折舊(附註13) | 5,006                    | 4,886                    |
| 使用權資產折舊(附註12)    | 1,176                    | 1,170                    |
| 勞工服務費            | 2,672                    | 2,257                    |
| 維修及維護開支          | 995                      | 688                      |
| 燃料開支             | 843                      | 752                      |
| 水電               | 679                      | 593                      |
| 營業稅及其他徵費         | 630                      | 639                      |
| 保險成本             | 309                      | 224                      |
| 運輸成本             | 259                      | 286                      |
| 專業服務開支           | 768                      | 766                      |
| 差旅開支             | 259                      | 370                      |
| 生產安全開支           | 916                      | 190                      |
| 無形資產攤銷(附註14)     | 15                       | 38                       |
| 辦公室開支            | 201                      | 186                      |
| 其他開支             | 702                      | 684                      |
| 銷售成本、銷售及行政開支總額   | 77,957                   | 24,096                   |

### 9 所得稅開支

本公司乃根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並據此獲豁免繳納開曼群島所得稅。本公司位於英屬處女群島的直接附屬公司乃根據英屬處女群島國際商業公司法註冊成立，並據此獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

由於集團實體於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團於中國內地業務經營的所得稅撥備乃就估計應課稅溢利按適用稅率計算。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 9 所得稅開支(續)

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會通過《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)，自二零零八年一月一日起生效。根據企業所得稅法及其實施條例，截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，中國實體的標準稅率為25%。

根據企業所得稅法及實施條例，自二零零八年一月一日起，中國境外直接控股公司的中國附屬公司於二零零八年一月一日後自所賺取溢利中宣派股息，須繳納10%的預扣稅。倘中國附屬公司的直接控股公司於香港成立，並符合中國內地和香港相關機關訂立的稅務條約安排的規定，則可應用較低的5%預扣稅稅率。

|                   | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|                   | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 即期所得稅：<br>中國企業所得稅 | 6,346                    | 4,119                    |
| 遞延所得稅：<br>中國企業所得稅 | —                        | —                        |
|                   | 6,346                    | 4,119                    |

### 10 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利乃按照期內本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

|                   | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   | 二零二零年<br>(未經審計) | 二零一九年<br>(未經審計) |
| 本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元) | 11,355          | 6,031           |
| 已發行普通股加權平均數(千股)   | 600,000         | 600,000         |
| 每股基本盈利(以人民幣列示)    | 0.019           | 0.010           |

#### (b) 攤薄

已呈列的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無潛在具攤薄效應的已發行普通股。



## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 11 股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

### 12 租賃

#### (a) 於資產負債表中確認的金額

資產負債表所示與租賃有關的金額如下：

|              | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|--------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>使用權資產</b> |                          |                            |
| 辦公樓宇         | 606                      | 840                        |
| 海域使用權        | 8,991                    | 9,137                      |
| 土地使用權        | 41,732                   | 42,528                     |
|              | <b>51,329</b>            | 52,505                     |
| <b>租賃負債</b>  |                          |                            |
| 流動           | 276                      | 473                        |
| 非流動          | 360                      | 395                        |
|              | <b>636</b>               | 868                        |

於二零二零年六月三十日，賬面值為人民幣6,650,000元的海域使用權被抵押，作為本集團借款的抵押物(於二零一九年十二月三十一日：人民幣6,778,000元)。

於二零二零年六月三十日，賬面值為人民幣25,113,000元的部分土地使用權被抵押，作為本集團借款的抵押物(於二零一九年十二月三十一日：人民幣25,553,000元)。

於二零二零年六月三十日，本集團不存在未列入租賃負債但會導致未來潛在現金流出的事項。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 12 租賃 (續)

#### (b) 於損益表中確認的金額

損益表所示與租賃有關的金額如下：

|              | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
|              | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 使用權資產折舊費用    |                          |                          |
| 辦公樓宇         | 234                      | 229                      |
| 海域使用權        | 146                      | 146                      |
| 土地使用權        | 796                      | 795                      |
|              | 1,176                    | 1,170                    |
| 利息開支(計入融資成本) | 27                       | 41                       |

#### (c) 本集團的租賃活動

本集團租賃多個辦公室。出租合約通常為3至10年的固定期限。租賃協議並無規定任何契約。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 13 物業、廠房及設備

|                            | 樓宇<br>人民幣千元 | 碼頭設施<br>人民幣千元 | 裝載設備<br>人民幣千元 | 儲存設施<br>人民幣千元 | 辦公設備<br>人民幣千元 | 運輸設備<br>人民幣千元 | 租賃裝修<br>人民幣千元 | 在建工程<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|----------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 截至二零二零年六月三十日止<br>六個月(未經審計) |             |               |               |               |               |               |               |               |             |
| 期初賬面淨值                     | 11,500      | 110,588       | 24,851        | 5,093         | 385           | 369           | 292           | 4,765         | 157,843     |
| 添置                         | 6           | 335           | 389           | —             | 58            | 140           | —             | 4,116         | 5,044       |
| 轉撥                         | 130         | 161           | 92            | —             | —             | —             | —             | (383)         | —           |
| 折舊費用                       | (358)       | (3,020)       | (1,369)       | (155)         | (76)          | (26)          | (2)           | —             | (5,006)     |
| 期末賬面淨值                     | 11,278      | 108,064       | 23,963        | 4,938         | 367           | 483           | 290           | 8,498         | 157,881     |
| 於二零二零年六月三十日<br>(未經審計)      |             |               |               |               |               |               |               |               |             |
| 成本                         | 16,524      | 157,278       | 43,192        | 8,929         | 2,522         | 1,550         | 354           | 8,498         | 238,847     |
| 累計折舊                       | (5,246)     | (49,214)      | (19,229)      | (3,991)       | (2,155)       | (1,067)       | (64)          | —             | (80,966)    |
| 賬面淨值                       | 11,278      | 108,064       | 23,963        | 4,938         | 367           | 483           | 290           | 8,498         | 157,881     |
| 截至二零一九年十二月三十一日止<br>年度(經審計) |             |               |               |               |               |               |               |               |             |
| 年初賬面淨值                     | 11,658      | 74,731        | 27,014        | 5,403         | 458           | 424           | 292           | 28,862        | 148,842     |
| 添置                         | 154         | 387           | 299           | —             | 126           | —             | —             | 17,686        | 18,652      |
| 轉撥                         | 391         | 41,035        | 357           | —             | —             | —             | —             | (41,783)      | —           |
| 出售                         | —           | —             | (10)          | —             | —             | —             | —             | —             | (10)        |
| 折舊費用                       | (703)       | (5,565)       | (2,809)       | (310)         | (199)         | (55)          | —             | —             | (9,641)     |
| 年末賬面淨值                     | 11,500      | 110,588       | 24,851        | 5,093         | 385           | 369           | 292           | 4,765         | 157,843     |
| 於二零一九年十二月三十一日<br>(經審計)     |             |               |               |               |               |               |               |               |             |
| 成本                         | 16,388      | 156,782       | 42,711        | 8,929         | 2,464         | 1,410         | 354           | 4,765         | 233,803     |
| 累計折舊                       | (4,888)     | (46,194)      | (17,860)      | (3,836)       | (2,079)       | (1,041)       | (62)          | —             | (75,960)    |
| 賬面淨值                       | 11,500      | 110,588       | 24,851        | 5,093         | 385           | 369           | 292           | 4,765         | 157,843     |

於二零二零年六月三十日，賬面值為人民幣92,506,000元的物業、廠房及設備抵押作本集團借款的抵押品(於二零一九年十二月三十一日：人民幣85,572,000元)。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 14 無形資產

|                                    | 海域使用權<br>人民幣千元 | 計算機軟件<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>截至二零二零年六月三十日止六個月<br/>(未經審計)</b> |                |                |             |
| 期初賬面淨值                             | —              | 205            | 205         |
| 添置                                 | —              | 24             | 24          |
| 攤銷費用                               | —              | (15)           | (15)        |
| 期末賬面淨值                             | —              | 214            | 214         |
| <b>於二零二零年六月三十日(未經審計)</b>           |                |                |             |
| 成本                                 | —              | 466            | 466         |
| 累計攤銷                               | —              | (252)          | (252)       |
| 賬面淨值                               | —              | 214            | 214         |
| <b>截至二零一九年十二月三十一日止年度<br/>(經審計)</b> |                |                |             |
| 於二零一八年十二月三十一日                      | 9,420          | 247            | 9,667       |
| 重新分類至使用權資產                         | (9,420)        | —              | (9,420)     |
| 年初賬面淨值                             | —              | 247            | 247         |
| 添置                                 | —              | 3              | 3           |
| 攤銷費用                               | —              | (45)           | (45)        |
| 年末賬面淨值                             | —              | 205            | 205         |
| <b>於二零一九年十二月三十一日(經審計)</b>          |                |                |             |
| 成本                                 | —              | 442            | 442         |
| 累計攤銷                               | —              | (237)          | (237)       |
| 賬面淨值                               | —              | 205            | 205         |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 15 貿易及其他應收款項及應收關聯方款項

|                  | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 貿易應收款項           | 9,971                              | 7,802                               |
| 減：貿易應收款項減值撥備     | —                                  | —                                   |
| 貿易應收款項 — 淨額      | 9,971                              | 7,802                               |
| 可收回增值稅           | 2,682                              | 9,735                               |
| 應收票據 — 第三方       | 2,400                              | 7,263                               |
| 其他應收款項 — 第三方     | 556                                | 927                                 |
|                  | 15,609                             | 25,727                              |
| 應收關聯方款項(附註22(d)) | 1,591                              | 283                                 |

- (a) 貿易應收款項的信貸期一般在30至120天以內。於有關結算日，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

|        | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 少於30天  | 9,692                              | 7,802                               |
| 31至60天 | 248                                | —                                   |
| 61至90天 | 31                                 | —                                   |
|        | 9,971                              | 7,802                               |

- (b) 本集團於有關結算日的貿易及其他應收款項及應收關聯方款項以人民幣計值。
- (c) 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，貿易及其他應收款項及應收關聯方款項的公平值因於短期內到期而與其賬面值相若。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 16 存貨

|     | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------|
| 燃料油 | —                                  | 52,385                              |

於截至二零二零年六月三十日止六個月，確認為開支並計入損益「銷售成本」的存貨成本為人民幣52,385,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。於截至二零二零年六月三十日止六個月並無存貨撇減(於二零一九年十二月三十一日：無)。

### 17 預付款項及其他資產

|                    | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 建設及收購物業、廠房及設備的預付款項 | 2,688                              | 2,415                               |
| 電力及其他開支預付款項        | 384                                | 698                                 |
| 採購油產品的預付款項         | 40,000                             | —                                   |
|                    | 43,072                             | 3,113                               |
| 減：預付款項非即期部分        | (2,688)                            | (2,415)                             |
| 預付款項即期部分及其他資產      | 40,384                             | 698                                 |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 18 股本及股份溢價

|                          | 股本          |              |                      |               |
|--------------------------|-------------|--------------|----------------------|---------------|
|                          | 普通股數目       | 普通股面值<br>千港元 | 普通股<br>同等面值<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 |
| 已發行並繳足股本：                |             |              |                      |               |
| 截至二零一八年                  |             |              |                      |               |
| 十二月三十一日止年度               |             |              |                      |               |
| 於二零一八年一月一日               | 100         | —            | —                    | 155,000       |
| 資本化發行(附註(a))             | 449,999,900 | 4,500        | 3,671                | (3,671)       |
| 根據首次公開發售發行新股份<br>(附註(b)) | 150,000,000 | 1,500        | 1,224                | 102,788       |
| 股份發行成本(附註(b))            | —           | —            | —                    | (22,239)      |
| 於二零一八年                   |             |              |                      |               |
| 十二月三十一日(經審計)及            |             |              |                      |               |
| 於二零一九年一月一日               | 600,000,000 | 6,000        | 4,895                | 231,878       |
| 已付本公司擁有人的股息              | —           | —            | —                    | (7,800)       |
| 於二零一九年                   |             |              |                      |               |
| 十二月三十一日(經審計)及            |             |              |                      |               |
| 於二零二零年一月一日               | 600,000,000 | 6,000        | 4,895                | 224,078       |
| 已付本公司擁有人的股息              | —           | —            | —                    | (19,200)      |
| 於二零二零年六月三十日<br>(未經審計)    | 600,000,000 | 6,000        | 4,895                | 204,878       |

- (a) 根據於二零一八年五月十日通過的股東決議案，本公司透過將本公司股份溢價賬的進賬額4,500,000港元撥充資本，向本公司現有股東按彼等各自的持股比例配發及發行合共449,999,900股按面值入賬列作繳足的股份。
- (b) 有關本公司首次公開發售，本公司於二零一八年六月一日以每股0.85港元的價格發行150,000,000股每股面值0.01港元的普通股，淨現金代價為人民幣102,788,000元。股份發行成本人民幣22,239,000元自股份溢價中扣除。



## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 19 貿易及其他應付款項及應計費用

|                  | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 貿易應付款項(附註(a))    | —                                  | 12,482                              |
| 應計員工成本及津貼        | 2,958                              | 5,704                               |
| 其他應付款項及應計費用      | 3,879                              | 5,173                               |
| 其他應付稅項           | 1,877                              | 1,389                               |
| 應計建設正源碼頭及收購物業及設備 | 1,085                              | 1,356                               |
| 總計               | 9,799                              | 26,104                              |

(a) 基於確認貿易應付款項日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

|        | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|--------|--------------------------|----------------------------|
| 31至60天 | —                        | 12,482                     |
|        | —                        | 12,482                     |

(b) 本集團於各結算日的貿易及其他應付款項以人民幣及港元計值。

(c) 於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，貿易及其他應付款項以及應計費用的公平值因於短期內到期而與其賬面值相若。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 20 借款

|           | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 流動：       |                                    |                                     |
| — 有抵押銀行借款 | 40,000                             | 20,000                              |

於二零二零年六月三十日，本集團若干賬面值為人民幣25,113,000元的土地使用權、賬面值為人民幣92,506,000元的物業、廠房及設備以及賬面值為人民幣6,650,000元的海域使用權(於二零一九年十二月三十一日：若干賬面值為人民幣25,553,000元的土地使用權、賬面值為人民幣85,572,000元的物業、廠房及設備及賬面值為人民幣6,778,000元的海域使用權)，作為本集團人民幣40,000,000元借款(於二零一九年十二月三十一日：人民幣20,000,000元)的抵押。

### 21 承擔

#### 資本承擔

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團對收購及建設物業、廠房及設備的資本承擔如下：

|          | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 已訂約但尚未撥備 | 3,123                              | 4,997                               |
| 已授權但未訂約  | 10,261                             | 11,884                              |
|          | 13,384                             | 16,881                              |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 22 關聯方交易

#### (a) 名稱及與關聯方關係

| 姓名／名稱                     | 關係             |
|---------------------------|----------------|
| 楊先生                       | 控股股東           |
| 茂名市天源商貿發展有限公司<br>(「茂名天源」) | 天源碼頭及正源碼頭前控股公司 |
| 茂名天源石化有限公司(「天源石化」)        | 受楊先生控制         |

#### (b) 與關聯方的重大交易

- (i) 控股股東將一間辦公室出租予本集團一間附屬公司，用作其註冊辦公室。於本公司上市前，控股股東未有就其收取任何租金，而後自二零一九年六月開始每月收取40,000港元租金，直至二零二零年十二月為止。

|             | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
|             | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 支付予楊先生的租賃付款 | 218                      | 207                      |

#### (ii) 向關聯方提供裝卸服務

|                | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 向天源石化提供裝卸服務的收益 | 2,511                    | 3,536                    |
| 向茂名天源提供裝卸服務的收益 | 2,767                    | —                        |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月  
(除另有指明外，所有金額均以人民幣列示)

### 22 關聯方交易 (續)

#### (c) 主要管理層薪酬

除董事酬金外，截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的主要管理層薪酬載列如下：

|            | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------|--------------------------|--------------------------|
|            | 二零二零年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 二零一九年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 薪金、工資及花紅   | 812                      | 769                      |
| 退休計劃供款     | 16                       | 22                       |
| 福利、醫療及其他開支 | 3                        | 4                        |
|            | 831                      | 795                      |

#### (d) 與關聯方結餘

|             | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| (i) 應收關聯方款項 |                                    |                                     |
| — 天源石化      | 607                                | 283                                 |
| — 茂名天源      | 984                                | —                                   |

應收關聯方款項均為無抵押、無利息及按要求償還。

|                  | 於二零二零年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審計) |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| (ii) 應付予楊先生的租賃負債 | 206                                | 405                                 |

### 23 結算日後事項

自二零二零年六月三十日起直至本中期報告日期期間概無任何重要事項發生而影響本集團。