



香港金融集團

HONG KONG FINANCE INVESTMENT HOLDING GROUP LIMITED

香港金融投資控股集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：7)

2020  
中期報告

## 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
權益披露	13
企業管治及其他資料	15
<b>財務報表</b>	
綜合損益及其他全面收益表	18
綜合財務狀況表	20
綜合權益變動表	22
綜合現金流量表	24
簡明綜合財務報表附註	25

## 公司資料

### 榮譽主席兼高級顧問

鳩山由紀夫博士

### 董事會

#### 執行董事：

許智銘博士 G.B.S., J.P. (主席)

尼爾·布什先生 (副主席)

陳脈林先生 (董事總經理)

(於二零二零年七月十六日獲委任)

藍國慶先生 M.H., J.P.

藍國倫先生

徐世和先生

(於二零二零年七月十六日辭任)

任前先生 (於二零二零年七月十六日辭任)

許峻嘉先生

曹宇先生

許岳麟先生

(於二零二零年七月十六日獲委任)

#### 獨立非執行董事：

顏錦彪先生

陳增武先生

(於二零二零年五月二十五日辭任)

馬健凌先生

譚澤之先生

周建榮先生

(於二零二零年五月二十五日獲委任)

### 審核委員會

譚澤之先生 (主席)

馬健凌先生

顏錦彪先生

### 提名委員會

許智銘博士 G.B.S., J.P. (主席)

馬健凌先生

譚澤之先生

### 薪酬委員會

馬健凌先生 (主席)

陳脈林先生

(於二零二零年七月十六日獲委任)

徐世和博士

(於二零二零年七月十六日辭任)

譚澤之先生

### 公司秘書

傅榮國先生

### 授權代表

許岳麟先生

傅榮國先生

### 駐百慕達代表及助理秘書

Ocorian Services (Bermuda) Limited

### 註冊辦事處

Canon's Court

22 Victoria Street

Hamilton HM12

Bermuda

## 公司資料

### 總辦事處及主要營業地點

香港上環  
干諾道中168-200號  
信德中心  
招商局大廈  
19樓1910-12室

### 主要股份登記及過戶處

Ocorian Management (Bermuda) Limited  
Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM12  
Bermuda

### 香港股份登記及過戶分處

卓佳標準有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

### 主要往來銀行

中國農業銀行  
交通銀行(香港)有限公司  
中信銀行(國際)有限公司  
創興銀行有限公司  
大新銀行  
恒生銀行有限公司  
大華銀行有限公司  
華僑永亨銀行有限公司

### 律師

盛德律師事務所

### 核數師

開元信德會計師事務所有限公司  
執業會計師

### 股份代號

7

### 聯絡

電話：(852) 2587 7007

傳真：(852) 2587 7807

網址：[www.hkfi.hk](http://www.hkfi.hk)

## 管理層討論及分析

### 業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團總收益約為386,700,000港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月錄得之總收益約318,590,000港元增加約68,110,000港元或21.38%。該增加乃主要歸因於回顧期間電子產品銷售額增加。截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔持續經營業務之溢利減少至42,480,000港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月錄得之溢利約141,800,000港元減少99,320,000港元。該減少主要由於投資物業公平值變動減少94,040,000港元（二零一九年：223,020,000港元）所致。於回顧期間，每股基本及攤薄盈利約為0.011港元（二零一九年：0.035港元）。

### 財務回顧

#### 收益

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之未經審核綜合收益約為386,700,000港元（二零一九年：318,590,000港元），較去年同期增加21.38%。

#### 毛利

整體毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月之6.24%減少至截至二零二零年六月三十日止六個月之2.79%。該減少主要由於利潤率較低的貿易業務的增長。

#### 行政開支

行政開支佔本集團收益7.17%（二零一九年：9.48%），減少2.31%，原因為於回顧期間貿易業務產生之行政開支減少。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧 — 續

#### 財務費用

由於截至二零二零年六月三十日止六個月並無產生重大借貸，而與去年同期相比，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得類似水平之財務費用約14,160,000港元。

#### 流動資金、財務資源及資金

於二零二零年六月三十日，本集團之現金及現金等價物（不包括受限制現金）為約121,200,000港元（二零一九年十二月三十一日：20,680,000港元）。

本集團之流動資產淨值為約1,510,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：1,530,000,000港元），包括流動資產2,300,000,000港元（二零一九年十二月三十一日：2,100,000,000港元）及流動負債約790,650,000港元（二零一九年十二月三十一日：568,500,000港元），流動比率為2.91（二零一九年十二月三十一日：3.70）。

本集團利用不同之資金來源管理其資本架構，以為其整體營運及增長撥付資金。於二零二零年六月三十日，本集團之其他借貸及公司債券約為350,050,000港元（二零一九年十二月三十一日：334,530,000港元）。

於二零二零年六月三十日，本集團之資本負債比率（界定為計息負債總額除以本集團之權益總額）為0.10（二零一九年十二月三十一日：0.09）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 投資物業

##### 湛江

本集團持有新粵商投資控股集團有限公司全部已發行股本。其主要資產為位於中國廣東省湛江市湛江經濟技術開發區東海島之五幅土地之土地使用權，而該等土地之總佔地面積及規劃總建築面積分別約為266,000平方米及1,300,000平方米（「湛江項目」）。該等土地分為兩個部分：持作出售部分（非商業部分）及持作投資部分（包括商業部分及車位）。

根據認可估值師於年末出具之估值報告，該等土地估值為約人民幣5,230,000,000元（升值約人民幣280,000,000元），其中該等土地的一部分約人民幣3,470,000,000元將用作住宅用途，並分類為存貨，及該等土地的另一部分約人民幣1,760,000,000元將用作商業樓宇開發用途，並於二零二零年六月三十日之財務狀況表內分類為投資物業。因此，投資物業之公平值收益約人民幣96,000,000元已於截至二零二零年六月三十日止期間之損益及其他全面收益表內確認。

於回顧期間，承建商已開始進行建築工程。隨著建設的展開，本集團預期湛江項目將於不久將來達至可以銷售的條件，除了出售住宅單位會為本集團產生豐厚利潤外，本集團更會保留約227,000平方米的商業物業及超過10,700個車位作為出租用途，因此未來會為本集團將帶來穩定的收入，更為本集團將來派發股息創造有利條件。

隨著東海島大型項目（如鋼鐵工業項目、精煉及石化項目、東海醫院項目、東海中學項目等）開始營運／施工，預期對優質住宅物業之需求將源源不絕。此外，二零一八年七月，在中國與德國國家領導人的共同見證下，德國巴斯夫公司與廣東省簽署了非約束性合作諒解備忘錄。德國巴斯夫計劃在中國廣東省湛江市建設一個精細化工一體化基地，投資總額預計達到100億美元。該巴斯夫的化工基地計劃對本集團在湛江的地產發展項目有非常積極正面影響。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧 — 續

#### 投資物業 — 續

##### 湛江 — 續

該等土地位於東海島之中心商業區，而東海島為經國務院批准於一九八四年成立之湛江經濟技術開發區（「湛江經濟技術開發區」）之其中一部份，並於二零零九年與湛江東海島經濟開發試驗區合併，總面積為469平方公里。湛江經濟技術開發區由三個片區組成，包括位於湛江市中心之老城區以及東海島工業區及旅遊區。根據國務院於二零一七年六月批「湛江市城市總體規劃(2011-2020)」，東海島為湛江市七個主要戰略性開發區之一。東海島旨在開發為有利於工業、商業及住宅之現代化城市，具備六個主要功能區，即鋼鐵工業區、石化區、高新技術工業區、現代化製造區、中心商業區以及旅遊和休閒區。中心商業區為其中一個主要功能區，位於東海島中心，其合共500英畝之土地已規劃開發為酒店、住宅及商業一體化項目。隨著東海島大型項目（如鋼鐵工業項目、精煉及石化項目、東海醫院項目、東海中學項目等）開始營運／施工，預期對優質住宅物業之需求將源源不絕。

##### 北京

租賃物業的租金收入包括面積約為16,300平方米，地點為中國北京市西城區廣安門南街60號榮寧園小區內。該等租金收入自二零一六年底起已綜合計入本集團的收益。

##### 沙石開採業務

本集團全資附屬公司香港金控商業發展集團有限公司經巴布亞新幾內亞政府當局批准，獲得巴布亞灣基科里三角洲（「基科里三角洲」）2.33萬平方公里範圍，進行港口碼頭建設及經營和沙石開採及出口的持續有效獨家專營權。基科里三角洲，海域寬闊，河流眾多，當地的河沙和海沙及石料可謂取之不盡。新加坡及香港等亞洲國家和地區大型基建項目均對沙石需求殷切，且長期大量要貨，供不應求，沙石開採項目利潤回報豐厚。憑藉上述獨家專營權，本集團將沙石開採及出口作為主要的發展經營業務。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧 — 續

#### 沙石開採業務 — 續

本集團並與中國港灣工程有限責任公司（簡稱「中國港灣工程」）建立全面戰略合作關係，雙方同意充分合作，約定商討組成國際戰略聯盟營運公司和工程承包合資公司，進行巴新沙石開採營運和規劃建設經營航道及碼頭設施，以保障中國港灣工程能全面運用巴新基科里三角洲豐富的海沙、河沙、石料及填料資源，以供其填海拓地工程項目及營銷新加坡和東南亞市場，這將為本集團帶來持續穩定收入和理想的盈利貢獻。

#### 金融業務

本集團金融業務的收益產生於證券、期貨及期權經紀業務、包銷佣金、財務管理業務諮詢及證券保證金貸款組合的利息收入，且由於市場因多家中國科技巨頭公司在香港雙重上市令成交量提升而受益，本集團成功錄得溢利。由於投資者十分關注中美衝突的發展、全球貨幣寬鬆政策及Covid-19疾病的傳播，市場依舊動蕩。道瓊斯指數在臨近第二季度時反彈至歷史新高，但恒生指數仍受限於24,000點至27,000點的區間內。由於更多中國公司上市，市場成交量有望上漲。

#### 貿易業務

於回顧期間，本集團於深圳市前海嘉美靜實業有限公司擁有60%權益，其錄得收益約375,880,000港元（二零一九年：300,110,000港元）。深圳市前海嘉美靜實業有限公司主要從事貿易以及電子產品進出口業務。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧 — 續

#### 油氣及採礦業務

本集團全資擁有馬國2101油田勘探開採經營權及約定分成權益。馬國2101油田位於馬達加斯加境內北部陸上，總面積為10,400平方公里。根據勘探開採和油氣產品生產分成合約及視乎馬國2101油田之液化石油產量，本集團將按約定分成權益所載分成比例（介乎40%至72.5%）分享扣除政府徵稅及鑽取石油成本後之餘下石油溢利。

本集團於肯尼亞第253號礦場相關第253號許可證及肯尼亞第341號礦場相關第341號許可證項下所授出權利中擁有65%權益，肯尼亞第253號礦場佔地約1,056平方公里，位於肯尼亞東部省庫裡亞地區(Kitui District Eastern Province)，而肯尼亞第341號礦場佔地約417平方公里，位於肯尼亞Nandi County。根據第253號許可證及肯尼亞採礦法令相關條文，本集團獲授權於肯尼亞第253號礦場勘探及開採工業礦物（包括但不限於銅）。本集團亦獲授第341號許可證，可於肯尼亞第341號礦場勘探黃金、鐵礦及非貴重礦物。

#### 重大收購事項或出售事項

於回顧期間，本集團並無重大收購或出售附屬公司。

#### 報告日期後事項

於回顧期間，本集團並無任何重大或然負債。

#### 更改公司名稱

於二零二零年八月二十五日，本公司宣佈建議將本公司之名稱由「Hong Kong Finance Investment Holding Group Limited」更改為「Wisdom Wealth Resources Investment Holding Group Limited」並採納中文名稱「智富資源投資控股集團有限公司」作為本公司雙重外國名稱以取代現有中文名稱「香港金融投資控股集團有限公司」。本公司將正式召開股東特別大會以批准更改公司名稱。本公司將於更改公司名稱生效後另作公告。

## 管理層討論及分析

### 前景

二零二零年是中國房地產行業面臨挑戰的一年。於二零二零年初，二零一九新型冠狀病毒肺炎疫情（「COVID-19疫情」）自武漢開始蔓延後，全國上下齊心協力抗擊該疫情。本集團迅速採取應對措施，作出全面安排並與地區辦事處、附屬公司及合營企業合作，站在疫情防控第一線。然而，該行業亦面臨轉型及升級至追求優質物業開發的現代產業的新機遇。本公司相信，於度過該艱難時期後，其將享有更多發展機遇。

此外，本集團將繼續拓展現有房地產開發及投資業務、貿易、能源相關及金融服務業務等業務至其他有前景的業務。尤其是巴布亞新幾內亞的新採砂業務。該業務將成為本集團未來數年的盈利增長點。本集團不斷擴大及加強的物業開發業務，將有利於本公司日後將業務發展至能源相關行業以外的行業，並符合本公司及股東的整體最佳利益。

### 匯率風險

本集團以外幣進行若干業務交易，導致本集團須面對外匯風險，主要來自港元及美元兌人民幣之匯率波動風險。本集團並無使用任何衍生合約對沖其外匯風險。管理層密切監察匯率走勢以管理外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 或然負債

本公司已就授予附屬公司的證券保證金融資額度向銀行提供擔保。於二零二零年六月三十日，附屬公司並無動用有關額度作日常營運（二零一九年十二月三十一日：無）。

## 管理層討論及分析

### 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本金額為250,000,000港元之定期貸款乃以(i)廣東凱富偉業投資管理有限公司之擔保；(ii)擔保人（許智銘博士）及北京盈和房地產綜合開發有限公司各自之個人擔保；及(iii)本公司若干附屬公司將授出之抵押／質押作抵押。

於二零二零年六月三十日，本集團持有多間銀行提供的銀行融資。本集團的銀行融資以本集團銀行存款及本公司提供之擔保作抵押。於二零二零年六月三十日，本集團就附屬公司獲授的銀行融資抵押銀行存款約5,266,000港元（二零一九年十二月三十一日：5,264,000港元）。

### 根據上市規則第13.18條作出之披露

於二零一七年十一月，本公司於年內獲得總額為250,000,000港元之定期貸款融資，為期36個月。根據融資協議之條款，出現有關控制權變動事項構成一項違約事項，貸方可取消融資。

### 資本架構

於二零二零年六月三十日，本公司已發行普通股的總數為4,000,000,000股每股面值0.10港元的股份（二零一九年十二月三十一日：4,000,000,000股每股面值0.10港元的股份）。

### 委任獨立非執行董事及執行董事

自二零二零年五月二十五日起，周建榮先生獲委任為本公司獨立非執行董事，而陳增武先生已提呈辭任本公司獨立非執行董事。

自二零二零年七月十六日起，陳脈林先生及許岳麟先生分別獲委任為本公司執行董事，而徐世和先生及任前先生已分別由本公司執行董事調任為本公司顧問。

## 管理層討論及分析

### 人力資源

於二零二零年六月三十日，本集團共僱用168名員工（二零一九年：153名），其中20名（二零一九年：20名）為佣金制，相關員工成本總額為15,046,000港元（二零一九年：17,056,000港元）。本集團的長期成就主要取決於將公司核心價值與員工基本利益全面結合。為吸引及挽留優秀員工，本集團提供具競爭力的薪酬組合及其他福利，包括強制性公積金、醫療計劃及花紅。日後之員工銷售成本將更直接與營業額及利潤表現掛鉤。本集團維持靈活的間接開支，以支持其業務的基本營運及積極擴展，讓本集團可靈活應對商業環境之變動。

### 中期股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止期間派付任何中期股息（二零一九年：無）。

## 權益披露

### 董事於股份及相關股份之權益

於二零二零年六月三十日，董事及主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份中，擁有按本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）另行知會本公司及聯交所之權益如下：

### 於本公司每股面值0.10港元普通股之好倉

董事姓名	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
許智銘博士（附註1）	受控制法團 之權益	2,547,166,542	63.68%

附註1：該等股份分別包括香港金融股權管理有限公司持有的585,419,143股股份、香港金融股權控股有限公司持有的755,717,115股股份、香港金融投資有限公司持有的276,846,000股股份、香港金融股權投資有限公司持有的928,884,284股股份及Wisdom On Holdings Limited持有的300,000股股份。

香港金融股權管理有限公司、香港金融股權控股有限公司、香港金融股權投資有限公司、香港金融投資有限公司及Wisdom On Holdings Limited之全部已發行股本乃由許智銘博士間接全資擁有。

除上文所披露者外，概無董事及本公司主要行政人員及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債券中，擁有記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之任何權益或淡倉，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 權益披露

### 董事及主要行政人員認購股份之權利

本公司或其任何附屬公司於本期間內之任何時間，概無訂立任何安排能令本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或18歲以下子女，透過認購本公司或任何其他法人團體之股份以獲取利益。

### 主要股東

於二零二零年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊顯示，下列股東已通知本公司所擁有本公司已發行股本之相關權益。

### 於本公司面值0.10港元普通股之好倉

股東名稱	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司股本 百分比
香港金融股權管理有限公司 (附註1)	實益擁有人	585,419,143	14.64%
香港金融股權投資有限公司 (附註1)	實益擁有人	928,884,284	23.22%
香港金融股權控股有限公司 (附註1)	實益擁有人	755,717,115	18.89%
香港金融投資有限公司 (附註1)	實益擁有人	276,846,000	6.92%
Wisdom On Holdings Limited (附註1)	實益擁有人	300,000	0.01%

附註1：全部已發行股本由許智銘博間接全資擁有。

除上文所披露者外，除本公司董事（彼等之權益已詳列於上文「董事於股份之權益」內）外，概無人士於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條記錄的權益或淡倉。

### 購買股份或債券之安排

本公司於回顧期內任何時間概無訂立可以使本公司董事通過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券以取得利益之任何安排。

## 企業管治及其他資料

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零一九年年報日期後董事資料之變動載列如下：

自二零二零年五月二十五日起，周建榮先生獲委任為本公司獨立非執行董事，而陳增武先生已提呈辭任本公司獨立非執行董事。

自二零二零年七月十六日起，陳脈林先生及許岳麟先生分別獲委任為本公司執行董事，而徐世和先生及任前先生已分別由本公司執行董事調任為本公司顧問。

除上文所披露者外，概無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之其他董事資料變動。

### 董事會成員變更

截至中期報告日期之董事會成員變更如下：

自二零二零年七月十六日起，徐世和先生不再擔任薪酬委員會成員，而陳脈林先生已獲委任為薪酬委員會成員。

除上文所披露者外，截至本中期報告日期，董事會成員概無其他變更。



## 企業管治及其他資料

### 企業管治

本公司明白遵守相關法規和監管規定，以及維持良好企業管治標準對本公司之營運成效及效率極為重要。因此，本公司已採取及執行相關措施，確保符合相關法規和監管規定，以及維持高水平的企業管治常規。

董事認為，本公司於中期報告所涵蓋之整段會計期間一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」），惟偏離守則之守則條文A.4.2.除外，其規定每名董事（包括有指定任期之董事）應輪值退任，至少每三年一次。然而，根據本公司之公司細則，主席或董事總經理均毋須輪值退任，於釐定董事退任人數時亦毋須計算在內。由於持續性是成功執行任何長期業務計劃之主要因素，董事會相信，主席及董事總經理之職務，能為本集團提供強大而貫徹一致之領導，在策劃及執行長期業務策略方面更有效率，故現有之安排對於本公司及股東之整體利益最為有利。

### 董事進行證券交易的標準守則

截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本公司已採納上市規則附錄10之標準守則，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司作出具體查詢後，本公司全體董事均已確認彼等於回顧期間已遵守標準守則所載之規定準則及守則。

### 購入、出售或贖回本公司上市股份

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治及其他資料

### 優先購買權

根據本公司之公司細則或百慕達法例，概無載列任何有關本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份之優先購買權規定。

### 公眾持股

於二零二零年六月三十日及本報告日期，本公司符合上市規則的25%公眾持股規定。

### 於聯交所及本公司網站刊登中期報告

本中期報告將於聯交所披露易網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司官方網站([www.hkfigh.com](http://www.hkfigh.com))企業通訊中刊登。

### 審閱中期業績

本公司的審核委員會(「審核委員會」)由譚澤之先生、馬健凌先生及顏錦彪先生組成，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會的主要職責為與管理層及本公司外部核數師共同審閱本公司所採納的會計準則及常規，以及討論內部控制及財務報告事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

### 董事會

於本報告日期，董事會包括八名執行董事，即許智銘博士G.B.S., J.P.、尼爾•布什先生、陳脈林先生、許峻嘉先生、曹宇先生、藍國慶先生M.H., J.P.、藍國倫先生及許岳麟先生；以及四名獨立非執行董事，即顏錦彪先生、譚澤之先生、馬健凌先生及周建榮先生。

承董事會命

主席

許智銘博士G.B.S., J.P.

二零二零年八月三十一日

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	3	<b>386,699</b>	318,589
貨物銷售成本及直接成本		<b>(375,913)</b>	(298,704)
毛利		<b>10,786</b>	19,885
其他收入		<b>2,692</b>	1,290
其他收益或虧損	4	<b>(70)</b>	(25)
投資物業之公平值變動		<b>94,035</b>	223,022
銷售及分銷費用		<b>(12)</b>	(600)
行政費用		<b>(27,736)</b>	(30,202)
經營溢利		<b>79,695</b>	213,370
財務費用	6	<b>(14,161)</b>	(15,045)
除稅前溢利	7	<b>65,534</b>	198,325
稅項	8	<b>(23,299)</b>	(56,105)
期內溢利		<b>42,235</b>	142,220
其他全面支出			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算產生之匯兌差額		<b>(40,524)</b>	(9,159)
不會重新分類至損益之項目：			
股本工具投資之公平值虧損		<b>(53)</b>	(234)
期內其他全面支出		<b>(40,577)</b>	(9,393)
期內全面收入總額		<b>1,658</b>	132,827

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		<b>42,475</b>	141,800
非控股權益		<b>(240)</b>	420
期內溢利		<b>42,235</b>	142,220
應佔期內全面收入／(開支)總額：			
本公司擁有人		<b>2,010</b>	132,592
非控股權益		<b>(352)</b>	235
		<b>1,658</b>	132,827
每股盈利	10		
基本及攤薄		<b>0.011</b>	0.035

## 綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>93,767</b>	94,255
投資物業	11	<b>2,435,081</b>	2,387,597
使用權資產		<b>4,453</b>	5,693
按公平值計入其他全面收入之股本工具投資		<b>1,170</b>	1,224
建設支付之訂金		<b>74,946</b>	74,946
法定按金		<b>2,030</b>	4,030
應收貸款		<b>15,992</b>	1,992
		<b>2,627,439</b>	2,569,737
<b>流動資產</b>			
待售物業		<b>1,809,871</b>	1,809,871
應收賬款	12	<b>81,769</b>	106,684
其他應收賬款、預付款項及按金		<b>191,341</b>	76,063
已抵押定期存款(一般賬戶)	13	<b>5,266</b>	5,264
銀行結存(信託及獨立賬戶)		<b>89,972</b>	83,766
銀行結存(一般賬戶)及現金		<b>121,202</b>	20,680
		<b>2,299,421</b>	2,102,328
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	<b>140,281</b>	155,160
其他應付賬款及應計費用		<b>177,832</b>	38,779
租賃負債		<b>2,340</b>	2,377
合約負債		<b>82,248</b>	6,643
應付董事款項		<b>130,403</b>	109,292
借貸		<b>255,910</b>	255,910
應付稅項		<b>1,640</b>	339
		<b>790,654</b>	568,500

## 綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值		<b>1,508,767</b>	1,533,828
資產總值減流動負債		<b>4,136,206</b>	4,103,565
非流動負債			
租賃負債		<b>2,237</b>	3,392
遞延稅項負債		<b>365,850</b>	349,227
公司債券		<b>30,636</b>	29,621
借貸		<b>63,500</b>	49,000
		<b>462,223</b>	431,240
資產淨值		<b>3,673,983</b>	3,672,325
股本及儲備			
股本	15	<b>400,000</b>	400,000
儲備		<b>3,269,386</b>	3,267,376
本公司擁有人應佔權益		<b>3,669,386</b>	3,667,376
非控股權益		<b>4,597</b>	4,949
權益總額		<b>3,673,983</b>	3,672,325

## 綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	不可分派 儲備 千港元 (附註a)	實繳盈餘 千港元 (附註b)	按公平值		外幣換算 儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	合共 千港元
					資本贖回 儲備 千港元 (附註c)	計入其他 全面收入儲備 千港元					
於二零一八年十二月三十一日 (經審核)	400,000	1,578,317	1,260,308	311,544	5,587	137	(207,609)	(281,600)	3,066,684	3,087	3,069,771
新採納香港財務報告準則第16號	-	-	-	-	-	-	-	(103)	(103)	-	(103)
於二零一九年一月一日(經重列)	400,000	1,578,317	1,260,308	311,544	5,587	137	(207,609)	(281,703)	3,066,581	3,087	3,069,668
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	141,800	141,800	420	142,220
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(9,089)	-	(9,089)	(70)	(9,159)
股本工具投資的公平值虧損	-	-	-	-	-	(119)	-	-	(119)	(115)	(234)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(119)	(9,089)	141,800	132,592	235	132,827
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	400,000	1,578,317	1,260,308	311,544	5,587	18	(216,698)	(139,903)	3,199,173	3,322	3,202,495
	股本 千港元	股份溢價 千港元	不可分派儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	資本贖回 儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收入儲備 千港元	外幣換算 儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	合共 千港元
於二零一九年一月一日(經審核)	400,000	1,578,317	1,260,308	311,544	5,587	(37)	(284,353)	396,010	3,667,376	4,949	3,672,325
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	42,475	42,475	(240)	42,235
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(40,438)	-	(40,438)	(86)	(40,524)
股本工具投資的公平值虧損	-	-	-	-	-	(27)	-	-	(27)	(26)	(53)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(27)	(40,438)	42,475	2,010	(352)	1,658
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	400,000	1,578,317	1,260,308	311,544	5,587	(64)	(324,791)	438,485	3,669,386	4,597	3,673,983

## 綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

附註：

- (a) 不可分派儲備指截至二零一八年十二月三十一日止年度有關收購附屬公司視作控股股東注資總額。
- (b) 實繳盈餘指下列各項總和：
  - (i) 所收購附屬公司股份面值與本公司於本集團重組時就收購而發行之股份面值兩者之差額29,140,000港元；
  - (ii) 根據本公司股東於二零一二年十月二十日舉行之股東特別大會上通過之特別決議案，削減股份溢價產生之進賬額359,162,000港元（撥入本公司實繳盈餘賬）；及
  - (iii) 於二零一二年十一月七日分派附屬公司股份76,758,000港元。
- (c) 資本贖回儲備源自股份購回。該金額指所購回股份之面值。



## 綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金淨額	<b>68,758</b>	(21,880)
投資活動所用現金淨額		
購置固定資產	-	(251)
購買投資物業	<b>(124)</b>	-
存置已抵押定期存款	<b>(2)</b>	(6)
銀行存款已收利息	<b>1</b>	11
	<b>(125)</b>	(246)
融資活動所得現金淨額		
應付董事款項增加	<b>19,831</b>	14,208
提取借款	<b>32,000</b>	8,000
償還借貸	<b>(17,500)</b>	(8,000)
償還租賃負債	<b>(1,207)</b>	-
發行公司債券所得款項(扣除發行成本)	-	3,000
	<b>33,124</b>	17,208
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>101,757</b>	(4,918)
期初之現金及現金等價物	<b>20,680</b>	41,155
外幣匯率改變之影響	<b>(1,235)</b>	(1,569)
期末之現金及現金等價物	<b>121,202</b>	34,668
現金及現金等價物結餘分析		
銀行結存(一般賬戶)及現金	<b>121,202</b>	34,668

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）之主要業務包括天然資源貿易、石化產品生產、石油及天然氣勘探及生產、礦物開採業務、提供金融服務及物業投資。

簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16內適用之披露規定，以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文所述者外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者貫徹一致。

於本中期期間，本集團已應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）概念框架指引之修訂及下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂，該等修訂於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂）	重大性之定義
香港財務報告準則第3號 （修訂）	業務之定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號 （修訂）	利率基準改革

於本中期期間應用上述香港財務報告準則之修訂，對此等簡明綜合財務報表所報金額及／或此等簡明綜合財務報表所載披露事項概無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 3. 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
按主要產品或服務線劃分的香港財務報告準則 第15號範圍內的客戶合約收益：		
貿易業務：		
電子產品銷售	375,880	300,109
金融業務：		
佣金及經紀收入	5,059	4,351
諮詢顧問費	597	775
	<b>381,536</b>	305,235
來自香港財務報告準則第15號範圍以外 其他來源之收益：		
金融業務：		
金融業務產生之利息收入	4,448	4,630
租金收入	715	8,724
	<b>5,163</b>	13,354
	<b>386,699</b>	318,589

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 4. 其他收益或虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
按攤銷成本計量之金融資產之減值虧損淨額	(70)	(25)

### 5. 分類資料

下列為本集團於回顧期間按可呈報分類列報之收益及業績分析：

截至二零二零年六月三十日止六個月：

	貿易業務 千港元	採礦、 油氣業務 千港元	金融業務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收益：					
分類收益	375,880	-	10,222	597	386,699
分類溢利／(虧損)	(200)	(42)	267	(3,731)	(3,706)
其他收入					2,692
投資物業之公平值變動					94,035
公司及行政費用					(27,487)
除稅前溢利					65,534

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 5. 分類資料 — 續

截至二零一九年六月三十日止六個月：

	貿易業務 千港元	採礦、 油氣業務 千港元	金融業務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
收益：					
分類收益	300,109	-	9,756	8,724	318,589
分類溢利／(虧損)	1,322	(48)	(2,069)	4,140	3,345
其他收入					1,290
投資物業之公平值變動					223,022
公司及行政費用					(29,332)
除稅前溢利					198,325

分類溢利指並無分配公司行政費用下，各分類之財務業績。這是向董事會呈報資料之方式，以分配資源及評估表現。

收益之地區資料列示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
中國	376,174	308,013
香港	10,104	9,756
其他	421	820
	<b>386,699</b>	318,589

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 6. 財務費用

須於五年內悉數償還的借貸利息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
公司債券	1,015	877
借貸	11,731	12,426
應付董事款項	1,280	1,699
租賃負債	135	43
	<b>14,161</b>	15,045

### 7. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	402	3,439
使用權資產折舊	1,237	218
員工成本(包括董事酬金)	15,046	17,056
退休福利計劃供款(計入員工成本)	340	363
確認為開支之存貨成本	374,622	297,351
有關短期租賃的開支	1,260	1,560

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 8. 稅項

由於本集團內之公司並無於香港產生任何應課稅溢利或該等應課稅溢利已被承前估計虧損全數抵銷，故並無於截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內就香港利得稅計提撥備。根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，本集團於中國營運之公司之適用企業所得稅稅率為25%。其他地區之應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所在國家之現行法例、詮釋及慣例按當地之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
過往年度超額撥備	(210)	-
即期稅項		
中國企業所得稅	-	350
遞延稅項負債	23,509	55,755
	23,509	56,105
	23,299	56,105

### 9. 股息

於本期間並無支付、宣派或建議派付股息。董事並不建議支付中期股息（二零一九年：無）。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>盈利</b>		
用以計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人 應佔期內溢利	<b>42,475</b>	141,800
<b>股份數目</b>	<b>千股</b>	千股
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>4,000,000</b>	4,000,000

計算每股攤薄盈利並無假設本公司之尚未行使可換股債券獲轉換，原因為假設可換股債券獲行使將導致截至二零一九年六月三十日止六個月之每股盈利增加。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 11. 投資物業

	千港元
於二零一九年一月一日（經審核）	1,416,547
增加	1,671
投資物業之公平值變動	1,011,747
匯兌調整	(42,368)
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日（經審核）	2,387,597
增加	124
投資物業之公平值變動	94,035
匯兌調整	(46,675)
於二零二零年六月三十日（未經審核）	2,435,081

凡本集團根據經營租賃持有以賺取租金或資本增值之物業權益均採用公平值模式計量，並分類為及入賬列作投資物業。

投資物業指(a)一個位於中國北京之商業單位及(b)一個位於中國湛江之商業單位及多個車位。

本集團於二零二零年六月三十日之投資物業公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師Jones Lang LaSalle IP, Inc.（二零一九年十二月三十一日：戴德梁行有限公司）於當日進行之估值達致。

公平值乃按「比較法」及「投資法」釐定，而其價值乃參照相關市場可得之可資比較物業銷售證據而評定，並經考量各物業之一切相關利弊因素以達致資本價值之比較。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬款

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款包括下列項目：		
電子產品貿易業務所產生之應收賬款	639	24,786
物業投資業務所產生之應收賬款	444	368
買賣證券業務所產生之應收賬款：		
— 現金客戶	9,253	7,060
扣除：預期信貸虧損之虧損撥備	(11)	(11)
	9,242	7,049
— 香港中央結算有限公司（「香港結算」）	-	540
買賣期貨合約業務所產生之應收香港期貨結算		
有限公司（「期貨結算公司」）賬款	1,007	1,368
給予證券保證金客戶之貸款	70,454	72,395
扣除：預期信貸虧損之虧損撥備	(34)	(34)
	70,420	72,361
財務管理諮詢業務所產生之應收賬款	17	212
	<b>81,769</b>	106,684

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬款 — 續

天然資源及石化產品貿易產生之應收賬款賬齡為90日內。來自物業投資業務之應收賬款之平均信貸期為30日。來自物業投資業務之應收賬款賬齡為90日內。應收現金客戶、香港結算及期貨結算公司賬款之結算期限通常為交易日期後一至兩日。除下文所述應收現金客戶賬款外，應收香港結算及期貨結算公司賬款之賬齡均為30日內。

給予證券保證金客戶之貸款須應要求償還，並按華僑永亨銀行有限公司所報之香港最優惠利率加3%（相等於年利率8.125%）（二零一九年十二月三十一日：華僑永亨銀行有限公司所報之香港最優惠利率加3%，相等於年利率8.125%）計息。董事認為，由於賬齡分析並無額外價值，因此並無披露賬齡分析。貸款以公平值約198,410,000港元（二零一九年十二月三十一日：236,963,000港元）之已抵押流通證券作擔保。於二零一九年六月三十日，未償還結餘之抵押品百分比介乎124%至3,162%（二零一九年十二月三十一日：136%至6,223%）。本集團獲准於客戶拖欠本集團所要求款項時賣出或再抵押流通證券。

來自電子產品貿易之應收賬款按交付貨品日期計算之信貸期為90日。電子產品貿易所產生之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	639	24,786

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬款 — 續

來自投資物業業務之應收賬款之平均信貸期為30日。投資物業業務所產生之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	444	368

現金客戶之結算期限通常為交易日期後一至兩日。現金客戶所產生之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	8,036	7,049
91至180日	1,206	-
	9,242	7,049

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬款 — 續

本集團並無向財務管理諮詢業務客戶提供任何信貸期。財務管理諮詢業務客戶所產生之應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	17	-
90日以上	-	212
	<b>17</b>	<b>212</b>

### 13. 已抵押定期存款（一般賬戶）

本集團將定期存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行融資之擔保。已抵押定期存款之年利率為0.225%（二零一九年十二月三十一日：0.225%），並將於有關銀行融資到期後解除。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 14. 應付賬款

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
電子產品貿易所產生之應付賬款	<b>37,377</b>	60,180
物業投資所產生之應付賬款	<b>6,500</b>	6,500
買賣證券業務所產生之應付賬款：		
— 現金客戶	<b>86,125</b>	79,890
— 香港結算	<b>3,253</b>	1,399
買賣期貨合約業務所產生之應付客戶賬款	<b>1,270</b>	2,139
應付證券保證金客戶款項	<b>5,756</b>	5,052
	<b>140,281</b>	155,160

應付現金客戶及香港結算賬款之結算期限為交易日期後兩日，其賬齡為30日內。

買賣期貨合約業務所產生之應付客戶賬款，乃為就於期貨結算公司買賣期貨合約向客戶收取之保證金。未償還款項超出期貨結算公司所規定保證金之數額須於要求時償還予客戶。董事認為，由於賬齡分析並無意義，因此並無就此作出任何披露。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 14. 應付賬款 — 續

應付證券保證金客戶款項須於要求時償還。董事認為，由於賬齡分析並無意義，因此並無就此作出任何披露。

貿易業務所產生之應付賬款之平均信貸期為30日。貿易業務所產生之應付賬款之賬齡為30日內。

於進行受規管活動過程中代客戶收取並持有信託及獨立銀行結存而應付客戶或其他機構之應付賬款約為89,972,000港元（二零一九年十二月三十一日：83,766,000港元）。然而，本集團現時並無可執行權利以存款抵銷該等應付賬款。

電子產品貿易所產生之應付賬款按收取日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	28,034	53,027
91至180日	2,159	2,200
180至365日	7,184	4,876
365日以上	-	77
	<b>37,377</b>	60,180

物業投資所產生之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90至180日	6,500	6,500

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 15. 股本

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股	<b>1,000,000</b>	1,000,000
已發行及繳足：		
4,000,000,000股每股面值0.1港元之普通股	<b>400,000</b>	400,000

### 16. 關連人士交易

關連人士交易：

- a) 於本期間，本集團向兩名董事藍國慶先生及藍國倫先生之近親收取證券買賣之佣金收入及其他證券買賣收入約6,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：31,000港元）。

於本期間，本集團向亞洲聯網科技有限公司（「亞洲聯網」）收取證券買賣之佣金收入及其他證券買賣收入約4,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：2,000港元），兩名董事藍國慶先生及藍國倫先生於該公司擁有控股權益。

- b) 於二零二零年六月三十日，來自董事藍國倫先生之未償還墊款為51,018,000港元（二零一九年十二月三十一日：57,897,000港元）。於本期間，本集團支付予該名董事之財務費用為1,280,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：1,699,000港元）。
- c) 於本期間，本集團向一間公司（董事許智銘博士於其擁有實益權益）支付租金1,260,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：1,260,000港元）。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 16. 關連人士交易 — 續

- d) 於二零二零年六月三十日，來自亞洲企業財務有限公司（亞洲聯網之全資附屬公司）之未償還墊款為63,500,000港元（二零一九年十二月三十一日：49,000,000港元）。於本期間，本集團支付予亞洲企業財務有限公司之財務費用約為1,620,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：1,686,000港元）。

於本期間，身為本公司董事之主要管理人員之酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
短期福利	5,443	6,128
退休福利	63	63
	<b>5,506</b>	6,191