

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**豐盛服務集團有限公司**  
**FSE SERVICES GROUP LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：331)

**截至 2020 年 6 月 30 日止年度**  
**全年業績**

**財務摘要**

	<b>2020 年</b>	<b>2019 年</b>	<b>變動百分比</b>
	<b>百萬元</b>	<b>(經重列)<sup>(i)</sup></b>	
	<b>百萬元</b>	<b>百萬元</b>	
收入	: <b>4,882.1</b>	5,422.7	-10.0%
毛利	: <b>760.4</b>	769.5	-1.2%
本公司股東應佔溢利	: <b>309.6</b>	307.4	+0.7%
每股基本盈利	: <b>0.68 港元</b>	0.68 港元	-

**董事會建議就截至 2020 年 6 月 30 日止年度宣派末期股息予本公司的普通股股東每股普通股 14.4 港仙（2019 年：11.9 港仙）<sup>(ii)</sup>。**

附註(i) 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於綜合財務報表附註 1(iv)。

附註(ii) 連同於 2020 年 3 月派付的中期股息每股 12.8 港仙（2019 年：10.1 港仙），本公司就截至 2020 年 6 月 30 日止年度向其普通股股東作出的普通股股息分派總額將為每股 27.2 港仙（2019 年：22.0 港仙），較去年增加 23.6%，相當於派息比率 45.7%（2019 年：40.0%），基於普通股股東應佔本集團截至 2020 年 6 月 30 日止年度的經調整溢利 2.677 億港元（即從本公司股東應佔本集團溢利 3.096 億港元撇除物業及設施管理服務業務於 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 16 日（即綜合財務報表附註 1(iv)所述本集團收購物業及設施管理服務業務的完成日期）期間所產生的溢利 3,730 萬港元以及截至 2020 年 6 月 30 日止年度可轉換優先股持有人應佔之優先分派 460 萬港元後之餘數）計算（截至 2019 年 6 月 30 日止年度：40.0%，基於過往本集團截至 2019 年 6 月 30 日止年度的綜合財務報表所呈報本公司股東應佔本集團截至 2019 年 6 月 30 日止年度的溢利 2.475 億港元（即不包括物業及設施管理服務業務於截至 2019 年 6 月 30 日止年度所產生及按上文附註(i)所述本集團就共同控制業務合併而應用合併會計處理入賬的溢利 5,990 萬港元）計算）。

豐盛服務集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2020 年 6 月 30 日止年度（「2020 財政年度」或「本年度」）的經審核綜合業績。

## 綜合收益表

截至 2020 年 6 月 30 日止年度

	附註	2020 年 千港元	2019 年 (經重列)* 千港元
收入	3	<b>4,882,119</b>	5,422,713
服務及銷售成本		<b>(4,121,743)</b>	(4,653,248)
毛利		<b>760,376</b>	769,465
一般及行政開支		<b>(384,012)</b>	(411,664)
其他（開支）／收入淨額	4	<b>(9,345)</b>	5,280
經營溢利	5	<b>367,019</b>	363,081
財務收入		<b>5,535</b>	5,196
財務成本		<b>(10,093)</b>	(416)
分佔一間聯營公司及合營企業業績		<b>1,013</b>	730
除所得稅前溢利		<b>363,474</b>	368,591
所得稅開支	6	<b>(53,885)</b>	(61,143)
年內溢利		<b>309,589</b>	307,448
以下者應佔：			
本公司股東		<b>309,563</b>	307,374
非控制性權益		<b>26</b>	74
		<b>309,589</b>	307,448
本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利 （以港元列值）			
– 基本及攤薄	7	<b>0.68</b>	0.68

\* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於綜合財務報表附註 1(iv)。

## 綜合全面收益表

截至 2020 年 6 月 30 日止年度

	2020 年 千港元	2019 年 (經重列)* 千港元
年內溢利	<b>309,589</b>	307,448
其他全面（虧損）／收益：		
<i>可能隨後重新分類至綜合收益表的項目：</i>		
貨幣兌換差額	<b>(5,885)</b>	(7,402)
解散附屬公司時所解除之匯兌儲備	—	(1,905)
<i>隨後將不會重新分類至綜合收益表的項目：</i>		
界定福利退休計劃的重估收益／（虧損），扣除稅項	<b>608</b>	(2,587)
長期服務金負債的重估（虧損）／收益，扣除稅項	<b>(302)</b>	1,847
年內其他全面虧損，扣除稅項	<b>(5,579)</b>	(10,047)
年內全面收益總額	<b>304,010</b>	297,401
以下者應佔：		
本公司股東	<b>303,984</b>	297,327
非控制性權益	<b>26</b>	74
	<b>304,010</b>	297,401

\* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於綜合財務報表附註 1(iv)。

綜合財務狀況表  
於 2020 年 6 月 30 日

	附註	2020 年 千港元	2019 年 (經重列)* 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		371,873	406,957
投資物業		10,850	11,235
使用權資產		72,177	–
土地使用權		–	20,432
其他無形資產		76,503	78,137
於一間聯營公司的權益		45	79
於合營企業的權益		1,049	934
遞延所得稅資產		11,083	9,337
退休金資產		3,146	2,849
		<u>546,726</u>	<u>529,960</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	9	1,502,962	1,529,692
合約資產		388,390	290,822
存貨		52,225	40,206
現金及銀行結餘		700,946	562,205
		<u>2,644,523</u>	<u>2,422,925</u>
<b>總資產</b>		<u><b>3,191,249</b></u>	<u><b>2,952,885</b></u>
<b>權益</b>			
普通股		45,000	45,000
可轉換優先股		140,900	–
儲備		258,723	809,267
		<u>444,623</u>	<u>854,267</u>
股東權益		444,623	854,267
非控制性權益		93	67
		<u>444,716</u>	<u>854,334</u>
<b>總權益</b>		<u><b>444,716</b></u>	<u><b>854,334</b></u>

\* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於綜合財務報表附註 1(iv)。

## 綜合財務狀況表（續）

於 2020 年 6 月 30 日

	附註	2020 年 千港元	2019 年 (經重列)* 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		463,243	—
租賃負債		20,331	—
長期服務金負債		32,277	31,849
遞延所得稅負債		24,446	29,415
		<u>540,297</u>	<u>61,264</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	1,639,326	1,718,602
合約負債		454,801	224,119
借貸		—	30,000
租賃負債即期部分		41,060	—
應付稅項		71,049	64,566
		<u>2,206,236</u>	<u>2,037,287</u>
<b>總負債</b>		<u>2,746,533</u>	<u>2,098,551</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>3,191,249</u>	<u>2,952,885</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>438,287</u>	<u>385,638</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>985,013</u>	<u>915,598</u>

\* 比較數字已因本集團就共同控制業務合併應用合併會計處理而經重列。重列詳情載於綜合財務報表附註 1(iv)。

## 綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒布之香港財務報告準則及香港法例第622章香港公司條例的規定編製。綜合財務報表已根據歷史成本法編製。

編製符合香港財務報告準則規定的綜合財務報表須運用若干關鍵會計估計，此亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

#### (i) 於2019年7月1日開始的本集團財政年度生效的新準則以及現有準則的修訂、詮釋及改進

下列與本集團營運有關的新準則以及現有準則的修訂、詮釋及改進於 2019 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度強制生效：

香港會計準則第19號修訂	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號修訂	聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則第9號修訂	具有負補償的提前付款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	對所得稅處理的不確定性
年度改進	2015年至2017年週期

#### (ii) 本集團採用新準則、現有準則的修訂、詮釋及改進

除下文所闡述香港財務報告準則第 16 號外，本集團採納上述發表對本集團的業績及財務狀況並無構成任何重大影響，對本集團的會計政策及綜合財務報表的呈列方式亦無造成任何重大變動。

##### 香港財務報告準則第 16 號「租賃」

香港財務報告準則第 16 號說明租賃的定義、確認及計量，並制定向財務報表使用者呈報有關承租人及出租人租賃活動的有用資料的原則。香港財務報告準則第 16 號所引致的主要變動為承租人之大部分經營租賃須於財務狀況表內入賬。本集團為過往分類為經營租賃的若干樓宇及物業的承租人。香港財務報告準則第 16 號就本集團為承租人的租賃的會計處理提供新規定。幾乎所有租賃應以資產（就使用權而言）及金融負債（就付款責任而言）形式確認。租期為十二個月或以下的短期租賃及低價值資產的租賃獲豁免確認。因此，新準則會導致綜合財務狀況表內的資產及金融負債增加。就綜合收益表內的財務表現影響而言，確認使用權資產的直線折舊開支及利息開支，但不會確認租金開支。使用權資產的直線折舊連同租賃負債所應用實際利率法的處理

將導致於綜合收益表內扣除租賃期初始年度的總額增加，而租賃期後期的開支將會減少。

本集團自 2019 年 7 月 1 日起採納香港財務報告準則第 16 號，惟在該準則的特定過渡條文所允許下並無重列截至 2019 年 6 月 30 日止年度的比較金額。採納香港財務報告準則第 16 號所造成的影響載於下文附註 2。

**(iii) 對已頒布但尚未生效且本集團並無提早採用的現有準則的修訂及改進**

下列與本集團營運有關之現有準則的修訂及改進已頒布但於 2019 年 7 月 1 日開始的本集團財政年度尚未生效及並未獲提早採納：

		於下列日期或 之後開始的 <u>會計期間生效</u>
2018 財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架	2020 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號修訂	重大的定義	2020 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 3 號修訂	業務的定義	2020 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號修訂	利率基準改革	2020 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 16 號修訂	與新冠疫情相關的租金優惠	2020 年 6 月 1 日
香港會計準則第 16 號修訂	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項	2022 年 1 月 1 日
香港會計準則第 37 號修訂	虧損合約 — 履行合約的成本	2022 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 3 號修訂	參照概念框架	2022 年 1 月 1 日
年度改進	2018 年至 2022 年週期	2022 年 1 月 1 日
香港會計準則第 1 號修訂	負債分類為流動及非流動	2023 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 17 號修訂	保險合約	2023 年 1 月 1 日
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

本集團已著手評估上述聲明對本集團的影響，並認為本集團的會計政策及其綜合財務報表的呈列方式不會出現任何重大變動。

#### (iv) 應用共同控制下的業務合併的合併會計處理

於 2019 年 10 月 18 日，本公司與本公司的全資附屬公司 FSE Property Management Group Limited（「FPMGL」，作為買方）及本公司的同系附屬公司豐盛創建管理有限公司（「豐盛創建管理」，作為賣方）訂立有條件買賣協議，據此豐盛創建管理同意出售，而本公司同意收購（或促使其全資附屬公司收購）Legend Success Investments Limited 及其附屬公司（「目標集團」）的全部已發行股本（「銷售股份」），初步代價為 7.049 億港元（其後須參照目標集團自 2019 年 6 月 30 日起至收購完成之日止的有形資產淨值變動而予以調整）。據此，本公司已提名 FPMGL 收購銷售股份。初步代價乃由本公司透過(i)以現金支付 5.640 億港元及(ii)藉本公司按發行價每股 3.2260 港元向豐盛創建管理發行及配發 43,676,379 股每股面值 0.10 港元的無投票權可贖回可轉換優先股（入賬列作繳足）結付非現金代價 1.409 億港元支付。本集團就是項交易支付的初始現金代價主要以於 2019 年 12 月提取本金額之 5.639 億港元的銀行貸款所融資，其按香港銀行同業拆息年利率加 0.7% 計息。本集團於年內償還該銀行貸款 1.000 億港元後，於 2020 年 6 月 30 日經扣除未攤銷交易支出之賬面值為 4.632 億港元。可轉換優先股可在 2019 年 12 月 16 日（發行日期）其後的 10 年內隨時以每股 3.2260 港元的初步價格（可予調整）轉換為 43,676,379 股本公司普通股。收購已於 2019 年 12 月 16 日（「完成日期」）完成，並已對該交易代價作出正值有形資產淨值調整 3,850 萬港元，因此金額合計為 7.434 億港元。有關代價總額已直接計入本集團儲備內。代價 3,850 萬港元的最終現金已於 2020 年 2 月 13 日參照目標集團於完成日期的未經審核有形資產淨值支付。目標集團（或「收購集團」）主要於香港提供物業及設施管理服務、物業代理及樓宇相關服務、停車場管理服務及護衛服務。

由於 FPMGL 及目標集團最終均由豐盛創建控股有限公司控制，故此是項收購被視為共同控制下的企業合併。收購目標集團根據香港會計師公會所頒布香港會計指引第 5 號「共同控制合併的合併會計處理」（「香港會計指引第 5 號」）採用合併會計入賬。因此，已收購目標集團自所呈列最早期間起計入綜合財務報表，猶如所收購目標集團一直為本集團的一部分。因此，本集團已計入目標集團的經營業績及抵銷其與目標集團進行的交易，猶如收購事項於所呈列最早日期已完成。



(a) 對截至 2020 年 6 月 30 日止年度的綜合收益表的影響：

	本集團 (進行共同控制 業務合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
收入	4,364,315	567,568	(49,764)	4,882,119
服務及銷售成本	(3,786,251)	(385,256)	49,764	(4,121,743)
毛利	578,064	182,312	–	760,376
一般及行政開支	(295,440)	(88,572)	–	(384,012)
其他(開支)/收益淨額	(10,019)	674	–	(9,345)
經營溢利	272,605	94,414	–	367,019
財務收入	5,253	282	–	5,535
財務成本	(9,300)	(793)	–	(10,093)
分佔一間聯營公司及合營 企業業績	–	1,013	–	1,013
除所得稅前溢利	268,558	94,916	–	363,474
所得稅開支	(40,032)	(13,853)	–	(53,885)
年內溢利	228,526	81,063	–	309,589
以下者應佔：				
本公司股東	228,526	81,037	–	309,563
非控制性權益	–	26	–	26
	228,526	81,063	–	309,589
本公司普通股股東應佔溢利 的每股盈利 (以港元列值)				
– 基本及攤薄	0.50	0.18	–	0.68

附註：有關調整指對銷本集團與收購集團之間收取的收入。

(b) 對截至 2020 年 6 月 30 日止年度的綜合全面收益表的影響：

	本集團 (進行共同控制 業務合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	綜合 千港元
年內溢利	228,526	81,063	309,589
其他全面(虧損)/收益：			
可能隨後重新分類至綜合收益表的項目：			
貨幣兌換差額	(5,885)	-	(5,885)
隨後將不會重新分類至綜合收益表的項目：			
界定福利退休計劃的重估收益，扣除稅項	-	608	608
長期服務金負債的重估(虧損)/收益， 扣除稅項	(891)	589	(302)
年內其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	(6,776)	1,197	(5,579)
年內全面收益總額	221,750	82,260	304,010
以下者應佔：			
本公司股東	221,750	82,234	303,984
非控制性權益	-	26	26
	221,750	82,260	304,010

(c) 對 2020 年 6 月 30 日的綜合財務狀況表的影響：

	本集團 (進行共同控制 業務合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	359,232	12,641	—	371,873
投資物業	10,850	—	—	10,850
使用權資產	62,591	9,586	—	72,177
其他無形資產	50,976	25,527	—	76,503
於一間聯營公司的權益	—	45	—	45
於合營企業的權益	—	1,049	—	1,049
遞延所得稅資產	11,083	—	—	11,083
退休金資產	—	3,146	—	3,146
	<u>494,732</u>	<u>51,994</u>	<u>—</u>	<u>546,726</u>
<b>流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	1,419,194	157,569	(73,801)	1,502,962
合約資產	388,390	—	—	388,390
存貨	52,225	—	—	52,225
現金及銀行結餘	561,982	138,964	—	700,946
	<u>2,421,791</u>	<u>296,533</u>	<u>(73,801)</u>	<u>2,644,523</u>
<b>總資產</b>	<u>2,916,523</u>	<u>348,527</u>	<u>(73,801)</u>	<u>3,191,249</u>
<b>權益</b>				
普通股	45,000	—	—	45,000
可轉換優先股	140,900	—	—	140,900
儲備	94,242	164,481	—	258,723
股東權益	280,142	164,481	—	444,623
非控制性權益	—	93	—	93
<b>總權益</b>	<u>280,142</u>	<u>164,574</u>	<u>—</u>	<u>444,716</u>
<b>負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
借貸	463,243	—	—	463,243
租賃負債	18,097	2,234	—	20,331
長期服務金負債	22,639	9,638	—	32,277
遞延所得稅負債	21,777	2,669	—	24,446
	<u>525,756</u>	<u>14,541</u>	<u>—</u>	<u>540,297</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	1,565,320	147,807	(73,801)	1,639,326
合約負債	454,801	—	—	454,801
租賃負債即期部份	33,543	7,517	—	41,060
應付稅項	56,961	14,088	—	71,049
	<u>2,110,625</u>	<u>169,412</u>	<u>(73,801)</u>	<u>2,206,236</u>
<b>總負債</b>	<u>2,636,381</u>	<u>183,953</u>	<u>(73,801)</u>	<u>2,746,533</u>
<b>總權益及負債</b>	<u>2,916,523</u>	<u>348,527</u>	<u>(73,801)</u>	<u>3,191,249</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>311,166</u>	<u>127,121</u>	<u>—</u>	<u>438,287</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>805,898</u>	<u>179,115</u>	<u>—</u>	<u>985,013</u>

附註：有關調整指對銷本集團與收購集團的貿易及其他應收款項／應付款項。

(d) 對截至 2019 年 6 月 30 日止年度的綜合收益表的影響：

	本集團 (進行共同控制 業務合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
收入	4,930,517	527,323	(35,127)	5,422,713
服務及銷售成本	(4,330,713)	(357,662)	35,127	(4,653,248)
<b>毛利</b>	<b>599,804</b>	<b>169,661</b>	<b>-</b>	<b>769,465</b>
一般及行政開支	(311,361)	(100,303)	-	(411,664)
其他收入淨額	3,886	1,394	-	5,280
<b>經營溢利</b>	<b>292,329</b>	<b>70,752</b>	<b>-</b>	<b>363,081</b>
財務收入	5,163	33	-	5,196
財務成本	-	(416)	-	(416)
分佔一間聯營公司及合營 企業業績	-	730	-	730
<b>除所得稅前溢利</b>	<b>297,492</b>	<b>71,099</b>	<b>-</b>	<b>368,591</b>
所得稅開支	(49,980)	(11,163)	-	(61,143)
<b>年內溢利</b>	<b>247,512</b>	<b>59,936</b>	<b>-</b>	<b>307,448</b>
以下者應佔：				
本公司股東	247,512	59,862	-	307,374
非控制性權益	-	74	-	74
	<b>247,512</b>	<b>59,936</b>	<b>-</b>	<b>307,448</b>
<b>本公司普通股股東應佔溢利 的每股盈利 (以港元列值)</b>				
- 基本及攤薄	0.55	0.13	-	0.68

附註：有關調整指對銷本集團與收購集團之間收取的收入。

(e) 對截至 2019 年 6 月 30 日止年度的綜合全面收益表的影響：

	本集團 (進行共同控制 業務合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	綜合 千港元
年內溢利	247,512	59,936	307,448
其他全面(虧損)/收益：			
可能隨後重新分類至綜合收益表的項目：			
貨幣兌換差額	(7,402)	—	(7,402)
解散附屬公司時所解除之匯兌儲備	(1,905)	—	(1,905)
隨後將不會重新分類至綜合收益表的項目：			
界定福利退休計劃的重估虧損，扣除稅項	—	(2,587)	(2,587)
長期服務金負債的重估收益，扣除稅項	1,765	82	1,847
年內其他全面虧損，扣除稅項	(7,542)	(2,505)	(10,047)
年內全面收益總額	239,970	57,431	297,401
以下者應佔：			
本公司股東	239,970	57,357	297,327
非控制性權益	—	74	74
	239,970	57,431	297,401

(f) 對 2019 年 6 月 30 日的綜合財務狀況表的影響：

	本集團 (進行共同控制 業務合併前) 千港元	收購集團 共同控制業務 合併的影響 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	393,945	13,012	–	406,957
投資物業	11,235	–	–	11,235
土地使用權	20,432	–	–	20,432
其他無形資產	51,946	26,191	–	78,137
於一間聯營公司的權益	–	79	–	79
於合營企業的權益	–	934	–	934
遞延所得稅資產	9,337	–	–	9,337
退休金資產	–	2,849	–	2,849
	<u>486,895</u>	<u>43,065</u>	<u>–</u>	<u>529,960</u>
<b>流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	1,422,927	115,166	(8,401)	1,529,692
合約資產	290,822	–	–	290,822
存貨	40,206	–	–	40,206
現金及銀行結餘	447,043	115,162	–	562,205
	<u>2,200,998</u>	<u>230,328</u>	<u>(8,401)</u>	<u>2,422,925</u>
<b>總資產</b>	<u>2,687,893</u>	<u>273,393</u>	<u>(8,401)</u>	<u>2,952,885</u>
<b>權益</b>				
普通股	45,000	–	–	45,000
儲備	727,020	82,247	–	809,267
股東權益	772,020	82,247	–	854,267
非控制性權益	–	67	–	67
<b>總權益</b>	<u>772,020</u>	<u>82,314</u>	<u>–</u>	<u>854,334</u>
<b>負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
長期服務金負債	21,055	10,794	–	31,849
遞延所得稅負債	26,787	2,628	–	29,415
	<u>47,842</u>	<u>13,422</u>	<u>–</u>	<u>61,264</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	1,590,093	136,910	(8,401)	1,718,602
合約負債	224,119	–	–	224,119
借貸	–	30,000	–	30,000
應付稅項	53,819	10,747	–	64,566
	<u>1,868,031</u>	<u>177,657</u>	<u>(8,401)</u>	<u>2,037,287</u>
<b>總負債</b>	<u>1,915,873</u>	<u>191,079</u>	<u>(8,401)</u>	<u>2,098,551</u>
<b>總權益及負債</b>	<u>2,687,893</u>	<u>273,393</u>	<u>(8,401)</u>	<u>2,952,885</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>332,967</u>	<u>52,671</u>	<u>–</u>	<u>385,638</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>819,862</u>	<u>95,736</u>	<u>–</u>	<u>915,598</u>

附註：有關調整指對銷本集團與收購集團的貿易及其他應收款項／應付款項。

## 2. 會計政策變動

誠如上文附註 1(ii)所闡釋，本集團自 2019 年 7 月 1 日起採納香港財務報告準則第 16 號，導致其會計政策有所變動及於綜合財務報表內確認的金額有所調整。誠如有關準則內的特定過渡條文所允許，並無重列比較數字。

採用香港財務報告準則第 16 號後，本集團就先前根據香港會計準則第 17 號租賃原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。有關負債以剩餘租賃付款的現值計量，並以承租人於 2019 年 7 月 1 日的增量借款利率折現。適用於 2019 年 7 月 1 日的租賃負債的加權平均承租額額外借款利率為 3.7%。

初始確認時，租賃的使用權資產按照與簡明綜合財務狀況表中的租賃負債相同的金額計量。於 2019 年 7 月 1 日初次確認使用權資產和租賃負債後，本集團（作為承租人）已確認未償還的租賃負債結餘所產生的利息支出及使用權資產折舊，而非如過往的會計政策一般，以直線法確認租賃期內經營租賃項下所產生的租金支出。

在首次應用香港財務報告準則第 16 號時，本集團已使用有關標準所准許的下列實際權宜之計：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一折現率；
- 將於 2019 年 7 月 1 日剩餘租賃期為十二個月或以下的短期租賃的經營租賃入賬為短期租賃；
- 在首次應用之日排除計量使用權資產的初始直接成本；及
- 在合約包含延長或終止租賃的選擇權時，以後見之明確定租賃期限。

下文載列本集團已披露於 2019 年 6 月 30 日的經營租賃承擔與於 2019 年 7 月 1 日確認的租賃負債的對賬：

	千港元
已披露於 2019 年 6 月 30 日的經營租賃承擔	70,942
收購收購集團	18,505
經重列於 2019 年 6 月 30 日的經營租賃承擔	<u>89,447</u>
採用本集團的加權平均增量借款利率 3.7% 折現	84,814
減：不被確認為負債的短期租賃	(5,901)
<b>於 2019 年 7 月 1 日確認的租賃負債</b>	<b><u>78,913</u></b>
其中：	
非流動	44,049
流動	34,864
	<u><u>78,913</u></u>

下文載列於 2019 年 7 月 1 日使用權資產的組成部分：

	千港元
於應用香港財務報告準則第 16 號時確認有關經營租賃的使用權資產	78,913
自土地使用權重新分類	20,432
<b>總計</b>	<b><u>99,345</u></b>

下表概述本集團於 2019 年 7 月 1 日採用香港財務報告準則第 16 號的期初影響以及於 2019 年 7 月 1 日所確認的使用權資產及租賃負債金額：

	於 2019 年 7 月 1 日		
	如先前呈報 千港元	採用香港財務 報告準則 第 16 號 的影響 千港元	經重列 千港元
<b>綜合財務狀況表（摘錄）</b>			
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	–	99,345	99,345
土地使用權	20,432	(20,432)	–
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	–	44,049	44,049
<b>流動負債</b>			
租賃負債的即期部分	–	34,864	34,864

採納香港財務報告準則第 16 號對截至 2020 年 6 月 30 日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表以及綜合現金流量表內經營、投資及融資活動所得現金流量淨額並無任何影響。

本集團毋須因採納香港財務報告準則第 16 號而就根據經營租賃作為出租人所持資產的會計處理作出任何調整。

### 3. 收入及分部資料

執行董事為本集團的主要營運決策者。管理層已根據主要營運決策者所檢討的資料釐定經營分部，以分配資源及評估表現。

本集團的收入為電氣及機械（「機電」）工程服務收入、環境服務收入、建材貿易收入、綜合物業及設施服務收入。本集團的收入分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
<b>收入</b>		
工程服務	<b>2,876,010</b>	3,506,894
維護服務	<b>145,948</b>	137,879
銷售貨品	<b>63,543</b>	92,099
綜合物業及設施服務	<b>1,796,618</b>	1,685,841
<b>總計</b>	<b>4,882,119</b>	5,422,713



於收購物業及設施管理服務業務（如附註 1(iv)所述）後，本集團的主要經營決策者已將本集團的業務重組為下文所述的兩個主要業務分部，以更緊貼市場動態及本集團的策略方向。由於該等變動於截至 2020 年 6 月 30 日止年度發生，本集團就比較目的而呈列的過往年度相應分部資料已相應重列。

主要營運決策者從產品及服務角度考慮業務，而本集團根據所提供服務及產品的性質劃分為兩個主要業務分部：

- (i) 機電工程及環境服務 — 提供工程及諮詢服務以及建材及環境產品貿易；及
- (ii) 綜合物業及設施服務 — 提供清潔及廢物處置服務、回收及環保處置服務、洗衣服務、物業及設施管理服務、樓宇的物業代理及相關服務、停車場管理服務以及護衛服務。

主要營運決策者根據各分部的經營溢利評估經營分部的表現。分部經營溢利的計量不包括未分配企業開支的影響。此外，財務收入及成本以及分佔一間聯營公司及合營企業業績並未分配予分部。

功能單位的經營開支將分配予相關分部，即該單位所提供服務的主要使用者。其他不能分配予指定分部及企業開支的共用服務經營開支，則計入未分配企業開支內。

分部資產為分部於其營運活動所運用的有關營運資產。分部資產是以扣除有關可在財務狀況表直接沖抵的撥備而釐定。分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、土地使用權、其他無形資產、遞延所得稅資產、退休金資產、貿易及其他應收款項、合約資產、於一間聯營公司的權益、於合營企業的權益、存貨以及現金及銀行結餘。

分部負債為分部於其營運活動所產生的有關經營負債。除非該分部從事融資活動，否則分部負債不包括用於融資而非用於經營的其他債務。

於 2020 年 6 月 30 日，未分配資產及未分配負債為並非由經營分部運作而產生的資產及負債。

由於本集團進行收購事項（詳情載於附註 1(iv)），為比較目的而呈列的過往年度相應分部資料已重列，以符合香港會計師公會頒佈的會計指引第 5 號。

資本開支主要包括物業、廠房及設備的添置、使用權資產、及其他無形資產。

(a) 於 2020 年 6 月 30 日及截至該日止年度

截至 2020 年 6 月 30 日止年度的分部業績及計入綜合收益表的其他分部項目如下：

	機電工程及 環境服務 千港元	綜合物業及 設施服務 千港元	分部間的抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部	3,085,501	1,796,618	—	4,882,119
收入 — 內部	4,801	4,849	(9,650)	—
<b>總收入</b>	<b>3,090,302</b>	<b>1,801,467</b>	<b>(9,650)</b>	<b>4,882,119</b>
確認收入的時間 隨著時間渡過 於某個時間點	3,026,759 63,543	1,801,467 —	(9,650) —	4,818,576 63,543
<b>總收入</b>	<b>3,090,302</b>	<b>1,801,467</b>	<b>(9,650)</b>	<b>4,882,119</b>
除未分配公司開支前的經營溢利	242,708	142,060	—	384,768
未分配公司開支				(17,749)
<b>經營溢利</b>				<b>367,019</b>
財務收入				5,535
財務成本				(10,093)
分佔一間聯營公司及合營企業的業績				1,013
<b>除所得稅前溢利</b>				<b>363,474</b>
所得稅開支（附註 6）				(53,885)
<b>年內溢利</b>				<b>309,589</b>
其他項目				
折舊及攤銷	45,157	40,626	—	85,783
減值虧損				
— 物業、廠房及設備	—	11,394	—	11,394
— 使用權資產	—	2,502	—	2,502
— 貿易及其他應收款項	—	2,168	—	2,168

於 2020 年 6 月 30 日的分部資產及負債及截至該日止年度的資本開支如下：

	機電工程及 環境服務 千港元	綜合物業及 設施服務 千港元	總計 千港元
分部資產	2,119,499	818,217	2,937,716
未分配資產			253,533
<b>總資產</b>			<b>3,191,249</b>
分部負債	1,858,711	354,347	2,213,058
未分配負債			533,475
<b>總負債</b>			<b>2,746,533</b>
資本開支總額	21,676	16,387	38,063

(b) 於 2019 年 6 月 30 日及截至該日止年度（經重列）

截至 2019 年 6 月 30 日止年度的分部業績及計入綜合收益表的其他分部項目如下：

	機電工程及 環境服務 千港元	綜合物業及 設施服務 千港元	分部間的抵銷 千港元	總計 千港元
收入 — 外部，經重列	3,736,872	1,685,841	—	5,422,713
收入 — 內部，經重列	1,625	10,009	(11,634)	—
<b>總收入，經重列</b>	<b>3,738,497</b>	<b>1,695,850</b>	<b>(11,634)</b>	<b>5,422,713</b>
<b>確認收入的時間</b>				
隨著時間渡過，經重列	3,646,384	1,695,850	(11,620)	5,330,614
於某個時間點，經重列	92,113	—	(14)	92,099
<b>總收入，經重列</b>	<b>3,738,497</b>	<b>1,695,850</b>	<b>(11,634)</b>	<b>5,422,713</b>
<b>除未分配公司開支前的經營溢利， 經重列</b>	<b>243,090</b>	<b>124,276</b>	<b>—</b>	<b>367,366</b>
未分配公司開支				(4,285)
<b>經營溢利，經重列</b>				<b>363,081</b>
財務收入，經重列				5,196
財務成本，經重列				(416)
分佔一間聯營公司及合營企業的業績， 經重列				730
<b>除所得稅前溢利，經重列</b>				<b>368,591</b>
所得稅開支，經重列（附註 6）				(61,143)
<b>年內溢利，經重列</b>				<b>307,448</b>
<b>其他項目</b>				
折舊及攤銷，經重列	28,525	19,363	—	47,888
減值虧損				
— 貿易及其他應收款項	3,215	59	—	3,274

於 2019 年 6 月 30 日的分部資產及負債以及截至該日止年度的資本開支如下：

	機電工程及 環境服務 千港元	綜合物業及 設施服務 千港元	總計 千港元
分部資產，經重列	1,934,020	759,750	2,693,770
未分配資產			259,115
<b>總資產，經重列</b>			<b>2,952,885</b>
分部負債，經重列	1,699,535	364,964	2,064,499
未分配負債，經重列			34,052
<b>總負債，經重列</b>			<b>2,098,551</b>
<b>資本開支總額，經重列</b>	<b>5,582</b>	<b>26,504</b>	<b>32,086</b>

按地域劃分的外部客戶收入乃根據客戶地理位置釐定。

根據客戶所在地區分配的收入如下：

截至 6 月 30 日止年度	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
收入		
香港	4,171,064	4,430,380
中國內地	382,256	792,671
澳門	328,799	199,662
總計	<u>4,882,119</u>	<u>5,422,713</u>

本集團的主要客戶（貢獻本集團收入 10% 或以上的單一外部客戶）的分析如下：

截至 6 月 30 日止年度	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
客戶 A	745,031	756,633
客戶 B	532,765	1,104,439

上述主要客戶貢獻的收入主要來自本集團於香港及中國內地的機電工程及環境服務分部以及香港的綜合物業及設施服務分部。

根據非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）所在地區分配的非流動資產如下：

於 6 月 30 日	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
非流動資產（不包括遞延稅項資產及退休金資產）		
香港	475,101	463,305
中國內地	27,904	29,789
澳門	29,492	24,680
總計	<u>532,497</u>	<u>517,774</u>

#### 4. 其他（開支）／收入淨額

截至 6 月 30 日止年度	2020 年 千港元	2019 年 (經重列) 千港元
物業、廠房及設備減值虧損	(11,394)	—
使用權資產減值虧損	(2,502)	—
匯兌虧損淨額	(1,334)	(763)
租金收入	2,346	2,328
政府補助（附註 i）	1,186	—
出售物業、廠房及設備的收益／虧損（淨額）	529	(388)
就汽車報廢而從政府收取的特惠款項	449	489
解散附屬公司時所解除之匯兌儲備	—	1,905
雜項	1,375	1,709
<b>總計</b>	<b>(9,345)</b>	<b>5,280</b>

附註：

- (i) 截至 2020 年 6 月 30 日止年度，本集團已自香港特別行政區政府（「香港特區政府」）設立的一次性補助計劃項下抗疫基金收取政府補貼，作為其業務及持牌貨車的財政支援。根據該計劃，視乎行業而定，於 2020 年 1 月 1 日前已經開業並於提交申請時仍在經營的合資格企業獲提供一次性補助。此等補助沒附帶未完成的條件或其他或然因素存在。

## 5. 經營溢利

截至 6 月 30 日止年度	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
經營溢利經扣除／(計入) 下列各項後列賬：		
員工成本(包括董事酬金)	1,744,811	1,657,068
分包費用	1,599,882	1,952,382
所用原材料及消耗品	775,029	1,058,327
銷售存貨成本	49,075	49,937
物業、廠房及設備折舊	42,353	45,408
使用權資產折舊	41,531	—
土地及樓宇經營租賃租金	8,491	50,398
核數師酬金		
核數服務	5,337	5,412
非核數服務	2,473	594
貿易及其他應收款項減值虧損	2,168	3,274
無形資產攤銷 <sup>(i)</sup>	1,514	1,514
投資物業折舊	385	385
存貨(撥備撥回)／撥備	(50)	456
貿易應收款項減值虧損撥回	(47)	(626)
土地使用權攤銷	—	581
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

附註：

(i) 包括在一般及行政開支內

除此附註及綜合財務報表其他部分披露者外，其他於本集團之經營溢利內扣除／計入的項目為個別金額不重大之項目，當中包括保險費用、公用設施費用、車輛費用等。

## 6. 所得稅開支

截至 6 月 30 日止年度	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
即期所得稅		
香港利得稅	60,266	52,503
中國內地稅項		
所得稅	245	5,175
澳門稅項	—	(2,777)
以往年度撥備不足／(超額撥備)	54	(140)
遞延所得稅開支		
所得稅	(6,571)	5,667
預扣稅	(109)	715
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
總計	<u>53,885</u>	<u>61,143</u>

香港利得稅按年內估計應課稅溢利的 16.5%（2019 年：16.5%）計提撥備。中國內地及澳門的利得稅項按本集團經營所在司法管轄區的適用稅率就年內估計應課稅溢利計算。該等稅率於截至 2020 年 6 月 30 日止年度介乎 12%至 25%（2019 年：12%至 25%）。根據中華人民共和國（「中國」）適用稅務規定，於中國成立的公司向其境外投資者派付於 2008 年 1 月 1 日之後賺取的利潤所產生的股息，一般將徵收 10%的預扣稅。倘若境外投資者於香港註冊成立，並符合中國內地與香港訂立的雙重徵稅安排項下的若干條件或規定，相關預扣稅稅率將從 10%降低至 5%。因此，本集團為預期符合上述條件的若干中國附屬公司按 5%稅率就相關預扣稅作出撥備。

本集團對其除所得稅前溢利的稅項有別於按香港稅率計算的理論金額如下：

截至 6 月 30 日止年度	2020 年	2019 年 (經重列)
	千港元	千港元
除所得稅前溢利	363,474	368,591
減：分佔以下各項業績		
一間聯營公司	(898)	(937)
合營企業	(115)	207
	<u>362,461</u>	<u>367,861</u>
按 16.5%稅率計算（2019 年：16.5%）	59,806	60,697
未確認稅項虧損	973	881
不可扣稅開支	4,956	1,764
來自中國內地附屬公司的未分派盈利的預扣稅	(109)	715
毋須課稅收入	(8,165)	(1,375)
動用先前未確認稅項虧損	(1,973)	(1,997)
未確認臨時差額	35	566
稅務優惠	(868)	(217)
其他地區不同稅率產生的影響	(824)	249
以往年度撥備不足／（超額撥備）	54	(140)
所得稅開支	<u>53,885</u>	<u>61,143</u>

## 7. 本公司普通股股東應佔溢利的每股盈利

### (a) 基本

年內每股基本盈利按下列方式計算：

截至 6 月 30 日止年度	2020 年 千港元	2019 年 (經重列) 千港元
本公司股東應佔年內溢利	309,563	307,374
減：可轉換優先股持有人的優先分派	(4,573)	—
用於計算每股基本盈利的盈利	304,990	307,374
已發行普通股的加權平均數（千股）	450,000	450,000
每股基本盈利（港元）	0.68	0.68

### (b) 攤薄

截至 2020 年 6 月 30 日止年度，本公司發行可轉換優先股，詳情載於附註 1(iv)，而根據香港會計準則第 33 號「每股盈利」，有關優先股被視為或然可發行的潛在普通股。由於於 2020 年 6 月 30 日其轉換條件尚未達成，因此，截至 2020 年 6 月 30 日止年度之每股攤薄盈利之計算並不包括其轉換影響。因此，每股攤薄盈利與截至 2020 年 6 月 30 日止年度之每股基本盈利相等。

截至 2019 年 6 月 30 日止年度，本公司並無任何潛在具攤薄影響的普通股，故此每股攤薄盈利與截至 2019 年 6 月 30 日止年度之每股基本盈利相等。

## 8. 股息

截至 6 月 30 日止年度	2020 年 千港元	2019 年 千港元
已付中期股息每股 12.8 港仙（2019 年：10.1 港仙）	57,600	45,450
建議末期股息每股 14.4 港仙（2019 年：11.9 港仙）	64,800	53,550
總計	122,400	99,000

附註：

於 2020 年 9 月 25 日舉行的會議上，董事會建議向本公司普通股股東派發末期股息每股普通股 14.4 港仙（2019 年：11.9 港仙）。末期股息將以現金支付。該建議股息並未於綜合財務報表內反映為應付股息，但將於截至 2021 年 6 月 30 日止年度作為保留盈利撥款列賬。



## 9. 貿易及其他應收款項

本集團根據發票到期日及扣除減值撥備後的貿易應收款項（包括屬貿易性質的應收關聯方款項）的賬齡分析如下：

於 6 月 30 日	2020 年 千港元	2019 年 (經重列) 千港元
即期至 90 日	500,949	529,771
91 至 180 日	35,902	34,264
180 日以上	8,950	11,094
總計	<u>545,801</u>	<u>575,129</u>

## 10. 貿易及其他應付款項

本集團根據發票日期的貿易應付款項（包括屬貿易性質的應付關聯方款項）的賬齡分析如下：

於 6 月 30 日	2020 年 千港元	2019 年 (經重列) 千港元
1 至 90 日	178,001	217,574
91 至 180 日	9,465	4,835
180 日以上	9,974	1,922
總計	<u>197,440</u>	<u>224,331</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於 2020 財政年度，本集團錄得收入 48.821 億港元，較 2019 財政年度的 54.227 億港元（經重列）減少 5.406 億港元或 10.0%。本年度股東應佔溢利為 3.096 億港元，較 2019 財政年度的 3.074 億港元（經重列）增加 220 萬港元或 0.7%，主要反映一般及行政開支的整體節省及所得稅開支減少，部分因毛利貢獻輕微減少、本集團洗衣業務的非流動資產減值虧損以及收購物業及設施管理服務業務所產生的一次性專業費用及財務成本而抵銷。業務規模於完成收購物業及設施管理服務業務後得以擴充，為本集團擴闊及多元拓展收入來源以及增加其溢利來源。

### 機電工程及環境服務分部

#### 機電工程

本集團保持其為香港主要機電工程公司之一的市場地位，能夠提供全方位機電工程服務，並繼續在中國內地及澳門經營其機電工程業務。除了持有全面的牌照及資格和有效管理投標風險外，本集團亦納入了完善的營運及監控程序，完善的資深客戶及供應商網絡，加上經驗豐富及訓練有素的技術團隊，可支持其所有業務營運。因此，本集團對取得及承接香港、中國內地及澳門綜合機電工程項目充滿信心。

此外，本集團矢志締造綠色社會。為幫助建設可持續發展環境，本集團已積極優化設計及探索創新方法。在項目層面上，本集團將環保建築原則的應用融入屋宇服務設備，並採用環保建築設計、「組裝合成」（Modular Integrated Construction (MiC)）及「預製件」（Design for Manufacture and Assembly (DfMA)）建築技術以減低能源消耗、碳排放及建築廢料。為改善經營效益及項目管理，本集團投資於創新建築技術，例如「建築信息建模」（Building Information Modelling (BIM)）、DfMA、「機器人整體解決方案」（Robotic Total Solution (RTS)）及「空中鑽孔機」（Sky Drilling Machine (SDM)）、3D 鐳射掃描以及流動應用程式解決方案等。

展望未來，本集團將繼續專注運用其核心實力以提高顧客滿意度，並確保其業務增長及盈利能力得以持續，同時亦會繼續優先處理大型項目，包括政府的設計及建造合約、公共基建工程、醫院發展項目、公屋和資助房屋項目以及私人商住建築項目。

於 2020 年 6 月 30 日，本集團的機電工程項目涵蓋各類型建築物及設施，包括政府建築物及設施、寫字樓、商場、會議及展覽中心、酒店、綜合渡假村、住宅物業、大學、醫院及機場設施。

於 2020 財政年度，本集團提交 731 份機電工程項目標書（每個項目的合約金額相等於或超逾 100 萬港元（如中標）），總投標金額為 228.24 億港元，並獲授總值 45.78 億港元的合約，包括 136 份合約（每個項目的合約淨額相等於或超逾 100 萬港元），總合約淨額為 43.93 億港元。該等合約其中 8 份為大型項目（每個項目的合約淨額相等於或超逾 1 億港元），包括將軍澳人民入境事務處總部、赤鱗角航天城商業發展項目、分別於觀塘及啟德發展區的住宅發展項目、分別於中環及啟德發展區的商業發展項目、澳門名勝世界及新濠影滙第 2 期。

## 環境服務

本集團的環境服務業務繼續提供環境評估及高效能源解決方案，協助客戶達致環保及節能目標。

於 2020 財政年度，本集團提交 35 份環境服務合約標書（每份合約的合約金額相等於或超逾 100 萬港元（如中標）），總投標金額為 1.70 億港元，並獲授總值 8,100 萬港元的新合約，包括 5 個項目（每個項目的合約淨額相等於或超逾 100 萬港元）的總合約淨額為 1,100 萬港元。

於 2020 年 6 月 30 日，此業務分部的合約金額合計總值為 100.04 億港元，而未完成合約總額為 76.81 億港元。

## 綜合物業及設施服務分部

### 清潔服務

本集團的清潔服務業務惠康涵蓋香港各個角落不同類型的私人樓宇及公共設施，包括寫字樓、商場、酒店、大學、國際學校、旅遊設施、政府物業、公共設施、會議及展覽中心、鐵路站、機場客運大樓、醫院、工業樓宇及住宅物業。惠康主要從事提供專業清潔服務，包括一般清潔、初步清潔、房務、回收、大理石及花崗岩地板維護、食物及固體廢物收集、醫療及建築廢物處理、診所支援以及綜合害蟲管理服務。

關於其清潔服務業務方面，公眾於新型冠狀病毒（COVID-19）（「新冠病毒」）爆發後日益關注清潔及衛生的環境，將推動對優質服務供應商的需求。作為清潔服務行業的主要參與者，惠康專注提供多元化、有效率、高效及達最高專業標準的服務，以滿足客戶需求。

惠康有能力為不同類型的新項目提供專業及優質服務，以滿足市場需求。由於香港經濟放緩，近期對專業清潔服務的需求面對重重挑戰。然而，新落成商業樓宇、住宅物

業及公共設施數目將於未來數年不斷興建。對優質清潔服務的需求將會上升，惠康可望受惠於服務市場需求增長。借助其豐富經驗、優質訂制服務及獨特品牌，惠康具有競爭優勢贏得新服務合約及現有合約享有高續約率。惠康將拓展業務策略以擴大私營及公營界別的服务範圍，藉此鞏固其市場領導地位。

於 2020 財政年度，惠康提交 371 份清潔服務合約標書（每份服務合約的合約金額相等於或超逾 100 萬港元），總投標金額為 73.70 億港元，並獲授總值 15.71 億港元的服務合約，包括 94 份服務合約（每份服務合約的合約淨額相等於或超逾 100 萬港元），總合約金額為 15.09 億港元。該 94 份服務合約其中 17 份為大型服務合約（每份服務合約的合約淨額相等於或超逾 2,000 萬港元），包括 3 個位於沙田、上環及尖沙咀的商場、位於南區的國際學校及學術醫院、位於馬鞍山的屋苑、位於香港的國際銀行設施、位於東九龍及將軍澳區的商場群、3 份有關位於九龍、新界及香港島區的政府物業、展覽中心及機場客運大樓的服務合約，以及 2 有關大嶼山區的主題公園及一所位於九龍塘的大學的服務合約。

2020 財政年度對惠康在社會不穩定及新冠病毒爆發的情況下維持業務增長而言乃充滿挑戰的一年。憑藉其管理團隊的額外努力，惠康已成功重續最為重要的合約並獲得多個有利可圖的項目，以擴大其於公營及私營市場的服務範圍。於 2020 財政年度，惠康的收入及純利與 2019 財政年度相比錄得雙位數增長。此外，惠康旨在投資更多創新技術，例如可提高營運效率及緩和勞動力需求的機器人設備及實時檢查系統。惠康將投放更多資源探索不同市場分部的商機，以進一步擴展業務。

## 洗衣服務

本集團的洗衣業務集團新中國洗衣乃經驗豐富的香港洗衣及乾洗服務專家。新中國洗衣的客戶涵蓋知名酒店、服務式公寓、會所、一個國際主題公園及主要航空公司。

於 2020 財政年度，新中國洗衣開始為位於數碼港的世界級酒店提供洗衣服務，除維持現有客戶群外，亦致力探索需要高質量洗衣服務的新分部。新中國洗衣將兩家位於九龍海濱並在 2019 年新開業的豪華酒店納入其業務擴展版圖。新中國洗衣成功與主要客戶續約，包括一個國際主題公園及其三家酒店以及為航空公司提供餐飲及服務的全球供應商。

於 2020 財政年度，新中國洗衣提交 32 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額相等於或超逾 100 萬港元），總投標金額為 1.42 億港元，並獲授總值 2.85 億港元的新服務合約，包括先前提交的標書。所獲授新服務合約包括 7 份大型服務合約（每份服務

合約的合約金額相等於或超逾 500 萬港元)，總合約金額為 2.70 億港元，包括 2 份合約有關一個國際主題公園、一個住宅物業集團、一個賽馬會、一個餐廳集團、一個展覽中心及一家為航空公司提供餐飲及服務的全球供應商。

儘管上述發展，受香港社會動盪及新冠病毒爆發的影響，新中國洗衣於 2020 財政年度面臨困難。各行各業（尤其是零售業、旅遊業及酒店業）均受連鎖效應拖累。由於新中國洗衣為大型高端酒店、連鎖餐廳及主題公園等企業客戶提供洗衣、乾洗及布草管理服務，其業務受到旅客人數驟減及酒店房間入住率下降所影響。經濟出現前所未有的萎縮，尤其是旅遊業及酒店業的全面關閉，導致新中國洗衣的洗衣服務量急劇下降。面對重重挑戰，新中國洗衣已採取多項措施，在維持高服務質量的同時實現高效營運，並將加強對關鍵客戶的關注，同時推行高效率及有效的成本管理措施，以確保客戶滿意度及業務可持續增長。

### **物業及設施管理服務**

本集團旗下物業及設施管理服務業務（包括富城及僑樂）正在服務香港最大物業及設施資產組合之一，其為客戶提供最全面及度身訂造的專業管理服務。

富城及僑樂為六大核心物業及設施管理領域的專家：(i)住宅物業資產管理；(ii)設施管理及營運（包括公營及私營界別）；(iii)商業、零售及工業物業營運；(iv)項目管理；(v)租賃及租務管理；及(vi)停車場營運及管理。旗下物業資產及設施服務涵蓋各類型物業及設施資產，包括政府合署及宿舍、大學校園及教育機構、服務式公寓、甲級智能建築及商業綜合體、現代化工廠，綜合住宅發展項目及分區停車場以及各個界別的公營及私營設施資產。

富城及僑樂的獨特市場分別在於其服務垂直整合、強大的專業人才團隊及與客戶建立的夥伴關係。富城及僑樂以創新思維保持行業領先地位，一直率先為香港物業及設施管理領域引入現代國際標準及服務模式。

於 2020 財政年度，富城及僑樂提交 30 份服務合約標書（每份服務合約的合約金額相等於或超逾 100 萬港元），總投標金額為 24.85 億港元，並獲授 20 份新服務合約（每份服務合約的合約淨額相等於或超逾 100 萬港元），總合約金額為 10.63 億港元。該 20 份服務合約其中 5 份為大型服務合約（合約淨額相等於或超逾 1,000 萬港元），包括 3 個政府物業、一所大學的員工宿舍及一個住宅屋苑。

於 2020 年 6 月 30 日，此業務分部的合約金額合計總值為 48.36 億港元，而其清潔服務以及其物業及設施管理服務業務的未完成合約總額分別為 17.99 億港元及 15.94 億港元。

## 財務回顧

### 收入

於 2020 財政年度，本集團的收入由 2019 財政年度的 54.227 億港元（經重列）下跌 5.406 億港元或 10% 至 48.821 億港元，反映機電工程及環境服務分部的收入減少 6.514 億港元，部分因綜合物業及設施服務分部的收入增加 1.108 億港元而緩和。

下表呈列本集團按業務分部及地區劃分的收入明細：

	2020 年 百萬元	截至6月30日止年度		佔總收入 百分比
		佔總收入 百分比	2019 年 (經重列) 百萬元	
機電工程及環境服務*	<b>3,085.5</b>	<b>63.2%</b>	3,736.9	68.9%
綜合物業及設施服務*	<b>1,796.6</b>	<b>36.8%</b>	1,685.8	31.1%
總計	<b>4,882.1</b>	<b>100.0%</b>	5,422.7	100.0%

\* 分部收入不包括分部間收入。

	2020 年 百萬元	截至 6 月 30 日止年度		
		2019 年 (經重列) 百萬元	變動 百萬元	變動百分比
香港	<b>4,171.0</b>	4,430.4	(259.4)	(5.9%)
中國內地	<b>382.3</b>	792.6	(410.3)	(51.8%)
澳門	<b>328.8</b>	199.7	129.1	64.6%
總計	<b>4,882.1</b>	5,422.7	(540.6)	(10.0%)

- **機電（電氣及機械）工程及環境服務**：此分部繼續為本集團的主要收入動力，佔本集團總收入 63.2%（2019 年：68.9%（經重列））。本年度分部收入 30.855 億港元（2019 年：37.369 億港元）包括提供機電工程及環境服務的收入分別為 30.155 億港元（2019 年：36.658 億港元）及 7,000 萬港元（2019 年：7,110 萬港元）。分部收入由 37.369 億港元下跌 17.4% 或 6.514 億港元至 30.855 億港元，主要由於中國內地及香港的收入貢獻分別減少 4.103 億港元及 3.702 億港元，部分因澳門的收

入貢獻增加 1.291 億港元而緩和。中國內地及香港的收入貢獻減少反映已於去年大致竣工的兩個大型機電工程安裝項目（包括昆明市恒隆廣場及西九龍政府合署），部分因本年度取得重大進展的多個機電工程安裝及翻新項目（包括香港運輸署車輛檢驗中心及澳門瑞吉服務式公寓）的收入貢獻而緩和。值得注意的是，根據合約條款，啟德體育園項目的收入僅反映管理費用及可報銷成本。

- **綜合物業及設施服務**：此分部主要現於香港提供服務，佔本集團總收入的 36.8%（2019 年：31.1%（經重列））。本年度的分部收入 17.966 億港元（2019 年：16.858 億港元（經重列））由提供清潔服務、洗衣服務以及物業及設施管理服務分別為 11.269 億港元（2019 年：9.882 億港元（經重列））、1.021 億港元（2019 年：1.704 億港元）及 5.676 億港元（2019 年：5.272 億港元）組成，增長 1.108 億港元及 6.6%。有關增長乃主要由於(i)新訂多份涵蓋廣泛建築及設施（包括大型公共交通設施、商場、政府部門、住宅及商業物業）的一般清潔服務合約的收入貢獻、(ii) 新冠病毒爆發後密集的消毒清潔合約增加及(iii)物業及設施管理服務業務的收入增加，主要由於 2 份非住宅物業管理合約獲延長，包括位於香港、九龍及新界的政府大樓及大學員工宿舍，部分被洗衣業務因爆發新冠病毒及社會動蕩後遊客人數暴跌以及酒店入住率下降而導致收入減少所抵銷。

## 毛利

下表呈列本集團按業務分部劃分的毛利明細：

	截至 6 月 30 日止年度			
	2020 年		2019 年 (經重列)	
	毛利 百萬港元	毛利率 %	毛利 百萬港元	毛利率 %
機電工程及環境服務	434.9	14.1	462.1	12.4
綜合物業及設施服務	325.5	18.1	307.4	18.2
總計	760.4	15.6	769.5	14.2

本集團的毛利由 2019 年財政年度的 7.695 億港元（經重列）輕微減少 910 萬港元或 1.2%至 2020 年財政年度 7.604 億港元，整體毛利率維持相對穩定於 15.6%（2019 年：14.2%（經重列））。毛利減少主要由於機電工程及環境服務分部的毛利由 4.621 億港元減少 2,720 萬港元至 4.349 億港元。去年，中國內地及澳門多個大型機電工程安裝項目（包括瀋陽新世界國際會議展覽中心、天津周大福金融中心及澳門巴黎人）取得重大進展或節省成本，錄得較低毛利。儘管多個中國大陸及澳門的機電工程項目的毛利

率低，所有機電工程及環境服務分部的毛利率由 12.4% 增加至 14.1%，主要由於西九龍政府大樓項目節省成本所致。

綜合物業及設施服務分部錄得毛利由 3.074 億港元（經重列）增加 1,810 萬港元至 3.255 億港元，其毛利率維持相對穩定於 18.1%（2019 年：18.2%（經重列））。毛利增加主要反映多項新的一般及密集消毒清潔服務合約、延長與政府部門及一間大學的 2 份非住宅物業管理合約，部分因政府針對新冠病毒疫情實施遏制措施後遊客人數暴跌以及酒店入住率下降而導致洗衣業務減少所抵銷。

### 其他（開支）／收益淨額

2020 財政年度的其他開支淨額 930 萬港元，2019 財政年度的其他收入淨額則為 530 萬港元（經重列）。2020 財政年度的開支淨額主要包括本集團洗衣業務非流動資產的減值虧損 1,390 萬港元。

### 財務收入

於 2020 財政年度，本集團的財務收入 550 萬港元（2019 年：520 萬港元（經重列））。財務收入增加主要由於本集團存放於香港的銀行存款平均本金增加。

### 財務成本

於 2020 財政年度，本集團的財務成本 1,010 萬港元（2019 年：40 萬港元（經重列））包括收購物業及設施管理服務業務的本集團銀行貸款的利息開支 740 萬港元及於本年度物業及設施管理服務業務已全數償還的短期銀行借款的利息開支 30 萬港元，以及本集團自 2019 年 7 月 1 日起採納香港財務報告準則第 16 號「租賃」所錄得租賃負債的財務成本 240 萬港元。

### 一般及行政開支

於本年度，本集團的一般及行政開支由去年的 4.117 億港元（經重列）減少 6.7% 至 3.840 億港元，減少該 2,770 萬港元主要由於 2020 財政年度成功推行節省成本措施及租賃物業裝修拆舊，部分因收購物業及設施管理服務業務所錄得的一次性專業費用 1,210 萬港元而抵銷。

### 所得稅開支

本集團的實際稅率下降 1.7% 至 14.9%（2019 年：16.6%（經重列）），主要由於新冠病毒相關的免稅政府補助。



## 本公司股東應佔年內溢利

下表呈列本集團按業務分部劃分的溢利貢獻明細：

	2020年 百萬港元	截至6月30日止年度		
		2019年 (經重列) 百萬港元	變動 百萬港元	變動百分比
機電工程及環境服務	210.3	207.1	3.2	1.5%
綜合物業及設施服務	124.4	104.6	19.8	18.9%
未分配之企業開支及財務成本*	(25.1)	(4.3)	(20.8)	483.7%
總計	309.6	307.4	2.2	0.7%

\* 未分配之企業開支及財務成本包括本公司的企業開支 1,770 萬港元（2019 年：430 萬港元）（主要指上文所述的一次性專業費用 1,210 萬港元）以及本集團因收購物業及設施管理服務業務所融資之銀行貸款的利息開支 740 萬港元（2019 年：無）。

基於上文所述，本集團所得溢利由 2019 財政年度的 3.074 億港元（經重列）輕微增加 0.7% 或 220 萬港元至 2020 財政年度的 3.096 億港元，主要由於上文所述一般及行政開支以及所得稅開支減少，部分因毛利貢獻輕微減少、本集團洗衣業務的非流動資產減值虧損以及收購物業及設施管理服務業務所產生的財務成本而抵銷。本集團的純利率由去年的 5.7%（經重列）增加至本年度的 6.3%。

## 其他全面虧損

於本年度，本集團錄得其他全面虧損 560 萬港元（2019 年：1,000 萬港元（經重列）），反映年內人民幣貶值令本集團兌換中國內地投資淨額時錄得匯兌儲備之變動 590 萬港元（2019 年：740 萬港元）以及長期服務金負債的重新計量虧損 30 萬港元（2019 年：收益 180 萬港元（經重列）），部分因界定退休福利計劃的重新計量收益 60 萬港元（2019：虧損 260 萬港元（經重列））而抵銷。

## 流動資金及財務資源

本集團的財務及庫務職能由香港總部中央管理及控制。於 2020 年 6 月 30 日，本集團的現金及銀行結餘總額為 7.009 億港元（2019 年 6 月 30 日：5.622 億港元（經重列）），其中 92%、6% 及 2%（2019 年 6 月 30 日：80%、16% 及 4%（經重列））分別以港元、人民幣及其他貨幣計值，以及 4.632 億港元以港元計值的銀行借貸（2019 年 6 月 30 日：3,000 萬港元（經重列））。於 2019 年 6 月 30 日，本集團的現金結餘淨額 5.322 億港元（經重列）減少 2.945 億港元至於 2020 年 6 月 30 日的 2.377 億港元，主要由於本集團就收購物業及設施管理服務業務支付現金代價總額 6.025 億港元以及分派截至 2019 年財政年度的末期股息 5,360 萬港元及截至 2020 年財政年度的中

期股息 5,760 萬港元，部分因經營及財務活動產生現金流入淨額而緩和。於 2020 年 6 月 30 日，本集團的淨資產負債比率維持在 0%（2019 年 6 月 30 日：0%）。此比率按債務淨額除權益總額計算。債務淨額按銀行借款總額減現金及現金等價物計算。

本集團以審慎財務管理方針執行庫務政策，於報告期間一直保持良好的流動資金狀況。於 2020 年 6 月 30 日，本集團涉及銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及／或貿易融資的銀行融資總額為 25.564 億港元（2019 年 6 月 30 日：17.030 億港元（經重列））。於 2020 年 6 月 30 日，本集團概無銀行融資由豐盛創建管理有限公司（「豐盛創建管理」，一間豐盛創建控股有限公司的直接全資附屬公司）提供擔保。（2019 年 6 月 30 日：1.370 億港元（經重列）由豐盛創建管理提供擔保）。於 2020 年 6 月 30 日，本集團已動用銀行融資 9.591 億港元（2019 年 6 月 30 日：3.539 億港元（經重列））作銀行借款、銀行擔保及貿易融資。本集團認為其擁有充裕的已作實及未動用銀行融資，可應付其現有業務營運及資本開支需要。

### 債務狀況及期限

於 2020 年 6 月 30 日，本集團的債務總額由 2019 年 6 月 30 日的 3,000 萬港元（經重列）增加至 4.632 億港元。於 2020 年 6 月 30 日，所有的銀行借貸 4.632 億港元將於 2021 年 12 月到期。有關借貸以港元計值，並按浮動利率計息。

### 外幣風險

本集團主要於香港、中國內地及澳門營運，並無承受重大外匯風險。本集團並無外幣對沖政策，而其通過密切監察外幣匯率變動管理外幣風險，並將於需要時考慮訂立遠期外匯合約以降低風險。

由於本集團部分業務在中國內地進行，其部分資產及負債亦以人民幣計值。大部分該等資產及負債來自於中國內地業務的淨投資，於 2020 年 6 月 30 日的資產淨值為 1.697 億港元（2019 年 6 月 30 日：1.753 億港元）。將有關該等中國內地業務的財務報表由人民幣（即中國內地業務的功能貨幣）換算為港元（即本集團的呈報貨幣）的外幣換算不會影響本集團的除稅前及除稅後溢利，並將於其他全面收益確認。

於回顧年度，人民幣兌港元波幅為 5.4%（透過比較回顧期間內人民幣兌港元的最高匯率與最低匯率）。

於 2020 年 6 月 30 日，倘港元兌人民幣再升值／貶值 5.4% 而所有其他變量維持不變，則本集團的其他全面收益將減少／增加 920 萬港元。

## 上市所得款項淨額用途

於 2015 年 12 月 10 日（即本公司上市日期）至 2020 年 6 月 30 日期間自本公司首次公開發售或全球發售（參閱本公司於 2015 年 11 月 26 日刊發的招股章程）收取的所得款項淨額 2.645 億港元及本公司日期為 2018 年 6 月 26 日的公告所述未動用所得款項 1.335 億港元的經修訂用途按下表所示方式應用：

	全球發售 所得款項 原訂用途 百萬港元	截至 2018 年 6 月 26 日 已動用金額 百萬港元	根據本公司 日期為 2018 年 6 月 26 日的 公告的經修訂 所得款項用途 百萬港元	2018 年 6 月 27 日 至 2019 年 6 月 30 日 已動用總金額 百萬港元	2019 年 7 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日 已動用總金額 百萬港元	截至 2020 年 6 月 30 日 的未動用金額 百萬港元
投資／收購從事弱電系統 工程安裝與維護的公司	81.6	5.9	—	—	—	—
發展環保管理業務	51.0	3.6	20.0	13.0	7.0	—
經營在建的機電工程項目 及預期項目	47.4	47.4	88.1	88.1	—	—
員工相關額外開支	20.0	20.0	—	—	—	—
發展及提升設計能力	19.3	18.3	16.0	10.8	5.2	—
升級質量測試實驗室	12.2	4.9	7.3	1.8	1.9	3.6
升級公司資訊科技系統及 軟件	8.0	5.9	2.1	2.1	—	—
一般營運資金	25.0	25.0	—	—	—	—
總計	264.5	131.0	133.5	115.8	14.1	3.6

本集團已動用全球發售所得款項淨額其中 2.609 億港元，當中 1,410 萬港元乃於 2020 財政年度動用，其實際用途與本公司先前披露的擬定用途一致。本集團預期首次公開發售所得款項餘款 360 萬港元將根據上圖所示的方式於截至 2023 年止 4 年內動用。本集團主要以於香港持牌銀行及認可金融機構的短期存款或定期存款持有未動用所得款項淨額。

## 資本承擔

於 2020 年 6 月 30 日，本集團的資本承擔 50 萬港元（2019 年 6 月 30 日：300 萬港元（經重列））。

## 或然負債

於 2020 年 6 月 30 日及 2019 年 6 月 30 日，本集團並無重大或然負債。

## 主要交易

於 2019 年 10 月 18 日，本公司、FSE Property Management Group Limited（「FPMGL」，本公司的直接全資附屬公司）及豐盛創建管理（「賣方」，一間本公司控股股東豐盛創建控股有限公司的直接全資附屬公司）訂立有條件買賣協議（「買賣協議」），據此，本公司同意購買（或促使全資附屬公司購買）而賣方同意出售 Legend Success Investments Limited（「Legend Success」，連同其於買賣協議完成時的附屬公司統稱「目標集團」）全部已發行股本（「銷售股份」），初步代價為 7.049 億港元（「代價」，可予調整）。根據買賣協議，本公司已任命 FPMGL 購買銷售股份。目標集團主要從事提供物業及設施管理服務。

買賣協議項下收購事項已於 2019 年 12 月 6 日舉行的本公司股東特別大會獲獨立股東批准。買賣協議於 2019 年 12 月 16 日（「完成日期」）完成，且本公司已於當日透過以下方式償付代價的初步金額 7.049 億港元：(i)現金付款 5.640 億港元及(ii)本公司按發行價每股 3.2260 港元向豐盛創建管理發行及配發 43,676,379 股每股面值 0.10 港元入賬列作繳足的無投票權可贖回可轉換優先股而償付非現金代價 1.409 億港元。此項收購的最終現金付款 3,850 萬港元（參照目標集團於完成日期的未經審核有形資產淨值而計算）已於 2020 年 2 月 13 日支付。故是項收購總代價為 7.434 億港元。

可轉換優先股可(i)於發行日期 2019 年 12 月 16 日（「發行日期」）後 10 年內按初步價格每股 3.2260 港元（可於發生諸如本公司股本中股份的合併、拆細或重新分類、利潤或儲備被撥作資本（於各情況下如不同樣適用於可轉換優先股持有人）等若干特定事件時予以調整）轉換為 43,676,379 股本公司普通股，前提是任何轉換均不得導致本公司不遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則項下任何公眾持股量要求及(ii)於發行日期起計 10 年後隨時由本公司全權酌情按等於發行價的贖回價格（連同所有累計至指定贖回日期的未償還優先分派）贖回。可轉換優先股被視作香港會計準則第 33 號「每股盈利」所指的或然可發行潛在普通股，及由於其轉換條件於 2020 年 6 月 30 日尚未達成，根據根據綜合財務報表附註 7 所述香港會計準則第 33 號的規定，其轉換影響並未計入截至 2020 年 6 月 30 日止年度每股攤薄盈利的計算中。假設所有尚未轉換可轉換優先股於 2020 年 6 月 30 日的年末時已獲轉換及假設其轉換條件已獲達成，截至 2020 年 6 月 30 日止年度經計及有關轉換的攤薄影響的本公司每股盈利將為每股

0.65 港元，此乃按本集團的本公司股東應佔溢利 3.096 億港元除以本公司已發行普通股加權平均數 4.736 億（經考慮可轉換優先股於發行日期轉換時發行的普通股增加數目的加權平均數 2,360 萬）計算得出。可轉換優先股賦予其持有人自發行日期起按發行價每年 6.0%的比率收取優先分派之權利，須按年支付。鑑於(i)本公司可於可轉換優先股尚未轉換時全權酌情贖回全部或部分有關股份（即除非本公司全權酌情選擇贖回，否則其並無責任以現金結算）及(ii)可轉換優先股僅可於發行日期後十年內轉換，惟僅可於發行日期起計十年後贖回，因此，根據可轉換優先股的隱含內部回報率，就著多個不同的未來日期，本公司哪個水平的股價可使可轉換優先股持有人不論選擇轉換或被贖回亦會獲得同等有利的經濟回報的分析並不適用。盡本公司的所知，基於本集團的財務及流動資金狀況（詳情載於本節「流動資金及財務資源」各段），預期本公司將有能力履行其已發行的尚未轉換可轉換優先股有關的贖回責任。

完成後，Legend Success 旗下各成員公司成為本公司的全資附屬公司，而目標集團的財務業績、資產及負債已於本年度本公司的財務報表綜合入賬。

### 環境、社會及管治

解決可持續發展問題及管理環境、社會及管治風險乃展示我們的可持續發展表現及達致持份者的期望的關鍵。在執行董事引導下，本集團的管理委員會監督環境、社會及管治相關風險的管理及適用於本集團大部分業務的綜合管理系統的實施。綜合管理系統合併三個國際管理系統準則 — ISO 9001 品質管理系統、ISO 14001 環境管理體系及 OHSAS 18001 職業健康和安全管理系統 — 提供系統化監控及管理環境、社會及管治相關事宜的方式。

參照上市規則附錄二十七環境、社會及管治報告指引的獨立環境、社會及管治報告將於 2020 年 11 月在本公司網站及香港交易及結算所有限公司網站上刊載。

### 有關環保政策及表現的討論

儘管本集團旗下業務並無造成相關的重大環境影響，本集團肩負推動環境可持續發展的重要責任，在營運中融入可持續發展的常規及促進綠色未來。我們已實施 ISO 14001 環境管理體系，構成我們監控環保表現的綜合管理系統的核心部分，讓我們可明確注重提升集團內的環保意識及承擔。該系統由內部及外界人士定期審計，確保其在達致持續改善方面有成效。

我們致力於所有業務營運中減少能源消耗及溫室氣體排放。本集團已簽署香港政府環境保護署推出的「節能約章計劃」，彰顯本集團減少碳足印的強大決心。我們持續培養員工的環境管理意識及促使行為改變，包括減少用紙、節能及循環再用物料。

憑藉本集團新引入的綠色辦公室指引，我們加強在所有營運實施廢物循環再用常規方面的努力。例如，我們向可持續發展的供應商採購紙張，並於打印機旁放置廢紙箱。此外，我們於粉嶺工作室的減少固體廢物計劃亦確保盡量增加使用及盡量減少處置廢金屬的機會。

為於本集團內植入環保文化，我們持續舉辦綠色活動及支持與環保有關的外界措施。於本年度，我們參與由食物環境衛生署舉辦的海灘清潔活動，並安排員工參觀賽馬會氣候變化博物館以了解香港的氣候變化情況。我們就兩項有關水處理及固體廢物處理的研發項目與納米及先進材料研發院有限公司（Nano and Advanced Materials Institute Limited 或「NAMI」）合作，致力為綠色未來探索新科技。

## 與僱員、客戶及供應商重大關係的說明

### 僱員

我們堅持提供包容、關懷及安全的工作環境。我們非常重視平等機會，故僱員獲得與其工作經驗及職責相配的具競爭力薪金及福利。為有效管理我們的人力資本，我們就招攬人才及解僱僱員設有一套完善及透明的程序。

僱員的福祉對創造正面工作環境至關重要。為配合僱元多元化的興趣，我們安排多項員工活動，包括有關攝影、陶器製作、烘焙以及其他體育及戶外活動的興趣班。我們高度重視僱員的持續專業發展，並已設立學長計劃及研究生計劃「A」級培訓。

作為綜合管理系統一部分，本集團已就香港業務實施 OHSAS 18001 職業健康和安全管理系統以及就中國內地業務實施 GB/T28001-2011/OHSAS 18001：2007 職業健康和安全管理系統。此綜合系統為僱員提供指引，隨時評估、減輕及控制相關健康及安全危害。我們亦定期安排安全培訓課程，確保僱員及分包商清楚知悉我們的安全政策及指引。有賴內部高度著重安全，我們欣然呈報於本年度並無任何工作相關死亡事故。

### 客戶

本集團目標為向客戶提供有效率、專業及高質素的機電工程服務。為實現高客戶滿意度，我們已設立 ISO 9001 品質管理系統。各業務單位設有本身一套指引以確保品質保

證方面的問責制。本集團亦定期進行審計以識別業務的潛在風險及瑕疵問題，亦已就中國內地的項目制定一套標準審計系統。倘出現品質或安全問題，本集團將進行徹底調查並即時作出有效糾正行動。

### **供應商及承包商**

本集團尋求對其供應商及承包商的環境及社會常規產生正面影響。我們已設立的採購程序評估項目經驗、安全表現及財務狀況，讓本集團挑選與我們有共同可持續發展願景的供應商及承包商。本集團僅將符合評估準則的供應商列入我們的認可供應商名單。本集團亦每年審閱其供應商及承包商的合適性及可持續發展表現，以保持我們一貫的服務質素。倘出現嚴重違規情況，不合標準的供應商及承包商將暫停或自認可供應商名單剔除。

### **對業務有重大影響的相關法律及法規遵守情況**

於本年度，並無任何不遵守有關環境、健康及安全、勞工標準及資料私隱方面且對業務有重大影響的相關法律及法規的已呈報案例。

### **僱員及薪酬政策**

於 2020 年 6 月 30 日，本集團共有 13,701 名（2019 年 6 月 30 日：13,047 名（經重列））僱員，包括 4,742 名（2019 年 6 月 30 日：4,878 名（經重列））臨時工人及可向客戶或分包商直接報銷或收回相關成本的僱員。於本年度的員工成本（包括薪金及福利）為 17.448 億港元（2019 年：16.571 億港元（經重列））。有關增幅主要反映本集團的全職僱員（以清潔服務分部為主）平均人數增加。

本集團提供具有吸引力的薪酬方案，包括具有競爭力的固定薪水另加年度績效花紅，並持續向僱員提供專門培訓，促進僱員於架構內向上流動及提升僱員忠誠度。我們的僱員須接受定期工作績效考核，從而釐定其晉升前景及薪酬。薪酬乃參照市場常規以及個別僱員表現、資格及經驗釐定。

本公司設有購股權計劃，其目的為向合資格參與者（包括本集團僱員）提供獎勵，推動彼等對本集團作出貢獻，並使我們能夠招募高素質的僱員及吸引對本集團具相當價值的人力資源。於本公告日期，尚未根據該計劃授出任何購股權。

本集團於香港的全體僱員已加入強制性公積金計劃。該計劃乃根據《強制性公積金計劃條例》（香港法例第 485 章）於強制性公積金計劃管理局進行登記。本集團已遵守相關法律及法規，且本集團已根據相關法律及法規作出有關供款。

## 前景

### 機電工程及環境服務分部

#### 1. 安裝服務

根據建造業議會的工程開支估計，2020/21 財政年度香港公營及私營部門的機電工程開支將分別突破 230 億港元及 250 億港元。

根據 2018 年施政報告所述，香港政府的長遠房屋策略為持續致力增加土地及房屋供應，並將公私營房屋比例提高至 7:3。據政府預測，未來十年將提供 450,000 個住宅單位，當中包括 220,000 個公營房屋單位、95,000 個資助出售單位及 135,000 個私人房屋單位。因此，政府現正分配更多土地用於公營房屋發展，並於截至 2029 年止未來 10 年將新開發土地住房單位的公營房屋比例增至 70%。為實現此目標，政府將在未來 10 年直到至 2029 年內為公營房屋開發分配更多土地，並將公營房屋比例提升至新開發土地的房屋單位 70%。

政府將引用《收回土地條例》，收回三類私人土地作公營房屋發展，包括(1) 位於屏山及藍地屬私人擁有的棕地；(2)於法定分區計劃大綱圖上已規劃作高密度房屋發展的私人土地；(3)位於茶果嶺村、牛池灣村及竹園聯合村寮屋區的市區私人土地。此外，房屋署獲邀探討改建轄下工廈項目作公營房屋用途的可行性。

為迎接人口老化帶來的挑戰，香港政府於 2016 年預留 2,000 億港元推動為期 10 年的醫院發展計劃。除投資於首個 10 年計劃的 2,000 億港元外，香港政府亦承擔額外 3,000 億港元的基本工程計劃，以支持第二個 10 年醫院發展計劃、改善衛生署診所設施以及提升及增加醫療培訓設施。此外，香港政府議決撥款 50 億港元於將軍澳百勝角興建中醫醫院，預計將於 2021 年動工，並於 2024 年啟用。

為推廣社區運動及保持香港作為大型國際體育盛事中心的地位，香港政府已計劃於 2017 年至 2021 年間耗資合共 200 億港元推出 26 個項目，以發展新體育及娛



樂設施或改善現有設施。此外，投資額逾 300 億港元的最大型體育項目啟德體育園已於 2019 年年初動工，並將於 2023 年落成。

此外，香港政府已邀請港鐵公司規劃三條新鐵路線，包括東涌線延線、屯門南延線及北環線。香港政府亦要求香港機場管理局於大嶼山創建將大灣區全球各地的機場城市，包括於香港國際機場建設三跑道系統、擴建現有二號客運大樓、發展南貨運專區的高增值物流中心、航天城發展項目及亞洲國際博覽館。

為鼓勵及提高創新及科技，落馬洲河套地區的港深創新及科技園已於 2018 年 6 月開展基建工程，目標為不遲於 2021 年提供首批地塊用作上蓋建設。

於 2019 年施政報告中，政府銳意將九龍東打造成第二個核心商業區，其規模可與中區核心商業區相媲美（商用建築面積約 376 萬平方米）。

近年，隨著建築量增加、建築成本上漲及熟練工人老年化，加上個別大型項目出現多宗事故，香港建造業面臨巨大壓力及重重挑戰。本集團一直鼎力支持政府於 2019 年推行的「建造業 2.0」（即創新、專業化及年青化），積極把握未來發展機遇，再創高峰。

根據地政總署的記錄及疲弱的市場氣氛，土地銷售自 2017 年起已下跌接近 80%，將導致未來數年私人商業及住宅物業供應減少。此外，立法會拉布拖延政府批出新公共工程合約，進一步推高建造成本。因此，本集團盡力維持較穩定的人手及留聘忠誠的員工，藉此維持競爭力。

至於弱電業務方面，更多地產發展商於其項目採納資訊科技基礎建設及先進技術，以提升樓宇可持續發展及能源管制，此舉為弱電業務分部締造增加業務收入及溢利的良機。

自 2016 年成立弱電業務新分部以來，本集團已獲授多個弱電項目，包括位於西源里、上鄉道及窩打老道的三個住宅項目、位於荃灣德士古道及東涌第 27 區的兩個公營房屋項目、位於北角英皇道的寫字樓發展項目、位於赤鱗角的飛行培訓

中心、位於啟德的稅務大樓、位於將軍澳第 67 區入境事務處總部航天城商業發展項目及啟德體育園。

展望未來，本集團將與供應商保持合作，配合客戶的具體需求利用人工智能（Artificial Intelligence (AI)）、物聯網（Internet of Things (IOT)）、智能 IP/IT 型及流動應用程式系統等先進技術為客戶訂制有關系統。本集團相信，憑藉高資歷及經驗豐富的員工以及出色的項目管理技巧，我們定能履行承諾，為所有尊貴客戶提供優質及專業服務。

澳門的酒店及賭場對翻新及裝修工程的需求持續。再者，預期澳門銀河第 4 期及新濠影滙第 2 期發展以及 2022 年賭牌續約，將於未來數年為本集團帶來更多新商機。

作為世界級模範旅遊休閒中心，澳門需要充分的經濟多元化及可持續發展。預期澳門特別行政區政府將密切關注博彩業的發展進程，同時通過加強各項非博彩設施，積極促進城市綜合旅遊業的發展。

本集團針對中國內地市場採取審慎業務發展方針，專注為香港及外國投資者的大型物業發展項目提供機電服務。除廣州、北京及上海三個核心據點外，本集團亦於中國內地其他一線及二線城市建立版圖，例如天津、大連、瀋陽、成都、武漢、長沙及南京。

大灣區發展勢將促進區內十一個城市的經濟及社會發展。此外，三個廣東自由貿易區試點（即橫琴、前海及南沙）的迅速發展將為本集團帶來全新商機。

近年，本集團一直於中國內地提供項目管理服務，涉及瀋陽一個國際展覽中心發展項目、天津及廣州兩幢高層綜合大樓，以及北京兩幢商廈。本集團深信，憑藉本集團在市場的高知名度及於綜合服務協調、協調服務圖紙制作、建築信息建模技術、項目規劃、質量保證以及系統測試及調試範疇內的強大增值機電項目管理專長，本集團將成為外國及香港發展商在中國內地合作發展高端項目的優先夥伴。

## 2. 維護服務

據現有統計數據顯示，香港目前每年落成約 500 幢新樓宇，而約 42,000 幢現有樓宇當中超過 65% 的樓齡超過 20 年，包括 1,700 幢商業樓宇、1,600 幢工廈及 24,000 幢住宅大樓。本集團轄下機電工程服務的維護服務部門預料各類高級商業及住宅大樓、醫院、公營部門及教育機構對尋求優質承辦商服務協助其物業維持最佳狀態的定期維護合約的需求將持續增長。隨著強制驗樓計劃於 2012 年 6 月 30 日實施，本集團預計來自裝修工程、系統升級及替換工程的收入將會增加。大型改建、加建及系統翻新工程亦勢將為維護服務部門帶來優厚回報。

## 3. 環境服務

社會日益重視可持續發展環境，促使環境工程服務及產品需求增加。於 2012 年生效的香港法例第 610 章《建築物能源效益條例》繼續支持本集團旗下環境諮詢服務業務的發展。我們的海水和淡水處理及除臭產品（例如電解氯化及生物除臭系統）繼續為環境工程分部帶來穩定增長。

我們的實驗室自 2015 年起獲香港認可處認可為香港實驗所認可計劃項下的實驗室，與機電工程及環境服務分部工作相輔相成。本集團亦獲接納為認可室內空氣質素證書簽發機構。室內空氣質素檢測工作進一步加強本集團的環境諮詢服務。

本集團現正積極與策略夥伴及供應商合作，投資加強以空氣、水質及廢物處理為主的技術能力。現時，本集團與納米及先進材料研發院有限公司(Nano and Advanced Materials Institute Limited)合作，投資及開發納米氣泡技術，將普通空氣及水轉化為強氧化液及固體廢物處理技術。

### 綜合物業及設施服務分部

#### 1. 清潔服務

於新冠病毒爆發期間，香港對抗病毒塗層及消毒服務的需求龐大。惠康亦受益於其現有客戶及臨時客戶提供的大量滅菌服務訂單。惠康管理層認為，直至新冠病毒完全受控前，此類消毒服務在市場上將保持大量需求。此外，政府的創造就業計劃將於未來兩年為公營及私營界別創造約 30,000 個有時限的職位，包括加強清潔政府樓宇及學校。相關清潔工作可能會產生約 3,000 名來自政府資助的公營或

私營市場的額外工人。惠康將致力訂立該等一次性合約，乃由於其可能為本集團提高利潤及擴大於政府部門的市場份額。

朝著包含創新及科技的全球智慧城市發展趨勢，本集團將引入更多創新技術及機器人，以減少人力資源及提高效率。惠康將考慮探索或與若干潛在戰略業務供應商合作，以建立行業競爭優勢，進一步擴展專業及滅菌服務至不同市場分部。惠康與生物科技專家合作，於市場上推廣消除室內空氣污染及抗病毒塗層服務。惠康將繼續尋求多元化服務以滿足市場需求。

受惠於市場每年數以千計的招標及報價活動，清潔服務供應商從私營及公營界別獲得的合約總值高達數十億港元。作為清潔服務市場的主要參與者之一，惠康致力保持較高比例的現有服務合約，並運用競爭優勢於不同細分市場開拓更多新業務。於 2020 財政年度，惠康連續成功於高端市場爭取多份新服務合約，包括知名發展商的優質寫字樓及住宅物業、國際名門學院、頂級銀行設施、學術醫院、科研大樓、展覽中心、機場客運大樓、政府物業及主題公園。惠康管理層相信，該等服務合約足以支持惠康業務增長並提升其品牌知名度。

預料爆發新冠病毒疫情將為全球經濟帶來沉重打擊，香港經濟在下一個財政年度放緩無可避免。惠康團隊應要求加強各方面的支出控制，以應對艱難時刻。隨著失業率上升，惠康將把握機會重新分配勞動力資源以紓解營運成本上漲問題，並向相對穩定的客戶（如公營機構或政府設施）爭取新業務。惠康有信心通過各種支援措施克服逆境，同時亦會加強與客戶溝通以應對突如其來的挑戰。

## 2. 洗衣服務

由於新冠病毒的爆發及社會動盪，此行業正經歷著激烈的競爭、微薄的利潤及顧客減少，因此，預計來年將充滿挑戰及不確定性。鑑於目前反映於全球正在增加的新冠病毒已確診病例數量及前所未有之經濟萎縮的疫情狀況，尤其是其對旅遊業及酒店業的重大打擊，從而導致新中國洗衣的洗衣服務量急劇下降，致使其前景仍然黯淡。儘管如此，新中國洗衣將繼續保持其服務水平及營運效率。其管理層將繼續密切監視新中國洗衣的情況並採取適當的補救措施，包括(i)審閱其現有

服務合約以尋求與客戶議價以獲得更好條件的機會，(ii)重點關注主要客戶以及(iii)採用有效的營運成本管理，尤其是在人力部署方面。

### 3. 物業及設施管理服務

憑藉旗下物業及設施管理服務集團超過 50 年的豐富經驗及專業實力，本集團有能力為客戶提供優質管理服務以保障並提升其物業及設施的價值，從而提高客戶的聲譽及資產值。隨著企業客戶及物業投資者的期望不斷提高，對一站式及全方位專業物業及設施管理服務的需求亦與日俱增。擴展服務包括物業預管服務、項目規劃及管理、樓宇裝修及翻新服務、租賃管理、設施重啟及其他增值服務。在可預見的不穩定經濟形勢下，富城及僑樂相信大型公司及跨國企業將繼續向外部專業機構外判其非核心物業及設施管理活動，而此舉將為該等機構締造新商機。

除本集團內各業務部門之間的強大協同效益外，富城及僑樂亦與當地專業服務供應商及承包商建立廣泛的合作夥伴關係，其競爭能力在於為客戶創造規模經濟及議價能力，時刻實現成本效益及營運效率。最重要的是，其能夠以最佳價格為客戶提供最具成本效益的服務。

撇除由物業發展商擁有的服務公司，富城為香港最大型獨立私營物業及設施管理公司之一。受當前社會形勢及業主控制權需求所帶動，對物業發展商旗下附屬公司以外獨立物業及設施管理公司的需求與日俱增。此外，隨著物業發展商減少利用特權向其附屬公司直接指派物業管理合約，管理服務合約存在龐大的市場開放空間，而能否受惠取決於良好的聲譽、豐富的經驗及廣泛的專業知識。

時至今日，品牌知名度可謂業主及投資者篩選物業及設施管理公司的主要指標之一。憑藉 50 多年來累積的豐富品牌經驗，富城及僑樂備受香港社會讚譽，成功於行業樹立獨特的銷售定位，有助其贏取客戶信任。

富城及僑樂擁有香港物業及設施管理服務行業最強大的營運團隊之一。彼等於物業及設施管理、技術及工程、客戶關係及保安服務領域擁有逾 5,000 名經專業培訓及合資格的員工。《物業管理服務條例》（香港法例第 626 章）生效後，除針對物業管理公司的發牌制度外，物業管理公司所僱用合格及持牌物業管理專業人員及從業員佔其管理層的人數比例亦有法定要求。富城及僑樂已為法定要求做好充分準備，擁有 500 多名具備申請 1 級及 2 級牌照的充分資格的員工，相信是業內最大型服務團隊之一，為滿足法定要求做好充分準備。在強大專業團隊的協助下，未來與競爭對手角逐新招標及業務開發活動時享有良好競爭優勢。此外，其亦擁有強大的技術及工程團隊，有能力滿足客戶日常維修及保養服務以及樓宇裝修及翻新項目的市場需求，以提高物業及設施的資產價值。

富城及僑樂一直被公認為將現代化管理模式及標準引入香港物業管理行業的先驅。富城為首家於 1997 年獲得國際認可 ISO 9001 質量管理認證的物業管理公司，並將該體系標準應用於所有接受服務的物業。目前，富城亦成功獲得 ISO 14001、ISO 50001、ISO 10002 及 OHSAS 18001 認證，可見其服務標準處於最高水平。此外，透過於營運過程中應用現代資訊科技，富城不斷提高向客戶提供服務的營運效率及成本效益。

除法定要求外，富城及僑樂一直執行嚴格的管治措施，涵蓋環保、企業社會責任、風險及危機控制等範疇。通過實施 ISO 14001 環境管理體系，公司將綠色措施及監控機制融入日常營運，為綠色生活環境作出貢獻。富城素有「香港卓越社區經理」美譽，每年都會組織及參與 100 多次企業社會責任活動。更重要的是，富城完善且全面的風險及危機管理系統涵蓋廣泛的危機類別，從樓宇服務的暫停運作及系統故障到廣泛蔓延的流行性疾病及社會運動。

### **新冠病毒爆發的影響及其補救措施**

自 2020 年 1 月爆發新冠病毒以來，全球經濟深受影響，我們已就此採取各種主動積極措施及應變計劃，務求遏制其對本集團帶來的營運及財務風險。該等措施包括團隊 A 及 B 安排、設立替代辦公室、靈活的業務及午餐時間以及加強資訊科技以維持業務營運、向我們的前線員工提供個人防護設備，包括口罩、一次性手套及防護衣、對進入我們工作範圍的任何人士進行體溫檢查，並在工作範圍易於接近的地方放置消毒搓手

液以鼓勵員工、工人及訪客使用。

就我們的機電工程業務而言，由於政府採取措施遏制病毒傳播，我們的建築項目工程已受到以下各方面的影響：

- 由於政府官員在家工作，我們旗下項目的法定文件及審查工作有所延誤，包括與屋宇署、水務署及消防處有關的工作；
- 供應及分銷渠道受干擾導致建築材料及預製組件的供應延遲，尤其是來自中國內地的物料以及來自歐洲及亞洲的進口物料；
- 由於從中國內地入境的工人須強制隔離 14 天，勞動力出現短缺情況，當中尤以澳門最為嚴重，原因為當地大部分工人來自中國內地；
- 項目地盤及建築工地暫時停工；及
- 由於感染病例導致業務運營中斷，部分受影響員工可能需要自我隔離並在家中工作。

針對上述受干擾情況，我們已著手與客戶就可能受影響之項目進行商討，並採取以下補救措施以控制其可能出現的延誤問題及財務影響：

- 分析有關延期及不可抗力條款的合約條文，並就可能發生的延誤情況適時通知我們旗下項目的工程師及建築師；
- 詳細記錄地盤活動及其延誤部分對成本所構成的影響；
- 密切監察物料供應，並考慮重新安排工序或另覓其他供應商；
- 為於地盤工作的工人、供應商及分包商建立有效的工作健康及安全制度；及
- 審視有關延期交付物料的保險安排，並持續緊貼新訂監管政策。

總括而言，儘管我們部分的項目因疫情而導致若干合約延遲完成，從而可能延遲於下一財政年度確認的收入，但新冠病毒對本集團的機電工程業務整體而言僅造成輕微的財務影響。

我們的洗衣服務業務亦受到旅客人數驟減及酒店入住率下降的影響，原因為其客戶以酒店、服務式公寓、主題公園及航空公司為主。為應對此問題，新中國洗衣致力改善及提高營運效率，並採取有效的成本管理措施。此外，我們的洗衣業務部門已製定了預防新冠病毒的全面計劃，涵蓋其所有工作範圍、工人執行的工作以及潛在的風險，其中包括以下措施：

- 與我們的客戶密切溝通，為可能被感染的物品單獨包裝，並格外小心處理；及
- 安裝打噴嚏屏幕，並確保員工食堂內有合理距離。

我們的清潔及物業及設施管理服務業務面臨的干擾相對較少。隨著新冠病毒之爆發，密集的消毒清潔服務的臨時需求亦有所增多。然而，為控制疫情帶來的風險，我們的清潔及物業及設施管理服務部門已實施各種預防措施，包括：

- 清潔服務業務部門制定政策以安排部分員工在倘若有員工出現任何新冠病毒病例的情況下在替代辦公室或家中工作，並指定不同組別的員工使用不同的辦公室出入口，以減少他們之間的互動；及
- 物業及設施管理服務部門為其物業的擁有人及租戶、公共及私人設施的使用者以及員工實施明確的衛生管理流程，包括一旦在其工作範圍中發現 COVID-19 的懷疑病例時立即採取消毒措施。

在當前形勢下，我們的環境服務業務仍一如既往保持穩定。

最後，鑑於我們日常營運所需防疫用品（包括口罩及衛生物資）近期供應緊張，我們將密切注視情況並團結一致地努力確保為我們的員工及前線工人提供充足的相關物資。

## 總結

儘管我們在本財政年度面臨各項挑戰及經營困境，尤其是由於爆發新冠病毒及社會動盪而帶來的問題，惟本集團旗下業務仍然保持穩定，且於本年度錄得溫和的利潤增長。本集團於 2019 年 12 月成功收購物業及設施管理服務業務，不單有助擴大其客戶基礎，亦其令收入來源及風險得以分散，同時亦增強其利潤增長的潛力。此外，本集團將致力維持穩健財務狀況，為新投資機會做好準備。我們有信心本集團將繼續茁壯成長。



## 末期股息

董事會議決建議就截至 2020 年 6 月 30 日止年度向 2020 年 11 月 27 日名列本公司普通股股東名冊的股東派付末期股息每股 14.4 港仙（2019 年：11.9 港仙）。建議末期股息倘於本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）獲批准，將於 2020 年 12 月 7 日或前後派付。連同 2020 年 3 月派付的中期股息每股 12.8 港仙（2019 年：10.1 港仙），本公司就截至 2020 年 6 月 30 日止年度向普通股股東分派的股息總額將為每股 27.2 港仙（2019 年：22.0 港仙），較去年增加 23.6%，派息率為 45.7%（2019 年：40.0%）。

## 暫停辦理普通股股份過戶登記手續

本公司將按下文所載就下列事項暫停辦理普通股股份過戶登記手續：

- (i) 為釐定普通股股東出席 2020 年度股東週年大會並於會上投票的資格：
- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - 提交過戶文件辦理登記手續的最後時限 | 2020 年 11 月 13 日下午 4 時 30 分     |
| - 暫停辦理普通股股份過戶登記手續   | 2020 年 11 月 16 至 19 日（首尾兩天包括在內） |
| - 記錄日期              | 2020 年 11 月 19 日                |
| - 股東週年大會日期          | 2020 年 11 月 19 日                |
- (ii) 為釐定普通股股東獲享末期股息的權利：
- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| - 除息日期              | 2020 年 11 月 24 日                |
| - 提交過戶文件辦理登記手續的最後時限 | 2020 年 11 月 25 日下午 4 時 30 分     |
| - 暫停辦理普通股股份過戶登記手續   | 2020 年 11 月 26 至 27 日（首尾兩天包括在內） |
| - 記錄日期              | 2020 年 11 月 27 日                |
| - 股息派付日期            | 2020 年 12 月 7 日或前後              |

於上述暫停辦理普通股股份過戶登記手續期間，本公司將不會辦理任何普通股股份過戶登記手續。為符合資格出席 2020 年度股東週年大會並於會上投票及符合資格獲享末期股息，所有填妥的過戶表格連同相關股票最遲須於上述指定最後時限交回本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，以作登記。

## 遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治，以保障股東權益及提升本集團的企業價值。本公司已將上市規則附錄十四列載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則應用於其企業管治架構及常規中。於本年度，本公司已遵守企業管治守則所載全部守則條文。

## 審核委員會審閱全年業績

董事會屬下審核委員會已成立，目的為（其中包括）審閱及監督本集團財務報告程序及內部監控，目前由本公司四名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2020年6月30日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及常規。

有關本集團截至2020年6月30日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註，已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道香港」）將其與本集團本年度的經審核綜合財務報表內的數字核對一致。羅兵咸永道香港就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒布的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》進行的核證聘用，因此羅兵咸永道香港對初步公告概不作出核證。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

承董事會命  
豐盛服務集團有限公司  
副主席  
林焯瀚

香港，2020年9月25日

於本公告日期，董事會成員包括非執行董事鄭家純博士（主席）及黃國堅先生，執行董事林焯瀚先生（副主席）、潘樂祺先生（首席執行官）、杜家駒先生、李國邦先生、孫強華先生及黃樹雄先生（鄭振輝博士為其替任董事）以及獨立非執行董事鄭志強先生、許照中先生、李均雄先生及唐玉麟博士。