

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Design Capital Limited

設計都會有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1545)

有關截至2020年6月30日止六個月中期業績的澄清公告

茲提述設計都會有限公司(「本公司」)日期為2020年8月21日的截至2020年6月30日止六個月中期業績公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司注意到與應在2020年6月收取之股息有關的賬目。該股息已於2020年6月26日獲本公司在股東週年大會批准，但僅於2020年7月支付時才收取，從而導致該公告出現不慎錯誤。本公司謹此於下文列出該公告所載於2020年6月30日中期簡明綜合財務狀況表中若干項目的更新數字，並連同該公告所載該等項目的原來數字，以及該等數字之間的差額(更正之處劃有底線)：

中期簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

| | 原來金額 千新加坡元 | 更新金額 千新加坡元 | 差額 千新加坡元 |
|--------------|---------------|---------------|-------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 1,104 | 1,104 | — |
| 使用權資產 | 12,321 | 12,321 | — |
| 按金 | <u>602</u> | <u>602</u> | <u>—</u> |
| 非流動資產總值 | <u>14,027</u> | <u>14,027</u> | <u>—</u> |

| | 原來金額 千新加坡元 | 更新金額 千新加坡元 | 差額 千新加坡元 |
|------------------|---------------|---------------|----------------|
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 18,837 | 18,837 | — |
| 合約資產 | 188 | 188 | — |
| 貿易應收款項 | 13,476 | 13,476 | — |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 3,059 | 3,059 | — |
| 現金及現金等價物 | <u>48,575</u> | <u>48,575</u> | <u>—</u> |
| 流動資產總值 | <u>84,135</u> | <u>84,135</u> | <u>—</u> |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | 7,510 | 7,510 | — |
| 貿易應付款項 | 4,220 | 4,220 | — |
| 其他應付款項及應計費用 | 10,064 | 10,064 | — |
| 應付股息 | = | <u>3,170</u> | <u>3,170</u> |
| 借款 | 1,362 | 1,362 | — |
| 租賃負債 | 2,261 | 2,261 | — |
| 修復成本撥備 | 195 | 195 | — |
| 應付所得稅 | <u>2,032</u> | <u>2,032</u> | <u>—</u> |
| 流動負債總額 | <u>27,644</u> | <u>30,814</u> | <u>3,170</u> |
| 流動資產淨值 | <u>56,491</u> | <u>53,321</u> | <u>(3,170)</u> |
| 資產總值減流動負債 | <u>70,518</u> | <u>67,348</u> | <u>(3,170)</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | 66 | 66 | — |
| 修復成本撥備 | 70 | 70 | — |
| 租賃負債 | 11,045 | 11,045 | — |
| 遞延稅項負債 | <u>25</u> | <u>25</u> | <u>—</u> |
| 非流動負債總額 | <u>11,206</u> | <u>11,206</u> | <u>—</u> |
| 資產淨值 | <u>59,312</u> | <u>56,142</u> | <u>(3,170)</u> |

| | 原來金額 千新加坡元 | 更新金額 千新加坡元 | 差額 千新加坡元 |
|-------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 權益 | | | |
| 本公司股東應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | 3,453 | 3,453 | - |
| 儲備 | <u>53,605</u> | <u>50,435</u> | <u>(3,170)</u> |
| | <u>57,058</u> | <u>53,888</u> | <u>(3,170)</u> |
| 非控股權益 | <u>2,254</u> | <u>2,254</u> | - |
| 權益總額 | <u><u>59,312</u></u> | <u><u>56,142</u></u> | <u><u>(3,170)</u></u> |

基於上述變動，截至2020年6月30日止六個月簡明綜合中期財務資料附註及該公告的某些其他部分亦作出相應變更。變更地方如下(更正之處劃有底線)：

該公告第8頁的「5.分部資料」下的內容：

| | 室內設計 千新加坡元 | 傢俬銷售 千新加坡元 | 美國傢俬 銷售 千新加坡元 | 企業 千新加坡元 | 總計 千新加坡元 |
|------|---------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|
| 分部負債 | <u>4,865</u> | <u>9,953</u> | <u>21,487</u> | <u>5,715</u> | <u>42,020</u> |

該公告第18頁的「整體財務狀況」下的內容：

於2020年6月30日，本集團錄得流動資產總值約84.1百萬新加坡元(2019年12月31日：約78.9百萬新加坡元)。於2020年6月30日，本集團錄得流動負債總額約30.8百萬新加坡元(2019年12月31日：約27.8百萬新加坡元)。於2020年6月30日，本集團流動比率(以流動資產除以流動負債計算)約2.7(2019年12月31日：約2.8)。

該公告第18頁「資產負債比率」下的內容：

於2020年6月30日，本集團資產負債比率(以借款總額除以權益總額，再乘以100%計算)約2.5%(2019年12月31日：0.2%)。資產負債比率增加，主要由於銀行借貸所得款項。

除上述調整及本公司於日期為2020年9月11日之公告所作的披露外，該公告所載的所有資料及內容均維持不變。本集團截至2020年6月30日止六個月中期簡明綜合財務資料連同上述調整，會納入並披露於本公司截至2020年6月30日止六個月中期報告（預期於2020年9月29日刊發）。

承董事會命
設計都會有限公司
主席兼執行董事
阮友仁

香港，2020年9月29日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事阮友仁、Wee Ai Quey及王秋華，非執行董事高泉泰及林瑞慶，獨立非執行董事包括林文正、吳志光及Wee Kang Keng。