



# Courage Investment Group Limited 勇利投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(香港股份代號: 1145)  
(新加坡股份代號: CIN)

## 2020 中期報告



# 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 公司資料           | 3  |
| 管理層討論及展望       | 4  |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 12 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 13 |
| 簡明綜合權益變動表      | 15 |
| 簡明綜合現金流量表      | 16 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 18 |
| 其他資料           | 30 |



## 簡稱

於本中期報告內，除非文義另有所指，下列簡稱具有以下涵義：

|               |   |                  |
|---------------|---|------------------|
| 「波羅的海乾散貨運價指數」 | 指 | 波羅的海乾散貨運價指數      |
| 「董事會」         | 指 | 本公司董事會           |
| 「本公司」         | 指 | 勇利投資集團有限公司       |
| 「董事」          | 指 | 本公司董事            |
| 「載重噸」         | 指 | 載重噸              |
| 「本集團」         | 指 | 本公司及其附屬公司        |
| 「香港上市規則」      | 指 | 香港聯交所證券上市規則      |
| 「香港聯交所」       | 指 | 香港聯合交易所有限公司      |
| 「證券及期貨條例」     | 指 | 香港法例第571章證券及期貨條例 |
| 「新交所」         | 指 | 新加坡證券交易所有限公司     |
| 「股東」          | 指 | 本公司股東            |
| 「港元」          | 指 | 香港法定貨幣港元         |
| 「美元」及「美分」     | 指 | 美利堅合眾國法定貨幣美元及美分  |
| 「%」           | 指 | 百分比              |

本中期報告之中文版本為英文版本之譯本及只供參考，倘若英文版本與中文版本有任何歧義或不一致，皆以英文版本為準。

# 公司資料

## 董事會

非執行董事

蘇家樂先生(主席)

執行董事

王煜女士

獨立非執行董事

周奇金先生

鮑少明先生

曹海豪先生

## 審核委員會

曹海豪先生(主席)

周奇金先生

鮑少明先生

## 薪酬委員會

鮑少明先生(主席)

周奇金先生

曹海豪先生

## 提名委員會

周奇金先生(主席)

鮑少明先生

曹海豪先生

蘇家樂先生

## 行政總裁

源自立先生

## 公司秘書

王煜女士

## 副公司秘書

李碧萍女士

## 股份買賣

香港聯交所(股份代號：1145)

新交所(股份代號：CIN)

## 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

## 主要營業地點

香港

灣仔

港灣道23號

鷹君中心

15樓1510室

## 主要往來銀行及融資機構

交通銀行股份有限公司香港分行

恆生銀行有限公司

Credit Suisse AG

SinoPac Capital International Limited

## 核數師

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

## 股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

54樓

## 新加坡股份過戶登記分處

Unit Trust/Share Registration

Boardroom Corporate & Advisory Services Pte.  
Ltd.

50 Raffles Place

#32-01 Singapore Land Tower

Singapore 048623

## 網站

[www.courageinv.com](http://www.courageinv.com)

上述資料更新至二零二零年九月二十三日，即本中期報告付印前的最後實際可行日期。

## 管理層討論及展望

### 業務回顧

於截至二零二零年六月三十日止六個月(「二零二零年上半年」)，本集團的主要業務仍為海運、物業持有及投資、投資控股以及商品貿易。

於二零二零年年初COVID-19全球爆發所帶來的市場挑戰令本集團始料未及。於二零二零年上半年，包括中國內地、美國、英國及歐洲各國在內的多個主要經濟體的經濟活動放緩，令國際貿易量下降，運費費率亦隨之大幅波動，在一定程度上對本集團業務造成不利影響。在此背景下，本集團的海運業務於二零二零年上半年仍錄得溢利1,110,000美元(二零一九年六月三十日：913,000美元)，儘管本集團於二零二零年上半年整體錄得本公司擁有人應佔虧損1,307,000美元(二零一九年六月三十日：溢利269,000美元)，並錄得每股基本虧損0.24美分(二零一九年六月三十日：每股基本盈利0.05美分)。本集團期內錄得虧損主要因投資物業公允值減少1,141,000美元(二零一九年六月三十日：增加590,000美元)及上市股本證券未變現虧損增加至738,000美元(二零一九年六月三十日：41,000美元)所致。本集團二零二零年上半年的收入減少42%至4,360,000美元(二零一九年六月三十日：7,460,000美元)，主要由於海運業務及商品貿易業務產生的收入減少所致。

### 海運

於二零二零年上半年，本集團海運業務錄得收入減少34%至3,537,000美元(二零一九年六月三十日：5,336,000美元)，然而錄得溢利增長22%至1,110,000美元(二零一九年六月三十日：913,000美元)。業務收入減少乃因(i)船舶租入出租(「船舶租入出租」)業務自二零二零年二月起暫停；及(ii)主要由於COVID-19全球爆發令船舶租賃業務的市場行情不景氣，使得本集團自有船舶的運費費率下跌所致。儘管業務收入減少，業務的溢利仍有所增加，主要因二零二零年上半年維修及保養費用減少以及本集團經優化其船舶日程管理令停租時間縮短所致。本集團已早於二零一八年六月開展其船舶租入出租業務。開展船舶租入出租業務的主要目的為在租賃模式方面(即程租租賃或期租租賃及租賃期限)給予客戶更多選擇。於二零一八年六月，本集團租入一艘運載力約82,000載重噸的巴拿馬型船舶，然而，主要因中美貿易爭端持續一整年導致市場行情不佳，本集團已於二零二零年年初選擇終止租入合約，並暫時停止該項業務。待市場行情好轉後，本集團將考慮恢復該項業務。

主要因COVID-19全球爆發及中美貿易爭端僵持不下，於二零二零年上半年，與市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數相當波動，於二零二零年五月達約400點的低位，而於二零二零年六月回彈至近1,800點，並於期內大部份時間在500點至1,000點之間徘徊。COVID-19爆發令國際貿易量減少，導致海運業務現時市況不穩定。然而，隨著包括中國大陸在內的多個主要經濟體的經濟活動逐漸復甦，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。本集團的乾散貨船隊包括三艘超靈便型船舶，其運載能力約為171,000載重噸。本集團將於審慎考慮市場情況後，繼續進行購買一艘二手超靈便型乾散貨船的計劃，以期擴大其乾散貨船隊的運載能力。

## 管理層討論及展望

### 物業持有及投資

於二零二零年上半年，物業持有及投資業務錄得虧損**1,031,000**美元(二零一九年六月三十日：溢利**504,000**美元)，並為本集團貢獻收入**110,000**美元(二零一九年六月三十日：零)。本集團持有的投資物業為位於香港上環信德中心的辦公單位，自二零一九年九月起根據一份新租約出租，產生租金收入**110,000**美元(二零一九年六月三十日：零)。該投資物業於期末的價值為**9,321,000**美元(二零一九年十二月三十一日：**10,462,000**美元)，並於二零二零年上半年確認重估虧損**1,141,000**美元(二零一九年六月三十日：重估收益**590,000**美元)，乃構成業務虧損的大部分。

### 投資控股

於二零二零年上半年，本集團的投資控股業務貢獻收入**390,000**美元(二零一九年六月三十日：**332,000**美元)，並錄得虧損**350,000**美元(二零一九年六月三十日：溢利**281,000**美元)。該業務的收入包括本集團持有的公司債券的利息收入。

於本期間，本集團繼續投資上市股本證券及公司債券。本集團購買的公司債券乃於香港聯交所上市的物業及飛機租賃公司所發行，該等債券於購買時的到期孳息率介乎每年約**4.68%**至**12.33%**之間。就上市股本證券而言，本集團的投資策略為選擇投資於具備上佳增值潛力(不論是短期、中期或長期)及/或優質股息收益的股票。就公司債券而言，本集團以選擇投資於具備上佳利息收益及低違約風險的債券為目標。就投資於個別目標公司的證券或債券作出決策時，通常會參考其公佈、新聞、最新財務資料、股息政策及業務前景。

於期末，本集團分類為按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產的投資**1,123,000**美元(二零一九年十二月三十一日：**1,861,000**美元)為非長期持有的上市股本證券組合，而本集團分類為按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)的債務工具的投資**10,151,000**美元(二零一九年十二月三十一日：**9,978,000**美元)為長期持有的公司債券組合。

於回顧期間，該業務產生的收入包括公司債券的利息收入，而該業務產生的虧損主要為期末所持有的上市股本證券的未變現虧損**738,000**美元(二零一九年六月三十日：**41,000**美元)經扣減公司債券的利息收入**390,000**美元(二零一九年六月三十日：**332,000**美元)。期內錄得未變現虧損主要因二零二零年上半年COVID-19爆發在一定程度上導致香港股市行情波動所致。

於二零二零年上半年，本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額為**228,000**美元(二零一九年六月三十日：增加淨額為**543,000**美元)於其他全面開支內確認。該等債務工具的財務參數並無重大的根本性變化，該等債務的公允值淨減少在一定程度上因COVID-19爆發導致投資情緒轉趨負面所致。

## 管理層討論及展望

本集團分類為按公允值計入損益的金融資產的主要投資連同其他資料概述如下：

| 公司名稱/主要業務             | 佔本集團按公允值計入損益的金融資產組合     |                          |       | *期內的購入 |                   | 截至二零二零年六月三十日止已確認的累計未變現虧損 | 截至二零二零年六月三十日止期間已確認的未變現虧損 | #被投資公司的財務表現 | #被投資公司的未來前景  |  |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------|--------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--|--|
|                       | 佔本集團於二零二零年六月三十日公允值的概約比重 | 佔本集團於二零二零年六月三十日的總資產的概約比重 | 股權百分比 | 購入成本   | 成本/於二零二零年一月一日的賬面值 | 於二零二零年六月三十日的市值/公允值       | 變現虧損                     |             |  | 變現虧損   |
|                       | %                       | %                        | %     | 千美元    | 千美元               | 千美元                      | 千美元                      | 千美元         |  |  |
|                       |                         |                          |       | A      | B                 | C                        | D = C - A                | E = C - B   |  |  |
| 結好控股有限公司<br>(股份代號：64) | 91.1%                   | 1.7%                     | 0.62% | 2,013  | 1,731             | 1,023                    | (990)                    | (708)       | 截至二零二零年三月三十一日止年度，與上個財政年度相比，收益減少7%至524,524,000港元，而被投資公司擁有人應佔本年度溢利減少39%至118,295,000港元。 | 被投資公司將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業以及擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並繼續於未來提供穩定的租金收入來源及投資收益。 |
| 經紀及證券保證金融資、放債、企業融資及投資 |                         |                          |       |        |                   |                          |                          |             |  |  |
| 其他                    | 8.9%                    | 0.2%                     | 不適用   | 1,892  | 130               | 100                      | (1,792)                  | (30)        |  |  |
|                       | 100%                    | 1.9%                     |       | 3,905  | 1,861             | 1,123                    | (2,782)                  | (738)       |  |  |

\* 該金額指截至二零二零年六月三十日止六個月的證券購入成本及/或經紀及本財政期間額外收購及/或出售證券(如有)後自上個財政年度結轉的證券賬面值。

# 節錄自被投資公司的已刊發財務資料或公告。

## 管理層討論及展望

本集團分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的主要投資連同其他資料概述如下：

| 發行人            | 發行人的主要業務 | 佔本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具組合市價/公允值的概約比重 | 佔本集團於二零二零年六月三十日的總資產的概約比重 | 於購入時的到期孳息率    | 購入成本          | *期內的購入成本/於二零二零年一月一日的賬面值 | 於二零二零年六月三十日的市價/公允值 | 截至二零二零年六月三十日止已確認的累計公允值收益(虧損) | 截至二零二零年六月三十日止期間已確認的公允值收益(虧損) |
|----------------|----------|------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
|                |          | %                                  | %                        |               |               | %                       |                    | 千美元                          | 千美元                          |
|                |          | A                                  | B                        | C             | D = C - A     | E = C - B               |                    |                              |                              |
| 中國恒大集團         | 物業相關業務   | 28.4%                              | 4.7%                     | 8.22 - 8.75   | 3,401         | 2,996                   | 2,881              | (520)                        | (115)                        |
| 盈科大衍地產發展有限公司   | 物業相關業務   | 13.6%                              | 2.2%                     | 4.68          | 1,403         | 1,411                   | 1,378              | (25)                         | (33)                         |
| 龍光地產控股有限公司     | 物業相關業務   | 19.7%                              | 3.3%                     | 5.48          | 1,978         | 1,994                   | 1,996              | 18                           | 2                            |
| 中國飛機租賃集團控股有限公司 | 飛機租賃     | 8.6%                               | 1.4%                     | 5.09          | 983           | 930                     | 871                | (112)                        | (59)                         |
| 花樣年控股集團有限公司    | 物業相關業務   | 4.1%                               | 0.7%                     | 12.33         | 395           | 410                     | 414                | 19                           | 4                            |
| 合景泰富集團控股有限公司   | 物業相關業務   | 9.9%                               | 1.6%                     | 5.37          | 1,029         | 1,002                   | 1,005              | (24)                         | 3                            |
| 佳兆業集團控股有限公司    | 物業相關業務   | 8.1%                               | 1.3%                     | 11.68 - 11.75 | 799           | 828                     | 825                | 26                           | (3)                          |
| 其他             | 不適用      | 7.6%                               | 1.3%                     | 6.72 - 11.34  | 801           | 808                     | 781                | (20)                         | (27)                         |
|                |          | <u>100%</u>                        | <u>16.5%</u>             |               | <u>10,789</u> | <u>10,379</u>           | <u>10,151</u>      | <u>(638)</u>                 | <u>(228)</u>                 |

\* 該金額指截至二零二零年六月三十日止六個月的證券購入成本及/或經計及本財政期間額外收購及/或出售證券(如有)後自上個財政年度結轉的證券賬面值。

## 管理層討論及展望

### 商品貿易

於二零二零年上半年，本集團繼續其商品貿易業務，該業務專注於電子組件的貿易。該業務產生收入**323,000美元**(二零一九年六月三十日：**1,792,000美元**)，減少**82%**，並錄得經營溢利**4,000美元**(二零一九年六月三十日：**17,000美元**)，減少**76%**。該業務的收入及溢利減少在一定程度上乃因COVID-19爆發及中美貿易爭端導致電子行業普遍業務放緩所致。

### 分佔一間合營公司的業績

於二零二零年上半年，本集團分佔一間合營公司的虧損**25,000美元**(二零一九年六月三十日：**11,000美元**)，主要因該合營公司於中國上海持有並擬出租的一個空置工業用物業的公允值減少所致。於二零二零年六月三十日，於該合營公司的投資的賬面值為**4,587,000美元**(二零一九年十二月三十一日：**4,680,000美元**)。

### 整體業績

本集團錄得本公司擁有人應佔期間虧損**1,307,000美元**(二零一九年六月三十日：**溢利269,000美元**)及本公司擁有人應佔全面開支總額**1,603,000美元**(二零一九年六月三十日：**全面收益總額835,000美元**)。儘管本集團的海運業務持續錄得溢利**1,110,000美元**(二零一九年六月三十日：**913,000美元**)，惟本集團整體錄得虧損，主要因投資物業公允值減少**1,141,000美元**(二零一九年六月三十日：**公允值增加590,000美元**)及期末所持有的上市股本證券未變現虧損增加至**738,000美元**(二零一九年六月三十日：**41,000美元**)所致。其他全面開支**296,000美元**主要包括按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額。

## 管理層討論及展望

### 財務回顧

#### 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二零年上半年，本集團主要以經營業務產生的現金、銀行及其他金融機構提供的信貸融資以及股東資金為其營運提供資金。於二零二零年六月三十日，本集團擁有流動資產3,418,000美元(二零一九年十二月三十一日：5,941,000美元)及速動資產(包括銀行結餘及現金以及上市股本證券投資)合共1,770,000美元(二零一九年十二月三十一日：4,312,000美元(包括定期存款))。於期末，本集團的流動比率(以流動資產除以流動負債7,443,000美元(二零一九年十二月三十一日：7,139,000美元)計算)約為0.46(二零一九年十二月三十一日：0.83)。於二零一九年，本集團向一間銀行舉借一筆循環貸款，該筆貸款於二零二零年六月三十日的尚未償還餘額為2,821,000美元。該筆貸款正循環使用，且無固定還款日期，惟須應銀行要求償還。該筆循環貸款分類為流動負債，倘該筆貸款不計入流動負債，本集團的流動比率為0.74。本集團能夠以其自有營運資金及於市場上出售若干流通性強的按公允值計入其他全面收益的債務工具的所得款項償還其流動負債。

於二零二零年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為42,239,000美元(二零一九年十二月三十一日：43,842,000美元)，較去年年底減少1,603,000美元或4%，主要因本集團於本期間錄得虧損以及本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額所致。

於期末，本集團的借貸為主要用作持有船舶及按公允值計入其他全面收益的債務工具而向銀行及其他金融機構舉借的貸款。於二零二零年六月三十日，借貸以美元或港元計值，按浮動利率計息，並以本集團擁有的三艘船舶、投資物業及若干按公允值計入其他全面收益的債務工具作抵押。本集團的銀行借貸及到期情況分析如下：

|                  | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元 | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元 |
|------------------|------------------------|--------------------------|
| 有抵押貸款            | <b>17,509</b>          | 19,143                   |
| 貸款的賬面值須於下列期間償還*： |                        |                          |
| 按要求              | <b>2,821</b>           | 2,821                    |
| 一年內              | <b>3,268</b>           | 3,268                    |
| 一年以上但兩年以內        | <b>3,268</b>           | 3,268                    |
| 兩年以上但五年以內        | <b>8,152</b>           | 9,786                    |
|                  | <b>17,509</b>          | 19,143                   |

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

## 管理層討論及展望

本集團期內的財務成本425,000美元主要為借貸利息，財務成本減少33%（二零一九年六月三十日：636,000美元），主要因浮息借貸的利率較去年同期減少所致。

於期末，本集團的借貸比率（以借貸總額17,509,000美元（二零一九年十二月三十一日：19,143,000美元）除以權益總額42,239,000美元（二零一九年十二月三十一日：43,842,000美元）計算）約為41%（二零一九年十二月三十一日：44%）。

憑藉手頭的流動資產金額以及銀行及其他金融機構授予的信貸融資，管理層認為本集團擁有充足財務資源以應付其持續經營所需。

### 報告期後事項

#### (a) COVID-19疫情

COVID-19的爆發正影響多個國家，全球及本地投資市場以致國際貿易量，從而對本集團的營運造成一定程度的不利影響。本公司董事認為現時實難預測疫情的演化情況及持續時間，於報告日期，實無法可靠地量化或估計疫情對本集團的影響程度。管理層將繼續密切關注形勢，並會採取一切必要且適當的措施，以降低疫情對本集團造成的影響。

#### (b) 建議股本重組及公開發售

於二零二零年七月二十四日，董事會建議以(i)削減股本；(ii)削減股份溢價賬；及(iii)股份拆細的方式重組本公司股本（「股本重組」）。待股本重組生效後，本公司擬透過按於記錄日每持有一股本公司股份可獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元公開發售548,851,784股發售股份，以籌集約71,350,000港元（相當於約9,147,000美元）（扣除開支前），股款須於申請時繳足，股款須於申請時繳足（「公開發售」）。有關建議股本重組及公開發售的進一步詳情載於本公司日期為二零二零年七月二十四日的公佈。

### 外幣管理

本集團的貨幣資產及負債以及業務交易主要以美元及港元計值。於二零二零年上半年，本集團概無遭受重大匯率波動風險，故此，本集團並無訂立任何金融安排以作對沖用途。倘匯率大幅波動，本集團將採用適當措施。

### 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已將賬面總計為33,486,000美元（二零一九年十二月三十一日：33,709,000美元）的三艘船舶（包括入塢）、賬面值為9,321,000美元（二零一九年十二月三十一日：10,462,000美元）的一個投資物業及賬面值為8,190,000美元（二零一九年十二月三十一日：7,918,000美元）的按公允值計入其他全面收益的債務工具抵押予銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

## 管理層討論及展望

### 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團概無重大或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團因已訂約收購物業、廠房及設備而產生但未於簡明綜合財務報表內撥備之資本承擔為**38,000**美元(二零一九年十二月三十一日：零)。

### 僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有**13**名(二零一九年十二月三十一日：**13**)僱員，包括本公司董事。於二零二零年上半年，員工成本(包括董事酬金)為**170,000**美元(二零一九年六月三十日：**214,000**美元)。董事及員工的薪酬待遇通常每年定期檢討並參考現行市場條款及個人能力、表現及經驗而制訂。本集團為香港僱員設有強制性公積金計劃。此外，本集團提供其他僱員福利，包括醫療保險、持續培訓計劃及酌情花紅。於二零二零年上半年，本集團繼續委聘一家船務代理為本集團兩艘船舶提供船員服務(約**44**個船員)，期內船員服務費用為**828,000**美元(二零一九年六月三十日：**866,000**美元)。

### 展望

COVID-19的全球爆發對世界各國及國際貿易量造成不利影響，使得海運業務的市場狀況不穩定。然而，隨著包括中國大陸在內的多個主要經濟體的經濟活動逐漸復蘇，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。展望未來，本集團將繼續以嚴謹的方式管理其業務，並會審慎地尋找有理想回報的新投資／營商機遇，及於審慎考慮市場情況後繼續進行其收購一艘二手超靈便型乾散貨船之計劃，以進一步擴大其船隊的運載能力。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                                   | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                                   |    | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| <b>收入</b>                         |    |                        |                        |
| 海運收入                              |    | <b>3,537</b>           | 5,336                  |
| 貿易收入                              |    | <b>323</b>             | 1,792                  |
| 利息收入                              |    | <b>390</b>             | 332                    |
| 物業租金收入                            |    | <b>110</b>             | -                      |
| 收入總額                              | 5  | <b>4,360</b>           | 7,460                  |
| 銷售貨品成本及直接開支                       |    | <b>(2,746)</b>         | (6,145)                |
| 其他收入                              |    | <b>23</b>              | 16                     |
| 其他收益及虧損淨額                         | 6  | <b>(1,878)</b>         | 375                    |
| 行政開支                              |    | <b>(616)</b>           | (790)                  |
| 分佔一間合營公司的業績                       |    | <b>(25)</b>            | (11)                   |
| 財務成本                              |    | <b>(425)</b>           | (636)                  |
| <b>本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利</b>           | 8  | <b>(1,307)</b>         | 269                    |
| <b>其他全面(開支)收益</b>                 |    |                        |                        |
| <i>其後或會重新分類至損益的項目：</i>            |    |                        |                        |
| 換算海外業務產生的匯兌差額                     |    | <b>(68)</b>            | 8                      |
| 按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值<br>(減少)增加淨額 |    | <b>(228)</b>           | 543                    |
| 出售按公允值計入其他全面收益的債務工具時撥回            |    | -                      | 15                     |
| 期內其他全面(開支)收益，扣除所得稅                |    | <b>(296)</b>           | 566                    |
| <b>本公司擁有人應佔期內全面(開支)收益總額</b>       |    | <b>(1,603)</b>         | 835                    |
| <b>本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利(美分)</b>     | 10 | <b>(0.24)</b>          | 0.05                   |

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

|                   | 附註 | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|-------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                  |                                   |
| 物業、廠房及設備          | 11 | 33,486                           | 33,709                            |
| 使用權資產             | 12 | 322                              | -                                 |
| 就物業、廠房及設備支付的按金    |    | 29                               | -                                 |
| 投資物業              | 13 | 9,321                            | 10,462                            |
| 於一間合營公司的權益        |    | 4,587                            | 4,680                             |
| 按公允值計入其他全面收益的債務工具 | 14 | 10,151                           | 9,978                             |
|                   |    | <b>57,896</b>                    | <b>58,829</b>                     |
| <b>流動資產</b>       |    |                                  |                                   |
| 貿易應收賬款            | 15 | 45                               | 165                               |
| 其他應收賬款及預付款        |    | 934                              | 795                               |
| 應收一間合營公司款項        |    | 669                              | 669                               |
| 按公允值計入損益的金融資產     | 16 | 1,123                            | 1,861                             |
| 定期存款              |    | -                                | 500                               |
| 銀行結餘及現金           |    | 647                              | 1,951                             |
|                   |    | <b>3,418</b>                     | <b>5,941</b>                      |
| <b>資產總額</b>       |    | <b>61,314</b>                    | <b>64,770</b>                     |

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

|                  | 附註 | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>流動負債</b>      |    |                                  |                                   |
| 已收按金、其他應付賬款及應計費用 |    | 1,121                            | 947                               |
| 合約負債             |    | 90                               | 102                               |
| 應繳所得稅            |    | 1                                | 1                                 |
| 借貸—一年內到期         | 17 | 6,089                            | 6,089                             |
| 租賃負債             |    | 142                              | —                                 |
|                  |    | <b>7,443</b>                     | <b>7,139</b>                      |
| <b>流動負債淨額</b>    |    | <b>(4,025)</b>                   | <b>(1,198)</b>                    |
| <b>資產總額減流動負債</b> |    | <b>53,871</b>                    | <b>57,631</b>                     |
| <b>資本及儲備</b>     |    |                                  |                                   |
| 股本               | 18 | 32,931                           | 32,931                            |
| 儲備               |    | 9,308                            | 10,911                            |
| <b>權益總額</b>      |    | <b>42,239</b>                    | <b>43,842</b>                     |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                  |                                   |
| 借貸—一年後到期         | 17 | 11,420                           | 13,054                            |
| 已收按金             |    | —                                | 735                               |
| 租賃負債             |    | 212                              | —                                 |
|                  |    | <b>11,632</b>                    | <b>13,789</b>                     |
| <b>負債及權益總額</b>   |    | <b>61,314</b>                    | <b>64,770</b>                     |

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                                   | 股本<br>千美元 | 股份溢價<br>千美元 | 投資重估儲備<br>千美元 | 其他儲備<br>千美元 | 匯兌儲備<br>千美元 | 累計虧損<br>千美元 | 總計<br>千美元 |
|-----------------------------------|-----------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 於二零一九年一月一日<br>(經審核)               | 32,931    | 42,449      | (1,044)       | 1,531       | (2)         | (32,781)    | 43,084    |
| 期內溢利                              | -         | -           | -             | -           | -           | 269         | 269       |
| 按公允值計入其他全面收<br>益的債務工具的公允值<br>增加淨額 | -         | -           | 543           | -           | -           | -           | 543       |
| 出售按公允值計入其他全<br>面收益的債務工具時<br>撥回    | -         | -           | 15            | -           | -           | -           | 15        |
| 換算海外業務產生的<br>匯兌差額                 | -         | -           | -             | -           | 8           | -           | 8         |
| 期內全面收益總額                          | -         | -           | 558           | -           | 8           | 269         | 835       |
| 於二零一九年六月三十日<br>(未經審核)             | 32,931    | 42,449      | (486)         | 1,531       | 6           | (32,512)    | 43,919    |
| 於二零二零年一月一日<br>(經審核)               | 32,931    | 42,449      | (410)         | 1,531       | (58)        | (32,601)    | 43,842    |
| 期內虧損                              | -         | -           | -             | -           | -           | (1,307)     | (1,307)   |
| 按公允值計入其他全面收<br>益的債務工具的公允值<br>減少淨額 | -         | -           | (228)         | -           | -           | -           | (228)     |
| 換算海外業務產生的<br>匯兌差額                 | -         | -           | -             | -           | (68)        | -           | (68)      |
| 期內全面開支總額                          | -         | -           | (228)         | -           | (68)        | (1,307)     | (1,603)   |
| 於二零二零六月三十日<br>(未經審核)              | 32,931    | 42,449      | (638)         | 1,531       | (126)       | (33,908)    | 42,239    |

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                        | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                        |    | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| <b>經營活動</b>            |    |                        |                        |
| 期內(虧損)溢利               |    | <b>(1,307)</b>         | 269                    |
| 經以下項目調整：               |    |                        |                        |
| 利息收入                   |    | <b>(394)</b>           | (345)                  |
| 財務成本                   |    | <b>425</b>             | 509                    |
| 物業、廠房及設備折舊             |    | <b>753</b>             | 509                    |
| 使用權資產折舊                |    | <b>62</b>              | -                      |
| 投資物業公允值減少(增加)          | 6  | <b>1,141</b>           | (590)                  |
| 按公允值計入損益的金融資產公允值減少淨額   | 6  | <b>738</b>             | 41                     |
| 出售按公允值計入其他全面收益的債務工具時撥回 |    | -                      | 15                     |
| 分佔一間合營公司的業績            |    | <b>25</b>              | 11                     |
| 營運資金變動前的經營現金流量         |    | <b>1,443</b>           | 419                    |
| 存貨減少                   |    | -                      | 304                    |
| 貿易應收賬款減少(增加)           |    | <b>120</b>             | (26)                   |
| 其他應收賬款及預付款(增加)減少       |    | <b>(114)</b>           | 999                    |
| 按公允值計入損益的金融資產減少        |    | -                      | 262                    |
| 貿易應付賬款減少               |    | -                      | (331)                  |
| 已收按金、其他應付賬款及應計費用減少     |    | <b>(539)</b>           | (21)                   |
| 合約負債減少                 |    | <b>(12)</b>            | (9)                    |
| 經營活動所得現金               |    | <b>898</b>             | 1,597                  |
| 已收利息收入                 |    | <b>369</b>             | 344                    |
| 已付利息開支                 |    | <b>(447)</b>           | (500)                  |
| 已收來自按公允值計入損益的金融資產的股息收入 |    | -                      | 77                     |
| 經營活動所得現金淨額             |    | <b>820</b>             | 1,518                  |

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                              | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| <b>投資活動</b>                  |                        |                        |
| 出售按公允值計入其他全面收益的債務工具的<br>所得款項 | -                      | 386                    |
| 就物業、廠房及設備支付的按金               | (29)                   | -                      |
| 解除定期存款                       | 500                    | -                      |
| 收購按公允值計入其他全面收益的債務工具          | (401)                  | (394)                  |
| 購置物業、廠房及設備                   | (530)                  | (9,810)                |
| 投資活動所用現金淨額                   | (460)                  | (9,818)                |
| <b>融資活動</b>                  |                        |                        |
| 償還租賃負債                       | (30)                   | -                      |
| 新造借貸                         | -                      | 11,369                 |
| 償還借貸                         | (1,634)                | (6,547)                |
| 融資活動(所用)所得現金淨額               | (1,664)                | 4,822                  |
| 現金及現金等值物減少淨額                 | (1,304)                | (3,478)                |
| 期初的現金及現金等值物                  | 1,951                  | 4,284                  |
| 匯率變動的影響                      | -                      | 84                     |
| 期末的現金及現金等值物                  | 647                    | 890                    |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 1 一般資料

本公司(註冊號碼：36692)於二零零五年四月五日根據一九八一年百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其主要營業地點位於香港灣仔港灣道23號鷹君中心15樓1510室。本公司在香港聯交所主板作第一上市及在新交所主板作第二上市。簡明綜合財務報表以美元呈列，而美元為本公司的功能貨幣，所有數值均如列示四捨五入至最接近的千位(千美元)(倘適用)。

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務為海運；物業持有及投資；投資控股；及商品貿易。

## 2 簡明綜合財務報表的編製基準

於二零二零年六月三十日，本集團的流動負債淨額為4,025,000美元。本公司的簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製，原因為本集團能夠以其自有營運資金及於市場上出售若干流通性強的按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)的債務工具所得款項償還其到期應付流動負債。本公司董事已審慎考慮本集團未來的資金流動性，並認為本集團有足夠營運資金於可預見將來全面承擔到期財務責任。

## 3 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告，以及香港上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具及投資物業以公允值計量。

除應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本所產生的會計政策變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載述者相同。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 3 主要會計政策(續)

### 國際財務報告準則修訂本之應用

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則理事會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的國際財務報告準則修訂本：

|   |        |
|---|--------|
| 國際財務報告準則第3號(修訂本)                        | 業務的定義  |
| 國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂本)                | 重大性的定義 |
| 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革 |

本期間應用國際財務報告準則修訂本不會對本期間及過往期間本集團的財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表載述的披露造成重大影響。

## 4 分部資料

以下為本集團按經營分部作出之收入及業績分析，基準為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要經營決策者)提供之資料。其亦為本集團現時之組織基準，管理層選擇藉此以不同經營業務組織本集團。

具體而言，本集團之可報告及經營分部如下：

1. 海運
2. 物業持有及投資
3. 投資控股
4. 商品貿易

分部業績指各分部所產生的溢利／虧損，惟並未分配公司收入、公司開支、分佔一間合營公司的業績及財務成本。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 4 分部資料(續)

### 分部收入及業績

本集團之收入及業績按可報告及經營分部分分析如下：

|             | 海運                     |                        | 物業持有及投資                |                        | 投資控股                   |                        | 商品貿易                   |                        | 總額                     |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|             | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|             | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 分部收入        | 3,537                  | 5,336                  | 110                    | -                      | 390                    | 332                    | 323                    | 1,792                  | 4,360                  | 7,460                  |
| 分部業績        | 1,110                  | 913                    | (1,031)                | 504                    | (350)                  | 281                    | 4                      | 17                     | (267)                  | 1,715                  |
| 未分配：        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 公司收入        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | 19                     | 4                      |
| 公司開支        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (609)                  | (803)                  |
| 分佔一間合營公司的業績 |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (25)                   | (11)                   |
| 財務成本        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (425)                  | (636)                  |
| 期內(虧損)溢利    |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        | (1,307)                | 269                    |

### 分部資產

本集團之資產按可報告及經營分部分分析如下：

|         | 海運                              |                                  | 物業持有及投資                         |                                  | 投資控股                            |                                  | 商品貿易                            |                                  | 總額                              |                                  |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|         | 於                               |                                  | 於                               |                                  | 於                               |                                  | 於                               |                                  | 於                               |                                  |
|         | 二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
| 分部資產    | 34,443                          | 35,037                           | 14,620                          | 15,919                           | 11,721                          | 12,215                           | 51                              | 112                              | 60,835                          | 63,283                           |
| 未分配公司資產 |                                 |                                  |                                 |                                  |                                 |                                  |                                 |                                  | 479                             | 1,487                            |
| 資產總額    |                                 |                                  |                                 |                                  |                                 |                                  |                                 |                                  | 61,314                          | 64,770                           |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 5 收入

### 分拆來自客戶合約的收入

下文載述來自客戶合約的收入與分部資料披露的金額的對賬：

|                            | 海運                     |                        | 物業持有及投資                |                        | 投資控股                   |                        | 商品貿易                   |                        | 總額                     |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|                            | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 商品及服務類型：                   |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| 海運                         | 3,138                  | 4,629                  | -                      | -                      | -                      | -                      | -                      | -                      | 3,138                  | 4,629                  |
| 商品貿易                       | -                      | -                      | -                      | -                      | -                      | -                      | 323                    | 1,792                  | 323                    | 1,792                  |
| 來自客戶合約的收入                  | 3,138                  | 4,629                  | -                      | -                      | -                      | -                      | 323                    | 1,792                  | 3,461                  | 6,421                  |
| 租賃                         | 399                    | 707                    | 110                    | -                      | -                      | -                      | -                      | -                      | 509                    | 707                    |
| 按公允值計入其他全面收益的<br>債務工具的利息收入 | -                      | -                      | -                      | -                      | 390                    | 332                    | -                      | -                      | 390                    | 332                    |
| 收入總額                       | 3,537                  | 5,336                  | 110                    | -                      | 390                    | 332                    | 323                    | 1,792                  | 4,360                  | 7,460                  |

## 6 其他收益及虧損淨額

|   | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---|------------------------|------------------------|
|   | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 投資物業的公允值(減少)增加<br>按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的<br>金融資產的公允值減少淨額 | (1,141)                | 590                    |
| 出售按公允值計入損益的金融資產的已變現虧損                                   | (738)                  | (41)                   |
| 出售按公允值計入其他全面收益的債務工具的<br>已變現虧損                           | -                      | (5)                    |
| 外匯收益(虧損)淨額  | -                      | (3)                    |
|   | 1                      | (166)                  |
|   | <b>(1,878)</b>         | <b>375</b>             |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 7 所得稅開支

截至二零二零年六月三十日止期間概無在香港產生之應課稅溢利。由於應課稅溢利已由承前稅項虧損全數抵消，故於截至二零一九年六月三十日止期間在香港產生之溢利概無應付稅項。

本公司董事認為，並無於其他司法權區產生任何稅項。

## 8 期內(虧損)溢利

期內(虧損)溢利乃經(計入)扣除以下各項後得出：

|                 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
|                 | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 銀行利息收入          | (4)                    | (13)                   |
| 僱員福利開支(包括董事酬金): |                        |                        |
| — 薪金及其他福利       | 166                    | 209                    |
| — 退休福利計劃供款      | 4                      | 5                      |
| 僱員福利開支總額        | 170                    | 214                    |
| 確認為開支的存貨成本      | 319                    | 1,775                  |
| 海員開支            | 828                    | 866                    |
| 物業、廠房及設備折舊      | 753                    | 509                    |
| 使用權資產折舊         | 62                     | —                      |

## 9 股息

於本中期期間並無派付、宣派或建議宣派任何股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。本公司董事決定不就本中期期間派付股息。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 10 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利按以下數據計算：

|                  | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| (虧損)盈利           |                        |                        |
| 本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利 | <b>(1,307)</b>         | <b>269</b>             |

  

|                 | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                 | 二零二零年<br>千股<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千股<br>(未經審核) |
| 股份數目            |                       |                       |
| 期內已發行普通股份的加權平均數 | <b>548,852</b>        | <b>548,852</b>        |

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間，由於概無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列該兩個期間之每股攤薄(虧損)盈利。

### 11 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止期間，添置物業、廠房及設備金額達530,000美元(截至二零一九年六月三十日止六個月：10,898,000美元)。

### 12 使用權資產

截至二零二零年六月三十日止期間，本集團訂立一份新租賃協議，租期為三年。於租賃開始時，本集團確認使用權資產384,000美元(二零一九年十二月三十一日：零)及租賃負債384,000美元(二零一九年十二月三十一日：零)。

### 13 投資物業

本集團投資物業於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的公允值乃基於捷評資產顧問有限公司於相關日期作出的估值計算，該公司為與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師。

該公允值乃採用直接比較法及參考當時市況下類似地區及條件的類似物業的近期交易而達致。對物業公允值進行評估時，該物業的最高及最佳使用狀況為其現有使用狀況。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 14 按公允值計入其他全面收益的債務工具

|            | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 上市債務證券(附註) | <b>10,151</b>                    | <b>9,978</b>                      |

附註：上市債務證券的公允值乃根據香港聯交所或新交所所報的市場買入報價釐定。

## 15 貿易應收賬款

期租租約客戶的信貸期為30日(二零一九年十二月三十一日：30日)。本集團一般授予商品貿易客戶介乎0日至60日不等的信貸期(二零一九年十二月三十一日：0日至60日)。本集團於報告期末根據發票日期的貿易應收賬款賬齡分析如下：

|       | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0至90日 | <b>45</b>                        | <b>165</b>                        |

## 16 按公允值計入損益的金融資產

|                            | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 持作買賣，按公允值：<br>香港上市股本證券(附註) | <b>1,123</b>                     | <b>1,861</b>                      |

附註：上市股本證券的公允值乃根據香港聯交所所報的市場買入報價釐定。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 17 借貸

|                  | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 有抵押貸款            | <b>17,509</b>                    | 19,143                            |
| 貸款的賬面值須於下列期間償還*： |                                  |                                   |
| 按要求              | <b>2,821</b>                     | 2,821                             |
| 一年內              | <b>3,268</b>                     | 3,268                             |
| 一年以上但兩年以內        | <b>3,268</b>                     | 3,268                             |
| 兩年以上但五年以內        | <b>8,152</b>                     | 9,786                             |
| 總額               | <b>17,509</b>                    | 19,143                            |
| 減：流動負債所示一年內到期的金額 | <b>(6,089)</b>                   | (6,089)                           |
| 非流動負債所示的金額       | <b>11,420</b>                    | 13,054                            |
| 實際年利率(%)         | <b>1.83 – 5.79</b>               | 2.02 – 6.49                       |

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

本集團的借貸以美元及港元計值，而美元及港元亦是本集團各實體的功能貨幣。

於二零二零年六月三十日，該等貸款按倫敦銀行同業拆息或香港銀行同業拆息加若干基點計息。於二零二零年六月三十日，該等未償還貸款須於一至四年內償還(二零一九年十二月三十一日：須於一至五年內償還)。

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Zorina Navigation Corp.、Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；
- (iii) 轉讓有關瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項；
- (iv) 由本集團持有的一個投資物業作第一按揭；及
- (v) 由本集團持有的若干按公允值計入其他全面收益的債務工具作抵押。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 18 股本

|   | 股份數目<br>千股       | 金額<br>千美元      |
|---|------------------|----------------|
| 法定：<br>於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日<br>及二零二零年六月三十日(每股面值0.06美元)     | <b>3,000,000</b> | <b>180,000</b> |
| 已發行及繳足：<br>於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日<br>及二零二零年六月三十日(每股面值0.06美元) | <b>548,852</b>   | <b>32,931</b>  |

所有已發行普通股的面值為每股0.06美元(二零一九年十二月三十一日：每股0.06美元)，每股股份附有一票投票權且於本公司宣派股息時附有收取派息的權利。

## 19 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已將賬面總計為33,486,000美元(二零一九年十二月三十一日：33,709,000美元)的三艘船舶(包括入塢)、賬面值為9,321,000美元(二零一九年十二月三十一日：10,462,000美元)的一個投資物業及賬面值為8,190,000美元(二零一九年十二月三十一日：7,918,000美元)的按公允值計入其他全面收益的債務工具抵押予銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

## 20 資本承擔

|                                      | 於二零二零年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 因已訂約收購物業、廠房及設備而產生但未於簡明綜合財務報表內撥備之資本承擔 | <b>38</b>                        | -                                 |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 21 關連方披露

本集團與關連方的交易詳情於下文披露：

- (a) 於截至二零二零年六月三十日止期間內，本集團與並非本集團成員的關連方進行下述交易：

| 關連方                      | 交易性質 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------------|------|------------------------|------------------------|
|                          |      | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 保興創投融資有限公司(「保興創投融資」)(附註) | 租金費用 | 69                     | 46                     |
| 譽信貸(香港)有限公司(「譽信貸」)(附註)   | 利息費用 | -                      | 63                     |

附註：於二零二零年及二零一九年六月三十日，本公司主要股東孫祖洪先生為保興創投融資的唯一股東，並持有譽信貸約9.9%間接股權。於二零一九年六月三十日，蘇家樂先生為本公司及譽信貸的董事。

- (b) 主要管理人員酬金

於截至二零二零年六月三十日止期間內，本集團主要管理人員(包括董事及高級管理人員)的酬金如下：

|      | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零二零年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 短期福利 | 121                    | 184                    |
| 退休福利 | 2                      | 4                      |
|      | <b>123</b>             | <b>188</b>             |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 22 金融工具的公允值計量

### 以公允值計量為經常基準的本集團金融資產的公允值

於各報告期末，本集團的部份金融資產乃按公允值計量。下表(基於公允值計量的輸入資料之可觀察程度)列示如何釐定該等金融資產的公允值(尤其是，所使用的估值方法及輸入資料)，以及公允值計量所屬的公允值等級架構級別(等級1至3)之資料。

- 等級1公允值計量乃根據相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)計算所得。
- 等級2公允值計量乃根據除等級1所包括報價以外之資產或負債之可觀察輸入資料直接(即作為價格)或間接(即來自價格)計算所得。
- 等級3公允值計量乃計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)惟以輸入資產或負債的資料以估值方法得出。

| 金融資產                  | 於二零二零年<br>六月三十日<br>的公允值<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>的公允值<br>千美元<br>(經審核) | 公允值等級<br>架構 | 估值方法及主要<br>輸入資料 | 重大的無法觀察<br>輸入資料 | 無法觀察輸入資料<br>與公允值的關係 |
|-----------------------|--|---|-------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 按公允值計入其他全面收益的<br>債務工具 |  |   |             |                 |                 |                     |
| 上市債務證券                | 10,151                                   | 9,978                                     | 等級1         | 於活躍市場的報價        | 不適用             | 不適用                 |
| 按公允值計入損益的金融資產         |  |   |             |                 |                 |                     |
| 上市股本證券                | 1,123                                    | 1,861                                     | 等級1         | 於活躍市場的報價        | 不適用             | 不適用                 |

### 並非以公允值計量為經常基準的本集團金融資產及負債的公允值

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表內按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 23 報告期後事項

### (a) COVID-19疫情

COVID-19的爆發正影響多個國家，全球及本地投資市場以致國際貿易量，從而對本集團的營運造成潛在不利影響。本公司董事認為現時實難預測疫情的演化情況及持續時間，於報告日期，實無法可靠地量化或估計疫情對本集團的影響程度。管理層將繼續密切關注形勢，並會採取一切必要且適當的措施，以降低疫情對本集團造成的影響。

### (b) 建議股本重組及公開發售

於二零二零年七月二十四日，董事會建議以(i)削減股本；(ii)削減股份溢價賬；及(iii)股份拆細的方式重組本公司股本(「股本重組」)。待股本重組生效後，本公司擬透過按於記錄日期每持有一股本公司股份可獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元公開發售548,851,784股發售股份，以籌集約71,350,000港元(相當於約9,147,000美元)(扣除開支前)，股款須於申請時繳足(「公開發售」)。有關建議股本重組及公開發售的進一步詳情載於本公司日期為二零二零年七月二十四日的公佈。

## 24 授權刊發未經審核簡明綜合財務報表

截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已於二零二零年八月二十五日獲董事會批准及授權刊發。

## 其他資料

### 中期股息

董事會不擬就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

### 董事於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須載入根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益，或須根據香港上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定而須知會本公司及香港聯交所的權益。

### 購股權計劃

本公司已於二零一七年六月二十八日舉行的本公司股東週年大會上採納本公司購股權計劃(「購股權計劃」)。除非另行註銷或修訂，購股權計劃將於採納日期起計十年期間內持續有效。

採納購股權計劃旨在向參與人士提供獲得本公司所有權權益的機會，並鼓勵參與人士為本公司及其股東之整體利益努力提升本公司及其股份的價值。

自採納購股權計劃起，概無授出購股權。

有關購股權計劃的進一步詳情載於本公司二零一九年年報。

### 董事收購股份或債權證的權利

除上文「購股權計劃」一節所披露者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益，亦無董事或彼等各自之配偶或未成年子女有權認購本公司證券，或於期內行使任何該等權利。

## 其他資料

### 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所記錄，持有本公司已發行股份總數5%以上權益的股東如下：

於本公司股份的好倉：

| 股東名稱  | 身份及權益性質 | 所持股份數目              | 佔本公司已發行股本的概約百分比 |
|---|---------|---------------------|-----------------|
| 孫粗洪(「孫先生」)                                    | 受控制法團權益 | 157,995,066<br>(附註) | 28.79%          |
| Brilliant Epic Asia Limited(「Brilliant Epic」) | 受控制法團權益 | 157,995,066<br>(附註) | 28.79%          |
| 盛聯發展有限公司(「盛聯」)                                | 實益擁有人   | 157,995,066<br>(附註) | 28.79%          |

附註：

盛聯為Brilliant Epic的全資擁有附屬公司，而Brilliant Epic則由孫先生全資擁有。孫先生為Brilliant Epic及盛聯的唯一董事。因此，根據證券及期貨條例，Brilliant Epic及孫先生被視為擁有盛聯所持有的本公司157,995,066股股份的權益。

上文附註所述孫先生、Brilliant Epic及盛聯於本公司157,995,066股股份的權益為同一批股份。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司概無獲知會根據證券及期貨條例第336條的規定須予披露的本公司股份及相關股份的任何其他相關權益或淡倉。

### 企業管治

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司一直遵守香港上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文。

### 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港上市規則附錄10所載的標準守則，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，於截至二零二零年六月三十日止六個月期間，全體董事已確認遵守標準守則要求的準則。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表尚未經審核，但已獲本公司審核委員會審閱，並在審核委員會的推薦下獲董事會正式批准。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

代表董事會

主席  
**蘇家樂**

香港，二零二零年八月二十五日