

呈現您的生活喜好

二零二零年中期報告



CLEAR MEDIA LIMITED

白馬戶外媒體有限公司



股份代號：100



目錄

02 財務摘要

03 管理層討論
與分析

16 中期簡明
綜合財務報表
的審閱報告

18 中期簡明
綜合損益表

19 中期簡明
綜合全面收益表

20 中期簡明
綜合財務狀況表



22 中期簡明
綜合權益變動表

23 中期簡明
綜合現金流量表

26 中期簡明
綜合財務報表附註

55 其他資料

67 資料概覽

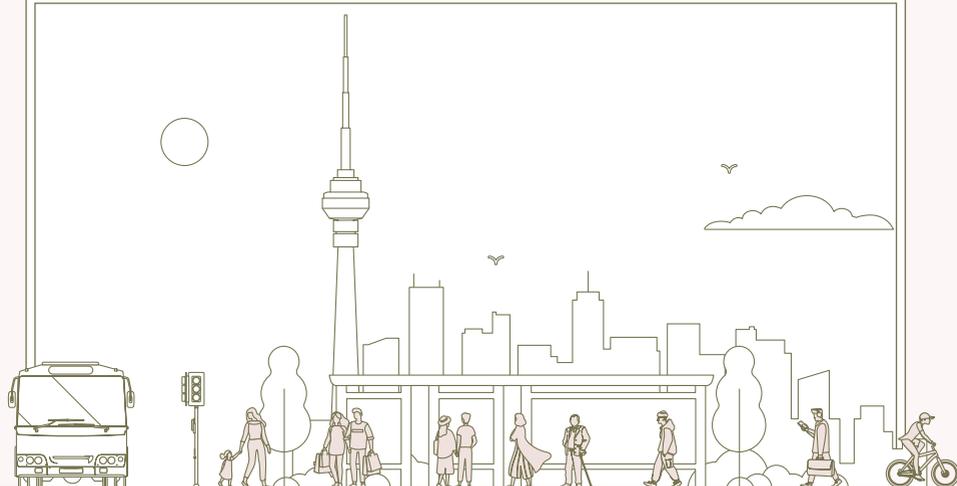
68 公司資料

財務摘要

二零二零年六月三十日

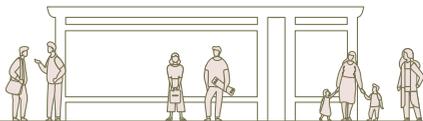
- 受COVID-19疫情影響，廣告空間的需求下降，本集團的總收益減少50.3%至人民幣369,100,000元
- 本集團二零二零年上半年錄得除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損人民幣45,700,000元，相比二零一九年上半年則錄得除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利人民幣396,100,000元，主要由於收益減少以及應收賬項及租賃應收款項減值虧損所致
- 由於收益減少、固定成本相對較高以及應收賬項及租賃應收款項減值虧損，淨虧損¹由二零一九年上半年的人民幣58,200,000元增至二零二零年上半年的人民幣352,200,000元
- 每股虧損由二零一九年上半年人民幣10.76分增至二零二零年上半年的人民幣65.08分。

¹ 母公司擁有人應佔淨虧損



管理層 討論與分析

二零二零年六月三十日



03 行業回顧

茲提述本公司日期為二零二零年三月十八日的二零一九年全年業績公佈及本公司二零一九年年報內展望一節，以及本公司日期為二零二零年七月十七日的最新營運消息及盈利警告公佈。

受COVID-19疫情的影響，本集團的收入於二零二零年二月開始大幅下降，而疫情進一步拖慢中國的經濟增長，對客戶的廣告開支構成不利影響，同時降低對廣告空間的需求。本集團的總收益於二零二零年三月觸底回彈，於二零二零年第二季度持續復甦。

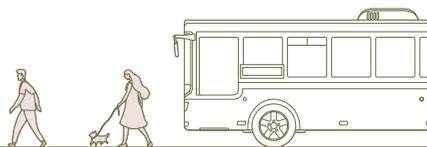
本集團截至二零二零年六月三十日止六個月收入因COVID-19疫情期間大幅下滑等因素而錄得人民幣369,100,000元，較二零一九年同期的人民幣742,200,000元下降50.3%。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得母公司擁有人應佔淨虧損人民幣352,200,000元，水平遠高於截至二零一九年六月三十日止六個月母公司擁有人應佔淨虧損人民幣58,200,000元。淨虧損主要由於COVID-19疫情期間本集團收入大幅下滑、固定成本相對較高以及應收賬項及租賃應收款項減值虧損所致。

一般而言，除來自食品、教育機構及運輸行業的客戶之銷售外，期內來自所有主要行業客戶的收入均有所下降。來自食品行業的收入貢獻增至19.7%（二零一九年上半年：9.4%），而來自教育機構行業的收入則升至6.1%（二零一九年上半年：2.2%）。期內，總收入的3.8%來自運輸業的客戶（二零一九年上半年：1.8%）。

僱員為我們最重要的資產，員工福祉是我們首要的考慮。自COVID-19疫情爆發以來，我們一直嚴守政府指令，主動實行多項措施保障員工安全及健康。我們將繼續遵行該等指令。我們謹此就每名同事於艱難時刻的堅毅不屈、發揮創意和秉持專業精神深表謝意。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



經營回顧

公共汽車候車亭廣告

於二零二零年六月三十日，白馬戶外媒體經營中國內地最廣泛的標準公共汽車候車亭廣告網絡，合共超過 58,000 個牌位(於二零一九年六月三十日：54,000 個)，遍佈 24 個城市。本公司的公共汽車候車亭廣告收入(扣除增值稅)按年減少 50.2% 至人民幣 367,400,000 元。

二零二零年上半年，公共汽車候車亭牌位平均數目增加 3.7%。扣除增值稅前的候車亭座均收入(「座均收入」)按年下跌 52.0%。下降主要由於整體使用率下跌所致。

主要城市

截至二零二零年六月三十日止六個月，受較低的公共汽車候車亭牌位平均使用率 36.6% (二零一九年上半年：43.5%) 影響，前三大城市上海、廣州和北京的收入減少 52.1% 至人民幣 216,500,000 元(二零一九年上半年：人民幣 451,900,000 元)。

中級城市

所有中級城市所得收入下降 47.7% 至人民幣 172,900,000 元(二零一九年上半年：人民幣 330,400,000 元)，原因是本公司經營的公共汽車候車亭牌位平均使用率下降。

電子站牌營運

截至二零二零年六月三十日，本公司在南京合共經營 246 個電子站牌(二零一九年六月三十日：247 個)。電子站牌廣告業務產生的銷售總額(除增值稅後)為人民幣 1,700,000 元(二零一九年上半年：人民幣 4,200,000 元)。

財務回顧

營業額

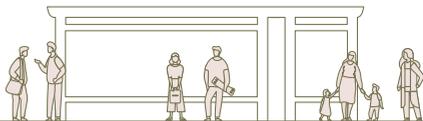
本集團於二零二零年上半年的總營業額減少 50.3% 至人民幣 369,100,000 元。

其他收入及收益

其他收入及收益由上一期間的人民幣 6,000,000 元降至人民幣 2,200,000 元，主要由於本期內租賃變更收益遠低於二零一九年上半年所致。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



05 財務回顧 (續)

開支

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的直接經營成本總額(包括租金、電費及維護成本、以及銷售稅項、文化事業費及其他徵費)增加4.8%至人民幣192,000,000元(二零一九年上半年：人民幣183,200,000元)。

二零二零年上半年電費增加人民幣4,800,000元，乃主要由於電動公共汽車候車亭牌位增加。

清潔及維護費用減少11.5%，主要原因為實行成本監控措施而修訂適用維護費用所致。

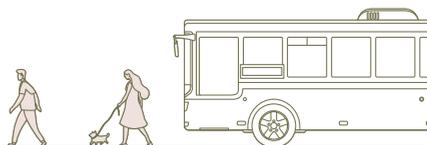
截至二零二零年六月三十日止六個月的銷售、一般及行政總開支(不包括折舊和攤銷)增加48.7%至人民幣221,300,000元(二零一九年上半年：人民幣148,900,000元)。開支上升乃因期內金融資產減值虧損增加人民幣102,900,000元所致。扣除減值虧損增加的影響，銷售、一般及行政開支減少主要由於銷售佣金下降及實施開支監控措施(包括管理層減薪)所致。

EBITDA

本集團的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(「EBITDA」)減少111.5%至錄得人民幣45,700,000元虧損(二零一九年上半年：盈利人民幣396,100,000元)。倘不計入採納香港財務報告準則第16號的影響，按相同基準計算的EBITDA會減至虧損人民幣288,900,000元。按相同基準計算的EBITDA減少主要由於期內營業額下降人民幣373,100,000元及金融資產減值虧損增加人民幣102,900,000元所致。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



財務回顧(續)

EBITDA(續)

本集團的稅前虧損與EBITDA之間的對賬如下：

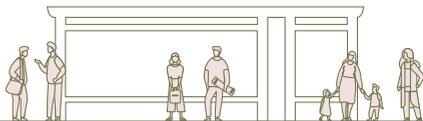
	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
稅前虧損	(473,797)	(59,957)
加：		
— 匯兌虧損	—	1,916
— 財務費用	72,583	82,292
— 物業、廠房及設備折舊	7,479	7,577
— 經營權攤銷	158,003	170,113
— 使用權資產攤銷	191,603	196,553
— 小計	429,668	458,451
減：		
— 利息收入	(1,582)	(2,375)
小計	(1,582)	(2,375)
EBITDA	(45,711)	396,119

財務費用

本集團的財務費用人民幣72,600,000元為租賃負債及若干保理安排融資的利息開支(二零一九年上半年：人民幣82,300,000元)。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



07 財務回顧 (續)

稅項

根據財政部及稅務總局頒佈且於二零二零年六月二十三日生效的《關於海南自由貿易港(「海南自由貿易港」)企業所得稅優惠政策的通知》財稅[2020]31號，本公司於中國海南自由貿易港成立的附屬公司白馬合營企業須就總辦事處及其分公司自二零二零年一月一日至二零二四年十二月三十一日在中國所得的應課稅溢利分別按15%(二零一九年：25%)及25%(二零一九年：25%)的稅率繳納企業所得稅。

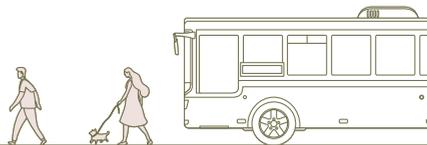
再者，對於中國內地成立的外資企業向外國投資者派發的股息，須按10%(如中國內地與外國投資者所屬司法權區簽訂稅務條約，則適用較低稅率)徵收預扣稅。該項規定由二零零八年一月一日起生效，適用於二零零七年十二月三十一日後所賺取的盈利。因此，本集團須為本公司於中國海南經濟特區成立的附屬公司白馬合營企業分派的股息繳納預扣稅。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的稅項撥備為人民幣91,400,000元，去年同期則為稅項撥備人民幣5,200,000元，主要因期內核心的公共汽車候車亭廣告業務的應課稅溢利減少所致。

於二零二零年六月三十日，本集團為未來分派的白馬合營企業股息的預扣稅，確認了遞延稅項負債人民幣7,100,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣10,400,000元)及應付所得稅人民幣7,600,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣4,300,000元)。

淨虧損

截至二零二零年六月三十日止六個月，母公司擁有人應佔淨虧損為人民幣352,200,000元(二零一九年上半年：淨虧損人民幣58,200,000元)。



財務回顧 (續)

現金流量

本期經營活動現金流入淨額降至人民幣134,500,000元(二零一九年上半年：人民幣428,600,000元)。下降主要由於收入減少以及應收賬項及租賃應收款項增加所致。

截至二零二零年六月三十日止六個月，投資活動現金流出淨額降至人民幣56,600,000元(二零一九年上半年：人民幣142,600,000元)，主要由於本年度上半年的資本開支減少所致。

截至二零二零年六月三十日止六個月，融資活動現金流出淨額為人民幣119,900,000元(二零一九年上半年：人民幣223,000,000元)，主要由於租賃付款的本金及利息部份之變動所致。

截至二零二零年六月三十日止六個月的現金及現金等值項目減少淨額為人民幣42,000,000元(二零一九年上半年：增加淨額人民幣63,000,000元)。

應收賬項及租賃應收款項

本集團的應收賬項及租賃應收款項餘額由二零一九年十二月三十一日的人民幣808,200,000元減少10.8%至二零二零年六月三十日的人民幣721,200,000元。

除新客戶一般須預繳款項外，本集團主要按掛賬方式與客戶交易，而掛賬期一般為90日，如屬主要客戶最多可延長至180日。本集團對未收回應收款項保持監控，定期檢討逾期欠款，並且設立程序確保收回餘款。本集團的應收賬項及租賃應收款項涉及大量不同客戶。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



09 財務回顧 (續)

應收賬項及租賃應收款項 (續)

按時間加權基準計算的應收賬項及租賃應收款項平均欠付日數由上一年度首六個月的127日增加至本六個月期間的218日。應收賬項及租賃應收款項預期信貸虧損撥備由二零一九年十二月三十一日的人民幣93,200,000元增至二零二零年六月三十日的人民幣200,200,000元，因為向若干客戶收款減慢所致。收回應收賬項及租賃應收款項的步伐減慢乃由於COVID-19疫情影響，COVID-19疫情使中國經濟二零二零年上半年大幅放緩，惟中國二零二零年第二季度國內生產總值回彈增長。本期內，不少公司多月以來面臨異常艱難的銷售貿易環境，營業額大幅倒退，對本公司客戶帶來突如其來的流動資金壓力，而該等客戶的廣告代理亦屬受影響公司之列，因而延後向本公司支付款項。根據客戶的過往還款情況及期後清付情況，本公司管理層認為截至二零二零年六月三十日的虧損撥備水平已屬足夠。我們將繼續密切監察應收賬項及租賃應收款項結餘，確保審慎恰當計提撥備。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零二零年六月三十日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項總額由二零一九年十二月三十一日的人民幣168,200,000元減少至人民幣160,100,000元。

於二零二零年六月三十日的結餘包括應收白馬合營企業的非控股股東海南白馬的款項人民幣125,700,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣125,700,000元)，該金額為無抵押、免息及無固定還款期。

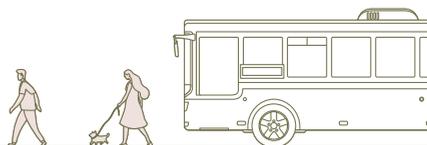
預付款項、按金及其他應收款項減少主要由於期內應收Clear Channel International專業費之款項減少所致。

長期預付款項、按金及其他應收款項

於二零二零年六月三十日，本集團的長期預付款項、按金及其他應收款項總額由二零一九年十二月三十一日的人民幣121,800,000元減至人民幣119,900,000元。該等款項主要為存於獨立第三方的長期存款，用作本集團於中國的公共汽車候車亭的租金。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



財務回顧(續)

其他應付款項及應計款項

於二零二零年六月三十日，本集團的應付款項及應計款項總額為人民幣497,800,000元，而於二零一九年十二月三十一日則為人民幣403,900,000元。增加主要由於期內與公共汽車候車亭租金有關的應付款項增加所致。由於應付款項與收購公共汽車候車亭經營權產生的資本開支有更密切關係，故我們認為基於銷售數據來提供周轉期並不合宜。

資產及負債

於二零二零年六月三十日，本集團的總資產為人民幣4,744,900,000元，較二零一九年十二月三十一日的人民幣5,116,500,000元減少7.3%。本集團的總負債由二零一九年十二月三十一日的人民幣2,787,400,000元增至二零二零年六月三十日的人民幣2,792,400,000元。資產淨值由二零一九年十二月三十一日的人民幣2,329,000,000元減少16.2%至二零二零年六月三十日的人民幣1,952,500,000元，主要由於截至二零二零年六月三十日止六個月的經營虧損所致。流動資產淨值由二零一九年十二月三十一日的人民幣300,200,000元變更至二零二零年六月三十日流動負債淨額人民幣14,900,000元。

於二零二零年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目總額為人民幣225,600,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣267,000,000元)。

股本及股東權益

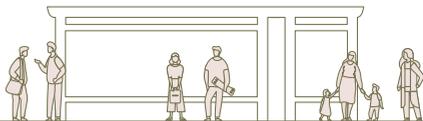
於二零二零年六月三十日的已發行繳足股本總額保持為人民幣56,900,000元。本集團的股東權益總額由二零一九年十二月三十一日的人民幣2,329,000,000元減少16.2%至二零二零年六月三十日的人民幣1,952,500,000元。本集團於二零二零年六月三十日的儲備為人民幣1,800,100,000元，較二零一九年十二月三十一日的相應結餘人民幣2,146,300,000元下降16.1%。主要由於截至二零二零年六月三十日止期間錄得淨虧損所致。

外匯風險

本集團在中國的僅有投資項目仍為其營運公司白馬合營企業，該公司僅在中國經營業務。白馬合營企業的業務、大部分營業額、資本投資及開支均以人民幣結算。截至本報告日期，本集團在申領政府批文以購買所需外匯方面，從未遇上任何困難。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無就對沖目的發行任何金融工具。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



II 財務回顧(續)

流動資金、財政資源、借貸及資本負債比率

本集團經營及投資活動的資金主要來自內部產生的現金流量。

於二零二零年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目總額為人民幣225,600,000元(於二零一九年十二月三十一日：人民幣267,000,000元)。於二零二零年六月三十日，本集團並無尚未償還的短期或長期債務(二零一九年十二月三十一日：無)。

本集團的現有政策是維持低資本負債比率。本集團每年檢討此項政策。我們計劃投資及擴大公共汽車候車亭網絡，物色補足戶外平台的投資機遇，冀為股東提高回報。該等投資預期會以資產負債表現金及本公司未來經營現金流量撥付。

資本開支

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團斥資人民幣42,600,000元興建公共汽車候車亭及收購經營權，並投放人民幣900,000元於固定資產上，去年同期的斥資額則分別為人民幣50,600,000元及人民幣1,400,000元。

重大收購及出售事項

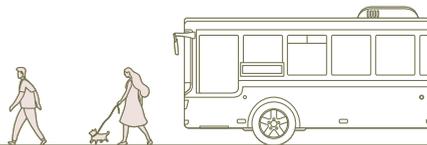
截至二零二零年六月三十日止六個月內，並無本集團任何附屬公司、聯營公司或合營企業的其他重大收購或出售事項。

僱用、培訓及發展

受COVID-19 疫情的影響，本集團的收入於二零二零年二月開始大幅下降，而疫情已進一步拖慢中國的經濟增長，對客戶的廣告開支構成不利影響，同時降低對廣告空間的需求。本集團已推行多項成本開支監控措施，包括管理層減薪。於二零二零年六月三十日，本集團合共僱用563名僱員，較二零一九年同期減少6.3%，由於僱員總數下降和減薪，工資和薪金總額下降21.1%。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



財務回顧 (續)

僱用、培訓及發展 (續)

按照一貫政策，本集團按僱員的表現、資歷及現行業內慣例釐定薪酬，並會定期檢討薪酬政策及待遇。花紅分發基本按本集團業績及員工個人表現釐定，以表揚有關員工的貢獻。本集團亦會向高級管理層授出購股權，旨在令員工個人利益與本集團的利益一致。本集團於期內亦為團隊成員舉辦培訓課程及研討會，藉以增進彼等的知識及技能。

本集團的資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押人民幣6,000,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣6,000,000元)之存款予銀行，作為保函人民幣20,000,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣20,000,000元)之抵押。

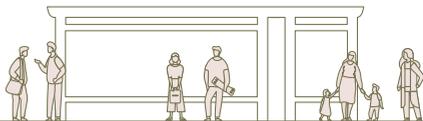
於二零二零年六月三十日，就下文「或然負債」一節中探討的法律申索本集團並無銀行結餘(二零一九年十二月三十一日：人民幣271元)被凍結。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團就公共汽車候車亭的建築工程已訂約但尚未撥備的資本承擔為人民幣147,300,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣139,700,000元)。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



13 財務回顧(續)

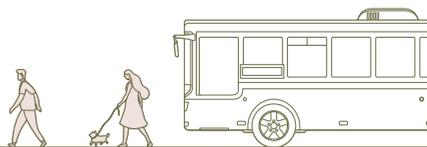
或然負債

二零一四年，本集團一名中國供應商(「該供應商」)將據稱按若干供應合約(「所謂供應合約」)應收本集團的賬項(「應收賬款」)交託予中國若干財務機構代收。儘管該供應商據稱是與本公司附屬公司訂立所謂供應合約，但本集團確認其並無訂立所謂供應合約，故此並非真確的供應合約。當應收賬款仍未付賬時，有關財務機構向(其中包括)本公司的附屬公司展開法律程序，追討總額約為人民幣115,000,000元的款項。由於本集團確認並無訂立任何所謂供應合約，本集團將所謂供應合約視作欺詐合約處理，並就個案向主管警方報案。在考慮本集團法律顧問的意見後，董事相信本集團對有關指控具有有力的法律辯護，因此除相關法律及其他費用外，並無就訴訟產生之任何潛在索償計提撥備。

於二零一六年一月八日，本集團接獲中國一所地方法院(「法院」)的通知，指原告人已對該供應商提出法律行動並獲法院判決原告人勝訴，且已凍結該供應商向本集團收取款項以清算該供應商及本集團之間的任何未償還負債的權利。本集團尚欠該供應商的負債總額為人民幣31,600,000元。法院已頒令要求本集團將本集團欠負該供應商的未償還款項約人民幣17,600,000元匯入法院銀行賬戶內。二零一六年八月五日，法院頒佈另一法令要求本集團將本集團欠負該供應商的未償還款項餘額約人民幣14,000,000元匯入法院銀行賬戶內。董事在考慮本集團法律顧問的意見後相信事態的發展不會令本集團須對該供應商及本集團之間超出其他應付及應計款項賬目內未償負債負額外責任。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



財務回顧 (續)

或然負債 (續)

二零一八年十一月十五日及二零一九年四月二十四日，案件於佛山市中級人民法院審訊。二零一九年七月八日，本集團接獲佛山市中級人民法院的民事判決。根據判決，佛山市中級人民法院裁定所謂供應合約的相關交易並不存在，本集團毋須就原告人要求的任何債項負責。於本報告日期，本集團得悉原告人已向廣東省高級人民法院提出上訴，上訴仍在審理中。

財務關鍵績效指標

EBITDA 為財務關鍵績效指標

EBITDA 為本集團的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利。本公司使用本集團的 EBITDA 為財務關鍵績效指標。本公司旨在提升本集團的 EBITDA。我們監察本集團本期間的 EBITDA，按相同基準與上一年度同期作比較，以計量績效。本集團的 EBITDA 詳情載於「EBITDA」一節。

主要關係

與供應商的關係

我們與 11 名以上的主要建築及供應公共汽車候車亭及其他戶外媒體的供應商建立合作關係。除其中一名供應商被指稱參與若干欺詐活動(載於「或然負債」一節)而被其他第三方供應商替換外，我們並無任何影響我們與供應商的關係的重大事件。在工程部的帶領下，我們進行年度內部評估，以計量該等供應商的財務、技術、質素及物流表現。

管理層討論與分析

二零二零年六月三十日



15 主要關係 (續)

與僱員的關係

受COVID-19 疫情爆發的影響，本集團的收入於二零二零年二月開始大幅下降，而疫情進一步拖慢中國的經濟增長，對客戶的廣告開支構成不利影響，同時降低對廣告空間的需求。本集團已推行多項成本開支監控措施，包括管理層減薪。期內，除減薪之外，我們並不知悉任何影響我們與僱員關係的重大事件。

與客戶的關係

我們的銷售團隊與廣告客戶的營銷人員及其廣告代理密切互動。此外，我們的銷售團隊每年亦物色新廣告客戶。期內，我們的廣告客戶總數由截至二零一九年六月三十日止六個月的440名降至截至二零二零年六月三十日止六個月的424名。

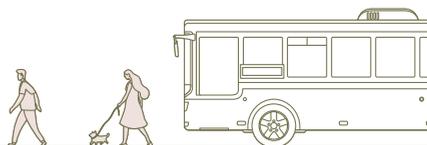
展望

鑒於COVID-19 疫情有反覆出現的風險，外圍環境的不明朗因素對客戶廣告開支可構成不利影響，管理層預期二零二零年下半年整體戶外廣告市場仍面對重重挑戰。本集團正致力重組銷售及維護架構、擴大客戶基礎、著眼增長行業、以具靈活性的定價政策吸引客戶，以及加大節省成本措施 (包括暫時減薪)。本集團會繼續監控和減低資本開支以維持其資金流動性。

受COVID-19 疫情爆發的影響，本集團的收入於二零二零年二月開始大幅下降，而疫情進一步拖慢中國的經濟增長，對客戶的廣告開支構成不利影響，同時降低對廣告空間的需求。本集團的收入於二零二零年三月觸底回彈。儘管本集團收入於二零二零年第二季度持續復甦，惟基於截至二零二零年六月三十日止六個月收入的降幅和同期錄得母公司擁有人應佔淨虧損，倘若收入於二零二零年下半年未有大幅改善，本集團預計二零二零年全年錄得的母公司擁有人應佔淨虧損將高於二零一九年的全年水平。

中期簡明綜合財務報表的 審閱報告

二零二零年六月三十日



Ernst & Young
22/F CITIC Tower
1 Tim Mei Avenue
Central, Hong Kong

安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
www.ey.com

致白馬戶外媒體有限公司

董事會

(於百慕達註冊成立的有限公司)

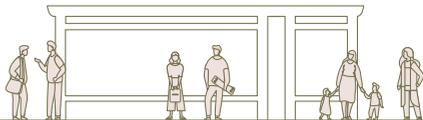
引言

我們已完成審閱載於第18至54頁的白馬戶外媒體有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務報表，當中包括於二零二零年六月三十日的貴集團簡明綜合財務狀況表，與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，公司必須以符合上市規則中的相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)編製中期財務資料報告。

貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期簡明綜合財務報表提出結論。按照受聘之協定條款，我們只向作為法人團體的閣下報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不會就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

中期簡明綜合財務報表的審閱報告

二零二零年六月三十日



17 審閱範圍

我們根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號，實體之獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。中期財務資料之審閱包括詢問（主要對負責財務及會計事務之人士），以及對審閱採納分析及其他審閱程序。審閱之範圍遠小於根據香港審核準則進行之審核，故無法確保我們已知悉可通過審核辨別之所有重要事項。因此，我們並不表達審核意見。

結論

基於我們之審閱，我們注意到並無任何事宜可引起我們相信隨附的中期簡明綜合財務報表在所有重大方面並非按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

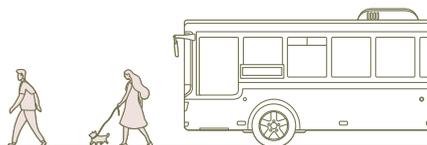
執業會計師

香港

二零二零年八月十二日

中期簡明綜合損益表

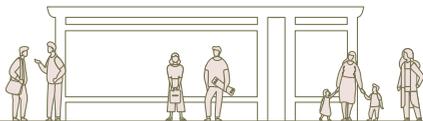
截至二零二零年六月三十日止六個月



	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	369,113	742,193
銷售成本	6	(523,286)	(532,058)
毛(損)/利		(154,173)	210,135
其他收入及收益	4	2,207	5,958
銷售及分銷開支		(63,358)	(86,064)
管理費用		(76,329)	(83,609)
金融資產減值虧損淨額		(107,458)	(4,591)
其他費用	5	(2,103)	(19,494)
財務費用	6	(72,583)	(82,292)
除稅前虧損	6	(473,797)	(59,957)
所得稅抵免	7	91,403	5,185
本期間虧損		(382,394)	(54,772)
應佔虧損：			
母公司擁有人		(352,177)	(58,168)
非控股權益		(30,217)	3,396
本期間虧損		(382,394)	(54,772)
母公司普通股股東應佔每股虧損			
基本(人民幣)	8	(0.6508)	(0.1076)
攤薄(人民幣)	8	(0.6508)	(0.1076)

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月



19

白馬戶外媒體有限公司

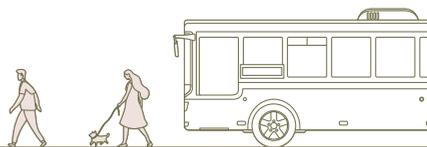
2020年中期報告

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
本期間虧損	(382,394)	(54,772)
其他全面收益		
在隨後期間重新歸類為損益的其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算國外業務時產生的匯兌差額	666	1,837
本期間經扣除稅項後的其他全面收益	666	1,837
本期間全面虧損總額	(381,728)	(52,935)
應佔全面(虧損)/收益總額：		
母公司擁有人	(351,511)	(56,331)
非控股權益	(30,217)	3,396
	(381,728)	(52,935)

中期簡明綜合財務狀況表

二零二零年六月三十日



		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	174,667	181,960
經營權	11	1,330,789	1,447,629
使用權資產	12	1,812,054	2,012,557
長期預付款項、按金及其他應收款項	13	119,940	121,821
遞延稅項資產		194,548	103,145
非流動資產總值		3,631,998	3,867,112
流動資產			
應收賬項及租賃應收款項	14	721,237	808,222
預付款項、按金及其他應收款項	15	160,076	168,154
已抵押存款及受限制現金	16	6,000	6,000
現金及現金等值項目	16	225,608	266,988
流動資產總值		1,112,921	1,249,364
流動負債			
其他應付款項及應計款項		497,800	403,935
遞延收入		4,774	11,024
應付稅項		99,305	117,255
流動租賃負債	12	525,936	416,960
流動負債總值		1,127,815	949,174
流動(負債)/資產淨值		(14,894)	300,190
資產總值減流動負債		3,617,104	4,167,302

中期簡明綜合財務狀況表

二零二零年六月三十日



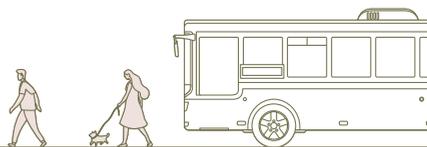
21

白馬戶外媒體有限公司
2020年中期報告

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
非流動負債			
遞延稅項負債		7,098	10,375
非流動租賃負債	12	1,657,463	1,827,891
非流動負債總值		1,664,561	1,838,266
資產淨值		1,952,543	2,329,036
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	17	56,945	56,945
儲備		1,800,066	2,146,342
		1,857,011	2,203,287
非控股權益		95,532	125,749
權益總額		1,952,543	2,329,036

中期簡明綜合權益變動表

二零二零年六月三十日



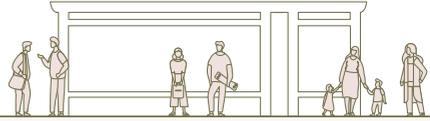
母公司擁有人應佔權益

	股本	股份溢價賬	購股權儲備	實業盈餘	法定盈餘儲備	外匯變動儲備	股份獎勵儲備	根據股份獎勵計劃持有之股份	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一九年一月一日(經審核)	56,945	749,213	13,546	65,461	248,531	(4,805)	1,964	(8,165)	1,244,459	2,367,149	147,304	2,514,453
本期間(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	(58,168)	(58,168)	3,396	(54,772)
本期間其他全面收益	-	-	-	-	-	1,837	-	-	-	1,837	-	1,837
一有關國外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	1,837	-	-	-	1,837	-	1,837
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	1,837	-	-	(58,168)	(56,331)	3,396	(52,935)
以股權支付的購股權安排	-	-	1,401	-	-	-	-	-	-	1,401	-	1,401
確認股份獎勵計劃開支	-	-	-	-	-	-	665	-	-	665	-	665
應付一家附屬公司非控股股東的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,270)	(24,270)
已付二零一八年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,122)	(81,122)	-	(81,122)
於二零一九年六月三十日(未經審核)	56,945	749,213	14,947	65,461	248,531	(2,968)	2,629	(8,165)	1,105,169	2,231,762	126,430	2,358,192
於二零二零年一月一日(經審核)	56,945	747,861*	15,941*	65,461*	248,531*	(2,493)*	-*	(5,443)*	1,076,484*	2,203,287	125,749	2,329,036
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(352,177)	(352,177)	(30,217)	(382,394)
本期間其他全面收益	-	-	-	-	-	666	-	-	-	666	-	666
一有關國外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	666	-	-	-	666	-	666
本期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	666	-	-	(352,177)	(351,511)	(30,217)	(381,728)
以股權支付的購股權安排	-	-	432	-	-	-	-	-	-	432	-	432
銷售根據股份獎勵計劃持有的股份	-	(640)	-	-	-	-	-	5,443	-	4,803	-	4,803
於二零二零年六月三十日(未經審核)	56,945	747,221*	16,373*	65,461*	248,531*	(1,827)*	-*	-*	724,307*	1,857,011	95,532	1,952,543

* 該等儲備賬包含綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣1,800,066,000元(二零一九年十二月三十一日: 人民幣2,146,342,000元)。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月



23

白馬戶外媒體有限公司

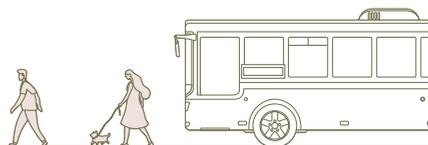
2020年中期報告

截至六月三十日止六個月

		二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
經營活動所產生現金流			
除稅前虧損		(473,797)	(59,957)
調整：			
財務費用	6	72,583	82,292
利息收入	4	(1,582)	(2,375)
出售物業、廠房及設備項目的收益		(42)	(42)
出售經營權虧損		2,145	17,620
物業、廠房及設備項目折舊	6	7,479	7,577
經營權攤銷	6	158,003	170,113
公共汽車候車亭使用權資產攤銷	6	173,254	178,721
經營場所使用權資產攤銷	6	18,349	17,832
應收賬項及租賃應收款項減值虧損	6	107,458	4,591
租賃變更／重新計量收益	4	(286)	(2,146)
外匯虧損淨額	6	-	1,916
確認股份獎勵計劃開支	6	-	665
以股權支付的購股權開支	6	432	1,401
		63,996	418,208

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月



	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
長期預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)	1,881	(405)
應收賬項及租賃應收款項(增加)／減少	(20,473)	120,400
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)	8,353	(8,099)
其他應付款項及應計款項增加	108,495	919
遞延收入減少	(6,250)	(1,057)
已抵押存款及受限制現金減少	-	1,294
經營業務所產生現金	156,002	531,260
已付利息	(265)	-
已付所得稅	(21,227)	(102,634)
經營活動現金流入淨額	134,510	428,626
投資活動所產生現金流		
購買物業、廠房及設備(不包括在建工程)	(917)	(1,463)
出售物業、廠房及設備所得款項	44	61
出售經營權所得款項	-	16
購買經營權	(57,763)	(143,526)
已收利息	2,007	2,347
投資活動現金流出淨額	(56,629)	(142,565)

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月



25

白馬戶外媒體有限公司

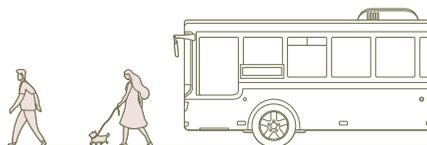
2020年中期報告

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
融資活動所產生現金流		
租賃付款的本金及利息部分	(124,730)	(223,013)
出售根據股份獎勵計劃持有的股份之所得款項	4,803	-
融資活動現金流出淨額	(119,927)	(223,013)
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(42,046)	63,048
期初現金及現金等值項目	266,988	473,508
匯率變動影響淨額	666	(211)
期末現金及現金等值項目	225,608	536,345
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	225,608	536,345

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



1. 公司資料

白馬戶外媒體有限公司根據百慕達一九八一年公司法於二零零一年三月三十日在百慕達註冊成立為受豁免公司。本公司的註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

本集團從事經營戶外廣告業務。本集團主要業務的性質於期內並無任何重大變動。

董事認為，本公司的母公司及最終控股公司為在開曼群島註冊成立的永和環球有限公司。

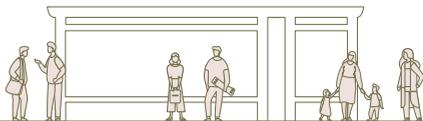
2.1 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月期間的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第 34 號中期財務報告編製。本中期簡明綜合財務資料未包含年度財務報表規定載列的所有資料和披露，故應當與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表一併閱讀。

2.2 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者相同，惟以下於本期財務資料首次採納的經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

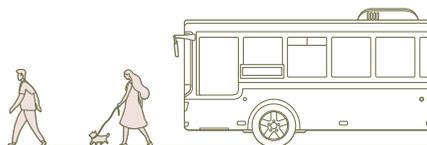
香港財務報告準則第 3 號修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號修訂本	利率基準改革
香港財務報告準則第 16 號修訂本	COVID-19 相關租金寬免(提前採納)
香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號修訂本	重大之定義



27 2.2 會計政策變動及披露 (續)

經修訂香港財務報告準則的性質及影響描述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號修訂本對業務定義進行了澄清並提供額外指引。該項修訂澄清，倘一組整合的活動和資產要構成業務，其必須至少包括一項投入和一項實質性過程，並共同顯著促進創造產出的能力。業務可以不具備所有創造產出所需的投入和過程。該修訂刪除了對市場參與者是否有能力購買業務並能持續產生產出的評估，轉而重點關注所取得的投入和所取得的實質性過程是否共同顯著促進創造產出的能力。該修訂縮小了產出的定義範圍，重點關注向顧客提供的商品或服務、投資收益或其他日常活動收入。此外，該修訂為企業評估所取得的過程是否為實質性過程提供指引並引入可選的公平值集中度測試，以允許對所取得的一組活動和資產是否不構成業務進行簡化評估。本集團已前瞻性地對二零二零年一月一日或之後發生的交易或其他事件應用該等修訂本。修訂本並無對本集團財務狀況及表現構成任何影響。
- (b) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本旨在解決銀行同業拆息改革對財務申報之影響。該等修訂本提供可在替換現有利率基準前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂本規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。修訂本並無對本集團財務狀況及表現構成任何影響，原因為本集團並無任何利率對沖關係。



2.2 會計政策變動及披露 (續)

經修訂香港財務報告準則的性質及影響描述如下：(續)

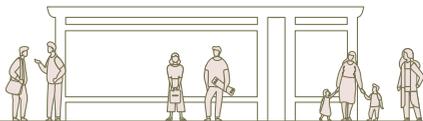
- (c) 香港財務報告準則第16號修訂本為承租人提供一個可行權宜方法以選擇就COVID-19疫情的直接後果產生的租金寬免不應用租賃變更會計處理。該可行權宜方法僅適用於COVID-19疫情直接後果產生的租金寬免，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間追溯有效，允許提早應用。

截至二零二零年六月三十日止期間，本集團辦公大樓租賃的若干月租因COVID-19疫情獲出租人寬減或寬免，而租賃條款並無其他變動。本集團已提前於二零二零年一月一日採納該修訂本，選擇不應用租賃變更會計處理出租人因截至二零二零年六月三十日止期間COVID-19疫情授出的所有租金寬免。因此，租賃寬免產生租金減少人民幣396,000元已入賬為浮動租金，其中涉及取消確認部份租賃負債以及計入截至二零二零年六月三十日止期間的損益。

- (d) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本訂明重大的新定義。新定義規定，倘合理預期省略、錯誤陳述或含糊表達信息會影響一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決策，則此信息屬重大。該等修訂本澄清重大性將取決於信息的性質或重要性。修訂本並無對本集團中期簡明綜合財務資料構成任何影響。

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



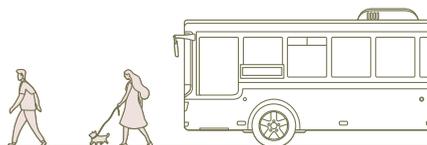
29 3. 經營分部資料

戶外廣告業務是本集團唯一主要呈報的經營分部，其中包括於街道設施展示廣告。因此概無提供其他業務分類資料。

釐定本集團的地區分類時，收入及業績按客戶所在地歸類，而資產則按資產所在地歸類。由於本集團的主要業務及市場均位於中國，故並無提供其他地區的分類資料。

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



4. 收入、其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
收入		
客戶合約收入：		
戶外廣告位銷售收入*	367,178	726,101
電子站牌銷售收入**	1,708	4,178
佣金收入***	227	630
	369,113	730,909
租金收入：		
戶外廣告位租金收入	-	11,284
	369,113	742,193
其他收入		
利息收入	1,582	2,375
政府補助	339	1,437
	1,921	3,812
收益		
租賃變更／重新計量收益	286	2,146
	286	2,146
其他收入及收益	2,207	5,958

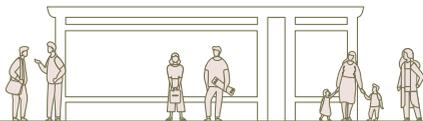
30

白馬戶外媒體有限公司

2020年中期報告

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



3¹ 4. 收入、其他收入及收益 (續)

* 戶外廣告位銷售收入

戶外廣告位銷售收入指戶外廣告位產生的廣告收入。履約責任於一段時間內不時確認，付款一般於交付服務起計90至180天內到期。

** 電子站牌銷售收入

電子站牌銷售收入指南京電子站牌的廣告收入。履約責任於一段時間內不時確認，付款一般於交付服務起計90至180天內到期。

*** 佣金收入

本集團與一名獨立第三方訂立溢利分攤安排，在哈爾濱經營若干公共汽車候車亭。本集團作為代理人，履約責任為獨立第三方作出安排，以向客戶提供服務。履約責任於一段時間內不時確認，付款一般於交付服務起計90至180天內到期。

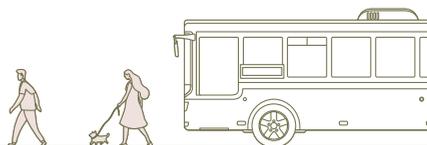
5. 其他費用

截至六月三十日止六個月

	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
匯兌虧損	-	1,916
出售經營權及物業、廠房及設備項目虧損淨額	2,103	17,578
	2,103	19,494

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
提供服務成本	126,960	160,970
提前終止合約之賠償	3,938	-
不計入租賃負債計量的公共汽車候車亭租賃付款	-	11,058
公共汽車候車亭的服務費	61,131	11,196
經營權攤銷	158,003	170,113
公共汽車候車亭使用權資產攤銷	173,254	178,721
銷售成本	523,286	532,058
應收賬項及租賃應收款項減值虧損	107,458	4,591
核數師酬金	2,250	3,000
物業、廠房及設備項目折舊	7,479	7,577
樓宇物業管理費用	2,949	3,062
不計入租賃負債計量的經營場所租賃付款	1,845	1,698
經營場所使用權資產攤銷	18,349	17,832
僱員福利開支(包括董事及首席執行官之酬金)：		
工資與薪金	62,712	79,509
以股權支付的購股權開支	432	1,401
股份獎勵計劃開支	-	665
退休金計劃供款	4,134	8,797
	67,278	90,372
因挪用資金事件及相關調查產生的額外專業費用	1,787	4,420
財務費用：		
— 融資利息	265	-
— 租賃負債利息	72,318	82,292
	72,583	82,292

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



33 7. 所得稅

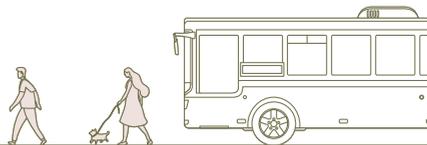
本集團按適用於預計全年盈利總額之所得稅率計算本期間之所得稅費用。中期簡明綜合損益表中所得稅抵免的主要組成項目如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
香港利得稅 — 本期間	-	-
中國企業所得稅 — 本期間	-	-
遞延稅項	(91,403)	(5,185)
	(91,403)	(5,185)

本集團期內並無在香港產生應課稅溢利(截至二零一九年六月三十日止六個月：零)，因此並無撥備香港利得稅。中國應課稅溢利按現行稅率及其現有法例、詮釋及慣例繳付稅項。

根據財政部及稅務總局頒佈且於二零二零年六月二十三日生效的《關於海南自由貿易港(「海南自由貿易港」)企業所得稅優惠政策的通知》財稅[2020]31號，本公司於中國海南自由貿易港成立的附屬公司白馬合營企業須就總辦事處及其分公司自二零二零年一月一日至二零二四年十二月三十一日在中國所得的應課稅溢利分別按15%(二零一九年：25%)及25%(二零一九年：25%)的稅率繳納企業所得稅。

根據於二零零八年一月一日生效的中國企業所得稅法，倘於中國內地成立的外資企業向海外投資者宣派股息，須繳納10%(或倘中國內地與外國投資者所屬司法權區的稅務條約規定較低稅率)預扣稅。此規定於二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後賺取的盈利。因此，本集團須就二零零八年一月一日起賺取的盈利，就白馬合營企業分派的股息繳納預扣稅。於二零二零年六月三十日，本集團就未來白馬合營企業分派的股息的預扣稅確認遞延稅項負債人民幣7,098,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣10,375,000元)。



8. 每股虧損

期內每股基本虧損乃根據期內母公司普通股股東應佔虧損人民幣352,177,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：虧損人民幣58,168,000元)及已發行普通股減根據本公司股份獎勵計劃持有的股份之加權平均數541,176,967股(截至二零一九年六月三十日止六個月：540,641,800股)計算。

期內每股攤薄虧損乃根據母公司普通股股東應佔虧損人民幣352,177,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：虧損人民幣58,168,000元)計算。計算時採用的普通股加權經調整平均數為如用於計算每股基本虧損時所採用的期內已發行普通股541,176,967股(截至二零一九年六月三十日止六個月：540,641,800股)；以及假設視為根據股份獎勵計劃行使或將所有稀釋性潛在普通股轉換為普通股而無償發行的普通股加權平均數零股(截至二零一九年六月三十日止六個月：零股)。由於視為轉換或行使購股權計劃項下的購股權會對每股虧損產生反攤薄效應，故計算每股攤薄虧損時不包括假設轉換或行使購股權。

9. 股息

董事會已決議不就截至二零二零年六月三十日止六個月向股東派付任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團以人民幣917,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣1,392,000元)購置物業、廠房及設備，並以人民幣859,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣14,325,000元)的費用承擔在建工程。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團售出之物業、廠房及設備賬面淨值為人民幣2,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣18,000元)，錄得出售收益淨額人民幣42,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣42,000元)。

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



35 11. 經營權

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團經營權增加之成本為人民幣43,308,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣45,657,000元)，經營權增加包括自在建工程轉撥經營權人民幣1,589,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣9,396,000元)。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團出售賬面淨值為人民幣2,145,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣17,636,000元)之經營權，錄得出售虧損淨額人民幣2,145,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：出售虧損淨額人民幣17,620,000元)。

12. 租賃

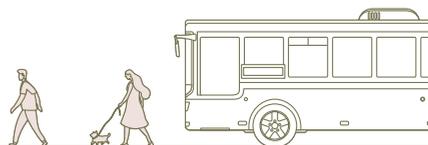
本集團作為承租人

本集團擁有多個公共汽車候車亭及經營場所的租賃合約。公共汽車候車亭的租賃期一般介乎2至18年，而經營場所租期一般介乎2至7年。一般而言，本集團不得將租賃資產轉讓及分租予本集團以外任何人士。

(a) 使用權資產

本集團使用權資產的賬面值及本期間變動如下：

	公共汽車 候車亭 人民幣千元	經營場所 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二零年一月一日	1,845,593	166,964	2,012,557
添置	-	546	546
攤銷開支	(173,254)	(18,349)	(191,603)
變更／重新計量	(9,446)	-	(9,446)
於二零二零年六月三十日	1,662,893	149,161	1,812,054



12. 租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

(a) 使用權資產 (續)

	公共汽車 候車亭 人民幣千元	經營場所 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日	2,223,096	197,203	2,420,299
添置	-	4,772	4,772
攤銷開支	(179,294)	(17,832)	(197,126)
變更/重新計量	(25,857)	(73)	(25,930)
於二零一九年六月三十日	2,017,945	184,070	2,202,015

(b) 租賃負債

租賃負債賬面值及本期間變動如下：

	二零二零年 租賃負債 人民幣千元
於一月一日賬面值	2,244,851
新租賃	546
本期間確認累計利息	72,318
變更/重新計量	(9,190)
付款	(124,730)
租金寬免	(396)
於二零二零年六月三十日賬面值	2,183,399
分析為：	
流動部份	525,936
非流動部份	1,657,463

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



37 12. 租賃 (續)

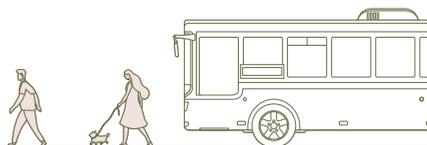
本集團作為承租人 (續)

(b) 租賃負債 (續)

	二零一九年 租賃負債 人民幣千元
於一月一日賬面值	2,535,418
新租賃	4,772
本期間確認累計利息	82,373
變更/重新計量	(31,220)
付款	(223,013)
於二零一九年六月三十日賬面值	2,368,330
分析為：	
流動部份	374,846
非流動部份	1,993,484

(c) 就租賃於損益確認的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
租賃負債利息	72,318	82,373
使用權資產攤銷開支	191,603	197,126
與短期租賃及餘下租期於二零二零年 六月三十日或之前結束的 其他租賃有關的開支 (計入銷售成本及開支)	1,845	12,756
租賃變更/重新計算收益	286	2,146
租金寬免	(396)	-
於損益確認的總額	265,656	294,401



12. 租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

(d) 計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
經營活動內	1,636	4,108
融資活動內	124,730	223,013
	126,366	227,121

本集團於二零二零年六月三十日並無尚未開始的租約。

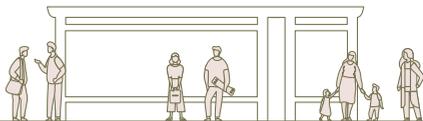
13. 長期預付款項、按金及其他應收款項

本集團於若干獨立第三方存放一筆金額為人民幣73,938,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣75,870,000元)的長期預付款項及按金，旨在租用、延長及更新本集團於中國若干公共汽車候車亭的經營權。

於二零二零年六月三十日的結餘亦包括一筆金額為人民幣21,985,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣21,986,000元)的公共汽車候車亭預付服務費付款的非流動部分及長期租賃按金人民幣24,017,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣23,965,000元)。

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日

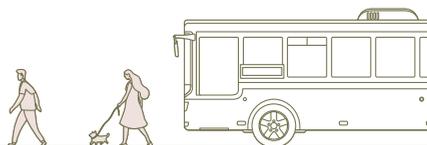


39 14. 應收賬項及租賃應收款項

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收賬項及租賃應收款項	921,395	901,419
減值	(200,158)	(93,197)
	721,237	808,222

除新客戶一般需預繳款項外，本集團主要按掛賬方式與客戶交易，掛賬期一般為90日，如屬主要客戶最多可延長至180日。管理高層會定期檢討逾期欠款。本集團的應收賬項及租賃應收款項涉及多名不同客戶，且不計利息。

本集團的應收賬項及租賃應收款項包括本集團關連人士海南白馬傳媒廣告有限公司(「白馬傳媒」)及白馬(上海)投資有限公司(「白馬上海投資」)結欠款項人民幣268,084,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣248,276,000元)。



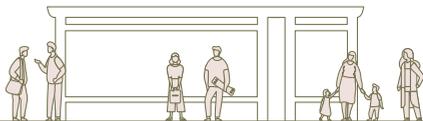
14. 應收賬項及租賃應收款項 (續)

於報告期間末，應收賬項及租賃應收款項的賬齡（按收入確認日期及已扣減虧損撥備）分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
6個月內	292,434	594,122
6至12個月	351,219	202,534
1至1.5年	75,479	10,034
1.5至2年	2,105	1,532
超過2年	-	-
應收賬項及租賃應收款項總值，淨額	721,237	808,222

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



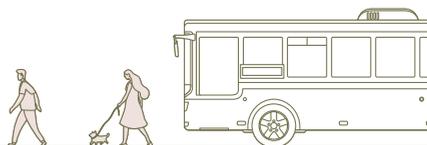
14. 應收賬項及租賃應收款項 (續)

應收賬項及租賃應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
期初	93,197	72,005
減值虧損淨額*	107,458	4,591
視作不可收回而撤銷	(497)	—
於六月三十日**	200,158	76,596

* 金額包括應收本集團關連人士賬項及租賃應收款項之減值虧損人民幣29,245,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：減值虧損撥回人民幣800,000元)。

** 金額包括應收本集團關連人士賬項及租賃應收款項之減值虧損撥備人民幣35,327,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣772,000元)。



14. 應收賬項及租賃應收款項 (續)

減值分析

本集團已採納自二零一八年一月一日起生效的香港財務報告準則第9號，其中有關以前瞻性預期信貸虧損的方式處理金融資產的減值虧損。此方式由本集團外聘核數師於每個報告日期審閱或審核。為遵行預期信貸虧損方式，本集團就應收賬項及租賃應收款項制定撥備矩陣(「撥備矩陣」)，撥備矩陣要求按全期預期信貸虧損計算的虧損撥備。本集團利用撥備矩陣進行各報告日期的減值分析。撥備率乃基於向有類似虧損模式的多個客戶分部組合的逾期天數釐定。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得有關過往事件、目前狀況及預測未來經濟狀況的合理佐證資料。一般而言，倘應收賬項及租賃應收款項逾期超過1.5年且並無適用強制執行事項，則會撇銷。

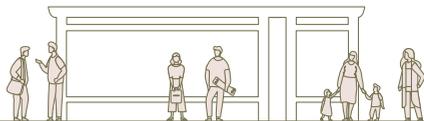
採用撥備矩陣分析本集團應收賬項及租賃應收款項的信貸風險資料載列如下：

於二零二零年六月三十日

	逾期					總計
	即期	少於6個月	6至12個月	1至1.5年	超過1.5年	
預期信貸虧損率	3.10%	12.21%	50.39%	82.91%	100.00%	17.72%
賬面總值(人民幣千元)	332,952	400,055	152,148	12,321	15,778	913,254*
預期信貸虧損(人民幣千元)	10,324	48,837	76,669	10,216	15,778	161,824**

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



43 14. 應收賬項及租賃應收款項 (續)

減值分析 (續)

於二零一九年十二月三十一日

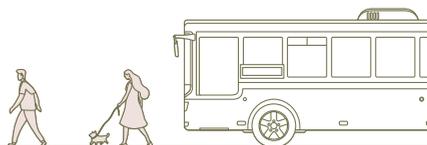
	逾期					總計
	即期	少於6個月	6至12個月	1至1.5年	超過1.5年	
預期信貸虧損率	1.47%	8.17%	51.01%	79.54%	100.00%	6.19%
賬面總值(人民幣千元)	625,777	220,549	20,480	7,485	11,251	885,542*
預期信貸虧損(人民幣千元)	9,198	18,015	10,446	5,953	11,251	54,863**

* 賬面總值指計入大額回扣前的結餘。本集團按總計基準收取應收賬項及租賃應收款項，並每年以現金與客戶結算大額回扣。

** 本集團的虧損撥備包括預期信貸虧損及個別減值。於二零二零年六月三十日的個別減值應收賬項及租賃應收款項為人民幣38,334,000元，涉及有財政困難或拖欠利息及/或本金款項的客戶。

15. 預付款項、按金及其他應收款項

二零二零年六月三十日的預付款項、按金及其他應收款項結餘包括一筆應收白馬合營企業的非控股股東海南白馬的款項人民幣125,749,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣125,749,000元)，該金額為無抵押、免息及無固定還款期。



16. 現金及現金等值項目、已抵押存款及受限制現金

於二零二零年六月三十日，本集團以人民幣（「人民幣」）及港元（「港元」）結算的現金及銀行結餘、已抵押存款及受限制現金分別為人民幣204,137,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣252,024,000元）及人民幣27,471,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣20,964,000元）。人民幣不能自由兌換其他貨幣，然而，根據中國《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，允許本集團通過獲授權經營外匯業務的銀行，將人民幣兌換為其他貨幣。

本集團所有的銀行結餘及已抵押存款均存入位於中國及香港的註冊銀行機構。本集團政策為將銀行結餘總額（包括已抵押存款）分散存放於多家信譽良好而近期沒有違約記錄的銀行。

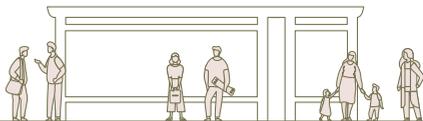
銀行存款按照銀行每日存款息率的浮動利率獲得利息。短期定期存款期限視乎本集團的即時現金需求而定，並按相應的短期定期存款利率獲得利息。銀行結餘及已抵押存款存於信譽良好且近期沒有違約記錄的銀行。現金及現金等值項目及已抵押存款的賬面價值接近其公平值。

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押合共人民幣6,000,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣6,000,000元）之存款予銀行，作為保函合共人民幣20,000,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣20,000,000元）之抵押。

於二零二零年六月三十日，銀行結餘零元（二零一九年十二月三十一日：人民幣271元）遭一家財務機構凍結，該財務機構已對本公司附屬公司展開法律程序，於本中報「或然負債」一節中披露。本公司董事認為該宗糾紛將不會對本集團的中期簡明綜合財務報表有任何重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



45 17. 股本

白馬戶外媒體有限公司

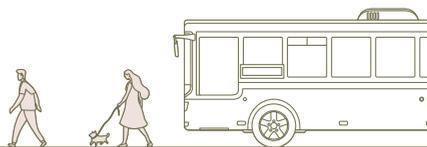
2020年中期報告

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已發行及繳足：		
541,700,500股(二零一九年 十二月三十一日：541,700,500股) 每股面值0.10港元(二零一九年 十二月三十一日：0.10港元)的普通股	56,945	56,945

18. 股份獎勵計劃

於二零一七年五月三十一日，董事會採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。根據股份獎勵計劃，董事會可挑選本集團任何員工(「獲選員工」)，並向該等獲選員工作出股份獎勵以及現金獎勵(如有)(「獎勵」)，並釐定參考獎勵總額(「參考獎勵總額」)以便購買及／或分配獎勵股份(「獎勵股份」)。本公司已就管理股份獎勵計劃委任獨立受託人(「受託人」)。

於二零一七年五月三十一日，董事會決議授出三份獎勵，該獎勵由參考獎勵總額合共9,600,000港元(相當於人民幣8,165,000元)(用作購買股份)及合共金額4,800,000港元(現金)組成並將根據股份獎勵計劃被頒予三名獲選員工。每份獎勵包括(i)參考獎勵總額3,200,000港元的股份獎勵及(ii)1,600,000港元的現金獎勵。



18. 股份獎勵計劃 (續)

本公司已向受託人支付9,600,000港元(「參考金額」)，此金額由本公司資源承擔。受託人已將參考金額用於按現行市價購買最高買賣單位數目之股份，並按照股份獎勵計劃及信託契據為相關獲選員工的利益持有有關股份。

該三份獎勵的歸屬，視乎授予函訂出的歸屬條件(包括本集團截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的EBITDA表現)是否達成(或獲豁免)而定。實際獎勵股份數目(及其相關收入)及將予歸屬的現金獎勵金額，按照本集團在歸屬前的表現而定，可能會有相應扣減。

二零一八年三月二十日，其中一名獲選員工身故。二零一八年五月二十九日，董事會決議註銷彼根據股份獎勵計劃獲授的獎勵。於二零一九年十二月三十一日，該等獎勵股份已經出售。

於二零二零年三月十八日，董事會決議註銷及出售餘下的獎勵股份，原因為歸屬條件尚未達成。於二零二零年六月三十日，該等獎勵股份已經出售。

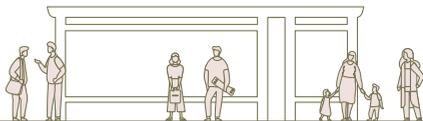
截至二零二零年六月三十日止六個月的損益內並無確認股份獎勵計劃開支(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣665,000元)。

19. 儲備

本集團於本期間及過往期間的儲備之數額及其中變動，於本報告第22頁中期簡明綜合權益變動表內呈列。

中期簡明綜合財務報表附註

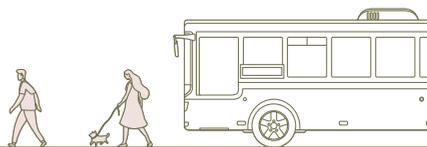
二零二零年六月三十日



47 20. 關連人士交易

(a) 除中期簡明綜合財務報表其他部分所詳述交易外，本集團於期內與關連人士進行下列交易：

		截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
向白馬傳媒及白馬上海投資作出的銷售	(i)	80,589	49,679
支付白馬傳媒及白馬上海投資的代理佣金	(ii)	6,059	3,421
向白馬控股支付公共汽車候車亭維護及展示費	(iii)	20,493	25,565
應付白馬傳媒的創意服務費用	(iv)	2,000	2,000
從廣州高咖優網絡有限公司(「高咖優」)購買消費品	(v)	4	314



20. 關連人士交易 (續)

(a) (續)

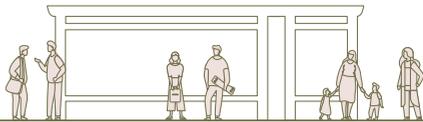
附註：

- (i) 二零一九年一月十日，白馬合營企業就二零一九年、二零二零年及二零二一年度，與廣東省白馬廣告有限公司（「廣東白馬」）、白馬傳媒及白馬上海投資訂立為期三年的框架協議，條款與白馬合營企業與廣東白馬先前於二零一五年十二月二十二日訂立的框架協議（「**框架協議**」）大致相同，惟訂約方加入了白馬傳媒及白馬上海投資。截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止各財政年度，獲批准來自廣東白馬、白馬傳媒及白馬上海投資的銷售總值年度上限分別為457,000,000港元、480,000,000港元及504,000,000港元。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，來自白馬傳媒及白馬上海投資的銷售（經扣除增值稅及扣除代理佣金）為人民幣80,589,000元，來自白馬傳媒及白馬上海投資的總銷售價值為人民幣91,483,000元（約100,919,000港元）。向白馬傳媒及白馬上海投資所作的銷售乃根據與本集團其他主要客戶及廣告代理相近的已公佈價格及條件進行。
- (ii) 支付的代理佣金乃本集團就聘用其他主要第三方代理而應付彼等的戶外廣告標準收入總額百分比計算。獲批准於截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止財政年度應付予廣東白馬、白馬傳媒及白馬上海投資的總廣告佣金年度上限分別不得超過合共36,500,000港元、38,500,000港元及40,300,000港元。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，應付予白馬傳媒及白馬上海投資的總廣告佣金為人民幣6,059,000元（約6,684,000港元）。
- (iii) 二零一九年十二月十八日，白馬合營企業與白馬控股訂立框架維護服務協議（「**框架維護服務協議**」），以取代白馬合營企業及白馬控股的維護服務安排。框架維護服務協議設固定期限，並將於二零二二年十二月三十一日屆滿。

白馬控股為本公司的關連人士，原因為韓紫旋先生向白馬控股注資之後，韓紫旋先生擁有白馬控股超過50%投票權的權益。韓紫旋先生為本公司執行董事韓子勁先生的弟弟。

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



49 20. 關連人士交易 (續)

(a) (續)

附註：(續)

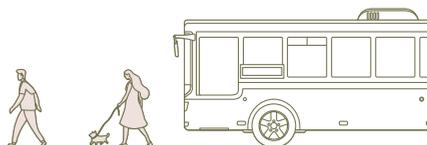
(iii) (續)

根據框架維護服務協議，白馬合營企業將就所獲白馬控股分公司提供的服務，向白馬控股支付服務費。服務費包括固定的清潔及維護成本，以及可變的津貼及酌情花紅。計算服務費的基準，亦同樣適用於本集團所有服務供應商(包括第三方服務供應商)。

根據框架維護服務協議，截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止財政年度各年，白馬合營企業應付白馬控股的服務費分別不得超出60,000,000港元。白馬合營企業須於每月的第十日或之前按月償付服務費。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，白馬合營企業就白馬控股提供的服務已付或應付的維護費用為人民幣20,493,000元(約22,621,000港元)(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣25,565,000元(約29,561,000港元))。

(iv) 於二零一九年十二月十八日，白馬合營企業與白馬傳媒訂立創意服務協議，生效期為二零二零年一月一日至二零二二年十二月三十一日，據此，白馬傳媒同意向本集團提供海報、銷售及市場推廣材料以及公司形象設計的創意設計服務。董事認為該等交易按不遜於獲獨立第三方提供的條款進行。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止財政年度各年，代價的年度上限不多於人民幣4,000,000元。

(v) 於本期內，白馬合營企業從高咖優購買餐飲，成本為人民幣4,000元(二零一九年六月三十日：人民幣314,000元)。高咖優為關連方，因為高咖優由韓子偉先生(本公司執行董事韓子勁先生之胞弟)所控制。從高咖優採購乃根據已發佈價格及高咖優向其主要客戶提出的條件作出。



20. 關連人士交易 (續)

(b) 關連人士的未償還結餘

本集團於報告期間末應收白馬傳媒及白馬上海投資的未償還款項分別為人民幣245,266,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣231,361,000元)及人民幣22,818,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣16,915,000元)。此結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

(c) 本集團主要管理人員的薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
短期僱員福利	7,728	8,701
以股權支付的購股權開支	204	649
股份獎勵計劃開支	-	665
退休計劃供款	75	67
支付主要管理人員的薪酬總額	8,007	10,082

中期簡明綜合財務報表附註

二零二零年六月三十日



51 21. 承擔

(a) 資本承擔

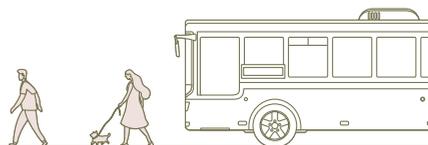
	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未作撥備部分：		
建設已持有經營權的公共汽車候車亭	147,271	139,696

(b) 本集團並無截至二零二零年六月三十日尚未開始的租賃合約。

22. 金融工具公平值及公平值等級架構

除賬面值相當接近公平值的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
金融資產				
長期預付款項、按金及其他應收款項內的金融資產	97,954	99,836	97,954	99,836



22. 金融工具公平值及公平值等級架構 (續)

管理層已作評核，並認為由於現金及現金等值項目、已抵押存款及受限制現金、應收賬項及租賃應收款項、預付款項、按金及其他應收款項中包括的金融資產及其他應付款項及應計款項中包括的金融負債到期日相當短，故該等工具的公平值與其賬面值相若。

本集團的企業財務團隊負責釐定金融工具公平值計量的政策及程序。企業財務團隊直接向首席財務官匯報。於各報告日期，企業財務團隊會分析金融工具價值變動，並釐定估值中所應用的主要輸入資料。首席財務官隨後會審閱及批准估值。

計算長期預付款項、按金及其他應收款項內的金融資產的公平值時，已使用就年期、信貸風險及餘下到期時間相似的工具可得的貼現率貼現預期未來現金流量。

公平值等級

披露公平值的資產：

二零二零年六月三十日

	計量公平值的方法			總計 人民幣千元
	活躍市場中所報價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀測 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
長期預付款項、按金及其他應收款項內的金融資產	-	97,954	-	97,954



53 22. 金融工具公平值及公平值等級架構 (續)

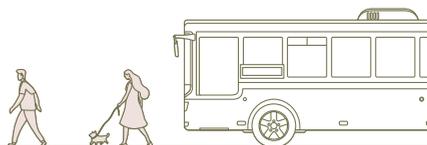
公平值等級 (續)

二零一九年十二月三十一日

	計量公平值的方法			總計
	活躍市場中 所報價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀測 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
長期預付款項、按金及其他應收 款項內的金融資產	-	99,836	-	99,836

23. 或然負債

二零一四年，本集團一名中國供應商(「該供應商」)將據稱按若干供應合約(「所謂供應合約」)應收本集團的賬項(「應收賬款」)交託予中國若干財務機構保收。儘管該供應商據稱是與本公司附屬公司訂立所謂供應合約，但本集團確認其並無訂立所謂供應合約，故此並非真確的供應合約。當應收賬款仍未付賬時，有關財務機構向(其中包括)本公司的附屬公司展開法律程序，追討總額約為人民幣115,000,000元的款項。由於本集團確認並無訂立任何所謂供應合約，本集團將所謂供應合約視作欺詐合約處理，並就個案向主管警方報案。董事在考慮本集團法律顧問的意見後，相信本集團對有關指控具有有力的法律辯護，因此除相關法律及其他費用外，並無就訴訟產生之任何潛在索償計提撥備。



23. 或然負債 (續)

於二零一六年一月八日，本集團接獲中國一所地方法院（「法院」）的通知，指原告人已對該供應商提出法律行動並獲法院判決原告人勝訴，且已凍結該供應商向本集團收取款項以清算該供應商及本集團之間的任何未償還負債的權利。本集團尚欠該供應商的負債總額為人民幣31,600,000元。法院已頒令要求本集團將本集團欠負該供應商的未償還款項約人民幣17,600,000元匯入法院銀行賬戶內。二零一六年八月五日，法院頒佈另一法令要求本集團將本集團欠負該供應商的未償還款項餘額約人民幣14,000,000元匯入法院銀行賬戶內。董事在考慮本集團法律顧問的意見後相信事態的發展不會令本集團須對該供應商及本集團之間超出其他應付及應計款項賬目內未償負債負額外責任。

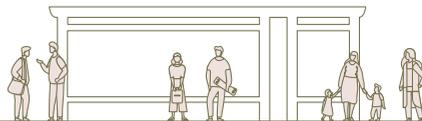
二零一八年十一月十五日及二零一九年四月二十四日，案件於佛山市中級人民法院審訊。二零一九年七月八日，本集團接獲佛山市中級人民法院的民事判決。根據判決，佛山市中級人民法院裁定所謂供應合約的相關交易並不存在，本集團毋須就原告人要求的任何債項負責。於本報告日期，本集團得悉原告人已向廣東省高級人民法院提出上訴，上訴程序仍在進行中。

24. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於二零二零年八月十二日獲本公司董事會批准及授權刊發。

其他資料

二零二零年六月三十日



55 董事及首席執行官在股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，各董事、首席執行官或彼等的聯繫人在本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股本中，擁有並記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內的權益及淡倉或已根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

A. 於二零二零年六月三十日，在本公司普通股的好倉：

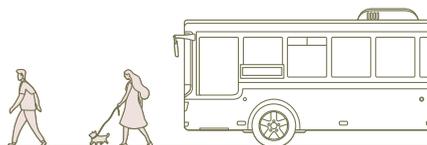
所持股份數目、身份及權益性質

董事姓名	通過配偶				佔本公司	
	直接 實益擁有	或未成年 子女持有	通過受控 法團持有 (附註)	信託 受益人	已發行股本 總額	百分比
韓子勁	-	-	6,600,000	-	6,600,000	1.22%

附註：該6,600,000股股份是由一家於西薩摩亞海外公司註冊處註冊成立的公司中國戶外媒體有限公司（「OMC」）持有。於二零二零年六月三十日，韓子勁先生持有Golden Profits Consultants Limited已發行股本約94.5%權益，該公司為OMC 100%股份的實益持有人。因此，韓先生於OMC的實際權益為94.5%。

其他資料

二零二零年六月三十日



董事及首席執行官在股份及相關股份中的權益及淡倉 (續)

A. 於二零二零年六月三十日，在本公司普通股的好倉：(續)

於二零一七年五月三十一日，董事會採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。根據股份獎勵計劃，董事會可挑選本集團任何員工(「獲選員工」)，並向該等獲選員工作出股份獎勵以及現金獎勵(如有)(「獎勵」)，並釐定參考獎勵總額(「參考獎勵總額」)以便購買及／或分配獎勵股份。本公司已就管理股份獎勵計劃委任獨立受託人(「受託人」)。

於二零一七年五月三十一日，董事會決議授出三份獎勵，該獎勵由參考獎勵總額合共9,600,000港元(相當於人民幣8,165,000元)用作購買股份及金額合共4,800,000港元(現金)組成並將根據股份獎勵計劃頒予以下三名執行董事。

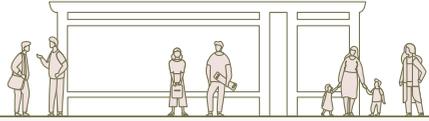
董事姓名	根據股份獎勵計劃	
	購買股份的總金額	現金獎勵
韓子勁	3,200,000 港元	1,600,000 港元
張弘強*	3,200,000 港元	1,600,000 港元
張懷軍	3,200,000 港元	1,600,000 港元

* 張弘強先生於二零一八年三月二十日英年逝世。

根據股份獎勵計劃，本公司已向受託人支付9,600,000港元(即參考獎勵總額)，由本公司資源承擔。受託人其後已將參考獎勵總額用於在市場購買最高買賣單位數目之股份，並按照股份獎勵計劃及相關信託契據為相關獲選員工的利益持有有關股份。

其他資料

二零二零年六月三十日



57 董事及首席執行官在股份及相關股份中的權益及淡倉 (續)

A. 於二零二零年六月三十日，在本公司普通股的好倉：(續)

該等獎勵的歸屬，視乎授予函訂出的歸屬條件(包括本集團截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利表現)是否達成(或獲豁免)而定。實際獎勵股份數目(及其相關收入)及將予歸屬的現金獎勵金額，按照本集團在歸屬前的表現而定，可能會有相應扣減。

二零一八年三月二十日，本公司執行董事張弘強先生英年逝世。二零一八年五月二十九日，本公司董事會決議註銷彼根據股份獎勵計劃獲授的獎勵。

於二零二零年三月十八日，董事會決議取消和出售兩名執行董事的股份，原因為有關的歸屬條件並無達成。於二零二零年六月三十日，該等獎勵股份已經出售。

董事持有的本公司購股權權益在第58至63頁另行披露。

B. 於二零二零年六月三十日所持有的城領發展有限公司普通股股份的好倉：(附註1)

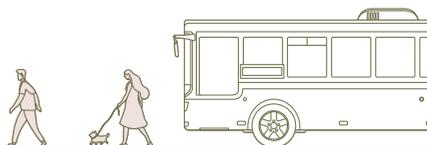
所持股份數目、身份及權益性質

董事姓名	間接 實益擁有	通過配偶			信託 受益人	佔城領發展 有限公司 已發行 總額 股本百分比	
		或未成年 子女持有	通過受控 法團持有				
韓子勁	4,000	-	-	-	4,000	40%	

1. 本公司控股股東永和環球有限公司由城領發展有限公司全資擁有，而傑發控股有限公司則持有城領發展有限公司之40%股權。傑發控股有限公司由韓子勁先生全資擁有。

其他資料

二零二零年六月三十日



董事及首席執行官在股份及相關股份中的權益及淡倉 (續)

除上文所披露者外，概無任何董事或首席執行官在本公司或其任何相聯法團的股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第352條予以記錄或須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事購入股份的權利

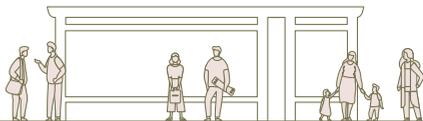
除上文「董事及首席執行官在股份及相關股份中的權益及淡倉」及下文「購股權計劃」及「股份獎勵計劃」三節所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月內，概無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出權利，以透過購買本公司股份獲益，亦無任何該等權利獲行使；且本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使任何董事可在任何其他法人團體取得此等權利。

購股權計劃

二零零八年十一月二十八日前，本公司推行(其中包括)一項購股權計劃(「舊計劃」)，作為對本集團業務有貢獻的合資格參與者的激勵及報酬。舊計劃於二零零一年十一月二十八日生效，至二零零八年十一月二十八日屆滿，之後並無授出舊計劃的購股權。於舊計劃有效期內授出的購股權，可繼續遵照其發行條款行使，而該等購股權最後批次已於二零一四年六月二十九日屆滿。因此，舊計劃下並無未行使購股權。

其他資料

二零二零年六月三十日



59 購股權計劃 (續)

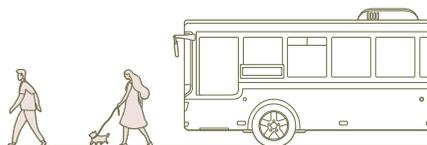
二零零九年五月十三日舉行的本公司股東週年大會上通過普通決議案，批准及採納新購股權計劃(「新計劃」)。新計劃其後於二零一二年六月一日的股東週年大會上經修訂。新計劃旨在授權本公司按董事會決定，向本公司或本公司任何附屬公司的合資格參與者授予購股權，以表揚他們對本集團的貢獻。根據新計劃，董事可酌情向本集團內任何公司的任何僱員、董事或顧問，提呈授予購股權。新計劃由二零零九年五月十九日起生效，自當日起有效十年，除非經另行撤銷或修訂。

根據新計劃可予授出的購股權若全部行使而可能發行的普通股總數，不得超過二零零九年五月十三日已發行股份數目10%(不包括根據舊計劃授出的購股權獲行使時可發行的股份，不論該等購股權是否已行使、尚未行使、註銷或失效)，除非本公司獲股東於股東大會上批准，根據上市規則更新上述10%限額。計算上述10%限額時，根據新計劃條款失效的購股權不計算在內。根據新計劃已授出但尚未行使的所有購股權若獲悉數行使時可予發行的股份，連同根據本公司及／或其任何附屬公司任何其他購股權計劃將予發行的股份數目，不得超過本公司不時已發行股份的30%，若會導致超越30%限額，則不得根據新計劃或本公司及／或其任何附屬公司任何其他購股權計劃，授予任何購股權。

倘向任何一名人士授出購股權，導致於最近授出購股權日期前任何十二個月期間已授予及將授予該名人士的購股權獲行使而已發行及可予發行的股份總數超過本公司不時已發行股本1%，則不得向該名人士授出購股權。

其他資料

二零二零年六月三十日



購股權計劃 (續)

購股權可根據新計劃或舊計劃條款於購股權行使期間隨時行使。購股權行使期間由董事會釐定，並通知各承授人。董事會可就購股權可予行使的期間作出限制。除於二零零七年六月二十九日授出的購股權外，承授人在行使任何購股權前，毋須達致任何表現指標。於二零零七年六月二十九日授出的購股權（「二零零七年購股權」）不會歸屬，除非本公司於授出日期後首三個完整財政年度各年均錄得每股盈利增長平均每年5%。由於歸屬條件未能達成，故二零零七年購股權於以往年度確認的購股權開支20,000,000港元於二零一零年撥回。

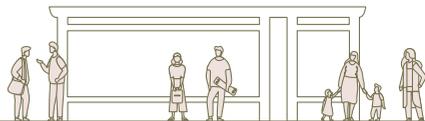
董事會釐定根據新計劃及舊計劃認購本公司股份的價格，並知會各承授人。認購價以下列三者中的最高者為準：(i) 股份面值；(ii) 股份於授出日期（必須為營業日）於聯交所日報價表所報收市價；及(iii) 股份於緊接授出日期前五個營業日於聯交所日報價表所報平均收市價。承授人填妥、簽署及交回有關計劃所述的接納表格，並附上以本公司為收款人的授出代價1.00港元，即表示本公司已向合資格參與者（定義見有關計劃）授出購股權及獲其接納以及購股權已經生效。

於二零一五年六月十日，本公司根據新計劃向若干合資格參與者授予合共5,000,000份購股權。於該5,000,000份購股權中，2,300,000份購股權授予三名執行董事及一名替任董事。有關授予的詳情載於第61至第63頁。

於二零一七年五月三十一日，本公司根據新計劃向若干合資格參與者授予合共1,929,000份購股權。於該1,929,000份購股權中，905,000份購股權授予三名執行董事及一名替任董事。有關授予的詳情載於第61至第63頁。

其他資料

二零二零年六月三十日



6.1 購股權計劃 (續)

於二零二零年六月三十日，根據新計劃所授購股權可予發行的股份數目合共為3,184,000股，相當於本公司於該日期已發行的股份約0.59%。若餘下購股權悉數行使，根據本公司現行的資本架構，將導致額外發行3,184,000股每股面值0.10港元的本公司普通股，未扣除相關股份發行開支的所得款項約為29,889,160港元。

茲提述日期為二零二零年七月十三日有關中信里昂證券有限公司及中國國際金融香港證券有限公司代表永和環球有限公司就收購白馬戶外媒體有限公司全部已發行股份及註銷所有未行使購股權作出該等要約結束之公告。根據新計劃，上述公告所載該等要約結束後，餘下的購股權已於二零二零年七月十三日失效。

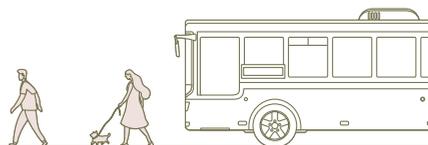
根據新計劃，直至最近授出購股權日期止十二個月期間，可向各合資格參與者授出購股權而發行的股份數目上限為本公司任何時候已發行股份的1%。進一步授出任何超過此項限制的購股權須獲股東於股東大會上批准。

於二零二零年六月三十日，根據新計劃按每份購股權收取1.00港元代價授出及未行使的購股權如下：

參與者姓名 或類別	購股權計劃 類別	購股權數目						本公司股份價格***						
		期初	期內授出	期內行使	期內屆滿	期內沒收	期內註銷	期未 期末	授出購 股權日期*	行使期	每股 行使價** 港元	於購股權 授出日期 港元	緊接 行使日期前 港元	於購股權 行使日期 港元
董事														
韓子勁	新計劃	333,333	-	-	-	-	(333,333)	-	二零一五年 六月十日	二零一八年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	333,333	-	-	-	-	(333,333)	-	二零一五年 六月十日	二零一九年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	333,334	-	-	-	-	(333,334)	-	二零一五年 六月十日	二零二零年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	333,000	-	-	-	-	(333,000)	-	二零一七年 五月三十一日	二零二零年二月一日至 二零二四年五月三十一日	8.99	8.99	-	-
		1,333,000	-	-	-	-	(1,333,000)	-						

其他資料

二零二零年六月三十日

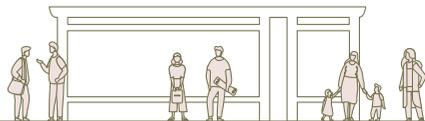


購股權計劃 (續)

參與者姓名 或類別	購股權計劃 類別	購股權數目						本公司股份價格***					
		期初	期內授出	期內行使	期內屆滿	期內沒收	期內註銷	期末 股權日期*	行使期	每股 行使價** 港元	於購股權 授出日期 港元	緊接 行使日期前 港元	於購股權 行使日期 港元
張懷軍	新計劃	166,666	-	-	-	-	(166,666)	二零一五年 六月十日	二零一八年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	166,666	-	-	-	-	(166,666)	二零一五年 六月十日	二零一九年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	166,668	-	-	-	-	(166,668)	二零一五年 六月十日	二零二零年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	266,000	-	-	-	-	(266,000)	二零一七年 五月三十一日	二零二零年二月一日至 二零二四年五月三十一日	8.99	8.99	-	-
			766,000	-	-	-	-	(766,000)	-				
鄭南楓	新計劃	100,000	-	-	-	-	100,000	二零一五年 六月十日	二零一八年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	100,000	-	-	-	-	100,000	二零一五年 六月十日	二零一九年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	100,000	-	-	-	-	100,000	二零一五年 六月十日	二零二零年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	106,000	-	-	-	-	106,000	二零一七年 五月三十一日	二零二零年二月一日至 二零二四年五月三十一日	8.99	8.99	-	-
			406,000	-	-	-	-	406,000					
其他 本集團高級 管理人員及 其他僱員	新計劃	666,662	-	-	-	-	666,662	二零一五年 六月十日	二零一八年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	666,662	-	-	-	-	666,662	二零一五年 六月十日	二零一九年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	666,676	-	-	-	-	666,676	二零一五年 六月十日	二零二零年六月十一日至 二零二二年六月十日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	778,000	-	-	-	-	778,000	二零一七年 五月三十一日	二零二零年二月一日至 二零二四年五月三十一日	8.99	8.99	-	-
			2,778,000	-	-	-	-	2,778,000					

其他資料

二零二零年六月三十日



63 購股權計劃 (續)

參與者姓名 或類別	購股權計劃 類別	購股權數目						本公司股份價格***						
		期初	期內授出	期內行使	期內屆滿	期內沒收	期內註銷	期末	授出權 股權日期*	行使期	每股 行使價** 港元	於購股權 授出日期 港元	緊接 行使日期前 港元	於購股權 行使日期 港元
總數	新計劃	1,266,661	-	-	-	-	(499,999)	766,662	二零一五年 六月十日	二零一八年六月十一日至 二零二二年六月十日/ 二零一八年三月二十日至 二零一九年三月十九日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	1,266,661	-	-	-	-	(499,999)	766,662	二零一五年 六月十日	二零一八年六月十一日至 二零二二年六月十日/ 二零一八年三月二十日至 二零一九年三月十九日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	1,266,678	-	-	-	-	(500,002)	766,676	二零一五年 六月十日	二零二零年六月十一日至 二零二二年六月十日/ 二零一八年三月二十日至 二零一九年三月十九日	9.54	9.52	-	-
	新計劃	1,483,000	-	-	-	-	(599,000)	884,000	二零一七年 五月三十一日	二零二零年二月一日至 二零二四年五月三十一日/ 二零一八年三月二十日至 二零一九年三月十九日	8.99	8.99	-	-
		5,283,000	-	-	-	-	(2,099,000)	3,184,000						

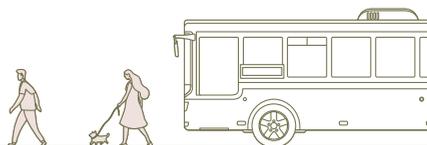
* 購股權的歸屬期由授出日期起直至行使期開始為止。

** 在供股或發行紅股或本公司股本出現其他類似變動的情況下，購股權行使價可予調整。

*** 於購股權授出日期所披露的本公司股份價格為股份於緊接購股權授出日期前一個交易日的香港聯交所收市價。於購股權行使日期所披露的本公司股份價格為所有獲行使購股權的披露類別之香港聯交所加權平均收市價。

其他資料

二零二零年六月三十日



股份獎勵計劃

於二零一七年五月三十一日，董事會採納股份獎勵計劃（「**股份獎勵計劃**」）。根據股份獎勵計劃，董事會可挑選本集團任何員工（「**獲選員工**」），並向該等獲選員工作出本公司普通股股份獎勵以及現金獎勵（如有）（「**獎勵**」），並釐定參考獎勵總額以便購買及／或分配獎勵股份。本公司已就管理股份獎勵計劃委任獨立受託人。

股份獎勵計劃目的在於(i)挽留並激勵獲選員工；(ii)使獲選員工的利益與本公司的長遠成功掛鉤；(iii)為獲選員工提供公平且具競爭力的報酬，及(iv)推動本公司策略目標得以達成。

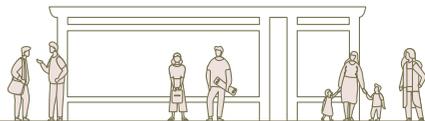
根據股份獎勵計劃，如再作進一步獎勵會導致董事會根據股份獎勵計劃頒授的股份數目超過股份獎勵計劃採納日期（即二零一七年五月三十一日）已發行股份數目的3%，則董事會不得再作進一步獎勵。一名獲選員工獲頒授之股份數目最高不得超過股份獎勵計劃採納日期已發行股份數目的1%。

根據股份獎勵計劃授出的獎勵詳情載於第56至57頁。

除上文所述者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零二零年六月三十日止六個月的任何時間，並無訂立任何安排，致使董事或彼等各自的配偶或未成年子女可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。

其他資料

二零二零年六月三十日



65 主要股東及其他人士在股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條的規定而存置的權益登記冊所記錄，下列各方在本公司的已發行股本及購股權中擁有5%或以上的權益及淡倉：

好倉：

名稱	附註	所持股份數目	佔本公司已發行股本百分比
永和環球有限公司	1	477,085,516	88.07%
Aimia Inc.	2	58,744,450	10.85%

附註：

- 永和環球有限公司已通知聯交所，其截至二零二零年六月一日持有本公司477,085,516股股份。本公司控股股東永和環球有限公司由城領發展有限公司全資擁有，而傑發控股有限公司則持有城領發展有限公司之40%股權。傑發控股有限公司由韓子勁先生全資擁有。
- Aimia Inc. 已通知聯交所，其截至二零二零年五月十三日持有本公司58,744,450股股份。

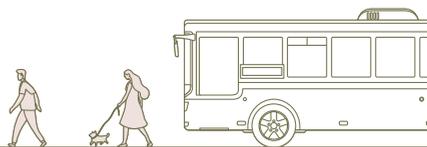
企業管治

董事會恪守企業管治原則，維持高透明度、負責任及以價值為主導的管理，致力提升股東價值。為加強獨立性、問責性及責任承擔，白馬戶外媒體的主席職位與首席執行官職位清晰區分。董事會已成立審核委員會、薪酬委員會、提名委員會、資本開支委員會、現金委員會、董事證券交易委員會及風險委員會，並制訂清晰界定的職權範圍。

本集團於二零二零年一月一日至二零二零年六月三十日止期間採納的企業管治常規，與上市規則附錄14所載的企業管治守則的守則條文及企業管治報告相等一致。

其他資料

二零二零年六月三十日



企業管治 (續)

本公司董事概無得悉任何資料合理顯示白馬戶外媒體現時或於二零二零年一月一日至二零二零年六月三十日止期間未有符合上市規則附錄 14 所載企業管治守則及企業管治報告的守則條文。

遵守上市規則附錄 10 之標準守則

本公司董事確認，本集團已採納上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則。白馬戶外媒體作出明確查詢後，全體董事確認於回顧六個月期間均已遵守標準守則。

審核委員會

審核委員會主要由獨立非執行董事組成，彼等均擁有豐富的金融專業知識及相關市場經驗。審核委員會已審閱本集團採納的會計政策及常規，以及截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會亦已與外聘核數師討論有關中期審閱的工作。作為履行其職能的一部分，審核委員會於期內亦已與內部核數師會面，監察其就內部監控、風險管理及財務報告事宜的工作。

購買、出售及贖回本公司的上市證券

除於中期簡明綜合財務報表附註 18 所述根據股份獎勵計劃出售 705,800 股獎勵股份外，白馬戶外媒體或其任何附屬公司於本中期期間概無購買、出售或贖回任何白馬戶外媒體之證券。

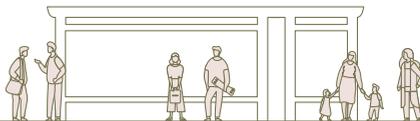
公眾持股量

本公司股份自二零二零年七月十四日開始暫停買賣。詳情請參閱本公司日期為二零二零年七月十四日的公佈。

本公司將在適當的時候就事態發展根據上市規則另行刊發公佈通知其股東及有意投資者。

資料概覽

二零二零年六月三十日



67

上市：

香港聯合交易所有限公司主板

上市日期：

二零零一年十二月十九日

普通股：

● 已發行股份(於二零二零年六月三十日) 541,700,500股

面值：

每股0.10港元

市值：

● 以每股7.12港元計算 38.57億港元
(根據二零二零年六月二十八日之收市價) (約4.96億美元)

股份代號：

- 香港聯交所 100
- 路透社 0100.HK
- 彭博通訊社 100 HK

財務年結日期：

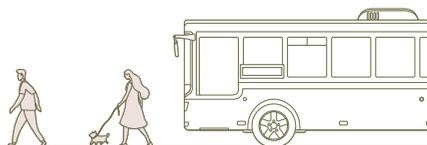
十二月三十一日

業務範疇：

戶外媒體

公司資料

二零二零年六月三十日



董事：

執行董事：

陳壽祺 (主席)

韓子勁 (首席執行官)

張懷軍 (首席營運官)

非執行董事：

Peter Cosgrove

獨立非執行董事：

Robert Gazzi

王受之

Thomas Manning (於二零二零年七月十日辭任)

Christopher Thomas

替任董事：

鄒南楓 (張懷軍的替任董事)

公司秘書：

葉澤暉

總辦事處：

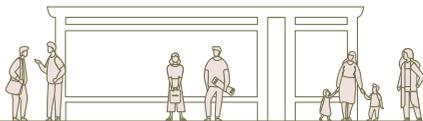
香港
銅鑼灣
希慎道33號
利園一期12樓
1202室

註冊辦事處：

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

公司資料

二零二零年六月三十日



69

白馬戶外媒體有限公司

2020年中期報告

法律顧問：

香港及美國法律

蘇利文•克倫威爾律師事務所(香港)有限責任合夥

中國法律

金杜律師事務所

百慕達法律

Conyers Dill & Pearman

核數師：

安永會計師事務所

主要往來銀行：

香港上海滙豐銀行

中國工商銀行

主要股份過戶登記處：

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th Floor, North Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM12

Bermuda

香港股份過戶登記處：

卓佳登捷時有限公司

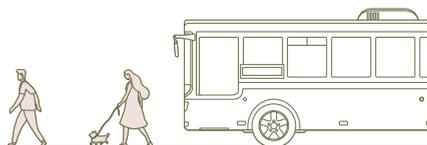
香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

公司資料

二零二零年六月三十日



法定代表：

陳壽祺

葉澤暉

投資者關係聯絡人：

葉澤暉

公關顧問：

iPR 奧美

公司網址：

www.clear-media.net

www.irasia.com/listco/hk/clearmedia