

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WINFULL GROUP HOLDINGS LIMITED
宏輝集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：183)

截至二零二零年六月三十日止年度的 末期業績公佈

末期業績

宏輝集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止年度(「本年度」)的經審核綜合業績，連同截至二零一九年六月三十日止年度的比較數字：

綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入	4	33,730	42,944
銷售成本		<u>(7,045)</u>	<u>(16,008)</u>
毛利		26,685	26,936
其他收入	5	36,446	22,840
行政開支及其他經營業務開支		(25,942)	(31,650)
投資物業公平值(虧損)/收益		(91,085)	18,968
按公平值計入損益的債務工具公平值 (虧損)/收益	10	(2,278)	587
按公平值計入損益的金融工具公平值 (虧損)/收益	10	(33,642)	4,083
出售按公平值計入其他全面收入的 債務工具的虧損		(460)	(3,870)
持作買賣物業減值		(60,315)	–
出售附屬公司的收益		–	9,055
融資成本		<u>(3,759)</u>	<u>(2,787)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	6	(154,350)	44,162
所得稅開支	7	<u>(1,416)</u>	<u>(1,062)</u>
年內(虧損)/溢利		<u>(155,766)</u>	<u>43,100</u>
應佔年內(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(153,375)	42,997
非控股權益		<u>(2,391)</u>	<u>103</u>
		<u>(155,766)</u>	<u>43,100</u>
每股(虧損)/盈利	9		
—基本		(港幣2.76仙)	港幣0.77仙
—攤薄		<u>(港幣2.75仙)</u>	<u>港幣0.77仙</u>

綜合全面收入報表

截至二零二零年六月三十日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
年內(虧損)/溢利		(155,766)	43,100
年內其他全面收入			
不會重新分類至損益的項目：			
按公平值計入其他全面收入的 股本工具公平值變動	10	(3,382)	(895)
其後可重新分類至損益的項目：			
按公平值計入其他全面收入的 債務工具公平值變動	10	702	2,055
出售按公平值計入其他全面收入的 債務工具時的按公平值計入 其他全面收入儲備回撥		536	4,167
換算海外業務產生的匯兌差額		(475)	2,667
年內其他全面收入，扣除稅項		(2,619)	7,994
年內全面收入總額		(158,385)	51,094
應佔年內全面收入總額：			
本公司擁有人		(155,994)	50,991
非控股權益		(2,391)	103
		(158,385)	51,094

綜合財務狀況報表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		97,346	97,230
投資物業		964,449	1,006,668
按公平值計入其他全面收入的股本工具	10	32,665	9,145
按公平值計入損益的金融工具	10	328,559	288,267
按公平值計入其他全面收入的債務工具	10	70,593	71,194
按公平值計入損益的債務工具	10	19,370	–
按攤銷成本計量的債務工具	10	4,768	–
應收貸款		13,626	11,922
收購物業、廠房及設備的訂金		–	3,572
收購投資物業的訂金		–	3,482
收購股本工具的訂金		–	20,399
		1,531,376	1,511,879
流動資產			
持作買賣物業		64,740	160,939
發展中物業		24,420	15,406
應收賬款	11	1,306	1,579
預付款項、訂金及其他應收款		9,281	8,337
應收貸款		64,364	31,888
按公平值計入損益的債務工具	10	11,482	15,680
現金及銀行結餘		132,957	314,412
已抵押銀行存款		225,286	126,729
		533,836	674,970
流動負債			
預提費用、其他應付款及已收訂金		10,246	10,095
借貸		195,270	156,658
應付非控股股東款項		17,795	17,869
所得稅撥備		26,070	25,136
		249,381	209,758
流動資產淨值		284,455	465,212
總資產減流動負債		1,815,831	1,977,091

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動負債		
借貸	13,349	16,687
遞延稅項負債	<u>9,998</u>	<u>9,998</u>
	<u>23,347</u>	<u>26,685</u>
資產淨值	<u>1,792,484</u>	<u>1,950,406</u>
權益		
股本	55,481	55,481
儲備	<u>1,740,279</u>	<u>1,895,810</u>
本公司擁有人應佔權益	1,795,760	1,951,291
非控股權益	<u>(3,276)</u>	<u>(885)</u>
權益總額	<u>1,792,484</u>	<u>1,950,406</u>

附註

綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔權益										
	股本	股份溢價	換算儲備	按公平值			建議		總計	非控股	
				儲備	全面收入	其他儲備	末期股息	保留溢利		權益	權益總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一八年七月一日	55,481	1,568,267	50	8,728	(4,277)	1,380	10,000	267,710	1,907,339	(988)	1,906,351
已付二零一八年末期股息(附註8)	-	-	-	-	-	-	(10,000)	-	(10,000)	-	(10,000)
以股權結算的股份支付款項	-	-	-	2,961	-	-	-	-	2,961	-	2,961
購股權失效	-	-	-	(444)	-	-	-	444	-	-	-
與擁有人進行的交易	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,517</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(10,000)</u>	<u>444</u>	<u>(7,039)</u>	<u>-</u>	<u>(7,039)</u>
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	42,997	42,997	103	43,100
其他全面收入：											
按公平值計入其他全面收入的											
股本工具公平值變動(附註10)	-	-	-	-	(895)	-	-	-	(895)	-	(895)
按公平值計入其他全面收入的											
債務工具公平值變動(附註10)	-	-	-	-	2,055	-	-	-	2,055	-	2,055
出售按公平值計入其他全面											
收入的債務工具時的按公平值											
計入其他全面收入儲備回撥	-	-	-	-	4,167	-	-	-	4,167	-	4,167
出售按公平值計入其他全面											
收入的股本工具時的按公平值											
計入其他全面收入儲備回撥	-	-	-	-	(876)	-	-	876	-	-	-
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	2,667	-	-	-	-	-	2,667	-	2,667
年內全面收入總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,667</u>	<u>-</u>	<u>4,451</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,873</u>	<u>50,991</u>	<u>103</u>	<u>51,094</u>
於二零一九年六月三十日	<u>55,481</u>	<u>1,568,267</u>	<u>2,717</u>	<u>11,245</u>	<u>174</u>	<u>1,380</u>	<u>-</u>	<u>312,027</u>	<u>1,951,291</u>	<u>(885)</u>	<u>1,950,406</u>

本公司擁有人應佔權益

	按公平值								總計	非控股 權益	權益總額
	計入其他										
	股本	股份溢價	換算儲備	股份付款 儲備	全面收入 儲備	其他儲備	建議末期 股息	保留溢利			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一九年七月一日	55,481	1,568,267	2,717	11,245	174	1,380	-	312,027	1,951,291	(885)	1,950,406
以股權結算的股份支付款項	-	-	-	463	-	-	-	-	463	-	463
與擁有人進行的交易	-	-	-	463	-	-	-	-	463	-	463
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(153,375)	(153,375)	(2,391)	(155,766)
其他全面收入：											
按公平值計入其他全面收入的 股本工具公平值變動(附註10)	-	-	-	-	(3,382)	-	-	-	(3,382)	-	(3,382)
按公平值計入其他全面收入的 債務工具公平值變動(附註10)	-	-	-	-	702	-	-	-	702	-	702
出售按公平值計入其他全面 收入的債務工具時的按公平值 計入其他全面收入儲備回撥	-	-	-	-	536	-	-	-	536	-	536
出售按公平值計入其他全面 收入的股本工具時的按公平值 計入其他全面收入儲備回撥	-	-	-	-	(311)	-	-	311	-	-	-
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	(475)	-	-	-	-	-	(475)	-	(475)
年內全面收入總額	-	-	(475)	-	(2,455)	-	-	(153,064)	(155,994)	(2,391)	(158,385)
於二零二零年六月三十日	55,481	1,568,267	2,242	11,708	(2,281)	1,380	-	158,963	1,795,760	(3,276)	1,792,484

其他儲備為按比例分佔其附屬公司負債淨額的賬面值、債項出讓金額及就出售若干附屬公司權益(不會導致失去控制權)已收代價之間的差額。

財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止年度

1. 一般資料

宏輝集團控股有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法(二零零一年第二修訂本)註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands, 其主要營業地點位於香港皇后大道中9號6樓A室。自二零二零年十二月二日起,本公司的已發行股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。年內,本集團主要從事物業投資、買賣及發展以及證券投資及買賣業務。本集團業務於年內並無重大變動。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」),包括所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)編製。綜合財務報表亦包括香港公司條例及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

除另有註明外,綜合財務報表以本公司功能貨幣港幣(「港幣」)呈列,所有價值均約整至最接近千位(「港幣千元」)。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

2.1 採納新訂及經修訂香港財務報告準則—二零一九年七月一日生效

於本年度,本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的新準則、修訂本及詮釋,該等新準則、修訂本及詮釋與本集團於二零一九年七月一日開始的年度期間的財務報表有關,且對其有效:

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號業務合併、香港財務報告準則第11號合營安排、香港會計準則第12號所得稅及香港會計準則第23號借貸成本的修訂本
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結算
香港財務報告準則第9號修訂本	具負補償的預付款項特徵
香港財務報告準則第28號修訂本	聯營公司及合營企業的長期權益

應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團已編製或呈列的本期間及過往期間業績及財務狀況並無重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃(「香港財務報告準則第16號」)

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包含租賃、香港(常務詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。香港財務報告準則第16號為承租人引入單一會計模式，要求承租人確認所有租賃的使用權資產及租賃負債，但租期為十二個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產的租賃則除外。對出租人的會計要求沿用香港會計準則第17號並大致維持不變。

香港財務報告準則第16號亦引入額外的定性及定量披露規定，旨在讓財務報表使用者評估租賃對實體的財務狀況、財務表現及現金流量的影響。

鑒於除本集團為擁有權權益登記擁有人的租賃物業外，本集團並無作為承租人擁有任何重大租賃安排，故此本集團認為，租賃安排對本集團的業績(包括分部業績)、財務狀況及現金流量並無重大財務影響。

採納香港財務報告準則第16號後，本集團以往會計政策變動的性質及影響的進一步詳情如下：

a. 租賃的新定義

租賃定義的變動主要涉及控制權的概念。香港財務報告準則第16號根據客戶是否在一段時間內控制已識別資產的使用(可能依據一定的使用量來釐定)來界定租賃。若客戶有權指示已識別資產的用途，並有權自該用途獲取絕大部分經濟利益，則擁有控制權。租賃定義的變動對本集團的租賃安排並無任何重大影響。

b. 租賃投資物業

根據香港財務報告準則第16號，若租賃物業為賺取租金收入及／或資本增值(「租賃投資物業」)而持有，本集團須對全部該等租賃物業作為投資物業進行會計處理。因本集團已在較早前選擇採用香港會計準則第40號投資物業對於二零一九年六月三十日為作投資而持有的所有租賃物業進行會計處理，故採納香港財務報告準則第16號對本集團的綜合財務報表並無重大影響。因此，該等租賃投資物業繼續以公平值列賬。

2.2 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於此等財務報表獲批准日期，若干新訂及經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，亦無獲本集團提早採納。本公司董事預期，本集團會計政策將於所頒佈準則生效日期後開始的首個期間採納所有頒佈準則。預期將對本集團會計政策造成影響的新訂及經修訂香港財務報告準則的資料於下文載列。若干新訂及經修訂香港財務報告準則已頒佈，但預期不會對本集團的財務報表造成重大影響。

香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動負債或非流動負債 ⁴
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本	重大的定義 ¹
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：作擬定用途前的 所得款項 ³
香港會計準則第28號及香港財務 報告準則第10號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售 或注入資產 ⁵
香港會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約的成本 ³
香港會計準則第39號、香港財務 報告準則第7號及香港財務報告 準則第9號修訂本	利率基準改革 ¹
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 ¹
香港財務報告準則第3號修訂本	對概念框架的索引 ³
香港財務報告準則第16號修訂本	2019冠狀病毒病相關租金優惠 ²
香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號修訂本首次採納 國際財務報告準則、香港財務報告準則 第9號修訂本金融工具、香港財務報告 準則第16號租賃隨附示例的修訂、 香港會計準則第41號修訂本農業 ³

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 該等修訂本原定於二零一六年七月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已遞延／移除。提早應用該等修訂本的修訂仍獲准許。

本集團現正評估該等修訂本預期於首次應用期間的影響。迄今為止得出的結論為應用該等修訂本不太可能對綜合財務報表構成重大影響。

3. 分部資料

執行董事已將本集團五個(二零一九年：五個)產品及服務系列識別為經營分部。此等經營分部按經調整分部經營業績基準加以監控及作出策略性決定。

年內並無分部間的銷售及轉讓(二零一九年：無)。

	二零二零年					合計 港幣千元
	物業 發展業務 港幣千元	物業投資及 買賣業務 港幣千元	裝修業務 港幣千元	證券投資及 買賣業務 港幣千元	放債業務 港幣千元	
可報告分部收入：						
來自外界客戶	-	27,149	-	4,024	2,557	33,730
可報告分部溢利/(虧損)	(30,293)	(118,949)	(10)	608	2,234	(146,410)
銀行利息收入	1	22	-	6	-	29
折舊	-	2,154	-	-	-	2,154
投資物業公平值虧損	-	(91,085)	-	-	-	(91,085)
持作買賣物業減值虧損	-	(60,315)	-	-	-	(60,315)
可報告分部資產	63,193	1,161,510	8	11,918	28,972	1,265,601
非流動資產添置	-	17,455	-	-	-	17,455
可報告分部負債	27,241	103,107	17	14	9	130,388
	二零一九年					合計 港幣千元
	物業 發展業務 港幣千元	物業投資及 買賣業務 港幣千元	裝修業務 港幣千元	證券投資及 買賣業務 港幣千元	放債業務 港幣千元	
可報告分部收入：						
來自外界客戶	-	27,841	-	14,565	538	42,944
可報告分部溢利/(虧損)	(123)	48,425	(17)	1,198	407	49,890
銀行利息收入	-	15	1	30	1	47
折舊	-	2,154	5	-	-	2,159
投資物業公平值收益	-	18,968	-	-	-	18,968
出售附屬公司收益	-	9,055	-	-	-	9,055
可報告分部資產	36,742	1,306,045	9	16,912	10,034	1,369,742
非流動資產添置	-	483,289	-	-	-	483,289
可報告分部負債	26,597	108,088	17	6	9	134,717

本集團經營分部與於綜合財務報表呈列的本集團主要財務數據對賬總額如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入		
可報告分部收入	<u>33,730</u>	<u>42,944</u>
綜合收入	<u>33,730</u>	<u>42,944</u>
除所得稅前溢利		
可報告分部(虧損)/溢利	(146,410)	49,890
按公平值計入損益的金融工具公平值(虧損)/收益	(3,838)	4,083
按公平值計入其他全面收入的債務工具的公平值虧損	(1,989)	-
出售按公平值計入其他全面收入的債務工具的虧損	(460)	(3,870)
利息收入	17,339	17,961
股息收入	370	535
匯兌虧損淨額	(2,780)	(2,572)
以股權結算的股份支付款項	(463)	(2,961)
公司薪金及津貼	(11,413)	(9,955)
公司專業費用	(709)	(4,474)
公司物業、廠房及設備折舊	(1,302)	(1,197)
未分配公司收入	750	675
未分配公司開支	<u>(3,445)</u>	<u>(3,953)</u>
除所得稅前綜合(虧損)/溢利	<u>(154,350)</u>	<u>44,162</u>
資產		
可報告分部資產	1,265,601	1,369,742
物業、廠房及設備	14,099	11,829
按公平值計入其他全面收入的股本工具	32,665	9,145
按公平值計入損益的金融工具	290,362	263,491
按公平值計入其他全面收入的債務工具	70,591	71,194
按公平值計入損益的債務工具	19,370	-
按攤銷成本計量的債務工具	4,768	-
應收貸款	21,242	21,888
收購物業、廠房及設備的訂金	-	3,572
公司現金及銀行結餘	115,274	303,549
已抵押銀行存款	225,286	126,729
應收利息	5,708	5,548
其他公司資產	<u>246</u>	<u>162</u>
綜合資產總值	<u>2,065,212</u>	<u>2,186,849</u>
負債		
可報告分部負債	130,388	134,717
公司銀行借貸	141,775	101,461
其他公司負債	<u>565</u>	<u>265</u>
綜合負債總額	<u>272,728</u>	<u>236,443</u>

本集團來自外界客戶的可報告分部收入及其非流動資產分為下列地理位置：

	來自外界客戶的收入		非流動資產	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
香港	29,096	36,223	1,413,827	1,411,811
英國	3,471	5,983	82,001	80,954
日本	1,163	738	35,548	19,114
	<u>33,730</u>	<u>42,944</u>	<u>1,531,376</u>	<u>1,511,879</u>

客戶的地理位置根據所提供服務及所交付貨品的位置劃分。非流動資產的地理位置根據(i)資產實質所在地劃分(就物業、廠房及設備以及投資物業而言)；及(ii)營運所在地劃分(就金融工具及應收貸款而言)。

年內，並無來自註冊地開曼群島的外界客戶收入(二零一九年：無)，亦無位於開曼群島的非流動資產(二零一九年：無)。註冊國家為本公司註冊成立所在國家。

收入確認如下：

	物業發展業務		物業投資及買賣業務		裝修業務		證券投資及買賣業務		放債業務		合計	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元										
租賃收入	-	-	27,149	27,841	-	-	-	-	-	-	27,149	27,841
其他來源收入	-	-	-	-	-	-	4,024	14,565	2,557	538	6,581	15,103
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27,149</u>	<u>27,841</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,024</u>	<u>14,565</u>	<u>2,557</u>	<u>538</u>	<u>33,730</u>	<u>42,944</u>

4. 收入

本集團主要業務於財務報表附註1披露。年內確認的本集團主要業務收入如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
其他來源收入		
投資物業租金收入	27,149	27,841
出售證券	4,024	14,565
放債利息收入	2,557	538
	<u>33,730</u>	<u>42,944</u>

5. 其他收入

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
利息收入	20,659	18,546
股息收入	370	535
退租補償(附註)	12,280	–
持作買賣物業的租金收入	2,147	3,018
雜項收入	990	741
	<u>36,446</u>	<u>22,840</u>

附註：

於二零一九年九月十六日，本集團就提早終止租約補償港幣12,300,000元(相當於1,300,000英鎊)與一名前租客訂立退租契諾。該補償已由本集團於二零二零年六月三十日止前悉數收取。

6. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：		
核數師薪酬	510	520
折舊		
—物業、廠房及設備	1,704	3,356
—計入租賃物業的使用權資產	1,752	—
僱員成本	12,405	15,090
匯兌虧損淨額	2,824	2,572
投資物業公平值虧損/(收益)	91,085	(18,968)
出售附屬公司收益	—	(9,055)
持作買賣物業減值	60,315	—
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的 租賃的最低租賃付款	—	262
年內產生租金收入的投資物業所得直接經營開支	<u>2,823</u>	<u>1,532</u>

7. 所得稅開支

根據利得稅兩級制，香港合資格集團實體首港幣2,000,000元利潤按8.25%課稅，而港幣2,000,000元以上利潤按16.5%課稅。不符合利得稅兩級制的香港集團實體的利潤將繼續以劃一稅率16.5%課稅。因此，自二零一九年開始，估計應課稅溢利首港幣2,000,000元將按8.25%計算香港利得稅，而港幣2,000,000元以上的估計應課稅溢利將按16.5%計算香港利得稅。

海外附屬公司的稅項按有關國家適用現行稅率徵收。

綜合收益表內的所得稅如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
即期稅項—香港		
年內撥備	—	43
過往年度超額撥備	(556)	—
	<u>(556)</u>	<u>43</u>
即期稅項—海外		
年內撥備	1,972	1,019
	<u>1,972</u>	<u>1,019</u>
所得稅開支總額	<u>1,416</u>	<u>1,062</u>

按適用稅率計算的稅項開支與會計(虧損)/溢利對賬如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利	<u>(154,350)</u>	<u>44,162</u>
除所得稅前溢利或虧損的名義稅項，按有關國家的溢利的適用稅率計算	(24,846)	7,429
不可扣減開支的稅務影響	26,606	1,704
毋須課稅收入的稅務影響	(4,024)	(7,987)
未確認暫時差額的稅務影響	215	363
本年度動用的去年未確認稅項虧損的稅項影響	(2,025)	(547)
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	6,046	100
過往年度超額撥備	(556)	-
所得稅開支	<u>1,416</u>	<u>1,062</u>

8. 股息

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
年內確認為分派的股息：		
去年並無派付末期股息(二零一九年：每股港幣0.18仙)	<u>-</u>	<u>10,000</u>

董事不建議派付截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度的末期股息。

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利	<u>(153,375)</u>	<u>42,997</u>
	股份數目	
	二零二零年 千股	二零一九年 千股
用以計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數	5,548,126	5,548,126
潛在攤薄普通股對本公司所發行購股權的影響	<u>20,243</u>	<u>-</u>
用以計算每股攤薄(虧損)/盈利的普通股加權平均數	<u>5,568,369</u>	<u>5,548,126</u>

於二零一九年，由於本公司尚未行使購股權的行使價高於本公司股份的平均市價，故於計算每股攤薄(虧損)/盈利時假設該等購股權並無獲行使。

10. 其他金融資產

	按公平值計入其他 全面收入計量		按公平值計入 損益計量		按攤銷成本計量	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動						
股本工具(附註)						
—於香港上市*	7,995	9,145	-	-	-	-
—於香港境外上市*	24,670	-	-	-	-	-
	<u>32,665</u>	<u>9,145</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
金融工具						
—於香港非上市^	-	-	38,197	-	-	-
—於香港境外非上市^	-	-	77,564	90,055	-	-
—非上市投資基金#	-	-	212,798	198,212	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>328,559</u>	<u>288,267</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
債務工具						
—於香港上市*	56,699	28,980	-	-	-	-
—於香港境外上市*	13,894	42,214	-	-	-	-
—於香港境外非上市@	-	-	19,370	-	4,768	-
	<u>70,593</u>	<u>71,194</u>	<u>19,370</u>	<u>-</u>	<u>4,768</u>	<u>-</u>
	<u>103,258</u>	<u>80,339</u>	<u>347,929</u>	<u>288,267</u>	<u>4,768</u>	<u>-</u>
流動						
債務工具						
—於香港上市*	-	-	3,878	7,844	-	-
—於香港境外上市*	-	-	7,604	7,836	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,482</u>	<u>15,680</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

該等股本工具不可撤回地指定為按公平值計入其他全面收入，原因是本公司董事認為該等投資屬策略性質。

其他金融資產的變動概述如下：

	按公平值計入其他 全面收入的股本工具		按公平值計入其他 全面收入的債務工具		按公平值計入 損益的債務工具		按攤銷成本計量的 債務工具		按公平值計入 損益的金融工具	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
年初賬面淨值	9,145	15,430	71,194	104,348	15,680	-	-	-	288,267	128,647
添置	33,442	-	41,077	26,933	21,358	29,454	4,967	-	164,731	168,011
出售	(6,540)	(5,390)	(42,380)	(62,142)	(3,908)	(14,362)	-	-	(87,672)	(10,722)
(扣除)/計入損益的公平值變動	-	-	-	-	(2,278)	587	-	-	(33,642)	4,083
(扣除)/計入按公平值計入其他 全面收入儲備的公平值變動	(3,382)	(895)	702	2,055	-	-	-	-	-	-
匯兌差額	-	-	-	-	-	1	(199)	-	(3,125)	(1,752)
年終賬面淨值	<u>32,665</u>	<u>9,145</u>	<u>70,593</u>	<u>71,194</u>	<u>30,852</u>	<u>15,680</u>	<u>4,768</u>	<u>-</u>	<u>328,559</u>	<u>288,267</u>

* 該等金融資產按參考活躍市場的公開價格及報價直接釐定的公平值計量(二零一九年：相同)。

^ 該等金融資產按參考各項工具的相關資產及負債的公平值釐定的公平值計量(二零一九年：相同)。

於該等金融資產中，金額港幣73,199,000元(二零一九年：港幣74,557,000元)按參考活躍市場的公開價格及報價直接釐定的公平值計量，而金額港幣139,599,000元(二零一九年：港幣123,655,000元)按參考各項工具的相關資產及負債的公平值釐定的公平值計量(二零一九年：相同)。

⊙ 金額港幣19,370,000元(二零一九年：無)按貼現現金流量法釐定的公平值計量，而金額港幣4,768,000元(二零一九年：無)按攤銷成本計量。

於二零二零年及二零一九年六月三十日，按公平值計入其他全面收入計量的債務工具及按攤銷成本計量的債務工具釐定為出現減值。於二零二零年及二零一九年六月三十日，按公平值計入其他全面收入計量的債務工具及按攤銷成本計量的債務工具並無出現減值。

11. 應收賬款

本集團一般給予其貿易客戶一個月(二零一九年：一個月)的信貸期。

根據發票日期，於二零二零年及二零一九年六月三十日，全部應收賬款的賬齡均為90天內。

所有應收賬款均承受信貸風險。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度，應收賬款減值分別於預期債務不可收回時確認。

於二零二零年及二零一九年六月三十日，概無按到期日計算的應收賬款已逾期或減值。

於二零二零年六月三十日，並無以有關實體功能貨幣以外的貨幣計值的款項(二零一九年：無)。

並無逾期或減值的應收款項為應收最近並無欠賬記錄客戶。

本公司董事認為，由於該等應收賬款自開始起計至到期日止的期間屬短，因此其公平值與其賬面值並無重大差異。

管理層討論及分析

概覽

本集團主要從事物業投資、買賣及發展以及證券投資及買賣的業務。

於本年度，本集團參與一項位於英國（「英國」）的物業發展項目，該項目擁有香港、英國及日本十項商業、工業及住宅物業作投資用途及香港兩項商業物業作買賣用途。

香港本年度經濟收縮，表現持續疲弱，尤其是在本年度第三季度後。冠狀病毒病（「2019冠狀病毒病」）迅速蔓延至世界大部分地區，各國政府因此實施嚴格的限制措施，對全球及本地經濟活動造成沉重打擊，實質本地生產總值急跌。在本地需求方面，鑒於社交距離規定及旅遊限制，私人消費開支跌幅破紀錄，而在營商氣氛低迷及私人建造活動受限的情況下，整體投資開支繼續下跌。於第三季度，2019冠狀病毒病大流行對全球經濟帶來的影響更趨嚴重。美國（「美國」）及歐元區等眾多主要經濟體收縮的速度前所未有。於上一季度，隨著各地疫情消退，各國政府逐步重啟經濟，令全球經濟情緒有所改善，美國及歐元區經濟體漸見回升。

於本年度最後一季，全球大規模貨幣刺激措施使利率下降，加上季內本港的2019冠狀病毒病疫情轉趨穩定，帶動住宅物業市場重現朝氣。買賣活動於第二季度由極低水平大幅回升，而單位售價於上一季度錄得適度加幅。未來三至四年的私人單位供應將維持高水平，共92,000個單位，反映政府對於增加土地及樓宇供應的不懈努力。於上一季度，本地經濟形勢嚴峻，工商業物業市場繼續疲軟。儘管第三季度的買賣活動從低點反彈，但持續淡靜。主要市場分部的價格及租金整體依然疲弱。由於零售買賣持續疲軟，零售店舖空間的價格及租金均告下降。

財務回顧

於本年度，本集團錄得營業額約港幣33,730,000元，較上個財政年度約港幣42,944,000元下降約21%。營業額減少主要由於本年度證券買賣業務的營業額減少。

於本年度，本集團的除所得稅前虧損約為港幣154,350,000元，而上個財政年度的除所得稅前溢利約為港幣44,162,000元。本年度錄得虧損主要由於投資物業及按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）的金融工具的公平值虧損以及持作買賣物業的減值虧損。

業務回顧

物業發展業務

於本年度，本集團參與英國伯明翰的一項物業發展項目。

該物業發展項目位於50 School Road, Moseley, Birmingham, the UK。該項目的地盤面積為15,800平方呎，可發展成為總樓面面積約為12,000平方呎的住宅樓宇。該宗地塊的收購已於二零一八年十月二十六日完成，且發展規劃已於上個財政年度完成。受2019冠狀病毒病影響，該發展項目出現延誤，並預期於二零二零年最後一季竣工。

本集團認為，此項位於英國的新發展項目為本集團帶來良機，可豐富整體物業組合並積累更多於英國進行物業發展業務的經驗。本集團將持續於香港及海外尋求潛在物業發展機遇，在克服所面臨的挑戰之餘，亦提升股東利益。

物業投資及買賣

於本年度，本集團擁有香港十二項商業、工業及住宅物業作投資及買賣用途，亦擁有英國Cardiff(卡地夫)一項商業物業及日本北海道的兩間服務式住宅作投資用途。

皇后大道中9號全層

該物業位於香港皇后大道中9號六樓。該商業物業的總樓面面積約為13,700平方呎。該物業的一部分目前為本集團自用辦公室，其餘部分已租予多名獨立第三方以獲取租金收入。本集團相信該物業長遠升值，可提供穩定收入。

皇后大道西419K號博仕臺零售商舖

該物業位於香港皇后大道西419K號博仕臺，當中包括地下及地下一層兩個商舖單位。該物業的總樓面面積合共約為10,300平方呎，且已以固定三年租期出租予一間教會。本集團相信該物業可於日後為本集團帶來穩定收入。

九龍灣宏開道19號健力工業大廈全層

該物業位於香港九龍灣宏開道19號健力工業大廈四樓，鄰近九龍灣港鐵站。該物業總樓面面積合共約為16,500平方呎，該物業大部分單位均已於本年度出租。本集團相信，該物業可於日後提供穩定收入並長遠升值。

英國Cardiff(卡地夫)Atlantic House

該物業位於英國Cardiff(卡地夫)，淨樓面面積合共約為42,000平方呎。該物業涉及兩座寫字樓。東翼現時出租予一間當地律師事務所，租期為十五年，將於二零二六年到期。西翼現正翻新。受2019冠狀病毒病影響，翻新工程招標有所延誤，預期將於二零二一年初竣工。Cardiff(卡地夫)為威爾士的主要寫字樓物業市場，並為英國其中一個主要地區中心。本集團認為，持有該物業是作長期投資用途及豐富物業組合的良機。

亞畢諾道3號環貿中心辦公室單位及停車位

該四個辦公室單位位於香港中環亞畢諾道3號環貿中心30樓及13樓，總樓面面積合共約為5,600平方呎。該等辦公室單位已全部租予獨立第三方。30樓單位的租約已於二零二零年八月逾期，現正物色新租戶。

皇后大道西2至12號聯發商業中心辦公室單位

該物業位於香港皇后大道西2至12號聯發商業中心，總樓面面積約為1,650平方呎。該辦公室單位已出租予龐維新先生(「龐先生」)全資擁有的一間翻譯公司，月租為港幣46,000元。該租金是參考香港市場其他類似物業的月租及專業估值報告後經公平磋商釐定。

德輔道中121號遠東發展大廈全層辦公室

該物業為位於香港德輔道中121號遠東發展大廈15樓全層的辦公室單位，亦為位於中環區的寫字樓，總樓面面積約為7,300平方呎。該物業已出租予龐先生全資擁有的一間財經印刷公司，月租為港幣233,000元。租金是參考香港市場其他類似物業的月租及專業估值報告後經公平磋商釐定。有關該交易的進一步詳情，請參閱日期為二零二零年九月二十一日的公佈。

北角海景大廈C座天台

該物業位於北角海景大廈天台前向部分，面向香港島維多利亞港南面。本集團相信，其可重建為約300平方米的天台廣告牌，位置惹人注目。本集團已聘用廣告代理為廣告牌物色合適的潛在租客。

大角咀形品·星寓商舖及廣告牌

本集團收購兩間零售商舖及兩塊廣告牌，以作買賣用途。該等商舖位於大角咀形品·星寓，富有特色，例如幕牆設計及樓底甚高，亦鄰近酒店及商場，區內將有重建及住宅項目。大角咀勢將成為本港新一批焦點地區之一，極具升值潛力。有鑒於此，該等物業已收購作短期買賣用途。該等商舖均以合適回報率出租予獨立第三方。

日本北海道服務式住宅

本集團收購位於日本北海道二世古的兩個服務式住宅。其中一個住宅位於比羅夫村上城區的俱知安町，另一個則位於新雪谷花園，兩者均為可滑雪進出滑雪度假村的最新服務式住宅，提供全方位酒店服務。該等住宅由重要資產管理公司管理，有關公司於有效管理二世古酒店及旅遊方面具備專業知識及經驗。日本入境旅遊數字增加以及日本及國際對二世古滑雪場的興趣，使兩個住宅從中受惠。本集團相信，投資日本房地產是長期投資及豐富物業組合的良機。

儘管受2019冠狀病毒病影響，本集團仍對香港、英國及日本工商業物業市場長遠前景持樂觀態度，並認為該等物業為絕佳投資機會，而本集團將受益於物業價格的長遠升值。

於本年度，物業投資及買賣業務分部錄得租金收入總額約港幣29,296,000元(二零一九年：約港幣30,859,000元)，包括收入約港幣27,149,000元(二零一九年：約港幣27,841,000元)及其他收入的租金收入約港幣2,147,000元(二零一九年：約港幣3,018,000元)。該分部預期可為本集團提供可觀及穩定收入來源。

證券投資及買賣

本集團保留能產生穩定的收入且具有資本增值潛力的股權及債券組合以及其他投資產品。本集團於決定是否接受投資及買賣機會時已考慮下列條件：(i)於目標持有期間有關資本增值及股息付款的投資回報潛力；(ii)與本集團當時的風險承受水平相比所面臨的風險；及(iii)現有投資組合分散程度。

於本年度，本集團錄得按公平值計入損益的債務工具的公平值虧損約港幣289,000元(二零一九年：收益約港幣587,000元)。

本集團於本年度呈報分部溢利約港幣608,000元(二零一九年：約港幣1,198,000元)。於本年度，本集團就此分部收取該等債券投資的利息收入約港幣788,000元(二零一九年：約港幣449,000元)。於二零二零年六月三十日，此分部投資的賬面值達約港幣11,482,000元(二零一九年：約港幣15,680,000元)。此價值為包含4項債券投資的投資組合。

貸款融資

於本年度，本集團錄得貸款融資業務的利息收入約港幣2,557,000元(二零一九年：約港幣538,000元)，相等於本集團總收入約8%(二零一九年：1%)。本年度來自貸款融資業務的溢利約為港幣2,234,000元(二零一九年：約港幣407,000元)。於二零二零年六月三十日的應收貸款賬面值約為港幣27,300,000元(二零一九年：約港幣10,000,000元)。

前景

展望未來，我們預計全球經濟將面臨更嚴峻的挑戰。由於全球地緣政治風險加劇、環球經濟增長放緩及2019冠狀病毒病大流行，我們預期香港市場隨著投資者意欲大減而受挫，全球經濟亦將受重大衝擊。

此外，近期爆發2019冠狀病毒病對香港零售、旅遊及餐飲業造成嚴重影響，導致失業率上升及使潛在經濟下行壓力加劇，故香港正面臨前所未有的挑戰。預期廣泛本地經濟及物業租賃市況仍然疲弱，短期內難以全面復甦，使本集團的未來表現承受更大壓力，且更不明朗。

儘管香港及全球經濟不明朗，惟我們預期本地經濟在疫情結束後即會逐步回穩。作為中國的一部分，香港憑藉本港投資環境的成熟及穩健特質，加上借助大灣區競爭優勢的潛在機遇，將於中國領土上繼續維持舉足輕重的地位。本集團對物業市場仍然抱持審慎樂觀態度，我們有信心能夠迎難而上，克服各種挑戰。

本集團將繼續採取審慎的方針收購及出售物業，亦會不斷發掘潛在投資物業及發展項目以增加經常性收入及作資本增值，同時擴大證券投資及買賣業務以及貸款融資業務，實現穩定經常性收入增長。以上策略旨在維持本集團的競爭力，由此確保本集團可持續發展及保障股東利益。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二零年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為港幣284,455,000元(二零一九年：約港幣465,212,000元)，當中包括現金及銀行結餘約港幣132,957,000元(二零一九年：約港幣314,412,000元)。

於二零二零年六月三十日，資本負債比率約為10%(二零一九年：約8%)。資本負債比率按借貸總額除以總資產計算。本年度的資本負債比率較二零一九年六月三十日有所上升，是由於本年度借入更多境外貸款以作海外投資。

於本年度，本集團以其本身的營運資金及銀行借貸撥付其業務所需資金。於二零二零年六月三十日，本集團的有抵押銀行借貸約為港幣208,619,000元(二零一九年：約港幣173,345,000元)，當中約港幣205,949,000元(二零一九年：約港幣126,137,000元)須於不超過五年的期限內償還及約港幣2,670,000元(二零一九年：約港幣47,208,000元)可於五年後償還，而於二零二零年六月三十日並無其他借貸(二零一九年：無)。

所持重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項以及重大投資或資本資產的未來計劃

本集團於本年度所持該等證券投資如下：

	於二零二零年 六月三十日的 成本 港幣千元	於二零二零年 六月三十日的 賬面值 港幣千元	於二零二零年 六月三十日的 未履行承擔 港幣千元	於二零二零年 六月三十日的 賬面值及 承擔總額 港幣千元	本年度的 公平值收益/ (虧損) 港幣千元	本年度的 出售收益/ (虧損) 港幣千元	本年度的 已收股息/利息 港幣千元
<i>非流動</i>							
按公平值計入其他全面收入的股本工具							
於香港上市	8,070	7,995	-	7,995	(839)	-	370
於香港境外上市	27,213	24,670	-	24,670	(2,543)	-	-
	<u>35,283</u>	<u>32,665</u>	<u>-</u>	<u>32,665</u>	<u>(3,382)</u>	<u>-</u>	<u>370</u>
按公平值計入損益的金融工具							
香港境外非上市	93,217	77,564	17,270	94,834	(12,583)	-	-
香港非上市	68,000	38,197	-	38,197	(29,803)	-	-
非上市投資基金	193,915	212,798	66,625	279,423	8,744	-	419
	<u>355,132</u>	<u>328,559</u>	<u>83,895</u>	<u>412,454</u>	<u>(33,642)</u>	<u>-</u>	<u>419</u>
按公平值計入其他全面收入的債務工具							
於香港上市	56,114	56,699	-	56,699	632	(58)	2,328
於香港境外上市	14,142	13,894	-	13,894	70	(402)	1,160
	<u>70,256</u>	<u>70,593</u>	<u>-</u>	<u>70,593</u>	<u>702</u>	<u>(460)</u>	<u>3,488</u>
按公平值計入損益的債務工具							
香港境外非上市	21,358	19,370	-	19,370	(1,988)	-	-
按攤銷成本計量的債務工具 香港境外非上市	4,967	4,768	-	4,768	-	-	-
	<u>486,996</u>	<u>455,955</u>	<u>83,895</u>	<u>539,850</u>	<u>(38,310)</u>	<u>(460)</u>	<u>4,277</u>
<i>流動</i>							
按公平值計入損益的債務工具							
於香港上市	3,695	3,878	-	3,878	(59)	115	316
於香港境外上市	7,489	7,604	-	7,604	(231)	-	471
	<u>11,184</u>	<u>11,482</u>	<u>-</u>	<u>11,482</u>	<u>(290)</u>	<u>115</u>	<u>787</u>
總計	<u>498,180</u>	<u>467,437</u>	<u>83,895</u>	<u>551,332</u>	<u>(38,600)</u>	<u>(345)</u>	<u>5,064</u>

於二零二零年六月三十日，該等投資各自的賬面值及未履行承擔總額佔本集團於二零二零年六月三十日的總資產約0.001%至1.84%。本集團保留能產生穩定的收入且具有資本增值潛力的股權及債券組合以及其他投資產品。本集團於決定是否接受投資及買賣機會時已考慮下列條件：(i)於目標持有期間有關資本增值及股息付款的投資回報潛力；(ii)與本集團當時的風險承受水平相比所面臨的風險；及(iii)現有投資組合分散程度。

除上文及本公佈披露者外，本年度概無持有重大投資，亦無進行任何附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項，且於本公佈日期並無重大投資或資本資產的計劃。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，賬面值分別為約港幣82,344,000元(二零一九年：約港幣84,096,000元)元及約港幣505,001,000元(二零一九年：約港幣548,654,000元)的租賃物業及若干投資物業以及銀行存款約港幣225,286,000元(二零一九年：約港幣126,729,000元)已予抵押，以讓本集團獲授銀行借貸。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本公司並無擔保(二零一九年：無)。

租賃及已訂約承擔

作為出租人

於二零二零年六月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃的日後最低租金收入總額如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
一年內	23,305	23,986
第二至五年	19,535	20,372
	42,840	44,358

本集團根據經營租賃安排出租旗下物業，初步為期一至十年(二零一九年：一至十五年)，可選擇於屆滿日期或本集團與有關租客共同協定的日期續租。概無租賃包括或然租金。

資本承擔

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
已訂約但未撥備：		
按公平值計入損益的金融工具	83,895	133,503
發展中物業	11,163	—
股本工具	—	47,600
投資物業	—	13,631
	<u>95,058</u>	<u>194,734</u>

外匯風險

本集團於本年度的收入及支出以美元(「美元」)、英鎊(「英鎊」)、歐元(「歐元」)、日圓(「日圓」)及港幣(「港幣」)計值，而於二零二零年六月三十日的資產及負債大部分以美元、英鎊、歐元、日圓及港幣計值。因此，董事會認為，本集團在一定程度上承受外幣匯兌風險。就美元外匯風險而言，董事會相信，由於美元兌港幣的匯率相對穩定，故風險較微。然而，本集團承受英鎊、歐元及日圓外匯風險，英鎊、歐元及日圓兌港幣的匯率一旦出現波動，足以影響本集團的經營業績。於本年度，本集團已安排英鎊、歐元及日圓的外匯銀行融資用作收購以該等貨幣計值的物業及投資，以對沖外匯風險。

財務政策

本集團採納審慎財務政策。本集團透過不斷對客戶的財務狀況進行信貸評估，致力減低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切留意本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及承擔的流動資金結構可滿足其資金需求。

分部資料

本集團主要業務及業務所在地區的分析載於財務報表附註3。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團聘用13名(二零一九年：13名)僱員，包括董事。本年度的總員工成本(包括董事酬金)約為港幣12,405,000元，上一年度則約為港幣15,090,000元。有關薪酬經參考市場水平以及個別僱員的表現、資歷及經驗而釐定。本集團將按個人表現向僱員發放年終花紅，作為對彼等貢獻的嘉許及獎勵。其他福利包括為香港僱員提供法定強制性公積金計劃供款及購股權計劃。

股息

董事會不建議派付本年度的末期股息(二零一九年：無)。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零二零年十一月二十四日(星期二)至二零二零年十一月二十七日(星期五)(包括首尾兩日)止期間暫停辦理股東登記手續，期間不會進行股份過戶。為出席本公司應屆股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二零年十一月二十三日(星期一)下午四時三十分前，送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所列守則條文。於本年度，本公司遵守所有企業管治守則。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不較上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)內所規定的買賣準則寬鬆。在向全體董事作出特定查詢後，就本公司所知，於本年度整個期間，並無董事未有遵守有關規定買賣準則及有關董事進行證券交易的行為守則。

薪酬委員會

根據上市規則，本公司須成立由大部分獨立非執行董事組成的薪酬委員會。本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)於二零零七年三月二十三日成立，其以書面列明的最新職權範圍於二零一二年三月三十日獲採納。於本公佈日期，薪酬委員會包括四名成員，當中龐先生為執行董事，其他三名均為獨立非執行董事，分別為顧福身先生(「顧先生」)、龍洪焯先生(「龍先生」)及楊穎欣女士(「楊女士」)，薪酬委員會計劃每年至少開會一次。龍先生為薪酬委員會主席。處理事項所需法定人數為兩人。

薪酬委員會的最新職權範圍登載於聯交所及本公司網站。

薪酬委員會的角色及職能包括就個別執行董事薪酬組合向董事會提供建議，包括實物利益、退休金權利及補償付款(包括就離職或終止職務或委任應付的任何補償)，並就非執行董事的薪酬向董事會提供建議。

於本年度，薪酬委員會曾舉行兩次會議，以檢討全體董事及本公司高級管理層的薪酬組合。

提名委員會

根據企業管治守則第A.5條守則條文，本公司須成立由大部分獨立非執行董事組成的提名委員會。本公司提名委員會(「提名委員會」)於二零零七年十一月十二日成立，其以書面列明的最新職權範圍於二零一二年三月三十日獲採納。於本公佈日期，提名委員會包括四名成員，當中龐先生為執行董事，其他三名均為獨立非執行董事，分別為顧先生、龍先生及楊女士，提名委員會計劃每年至少開會一次。楊女士為提名委員會主席。處理事項所需法定人數為兩人。

提名委員會的最新職權範圍登載於聯交所及本公司網站。

提名委員會的角色及職能包括提名董事候選人、審閱董事提名並向董事會提出建議，以確保各項提名均為公平且具透明度，同時檢討及監察董事會實施多元化政策(「董事會多元化政策」)。

提名委員會制定董事會多元化政策。本公司認可及接受成立多元化董事會所帶來的裨益，以加強表現質素。於規劃董事會的組成時，提名委員會將考慮多個方面，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。

為落實董事會多元化政策，以下可計量目標已獲採納：

- (A) 至少三分之一董事會成員須為獨立非執行董事；
- (B) 至少三名董事會成員須為獨立非執行董事；及
- (C) 至少一名董事會成員須取得會計或其他專業資格。

於本年度，董事會已達成董事會多元化政策項下的可計量目標。

董事會的所有委任將按功績體制進行，並在考慮候選人時以客觀條件充分顧及董事會多元化的裨益。最終結果將按已選候選人將為董事會帶來的裨益及貢獻而決定。

提名委員會將審閱董事會多元化政策(如適用)以確保其有效性並就任何所需修訂作討論，以及向董事會建議任何有關修訂以供考慮及批准。

提名委員會亦會監察董事會多元化政策的實行，以及就董事會多元化政策項下為達成多元化所訂立的可計量目標是否達成向董事會作出匯報。

於本年度，提名委員會曾舉行兩次會議，以檢討董事會的結構、規模及組成，評估獨立非執行董事的獨立性，就續聘非執行董事及獨立非執行董事向董事會提供建議以及檢討董事會多元化政策。

審核委員會

根據上市規則，本公司須成立由至少三名成員(必須只有非執行董事)組成的審核委員會，且大部分成員必須為獨立非執行董事，當中至少一名獨立非執行董事必須具備適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識。本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零零二年五月二日成立，其以書面列明的最新職權範圍於二零一九年一月一日生效。於本年度，審核委員會主席為顧先生，於本公佈日期，審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，即顧先生、龍先生及楊女士。

審核委員會的最新職權範圍登載於聯交所及本公司網站。

審核委員會的主要職責為檢討及監控本集團的財務控制、風險管理及內部監控制度，並就本公司年報及賬目、半年度報告及(若擬刊發)季度報告草擬本向董事提供建議及意見。

於本年度，審核委員會曾舉行五次會議，並審閱截至二零一九年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表，以及分別為截至二零一九年九月三十日止三個月、截至二零一九年十二月三十一日止六個月及截至二零二零年三月三十一日止九個月的未經審核綜合財務報表，連同建議以供董事會批准，亦會審閱本集團所採納會計原則及政策、其財務申報職能及風險管理與內部監控制度。於本年度，審核委員會曾與本公司核數師會面三次。

本集團於本年度的未經審核綜合季度及中期業績以及經審核綜合全年業績已由審核委員會審閱。審核委員會認為，該等業績按照適用會計準則及規定編製，且已作出充分披露。審核委員會亦已審閱本年度的經審核綜合財務報表。

香港立信德豪會計師事務所有限公司工作範圍

本公佈所載本集團本年度綜合財務報表及相關附註涉及的數字已由本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司與本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額核對。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此所履行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行的鑒證工作。因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公佈發表保證意見。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

致謝

本人謹藉此機會就股東的鼎力支持、管理層及員工對本集團的竭誠服務以及客戶、顧問及業務夥伴於過去一年給予的寶貴協助致以衷心感謝。

承董事會命
宏輝集團控股有限公司
主席
龐維新

香港，二零二零年九月二十九日

於本公佈日期，執行董事為龐維新先生及李永賢先生；非執行董事為賴顯榮先生；而獨立非執行董事分別為顧福身先生、楊穎欣女士及龍洪焯先生。