



**China Medical & HealthCare Group Limited**  
**中國醫療網絡有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

**2020**  
**中期報告**

## 本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同截至二零一九年度同期之比較數字如下：—

### 簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收入	3	<b>472,937</b>	601,659
出售持作買賣之投資所得款項總額		<u>-</u>	<u>93,412</u>
<b>總額</b>		<b><u>472,937</u></b>	<b><u>695,071</u></b>
收入	3		
來自客戶合約之貨物及服務		<b>468,752</b>	574,188
租金		<b>4,179</b>	3,572
利息		-	23,894
其他		<b>6</b>	5
		<u><b>472,937</b></u>	<u>601,659</u>
貨物及服務成本		<u><b>(385,636)</b></u>	<u>(479,941)</u>
毛利		<b>87,301</b>	121,718
其他收益及虧損以及其他收入	5	<b>(26,000)</b>	30,901
銷售及分銷成本		<b>(871)</b>	(1,986)
行政支出		<b>(105,792)</b>	(109,677)
融資成本	6	<b>(21,891)</b>	(24,327)

## 簡明綜合損益表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利		<b>(67,253)</b>	16,629
稅項支出	7	<b>(659)</b>	(2,186)
期內(虧損)溢利	8	<b>(67,912)</b>	14,443
應佔期內(虧損)溢利：			
本公司擁有人		<b>(70,015)</b>	12,162
非控股股東權益		<b>2,103</b>	2,281
		<b>(67,912)</b>	14,443
每股(虧損)盈利	10		
基本		<b>(0.48)港仙</b>	0.08港仙
攤薄		<b>不適用</b>	0.08港仙

## 簡明綜合損益表及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利	<b>(67,912)</b>	14,443
<b>其他全面(支出)收益</b>		
其後將被重新分類至損益賬之項目：		
按公允價值計入其他全面收益之債務工具之 淨變動	<b>119</b>	1,134
換算產生之匯兌差額：		
換算海外業務所產生之匯兌虧損	<b>(2,521)</b>	(1,418)
	<b>(2,402)</b>	(284)
期內全面(支出)收益總額	<b>(70,314)</b>	14,159
應佔全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	<b>(72,932)</b>	11,951
非控股股東權益	<b>2,618</b>	2,208
	<b>(70,314)</b>	14,159

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	765,449	772,520
物業、廠房及設備	11	1,287,403	1,318,031
使用權資產		96,830	–
預付租賃款項		–	93,418
應收貸款	13	79,365	–
於聯營公司之權益		–	–
按公允價值計入損益之金融資產		802	802
商譽		30,216	30,821
購置物業、廠房及設備之按金		10,480	7,031
		<b>2,270,545</b>	<b>2,222,623</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		22,902	21,138
可供出售之發展中物業		5,814	5,927
持作出售之物業		156,324	163,369
預付租賃款項		–	2,746
按公允價值計入損益之金融資產		–	98
按公允價值計入其他全面收益之債務工具		4,556	4,634
持作買賣之投資		21,331	36,451
應收賬項、按金及預付款項	12	101,766	96,806
應收貸款	13	–	91,314
有抵押銀行存款		21,986	9,119
受限制銀行存款		7,887	5,607
銀行結餘及現金		519,134	643,177
		<b>861,700</b>	<b>1,080,386</b>

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬項、按金、預收款項及應計費用	15	<b>358,690</b>	433,015
出售物業的已收按金		<b>7,129</b>	12,039
其他合約負債		<b>27,542</b>	50,374
應付一間聯營公司款項		<b>6,026</b>	6,144
借貸—一年內到期	16	<b>529,344</b>	444,068
租賃負債		<b>2,725</b>	—
融資租賃承擔—一年內到期		—	5,405
應付稅項		<b>101,503</b>	114,802
		<b>1,032,959</b>	1,065,847
<b>流動(負債)資產淨值</b>		<b>(171,259)</b>	14,539
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,099,286</b>	2,237,162
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	17	<b>40,321</b>	41,150
借貸—一年後到期	16	<b>285,813</b>	349,295
應付賬項、按金、預收款項及應計費用	15	<b>21,914</b>	30,818
其他合約負債		<b>3,544</b>	5,438
遞延收入		<b>6,386</b>	—
租賃負債		<b>1,161</b>	—
		<b>359,139</b>	426,701
		<b>1,740,147</b>	1,810,461

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本	18	7,240	7,240
儲備		<u>1,724,454</u>	<u>1,797,386</u>
本公司擁有人應佔之權益		<b>1,731,694</b>	1,804,626
非控股股東權益		<u>8,453</u>	<u>5,835</u>
<b>權益總額</b>		<b><u>1,740,147</u></b>	<b><u>1,810,461</u></b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人權益										
	股本 千港元	股份 溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	其他 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	總計 千港元	非控股 股東權益 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日(未經審核)	7,240	2,621,374	27,875	(409)	2,496	(796,531)	(8,007)	(47,913)	1,806,125	(1,916)	1,804,209
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	12,162	12,162	2,281	14,443
期內其他全面收入(支出)	-	-	-	1,134	-	-	(1,345)	-	(211)	(73)	(284)
期內全面收益(支出)總額	-	-	-	1,134	-	-	(1,345)	12,162	11,951	2,208	14,159
於二零一九年六月三十日(未經審核)	7,240	2,621,374	27,875	725	2,496	(796,531)	(9,352)	(35,751)	1,818,076	292	1,818,368
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)	7,240	2,621,374	55,281	854	2,496	(796,531)	(17,626)	(68,462)	1,804,626	5,835	1,810,461
期內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	-	(70,015)	(70,015)	2,103	(67,912)
期內其他全面收益	-	-	-	119	-	-	(3,036)	-	(2,917)	515	(2,402)
期內全面收益(支出)總額	-	-	-	119	-	-	(3,036)	(70,015)	(72,932)	2,618	(70,314)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	7,240	2,621,374	55,281	973	2,496	(796,531)	(20,662)	(138,477)	1,731,694	8,453	1,740,147



## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金(流出)流入	<b>(73,441)</b>	56,715
已付利息	<b>(21,891)</b>	(24,327)
(已付)退回稅款	<b>(11,805)</b>	4,570
<b>經營業務之現金(流出)流入淨額</b>	<b>(107,137)</b>	36,958
<b>投資業務</b>		
存入已抵押銀行存款及受限制銀行存款	<b>(15,494)</b>	(18,196)
提取已抵押銀行存款及受限制銀行存款	-	51,208
出售按公允價值計入損益之金融資產所得款項	<b>17</b>	-
添置投資物業	<b>(3,568)</b>	-
添置物業、廠房及設備	<b>(41,658)</b>	-
購買物業、廠房及設備之已付按金	<b>(3,599)</b>	-
其他投資業務	<b>3,067</b>	2,708
<b>投資業務之現金(流出)流入淨額</b>	<b>(61,235)</b>	35,720

## 簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>融資業務</b>		
新增借款	142,452	195,712
償還借款	(105,304)	(226,496)
償還融資租賃承擔	-	(3,338)
償還租賃負債	(6,735)	-
<b>融資業務所得(所用)現金淨額</b>	<b>30,413</b>	<b>(34,122)</b>
<b>現金及現金等值(減少)增加淨額</b>	<b>(137,959)</b>	<b>38,556</b>
期初之現金及現金等值	643,177	367,696
外幣匯率轉變之影響	13,916	6,200
<b>期終之現金及現金等值</b>	<b>519,134</b>	<b>412,452</b>
代表：		
銀行結餘及現金	519,134	412,452

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

於二零二零年六月三十日，本集團為流動負債淨額171,259,000港元。於編製簡明綜合財務報表時，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金。考慮到本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借款成功再融資430,720,000港元及來自一家金融機構的可使用備用貸款額度為200,000,000港元(如於報告期後有需要)，本公司董事認為本集團有足夠營運資金以履行其於報告期末隨後至少十二個月到期的財務責任，因此，該等簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編制。

### 2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公允價值(如適用)計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本之基準編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)產生之會計政策變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止十八個月之財務報表所沿用者一致。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用香港財務報告準則標準中有關概念框架之提述之修訂本及以下由香港會計師公會頒佈並對於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間簡明綜合財務報表強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號之修訂本	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則(「香港會計準則」)第19號之修訂本	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年期之年度改進
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本	重大之定義
香港財務報告準則第3號之修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂本	基準利率改革

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則概念框架之修訂本及香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)

本集團已於本期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號於其生效時取替香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及其有關詮釋。

#### 租賃的定義

本集團已選擇實際權宜將香港財務報告準則第16號應用於先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」之租賃合約，而不會將此準則應用於先前未識別為包含租賃之合約。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於二零二零年一月一日或之後訂立或修訂之合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載規定應用租賃之定義。

#### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，而累計影響於初始應用日期二零二零年一月一日確認。

於二零二零年一月一日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)過渡條文，按相等於相關租賃負債之金額確認租賃負債及使用權資產。初始應用日期之任何差額於期初累計虧損確認，及並無重列比較資料。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)(續)

作為承租人(續)

於過渡時應用香港財務報告準則第16號之經修訂追溯法時，本集團以租賃基準就過往根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃(以各租賃合約為限)採用以下實際權益：

- i. 透過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱之替代方法，依賴其對於租賃是否屬繁重性質之評估；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束之租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時不包括初始直接成本。

於確認先前分類為經營租賃之租賃之租賃負債時，本集團於首次應用日期應用相關集團實體之遞增借貸率。所應用之加權平均遞增借貸利率為3%。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

## 2.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)(續)

作為承租人(續)

	於二零二零年 一月一日
附註	千港元
於二零一九年十二月三十一日披露之 經營租賃承擔	24,466
租賃負債按相關遞增借貸利率折現	(908)
減： 確認豁免—短期租賃	(350)
實際權宜—租賃期自首次應用日期起計 12個月內屆滿	(17,992)
應用香港財務報告準則第16號確認與經營租 賃有關之租賃負債	5,216
加： 於二零一九年十二月三十一日確認之融 資租賃承擔	(b) 5,405
於二零二零年一月一日之租賃負債	10,621
分析為	
流動	6,566
非流動	4,055
	10,621

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)(續)

作為承租人(續)

於二零二零年一月一日，供自用之使用權資產之賬面值包括：

附註	使用權 資產 千港元
於應用香港財務報告準則第16號時確認與經營租賃有關之使用權資產	5,216
自預付租賃款項重新分類 (a)	96,164
根據香港會計準則第17號計入物業、廠房及設備之金額	
— 先前根據融資租賃持有之資產 (b)	23,721
	125,101

附註：

- (a) 於二零一九年十二月三十一日，於中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)就自用物業之租賃土地之預付款項分類為預付租賃款項。應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項之流動及非流動部分分別為2,746,000港元及93,418,000港元已重新分類至使用權資產。
- (b) 就先前根據融資租賃持有之資產而言，本集團將於二零二零年一月一日仍在租賃之相關資產之賬面值確認為使用權資產，金額為23,721,000港元。此外，於二零二零年一月一日，本集團將融資租賃承擔5,405,000港元重新分類為流動負債。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)(續)

##### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡性條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃作出任何過渡性調整，惟根據香港財務報告準則第16號自首次應用日期起將該等租賃入賬，而比較資料並無重列。

基於本公司董事之評估，過渡至香港財務報告準則第16號並無對於二零二零年一月一日之累計虧損造成重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)(續)

作為出租人(續)

於二零二零年一月一日簡明綜合財務狀況表中已確認金額之調整如下。概不包括未受有關變動影響之細列項目。

	附註	過往於 二零一九年 十二月三十一日 報告之賬面值 千港元	調整 千港元	於二零二零年 一月一日 根據香港 財務報告準則 第16號之賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>				
使用權資產		-	125,101	125,101
物業、廠房及設備	(b)	1,318,031	(23,721)	1,294,310
預付租賃款項	(a)	93,418	(93,418)	-
<b>流動資產</b>				
預付租賃款項	(a)	2,746	(2,746)	-
<b>流動負債</b>				
租賃負債		-	6,566	6,566
融資租賃承擔—一年內到期	(b)	5,405	(5,405)	-
<b>非流動負債</b>				
租賃負債		-	4,055	4,055

附註：就報告截至二零二零年六月三十日止六個月來自間接法經營業務之現金流量而言，流動資金變動乃按上文所披露於二零二零年一月一日之期初財務狀況表計算。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 2. 主要會計政策(續)

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.2 應用對香港會計準則第1號及香港會計準則第8號「重大之定義」之修訂之影響

該等修訂對重大作出新定義，當中訂明：「倘遺漏、誤述或模糊資料可合理預期影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出之決策，而該等財務報表提供有關特定報告實體之財務資料，則該等資料屬重大。」該等修訂亦釐清，在整體財務報表內，重要性取決於個別資料或與其他資料組合之資料性質或規模。

於本期間應用該等修訂對簡明綜合財務報表並無影響。有關應用該等修訂(如有)之呈列及披露變動將反映於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

### 3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
醫院費用及收費	432,839	530,658
來自提供護老相關服務及營養品銷售之收入	18,165	18,617
來自護老分類之租金收入	745	968
來自出售有關護老分類物業之收入	16,821	23,093
來自出售有關物業開發分類物業之收入	927	1,820
來自物業投資分類之租金收入	3,434	2,604
應收貸款之利息收入	-	23,894
上市投資之股息收入	6	5
	<b>472,937</b>	<b>601,659</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

來自客戶合約之收入分類

分類	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
<b>按貨品或服務類別</b>			
<b>醫療</b>			
住院醫療服務	197,039	—	—
門診醫療服務	94,165	—	—
其他醫療服務	1,304	—	—
體檢服務	20,977	—	—
醫藥銷售	119,354	—	—
	<b>432,839</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>護老</b>			
護老相關服務	—	15,813	—
營養品銷售	—	2,352	—
物業銷售	—	16,821	—
	<b>—</b>	<b>34,986</b>	<b>—</b>
<b>物業開發</b>			
物業銷售	—	—	927
<b>總計</b>	<b>432,839</b>	<b>34,986</b>	<b>927</b>
<b>收入確認時間</b>			
時點	420,942	19,173	927
隨時間	11,897	15,813	—
<b>總計</b>	<b>432,839</b>	<b>34,986</b>	<b>927</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### 來自客戶合約之收入分類(續)

分類	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
按貨品或服務類別			
醫療			
住院醫療服務	199,761	–	–
門診醫療服務	141,046	–	–
其他醫療服務	1,037	–	–
體檢服務	37,642	–	–
醫藥銷售	151,172	–	–
	<u>530,658</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
護老			
護老相關服務	–	15,663	–
營養品銷售	–	2,954	–
物業銷售	–	23,093	–
	<u>–</u>	<u>41,710</u>	<u>–</u>
物業開發			
物業銷售	–	–	1,820
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>1,820</u>
總計	<u>530,658</u>	<u>41,710</u>	<u>1,820</u>
收入確認時間			
時點	519,847	26,047	1,820
隨時間	10,811	15,663	–
	<u>530,658</u>	<u>41,710</u>	<u>1,820</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

所有來自客戶合約之收入均產生自中國。

下文載列來自客戶合約之收入與分類資料中所披露金額之對賬。

	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
分類資料內披露之收入	<b>432,839</b>	<b>35,731</b>	<b>927</b>
減：租金收入	<u>-</u>	<u>(745)</u>	<u>-</u>
來自客戶合約之收入	<b><u>432,839</u></b>	<b><u>34,986</u></b>	<b><u>927</u></b>
	截至二零一九年六月三十日止六個月		
	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
分類資料內披露之收入	530,658	42,678	1,820
減：租金收入	<u>-</u>	<u>(968)</u>	<u>-</u>
來自客戶合約之收入	<b><u>530,658</u></b>	<b><u>41,710</u></b>	<b><u>1,820</u></b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入(續)

#### 客戶合約的履約責任

##### 醫療服務之收入

就醫療服務之收入而言，除為住院人次提供床位之收入外，醫療服務之收入於某個時間點(即提供服務時)確認。就為住院人次提供床位之收入而言，服務之控制權於本集團提供相關服務時隨時間轉移，收入於病人同時取得服務時隨時間確認。

##### 護老服務之收入

就護老相關服務之收入而言，服務之控制權於本集團提供相關服務時隨時間轉移，收入於病人同時取得護老相關服務時隨時間確認。

##### 醫藥及營養品銷售之收入

醫藥及營養品銷售之收入於貨品之控制權已轉讓客戶及貨品收取之時間點確認。

##### 出售物業之收入

出售已竣工物業之收入於相關物業轉讓予客戶之時間點確認。就於收入確認日期前售出之物業收取之按金及分期付款屬於合約負債並計入簡明財務狀況表，列作「出售物業的已收按金」。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

醫療 — 於中國經營之醫院。

護老 — 於中國專注於護老及退休社區之獨立生活單元物業開發及健康城項目管理，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活單元及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發 — 開發及出售位於中國之物業。

物業投資 — 出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務 — 提供貸款財務服務。

證券買賣及投資 — 於香港及海外市場買賣證券。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零二零年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之 所得款項總額	-	-	-	-	-	-	-
收入	432,839	35,731	927	3,434	-	6	472,937
分類溢利(虧損)	3,799	(9,558)	(2,216)	2,545	(11,957)	(15,115)	(32,502)
其他收益及虧損以及 其他收入							3,394
匯兌虧損淨額							(5,522)
中央公司支出							(32,551)
融資成本							(72)
除稅前虧損							(67,253)

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類收入及業績(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之 所得款項總額	-	-	-	-	-	93,412	93,412
收入	530,658	42,678	1,820	2,604	23,894	5	601,659
分類溢利(虧損)	9,985	(10,117)	2,123	1,593	23,184	23,645	50,413
其他收益及虧損以及其他 收入							5,554
匯兌虧損淨額							(4,698)
中央公司支出							(32,902)
融資成本							(1,738)
除稅前溢利							16,629

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利或產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌收益或虧損、中央公司支出以及若干融資成本。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零二零年六月三十日

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,292,614	922,925	41,857	218,548	79,365	27,566	2,582,875
公司資產							549,370
綜合資產							3,132,245
分類負債	748,461	319,892	40,750	1,966	-	-	1,111,069
公司負債							281,029
綜合負債							1,392,098

於二零一九年十二月三十一日

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,327,251	872,452	29,264	260,579	91,314	43,301	2,624,161
公司資產							678,848
綜合資產							3,303,009
分類負債	705,198	371,436	84,973	1,974	-	-	1,163,581
公司負債							328,967
綜合負債							1,492,548

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
持作買賣之投資按公允價值變動之 (虧損)收益	<b>(15,120)</b>	23,590
出售按公允價值計入損益(「按公允價值計入 損益」)之金融資產之虧損淨額	<b>(81)</b>	-
出售物業、廠房及設備之收益淨額	-	27
金融資產之已確認減值虧損	<b>(11,957)</b>	(1,630)
匯兌虧損淨額	<b>(6,934)</b>	(1,461)
政府補助金(附註)	<b>978</b>	4,459
利息收入：		
—按公允價值計入其他全面收益(「按公允 價值計入其他全面收益」)之債務工具	<b>109</b>	526
—銀行存款	<b>2,958</b>	2,182
其他	<b>4,047</b>	3,208
	<b>(26,000)</b>	30,901

附註：政府補助金主要指用於香港辦事處營運之新型冠狀病毒相關政府補助、醫院營運及研發項目所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成條件。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
利息來自：		
銀行及其他借貸	21,665	23,795
租賃負債	226	-
融資租賃承擔	-	532
	<b>21,891</b>	<b>24,327</b>

### 7. 稅項開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
本期稅項支出－中國企業所得稅 (「企業所得稅」)	(453)	(1,333)
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	(824)	(3,078)
遞延稅項撥回(附註17)	618	2,225
	<b>(659)</b>	<b>(2,186)</b>

於兩個期間內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間之應課稅溢利由過往已結轉之稅項虧損悉數抵銷，因此並無於香港產生應付稅項。

中國企業所得稅按於兩個期間之估計應課稅溢利之25%計算。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 7. 稅項開支(續)

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

### 8. 期內(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	47,059	48,866
使用權資產之折舊	2,713	-
解除預付租賃款項	-	1,424
存貨及持作出售物業成本確認為支出 (計入貨物及服務成本)	188,227	246,362

### 9. 股息

董事並不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一九年：無)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 10. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)(二零一九年：基本及攤薄盈利)乃根據下列數據計算：

#### (虧損)盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
計算本公司擁有人應佔每股基本(虧損) (二零一九年：基本及攤薄盈利)所依據之 (虧損)溢利	<b>(70,015)</b>	12,162
	股份數目	股份數目

計算每股基本(虧損)(二零一九年： 基本及攤薄盈利)所依據之普通股數目	<b>14,480,072,773</b>	14,480,072,773
--	-----------------------	----------------

計算截至二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利並無假設行使附屬公司授出之購股權，原因為相關附屬公司於該期間錄得虧損且該假設行使屬反攤薄。

並無呈列截至二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損，因為期內並無潛在已發行普通股。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 11. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的物業、廠房及設備添置41,658,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的投資物業添置3,568,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

於二零二零年六月三十日，本集團之投資物業及計入物業、廠房及設備之樓宇公允值於本期末由本公司董事評估。於二零二零年六月三十日，本公司董事認為於報告日期，按公允價值或重估金額列賬之投資物業及計入物業、廠房及設備之樓宇(如適當)之賬面值，與使用公允價值所釐定者並無重大差別。

### 12. 應收賬項、按金及預付款項

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬項		
證券買賣應收賬項	877	877
由醫院營運及護老相關服務營運所產生之 應收貿易賬項	<u>92,976</u>	<u>94,744</u>
	<b>93,853</b>	95,621
減：信貸虧損撥備	<u>(6,638)</u>	<u>(6,630)</u>
	<b>87,215</b>	88,991
於金融機構之按金及應收賬項	451	439
預付款項、其他應收賬項及按金	<u>14,100</u>	<u>7,376</u>
	<b><u>101,766</u></b>	<b><u>96,806</u></b>



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 12. 應收賬項、按金及預付款項(續)

醫院營運及護老相關服務營運之顧客會經由現金、信用咭或政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷政府醫療保險計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後九十天結清。

以下是於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日根據醫院營運及護老相關服務之發票日期(與收益確認日期相近)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	80,593	69,222
31 – 60日	6,305	15,263
61 – 90日	2,510	5,589
91 – 365日	2,746	2,704
超過365日	822	1,966
	<b>92,976</b>	<b>94,744</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 13. 應收貸款

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
定息貸款	95,215	95,215
減：減值虧損撥備	<u>(15,850)</u>	<u>(3,901)</u>
	<u>79,365</u>	<u>91,314</u>

應收貸款按固定年利率21%計息。於二零一九年六月三十日，應收貸款之合約到期日為於一年內到期。

根據訂立日期為二零一八年九月十日本公司附屬公司(「附屬公司」)與借方(一間股份於聯交所上市之公司，「借方」)訂立之貸款協議，於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日本金額為95,215,000港元之貸款(「貸款」)以(i)由押記人(借方之全資附屬公司)(「押記人」)藉將押記人所有業務、物業及資產之第一固定及浮動押記之方式以附屬公司為受益人設立之債權證，(ii)藉將押記人全部已發行股本75%之第一固定抵押之方式以附屬公司為受益人設立之股份抵押作抵押，(iii)借方持有之股東貸款之額外轉讓契據及(iv)押記人所結欠及借款人持有之股東貸款轉讓契據。

借款人並無清償於二零二零年三月十一日到期之應收利息約3,800,000港元。本集團已向借款人發出要求函及最後通知，委任收受人執行該貸款之證券，並已與借款人及其共同臨時清算人商討以結清未償還總額。然而，鑑於有足夠抵押品以支付全部結餘，餘額被視為可收回。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 13. 應收貸款(續)

於二零二零年六月三十日，根據本公司董事之評估，應收貸款預期於一年後清償，因此分類為非流動資產。應收貸款按實際年利率12.2%貼現，而賬面值與估計現金流量現值11,949,000港元之差額已於截至二零二零年六月三十日止六個月按實際利率貼現之損益扣除。

### 14. 受限於預期信貸虧損模式項下之金融資產之減值評估

#### 按公允價值計入其他全面收益之債務工具

本集團僅投資於信貸風險低之債務證券。本集團之債務工具按公允價值計入其他全面收益，主要包括按全球理解之定義按最高投資級別評級之上市債券，因此被視為低信貸風險投資。截至二零二零年六月三十日止六個月，按公允價值計入其他全面收益之債務工具之預期信貸虧損並不重大。

#### 貿易應收款項

作為本集團之信貸風險管理之一部分，本集團就其醫院營運及護老相關服務營運為其客戶應用內部信貸評級。

就非信貸減值貿易結餘而言，本集團應用香港財務報告準則第9號「金融工具」之簡化法計量預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)使用存續期預期信貸虧損。貿易應收款項對於結餘重大之應收款項進行個別評估，及對於結餘使用根據內部信用評級分組之提列矩陣進行集體評估。就信貸減值貿易結餘而言，本集團已作個別評估。

估計虧損率乃基於債務人於預期年期的過往觀察所得違約率估計，並按毋需不必要成本或努力可取得的前瞻性資料作調整。管理層定期收取分組，以確保更新有關特定債務人之相關資料。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 14. 受限於預期信貸虧損模式項下之金融資產之減值評估(續)

#### 貿易應收款項(續)

於本中期期間，有關貿易應收款項之減值撥備變動載列如下。

	貿易應收款項 千港元
於二零一九年十二月三十一日之結餘	6,630
虧損撥備之重新計量淨額	<u>8</u>
於二零二零年六月三十日之結餘	<u>6,638</u>

#### 應收貸款

應收貸款之詳情載於附註13。本集團致力嚴格監控其未償還應收貸款，以將信貸風險減至最低。管理層已制定信貸政策，並持續監察所承受之信貸風險。未償還應收貸款之減值撥備乃透過評估借款人之財務背景、財務狀況及個別貸款之預期收入而釐定。因此，應收貸款之虧損撥備按相等於12個月預期信貸虧損之金額計量。

於本中期期間，有關應收貸款之減值撥備之變動載列如下：

	應收貸款 千港元
於二零一九年十二月三十一日之結餘	3,901
貸款撥備之重新計量淨額	<u>11,949</u>
於二零二零年六月三十日之結餘	<u>15,850</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 14. 受限於預期信貸虧損模式項下之金融資產之減值評估(續)

#### 有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金

流動資金之信貸風險有限，原因為對方為香港及中國信譽良好的銀行或國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行，而本集團於任何單一金融機構的風險有限。

於二零二零年六月三十日，本集團經參考國際信貸評級機構公佈的各信貸評級等級的平均虧損率，對銀行結餘進行減值評估，並認為預期信貸虧損並不重大。

### 15. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
由醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商所產生之應付貿易賬項	140,175	194,441
因遲交持作出售物業之應付賠償	5,679	5,790
開發出售物業之應付建築費用	30,979	31,584
分類為物業、廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	1,389	1,508
按金及預收款項	80,698	69,660
其他應付賬項及應計費用	121,684	160,850
	<b>380,604</b>	<b>463,833</b>
減：列於非流動負債項下一年後到期之款項	<b>(21,914)</b>	<b>(30,818)</b>
	<b>358,690</b>	<b>433,015</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 15. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用(續)

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的除賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日以發票日期為基礎而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	<b>46,549</b>	105,076
31 – 60日	<b>28,857</b>	38,713
61 – 90日	<b>27,435</b>	12,881
91 – 365日	<b>27,870</b>	28,081
超過一年但未過兩年	<b>4,464</b>	4,839
超過兩年但未過五年	<b>5,000</b>	4,851
	<b>140,175</b>	194,441

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 16. 借款

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
無抵押有期貨款	174,216	177,598
有抵押銀行借款	210,221	191,972
無抵押銀行借款	430,720	423,793
	<b>815,157</b>	<b>793,363</b>

根據貸款協議載列之預定償還日期而定的須償還賬面值：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按要求或於一年內	529,344	444,068
超過一年但未過兩年	285,813	320,641
超過兩年但未過五年	-	28,654
	<b>815,157</b>	<b>793,363</b>
減：列於流動負債項下一年內應付之款項	<b>(529,344)</b>	<b>(444,068)</b>
列於非流動負債項下之款項	<b>285,813</b>	<b>349,295</b>

於本期間，本集團取得新借款142,452,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：195,712,000港元)及償還借款105,304,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：226,496,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 17. 遞延稅項

以下為於本期間確認之主要遞延稅項負債及其變動：

	就中國附屬公司			總計 千港元
	重估租賃 土地及樓宇 千港元	未分派盈利之 預扣稅 千港元	業務合併之 公允價值調整 千港元	
於二零一九年十二月三十一日 (經審核)	9,136	5,600	26,414	41,150
撥回期內損益	-	-	(618)	(618)
匯兌差額	(47)	(28)	(136)	(211)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	9,089	5,572	25,660	40,321

### 18. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.0005港元之普通股		
法定：		
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日	600,000,000,000	300,000
已發行及繳足股款：		
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日	14,480,072,773	7,240



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 19. 金融工具之公允價值計量

#### 本集團金融資產及金融負債之公允價值乃按經常基準以公允價值計量

於各報告期末，本集團之若干金融資產及金融負債按公允價值計量。下表列示如何釐定該等金融資產及金融負債公允價值(尤其是所使用之估值方法及輸入數據)之資料，以及公允價值計量所屬公允價值架構級別(第一至第三級)(根據公允價值計量輸入資料之可觀察程度分類)。

- 第一級公允價值計量乃根據相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)計算所得；
- 第二級公允價值計量乃直接(即價格)或間接(即價格產生)使用除第一級所列報價以外之可觀察資產或負債輸入數據得出；及
- 第三級公允價值計量乃計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)之資產或負債之估值方法得出。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 19. 金融工具之公允價值計量(續)

#### 本集團金融資產及金融負債之公允價值乃按經常基準以公允價值計量(續)

簡明綜合財務狀況報表中 之金融資產/金融負債	於二零二零年六月三十日之 公允價值	於二零一九年十二月三十一日之 公允價值	公允價值 層級	估值技術及主要 輸入數據
1) 於上市股本證券之投資 (分類為持作買賣之投資)	上市股本證券： - 香港 16,269,000港元 - 海外 5,062,000港元	上市股本證券： - 香港 30,058,000港元 - 海外 6,393,000港元	第一級	活躍市場之報價。
2) 於上市債務證券之投資 (分類為按公允價值計入 其他全面收益之債務工具)	資產 - 4,556,000港元	資產 - 4,634,000港元	第一級	活躍市場之報價。
3) 於非上市單位信託之投資 (分類為按公允價值計入 損益之金融資產)	資產 - 802,000港元	資產 - 900,000港元	第二級	金融機構之報價。

#### 並不按經常基準以公允價值計量之本集團金融資產及金融負債之公允價值

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表內按攤銷成本入賬之金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 20. 資產抵押

於報告期末，本集團之下列資產已按予證券經紀行及銀行作為本集團取得信貸融資之抵押：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
持作買賣之投資	21,331	36,451
樓宇(計入物業、廠房及設備)	184,493	169,000
投資物業	469,550	484,054
持作出售之物業	34,515	35,189
有抵押銀行存款	21,986	9,119
	<b>731,875</b>	<b>733,813</b>

於二零一九年十二月三十一日，本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之押記作抵押。於二零一九年十二月三十一日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額23,721,000港元。

### 21. 承擔

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備之資本開支		
— 物業、廠房及設備	25,119	51,203
— 投資物業	64,754	69,732
	<b>89,873</b>	<b>120,935</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 22. 關連人士交易

本集團之董事及主要管理層其他成員於期內之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
薪金及其他短期僱員福利	2,246	2,145
退休福利費用	52	89
	<b>2,298</b>	<b>2,234</b>

### 23. 非控股股東權益

	應佔附屬公司 資產淨值 千港元
於二零一九年一月一日(未經審核)	(1,916)
分佔本期間溢利	2,281
分佔本期間其他全面支出	(73)
分佔本期間全面收入總額	2,208
於二零一九年六月三十日(未經審核)	292
於二零一九年十二月三十一日(經審核)	<b>5,835</b>
分佔本期間溢利	2,103
分佔本期間其他全面收入	515
分佔本期間全面收入總額	<b>2,618</b>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<b>8,453</b>

## 管理層討論與分析

### 財務業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得下跌收入總額472,937,000港元（二零一九年：695,071,000港元）及本公司股東應佔虧損70,015,000港元，而本集團於二零一九年同期則錄得溢利12,162,000港元。此乃主要由於(i)醫療分部及護老分部之業務收入受持續之新型冠狀病毒大流行之負面影響而有所減少；(ii)本集團放債業務並無產生利息收入；(iii)持作買賣之投資按公允價值變動錄得虧損，而二零一九年同期則錄得收益；及(iv)金融資產之已確認減值虧損。

截至二零二零年六月三十日止六個月，每股虧損(基本)為0.48港仙，而二零一九年則為每股盈利0.08港仙(基本及攤薄)。

於二零二零年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.120港元(二零一九年：0.126港元)。

### 中期股息

董事並不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一九年：無)。

### 業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

自二零一九年年底爆發新型冠狀病毒以來，中華人民共和國(「中國」)多個省市採取緊急公共衛生措施，例如農曆新年後延遲復工日期，全市及全社區封鎖、隔離等，從而抑制冠狀病毒的傳播。該等措施擾亂供應鏈，令推動生產、業務及消費活動的人流幾乎停頓。因此，本集團醫療分部及護老分部的若干業務於回顧期間被延遲或受到影響。

## 業務回顧(續)

於新型冠狀病毒疫情流行高峰期間，醫療分部及護老分部立即採取多項緊急措施防止及控制疫情傳播，保護所有醫務及技術人員、僱員、患者及居民的安全及健康，及確保所有必要業務的持續運營。

### 醫療分部：

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)營運醫療分部，錄得下跌收入432,839,000港元(二零一九年：530,658,000港元)及下跌溢利3,799,000港元(二零一九年：9,985,000港元)。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零二零年六月三十日止六個月，醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利) 58,916,000港元(二零一九年：71,773,000港元)。

該分部的南京醫院(「南京醫院」)：

就南京醫院(一所位於中國江蘇省南京市江寧開發區的三級綜合醫院及該分部的旗艦醫院)而言，其目前營運39個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科(耳鼻喉科(「耳鼻喉科」)及頭頸外科)、1個省級臨床重點專科(耳鼻喉科及頭頸外科)、5個市級重點醫學專科(耳鼻喉科、頭頸外科、眼科、神經科、醫學影像及麻醉科)、一個院士工作站以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院及南京同仁兒童醫院。

於回顧期間內：

- (i) 就商業醫療項目而言：產後康復中心及醫療美容中心(以高科技整形外科為特色，並專注於醫療)已開始營運。此外，南京醫院計劃與專業領域(如口腔醫學)專家合作，成立合資企業以發展商業醫療項目，如口腔醫學中心網絡，初期與南京醫院的專科中心合作(孵化階段)並逐步發展進入中心網絡(成長階段)；

## 業務回顧(續)

### 醫療分部：(續)

於回顧期間內：(續)

- (ii) 就F座大樓翻新工程而言：翻修工程已基本完成，大部分區域已投入使用，從而透過提高南京醫院對患者的服務能力有效釋放各部門生產力；
- (iii) 就科研而言：二零二零年科研課題在線評估已完成，已有5個項目申請江寧區科技發展計劃項目。該等項目包括兩個耳鼻喉科項目、一個神經內科項目、一個腸胃科項目及一個病理科項目。南京醫院已與多家高等教育機構推行實習計劃，透過該等計劃，預計將於二零二零年招募接近100名臨床醫學及技術實習生，涵蓋康復技術、影像技術、檢驗技術、健康管理及其他領域；
- (iv) 就資訊系統而言：南京醫院資訊系統已通過國家三級評估，其網站系統已通過二級評估，而南京醫院電子病歷系統第五級標準第五版評估審查已提交至相關政府部門；及
- (v) 就市場營銷而言：與周邊11家基層醫療機構訂立合作協議，透過醫療及行政交流、諮詢、學術交流發展多種合作形式，促進患者轉診合作。

該分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：

就昆明醫院而言，其為本集團位於中國雲南省昆明的另一所三級綜合醫院，目前營運33個臨床醫療技術科室。

## 業務回顧(續)

### 醫療分部：(續)

於回顧期間內：

- (i) 就管理及質量控制而言：透過提供DRG(症候族羣分類)支付系統改革特別培訓，促進藥物及消耗品的合理使用，優化藥物結構及供應等，以不斷完善其醫療管理及質量控制措施；
- (ii) 就科研而言：昆明醫院已提交昆明市衛生科技計劃項目(心臟科、骨科)二零一九年中期進展報告；完成二零二零年「十百千」項目申請；組建腎臟內分泌科及脊髓中樞專家工作站；其兩項國家級教育計劃及三項省級教育計劃亦已獲批准；
- (iii) 就醫學專業而言：分設腎臟內分泌科及綜合(老年)疾病科；合理安排消化、腎臟、呼吸及綜合疾病科的區域分配；開始籌備建立心臟衰竭治療中心、心房纖顫中心及高血壓中心；申請建立創傷中心及中風中心等；及
- (iv) 就市場營銷而言：深化與醫療機構及醫療組織之間的合作，建立雙向綠色通道，透過對疑難雜症進行諮詢、病房檢查及專業技術轉讓為基層醫療機構提供醫療援助，加強昆明醫院與周邊基層醫療機構之間的聯繫，從而擴大昆明醫院的品牌影響力及認可度。

於回顧期間內，南京醫院錄得共293,876次門診(二零一九年：428,466次)、11,989住院人次(二零一九年：14,614人次)及15,472次身體檢查(二零一九年：26,660次)，而昆明醫院錄得共100,888次門診(二零一九年：113,063次)、5,751住院人次(二零一九年：6,722人次)及12,261次身體檢查(二零一九年：23,335次)。於二零二零年六月三十日，南京醫院有410名醫生(二零一九年：416名)、490名護士(二零一九年：469名)及993個床位(二零一九年：774個)及昆明醫院有236名醫生(二零一九年：236名)、344名護士(二零一九年：344名)及450個床位(二零一九年：450個)。



## 業務回顧(續)

### 護老分部：

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團護老業務透過其全資擁有附屬公司 Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)營運，錄得下跌收入35,731,000港元(二零一九年：42,678,000港元)及虧損9,558,000港元(二零一九年：10,117,000港元)。

於二零二零年六月三十日，位於中國上海市青浦區朱家角鎮之護老分部退休社區村之天地健康城(綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院)於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)中已售出834個，其中5個獨立生活單元(二零一九年：8個)於回顧期間內已記錄為銷售，有超過330名居民(二零一九年：313名)已搬入退休社區村。此外，該分部的服務式公寓(「服務式公寓」)包括三幢11層的樓宇，第一幢及第二幢樓宇的建築及翻新工程已分別於二零一六年十一月及二零二零年五月完成，提供合共210個具備各類服務之服務式公寓以供租賃。於二零二零年六月三十日，該分部已租出100個服務式公寓。

於回顧期間內：

- (i) 出售獨立生活單元及出租服務式公寓：建立新銷售及激勵政策(具體目標、負責人員)，並擴大銷售渠道(如主要街道、社區、其他護老機構、醫療機構、長者委員會等)；
- (ii) 社區村業務：於臨時停工後，學校及俱樂部已全面恢復，各項活動有序進行；利用青浦區地方政府社區資源在村中建設長者健身中心；推動社區健康管理、醫生諮詢及健康教育活動；透過降低物業管理費、重新設計醫療服務組合及優化服務組合，推出服務內容經優化的新基層社區護理服務組合；及發佈年費會員促銷政策；

## 業務回顧(續)

### 護老分部：(續)

於回顧期間內：(續)

- (iii) 護理醫院(上海德頤醫院,「德頤醫院」)業務：已採取各項疫情防控措施；已恢復門診治療及新患者收治；增加醫療服務項目，在嚴格控制成本的同時積極增加收入；已加強與護理公司、線上營銷平台、社區、養老機構的合作，加大宣傳及推廣力度，從而探索新的患者來源，提高床位使用率；及
- (iv) 建造服務式公寓大樓：第二幢服務式公寓大樓內部裝飾已完成並於二零二零年五月投入使用。

於截至二零二零年六月三十日止六個月，德頤醫院錄得共有7,302次門診(二零一九年：13,390次)及4,096住院人次(二零一九年：4,174人次)。於二零二零年六月三十日，德頤醫院有20名醫生(二零一九年：26名)、21名護士(二零一九年：20名)及100個床位(二零一九年：100個)。截至二零二零年六月三十日，合共向49名(二零一九年：43名)長者提供了居家照護服務，共到訪4,836次(二零一九年：4,209次)。

於二零二零年六月三十日，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)包括服務式公寓(三座總建築面積(「總建築面積」)為25,804平方米之11層大樓)及零售購物區(總建築面積分別為2,192平方米之零售店舖及6,044平方米之購物中心)，總賬面值為504,929,000港元(二零一九年：513,268,000港元)。

### 物業開發：

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之物業開發業務錄得減少營業額927,000港元(二零一九年：1,820,000港元)及虧損2,216,000港元(二零一九年：溢利2,123,000港元)，乃由於回顧期內出售車位之數目減少所致。

於二零二零年六月三十日，本集團可供出售之發展中物業5,814,000港元(二零一九年：6,030,000港元)包括中國連雲港一幅商業用地。

## 業務回顧(續)

### 物業投資：

截至二零二零年六月三十日止六個月，儘管租務市場充滿不確定性，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入3,434,000港元(二零一九年：2,604,000港元)及溢利2,545,000港元(二零一九年：1,593,000港元)。於二零二零年六月三十日，本集團之投資物業組合(本集團應佔100%)金額為260,520,000港元(二零一九年：251,300,000港元)。

### 證券買賣及投資：

於回顧期間內，本集團之證券買賣及投資業務錄得下跌營業額6,000港元(二零一九年：93,417,000港元)及虧損15,115,000港元(二零一九年：溢利23,645,000港元)。此主要由於持作買賣之投資公允價值變動錄得虧損15,120,000港元，而二零一九年錄得收益23,590,000港元。

於二零二零年六月三十日，本集團維持按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金融資產及按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)之債務工具組合5,358,000港元(二零一九年：24,205,000港元)，以及持作買賣投資組合21,331,000港元(二零一九年：52,242,000港元)。

### 持作買賣投資：

於二零二零年六月三十日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

## 業務回顧(續)

### 持作買賣投資：(續)

#### 地理位置

	賬面值 二零二零年 千港元	賬面值 二零一九年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零二零年 千港元	公允價值 收益(虧損) 二零二零年 千港元	已收股息 二零二零年 千港元	賬面值佔 本集團 總資產 之百分比 二零二零年 %
香港	16,269	29,590	-	(13,789)	6	0.52%
澳洲	1,256	18,313	-	(959)	-	0.04%
菲律賓	934	1,808	-	(388)	-	0.03%
日本	2,872	2,531	-	16	-	0.09%
總計	21,331	52,242	-	(15,120)	6	

於二零二零年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

#### 主要業務

	賬面值 二零二零年 千港元	賬面值 二零一九年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零二零年 千港元	公允價值 收益(虧損) 二零二零年 千港元	已收股息 二零二零年 千港元	賬面值佔 本集團 總資產 之百分比 二零二零年 %
娛樂及媒體	3,040	3,040	-	40	-	0.10%
金融服務及投資	3,199	2,995	-	(63)	-	0.10%
工業材料	266	274	-	(8)	-	0.01%
礦業及資源	-	7,941	-	-	-	0.00%
物業及建築	9,991	37,992	-	(11,028)	6	0.32%
原材料—化肥及 農用化合物	4,835	-	-	(4,061)	-	0.15%
總計	21,331	52,242	-	(15,120)	6	

於二零二零年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團總資產5%)之持作買賣投資。

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。

## 業務回顧(續)

### 放債：

於回顧期間內，本集團之放債業務並無錄得利息收入(二零一九年：23,894,000港元)及虧損11,957,000港元(二零一九年：溢利23,184,000港元)，經扣除就應收貸款確認之減值虧損11,949,000港元(二零一九年：無)。

於二零二零年六月三十日，本集團之貸款組合包含一筆本公司之全資附屬公司(「貸款人」)根據日期為二零一八年九月十日之貸款協議(由日期為二零一九年九月二十六日之補充協議作補充)(「貸款協議」)授予借方(一間香港上市公司)(「借方」，連同其附屬公司統稱為「借方集團」)之未償還本金金額為95,215,000港元(扣除減值虧損15,850,000港元後為79,365,000港元)之應收貸款(「貸款」)，按當前年利率16%計息及償還日期為二零二零年九月十一日。貸款以下列各項作抵押：(i)由押記人(借方之全資擁有附屬公司)(「押記人」)藉將押記人所有業務、物業及資產之第一固定及浮動押記之方式以貸款人為受益人而設立之債權證(「債權證」)；(ii)藉將押記人全部已發行股本75%之第一固定抵押之方式以貸款人為受益人而設立之股份抵押(「股份抵押」)；(iii)借方持有之股東貸款之轉讓契據(「轉讓契據一」)；及(iv)借方持有之押記人所欠股東貸款之轉讓契據(「轉讓契據二」)(統稱為「抵押文件」，連同貸款協議統稱為「貸款文件」)。

於回顧期間，借方並未結付自二零一九年十二月十一日至二零二零年三月十日期間，於二零二零年三月十一日到期之應收利息約3,800,000港元。本集團已向借方發出要求付款函及最終通知以要求償還貸款文件項下之總債務。為保障本集團之權益，於二零二零年四月二十八日，本集團已向借款人及押記人各自送達書面通知，告知本集團已分別(i)根據股份抵押之條款就(其中包括)押記股份委任接管人(按共同及個別基準)；及(ii)根據債權證之條款就押記人之所有業務、物業及資產委任接管人及管理人(按共同及個別基準)(統稱為「接管人」)。

## 業務回顧(續)

### 放債：(續)

本集團知悉借方於相關公告中已宣佈(其中包括)：

- (i) 借方之主要股東(「借方之主要股東」)已向百慕達法院提出呈請，以公正及公平之理由要求法院下令借方清盤；
- (ii) 借方之一名債權人已向百慕達法院提交申請，百慕達法院其後已命令委任借方之共同臨時清盤人(「共同臨時清盤人」)，以(其中包括)(a)審閱借方之財務狀況，(b)就一項債務重組計劃可行性有關之所有問題與借款人協商；及(c)監控、監管及監督借方之董事會及於實行重組計劃後受借方董事會控制及百慕達法院監督之借方業務之延續。其後，於二零二零年七月底，根據百慕達法院之法令，先前獲委任之共同臨時清盤人被獲授完全權力之新共同臨時清盤人所取代，且於二零二零年八月中旬，借方之董事會已被終止；及
- (iii) 借方集團已與一名意向買方訂立意向書(「意向書」)，內容有關(其中包括)潛在出售其於一間間接附屬公司(「目標公司」，為貸款文件項下業務、物業及資產之一部分)之全部股權，代價為(a)260,000,000美元(就已收取之實際按金(合共12,000,000美元)並免除股東貸款(最高32,000,000美元)，可作向下調整)，(b)以特殊目的公司(「特殊目的公司」，旨在意向買方收購目標公司之用)之普通股證券形式持有特殊目的公司之10%股權(須無攤薄性)，並於特殊目的公司或目標公司之任何合資格公開發售之前仍維持有10%，及(c)於完成特殊目的公司或目標公司之成功首次公開發售後根據首次公開發售之市值向借方集團額外支付最多100,000,000美元。其後，儘管意向書已按照其條款於二零二零年七月初旬終止，但借方將繼續意向買方磋商，以落實最終協議之條款及條件。

## 業務回顧(續)

### 放債：(續)

於二零二零年五月十二日，貸款人(作為第七被告)收到借方之主要股東(代表其自身以及借款人及押記人之所有其他股東提起訴訟)作為原告(「原告」)於香港法院所出具之傳訊令狀(「訴訟」)，訴訟乃針對貸款人(作為訴訟之十二名被告之一，連同借款人、押記人、借款人之董事及接管人)提出。原告指稱(理據為於所有重大時刻訴訟之第一被告(即借款人之董事及行政總裁及押記人之董事)與，其中包括，貸款人之間有及曾有密切聯繫)，(i)貸款人顯然知悉借款人及押記人之董事訂立債權證、股份抵押、轉讓契據一及轉讓契據二(統稱為「該等交易」)不正當地偏向於貸款人之利益及有利於貸款人及/或以貸款人為受益人提供顯著過多的抵押，違反彼等對借款人及/或押記人之受信責任；或(ii)或者不合理相信借款人及押記人之董事於訂立該等交易時已根據彼等之職責行事；或(iii)又或未能在一個合理人士於所有情況下就根據董事應對借款人及/或押記人所履行之責任而訂立之該等交易而作出查證。因此，原告指稱：(a)貸款文件須予作廢；及(b)因此，委任接管人以及其項下之接管權須予作廢。原告針對貸款人及接管人作出如下申索(其中包括)：(1)宣告該等交易須予作廢並據此由借款人及押記人作廢；(2)宣告委任接管人以及其項下之接管權須予作廢並據此由借款人及押記人作廢；(3)針對貸款人以及接管人之禁制令，限制其任何人士根據該等交易行使任何權力或依據該等交易以其他方式行事。貸款人已就訴訟尋求法律意見並將堅決捍衛其立場及利益。

本集團及接管人已就貸款文件項下之總債務一直與借方集團及新共同臨時清盤人商討。本集團及接管人將繼續與借方集團及新共同臨時清盤人討論及磋商，並密切監控償還進度以及將採取一切適當行動。

## 財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險

於二零二零年六月三十日，本集團非流動資產2,270,545,000港元(二零一九年：2,209,910,000港元)，包括投資物業765,449,000港元(二零一九年：764,568,000港元)、物業、廠房及設備1,287,403,000港元(二零一九年：1,309,258,000港元)、使用權資產96,830,000港元(二零一九年：無)、並無預付租賃款項(二零一九年：96,437,000港元)、應收貸款79,365,000港元(二零一九年：無)、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元(二零一九年：802,000港元)、商譽30,216,000港元(二零一九年：31,368,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金10,480,000港元(二零一九年：7,477,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。

於二零二零年六月三十日，本集團之總借款達至815,157,000港元(二零一九年：814,245,000港元)，包括無抵押有期貨款174,216,000港元(二零一九年：123,879,000港元)、有抵押銀行借款210,221,000港元(二零一九年：257,815,000港元)及無抵押銀行借款430,720,000港元(二零一九年：432,551,000港元)。本集團之總借款當中，529,344,000港元(二零一九年：581,318,000港元)之償還期限為一年內、285,813,000港元(二零一九年：151,270,000港元)之償還期限為多於一年但不超過兩年及並無(二零一九年：81,657,000港元)償還期限為多於兩年但不超過五年。

於二零二零年六月三十日，本集團錄得流動負債淨值171,259,000港元(二零一九年：125,140,000港元)。於二零二零年六月三十日，本集團有為期超過兩年的未提取、無抵押之備用信貸額度200,000,000港元。

於二零二零年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為15.3%(二零一九年：21.4%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括按公允價值計入其他全面收益之債務工具及按公允價值計入損益之金融資產(為流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至13.8%(二零一九年：17.2%)。

於二零一五年十二月，有關按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股份之認購協議已完成，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元(「認購事項」)。於二零二零年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：



## 財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險(續)

所得款項淨額擬定用途	所得款項淨額實際用途
i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務	a) 約129,827,000港元已用作南京醫院D座大樓的建設費用。 b) 約27,862,000港元已用作南京醫院F座大樓的建設費用。 c) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。 d) 約100,287,000港元(人民幣90,000,000元)已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司*之18.36%股本權益之成本。 e) 85,800,000港元已用作結算收購Aveo China 30%股本權益之成本。 f) 約102,058,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。
ii 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款	299,250,000港元已用於減少本集團借款。

附註：

- \* 洋浦兆合實業有限公司擁有同仁醫療72.5%股本權益，其餘27.5%股本權益由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

## 財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險(續)

所得款項淨額擬定用途	截至二零二零年			餘下 所得款項之 預期用途 千港元
	過往財政年度 所用之 所得款項淨額 千港元	六月三十日止 六個月所用之 所得款項淨額 千港元	於二零二零年六 月三十日之 所得款項餘額 千港元	
i. 約600,000,000港元將 用於營運資金及拓展本 集團的醫院及醫療及護 老業務	474,320	52,083	73,597	73,597 將於二零二一年 十二月三十一日 前使用
ii. 餘額約299,250,000港元 將用於減少本集團借款	299,250	-	-	-
總計	773,570	52,083	73,597	73,597

## 財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月所用所得款項明細詳情載列如下：

	千港元
用於南京醫院D座大樓的建設費用	7,798
用於南京醫院F座大樓的建設費用	26,037
用作購買及改善醫療及保健設備	<u>18,248</u>
總計	<u>52,083</u>

結轉至隨後之財政年度的餘下未動用所得款項約73,597,000港元，預計將用作營運資金及拓展本集團的醫院、醫療及護老業務，例如結算南京醫院D座及F座大樓的建設費用；及購買並改善醫療及保健設備。

於回顧期間內，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零一九年：無)。

於回顧期間內，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元及美元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元及美元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

## 集團資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團持作買賣之投資21,331,000港元(二零一九年：52,242,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)184,493,000港元(二零一九年：148,597,000港元)、投資物業469,550,000港元(二零一九年：483,586,000港元)、持作出售之物業34,515,000港元(二零一九年：35,800,000港元)及有抵押銀行存款21,986,000港元(二零一九年：9,076,000港元)已抵押予證券經紀行及銀行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團已出租資產之押記作抵押。於二零二零年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額為零(二零一九年：29,156,000港元)。

## 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為25,119,000港元(二零一九年：18,542,000港元)及64,754,000港元(二零一九年：63,721,000港元)。

## 或然負債

除本報告所披露者外，於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售事項以及未來計劃

除本報告所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無作出重大投資，亦無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

除本報告所披露者外，於二零二零年六月三十日，本集團並無作出任何重大投資或資本資產計劃。

## 僱員

於二零二零年六月三十日，本集團僱用2,297名僱員(二零一九年：2,304名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符，並且定期對薪酬政策進行檢討。

## 前景

### 醫療分部：

為符合三級甲等綜合醫院的醫療及技術要求及標準，醫療分部的醫院將繼續開發必要項目，累積必要人才及獲得尖端醫療技術。該分部認為，該等舉措將提高其學術研究能力及對疑難雜症的精確診斷及治療能力，亦將鼓勵內科部門與外科部門之間的患者內部轉移作進一步治療。

### 南京醫院：

就南京醫院而言，其將推廣日間手術(非入院)、門診手術、微創手術、顯微外科、小兒外科、腫瘤手術及介入性治療，為醫院的規模化經營及可持續發展奠定堅實基礎。在疾病防控正規化的情況下，南京醫院將建設P2實驗室，使其能夠獨立進行核酸檢測，從而加強其疫情控制能力。

此外，南京醫院將透過擴大具市場潛力的非醫療保險商業醫療項目繼續調整其收入結構，如國際醫療門診部、產後康復中心、不育症多學科診斷及治療以及自閉症兒童康復等。

## 前景(續)

### 醫療分部：(續)

#### 昆明醫院：

把握其創傷中心與昆明市120網絡急救站相連之機遇，昆明醫院將透過與權威機構合作建立信任，安排患者分流，提高昆明醫院的綜合急救能力及公眾對昆明醫院手術實力的認可度。同時，隨著與周邊縣市基層醫療機構不斷深化的醫療合作，昆明醫院認為，此舉將提高患者吸附能力，有助於實現將昆明醫院打造為中國西南部最具影響力私營綜合醫院的戰略目標。

此外，昆明醫院將繼續推進II期開發項目建設及開發符合國際醫療標準的核醫學治療及腫瘤中心。

#### 護老分部：

透過深化於康復及護理服務領域的差異化競爭優勢，該分部將繼續專注於天地健康城的護老業務。通過與醫療分部展開合作，該分部將優化其健康管理及醫療服務產品線，並實現康復及護理服務標準化。透過建立智能健康雲平台，採取輕資產運營模式，該分部將開發其服務管理項目，包括家庭醫生、家庭病床、服務供應及公共建立私營合夥關係。護老分部亦計劃於城市社區成立護士站及其他服務點，向居民提供機構及家庭健康拓展服務，從而創創新智能健康模式，朝標準化服務、標準化流程、智能系統及綜合平台的目標邁進。

## 前景(續)

### 其他：

新型冠狀病毒大流行的負面影響，再加上中美貿易及其他爭端、英國脫歐、地緣政治局勢緊張，繼續重創消費者及投資者情緒。在全球經濟、商業及投資前景充滿不確定性及困難的背景下，本集團的營運環境將充滿困難及挑戰，而本集團將保持審慎態度，並繼續檢討及調整其業務及投資策略以及投資組合，以適應當前充滿挑戰的經濟及投資環境，並將在中國、香港及亞太地區尋求投資機遇及商機，以為其股東增加價值。

## 董事及最高行政人員之權益

於二零二零年六月三十日，根據香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)而向本公司及聯交所作出的知會，本公司的董事、最高行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的股份、相關股份或債權證之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	每股0.0005港元之普通股股份數目					佔已發行 普通股股份 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合計	
莊舜而女士 (「莊女士」)	-	-	2,592,514,140 (附註1)	-	2,592,514,140	17.90%

## 董事及最高行政人員之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

附註：

股權百分比乃按於二零二零年六月三十日本公司已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Vigor Online Offshore Limited(China Spirit Limited(「China Spirit」)之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,592,514,140股普通股。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有本公司2,592,514,140股普通股之權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司的董事、最高行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債權證之任何權益或淡倉。

### 董事購入股份或債權證之權利

於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債權證而獲益。

### 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零二零年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，以下人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：



## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉

名稱	身份		所持普通股 股份數目	佔已發行普通股 股份之百分比
同方股份有限公司(「同方股份」)	受控法團持有	(附註1)	4,000,000,000	27.62%
Resuccess Investments Limited (「Resuccess」)	受控法團持有	(附註1)	4,000,000,000	27.62%
Cool Clouds Limited (「Cool Clouds」)	實益擁有人	(附註1)	4,000,000,000	27.62%
莊舜而女士(「莊女士」)	受控法團持有	(附註2)	2,592,514,140	17.90%
China Spirit Limited (「China Spirit」)	受控法團持有	(附註2)	2,592,514,140	17.90%
Vigor Online Offshore Limited (「Vigor」)	實益擁有人	(附註2)	2,592,514,140	17.90%
中國民生投資股份有限公司 (「中國民生投資」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
中民投亞洲資產管理有限公司 (「中民投」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
CMI Financial Holding Corporation(「CMIF」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
中民投國際資本有限公司 (「中民投國際資本」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

名稱	身份		所持普通股 股份數目	佔已發行普通股 股份之百分比
CM International Capital Limited (「CMIC」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
Victor Beauty Investments Limited (「Victor Beauty」)	實益擁有人	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
丁沫妍女士(「丁女士」)	受控法團持有	(附註4)	1,149,739,208	7.94%
明泰集團有限公司(「明泰」)	受控法團持有	(附註4)	1,149,739,208	7.94%
Greatime Management Corp. (「Greatime」)	實益擁有人	(附註4)	1,149,739,208	7.94%
天安中國投資有限公司(「天安」)	受控法團持有	(附註5)	1,834,699,625	12.67%
Fareast Global Limited (「Fareast Global」)	實益擁有人	(附註5)	1,834,699,625	12.67%
聯合集團有限公司(「聯合集團」)	受控法團持有	(附註5)	3,119,638,833	21.54%
聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)	受控法團持有	(附註5)	3,119,638,833	21.54%
李成輝先生	受控法團持有	(附註5)	3,119,638,833	21.54%
李淑慧女士	受控法團持有	(附註5)	3,119,638,833	21.54%
李成煌先生	受控法團持有	(附註5)	3,119,638,833	21.54%

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

附註：

股權百分比乃按於二零二零年六月三十日本公司已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Cool Clouds(Resuccess之全資擁有附屬公司)擁有本公司4,000,000,000股普通股。同方股份於二零二零年六月三十日為Resuccess之唯一股東。因此，Resuccess與同方股份被視為擁有Cool Clouds所擁有之本公司4,000,000,000股普通股之權益。
2. Vigor(China Spirit之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,592,514,140股普通股。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有本公司2,592,514,140股普通股之權益。
3. Victor Beauty(CMIC之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,000,000,000股普通股。CMIC為中民投國際資本之全資擁有附屬公司，而中民投國際資本為中國民生投資之全資擁有附屬公司(由其直接持有22.6%權益及透過CMIF及中民投間接持有77.4%權益)。CMIF為中民投之全資擁有附屬公司，而中民投為中國民生投資之全資擁有附屬公司。因此，CMIC、中民投國際資本、CMIF、中民投及中國民生投資均被視為擁有本公司2,000,000,000股普通股之權益。
4. Greatime(明泰之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,149,739,208股普通股。丁女士於明泰擁有100%實益權益。因此，丁女士被視為擁有本公司1,149,739,208股普通股之權益。

## 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

### 於本公司股份之好倉(續)

附註：(續)

5. Fareast Global(天安之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,834,699,625股普通股，而天安則由聯合地產全資擁有的China Elite Holdings Limited擁有約48.86%。

Itso Limited(Shipshape Investments Limited(「Shipshape」)之全資擁有附屬公司)作為證券持有人持有本公司1,149,739,208股普通股及新鴻基結構融資有限公司(Shipshape之全資擁有附屬公司)作為證券持有人持有本公司135,200,000股普通股。Shipshape為新鴻基有限公司(「新鴻基」)之全資擁有附屬公司。新鴻基由聯合地產擁有約62.54%，而聯合地產由聯合集團擁有約74.99%。

李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生均為Lee and Lee Trust(全權信託)之信託人。Lee and Lee Trust控制聯合集團已發行股份總數約74.95%(包括李成輝先生的個人權益)，因此彼等被視為於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層(「管理層」)審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期財務報告作出概括之審閱(包括截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表)。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

## 遵守企業管治守則

截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)內所載之適用守則條文，惟：

- (i) 董事會委任任何新董事以填補空缺須於委任後根據本公司之公司細則由本公司股東於下屆股東週年大會(「股東週年大會」)上重選除外；及
- (ii) 根據企業管治守則守則條文第A.5.5條，當董事會擬於股東大會上提呈決議案推選某人為獨立非執行董事時，須在相關股東大會通告所隨附的致股東通函及／或說明函件中闡明，倘候任獨立非執行董事將擔任第七家(或以上)上市公司的董事，董事會認為其仍可投放足夠時間履行董事責任的原因。有關原因未有在本公司日期為二零二零年四月二十九日的通函中披露，當中僅載列有關在二零二零年六月十一日舉行之股東週年大會上建議重選王永權博士(「王博士」，已於七家以上之上市公司董事會上擔任董事職務)為本公司獨立非執行董事，乃屬無意遺漏。誠如本公司日期為二零二零年五月二十一日之補充公告所披露，儘管王博士已於七家以上之上市公司董事會上擔任董事職務，彼於任職之上市公司董事職位保持專業水準，及過去一直積極參與本公司舉行之董事會及不同委員會之會議。因此，可見其投入董事職務的時間並無受到影響。董事會(王博士除外)一致同意王博士已投入足夠時間履行董事職務及將於重選後繼續履行職責。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二零年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條規定，董事資料變動如下：

- (i) 周立業先生自二零二零年二月起由同方股份有限公司(「同方股份」，一間於上海證券交易所上市之公司，股份代號：600100)之董事長調任為副董事長兼總裁。彼已辭任同方股份之董事、副董事長及總裁，自二零二零年四月二十九日起生效。彼亦已辭任清華控股有限公司之副總裁、董事兼總裁及副董事長，自二零二零年五月十八日起生效。
- (ii) 周海英先生已辭任同方股份之財務總監及財務負責人，自二零二零年二月二十四日起生效。於二零二零年四月七日，彼獲委任為同方股份之經營管理總監。
- (iii) 張健先生已辭任北京清大國華環境股份有限公司之獨立非執行董事，自二零二零年七月二十七日起生效。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事會命  
中國醫療網絡有限公司  
主席  
周立業

香港，二零二零年八月二十七日

於本報告日期，董事會成員如下：

### 執行董事

莊舜而女士(副主席)、江木賢先生、郭美保先生及周海英先生

### 非執行董事

周立業先生(主席)、王炳忠拿督及鄭震先生

### 獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士



本中期報告採用環保紙印製