

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA ENVIRONMENTAL RESOURCES GROUP LIMITED**

**中國環境資源集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1130)

**截至二零二零年六月三十日止年度  
之全年業績公佈  
及香港接收法律程序文件代理人之變動**

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止年度之年度經審核綜合業績，連同截至二零一九年六月三十日止年度之比較數據。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	75,406	119,387
銷售成本		<u>(56,620)</u>	<u>(101,003)</u>
毛利		18,786	18,384
其他收入	5	964	1,896
行政及營運開支		(45,001)	(61,184)
投資物業之公允值(虧損)/收益		(15,322)	2,299
生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損		(4,814)	(72,769)
按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額		(2,914)	(7,247)
出售附屬公司之收益		—	149
無形資產減值虧損撥備		—	(17,185)
應收賬款及其他應收款項減值虧損撥備		<u>(6,337)</u>	<u>(2,725)</u>
經營虧損		(54,638)	(138,382)
融資成本	6	<u>(2,144)</u>	<u>(749)</u>
除稅前虧損		(56,782)	(139,131)
所得稅抵免	7	<u>1,008</u>	<u>17,991</u>
年度虧損	8	(55,774)	(121,140)
除稅後其他全面虧損：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>(12,423)</u>	<u>(15,886)</u>
年內其他全面虧損(除稅後)		<u>(12,423)</u>	<u>(15,886)</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(68,197)</u></u>	<u><u>(137,026)</u></u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
下列人士應佔年度虧損：		
本公司擁有人	(55,558)	(122,322)
非控股權益	<u>(216)</u>	<u>1,182</u>
	<u><u>(55,774)</u></u>	<u><u>(121,140)</u></u>
下列人士應佔年度全面虧損總額：		
本公司擁有人	(67,610)	(137,774)
非控股權益	<u>(587)</u>	<u>748</u>
	<u><u>(68,197)</u></u>	<u><u>(137,026)</u></u>
<b>每股虧損</b>	9	
基本 (每股港仙)	<u><u>(3)</u></u>	<u><u>(6)</u></u>
攤薄 (每股港仙)	<u><u>(3)</u></u>	<u><u>(6)</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,203	9,890
使用權資產		28,057	—
投資物業		259,002	277,041
生物資產	11	248,759	262,989
無形資產		90,792	98,952
商譽		1,087	1,087
應收貸款		3,380	6,274
		<u>641,280</u>	<u>656,233</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		22,804	23,165
應收賬款及其他應收款項	12	66,859	65,240
應收貸款		14,808	18,692
按公允值計入損益之投資	13	1,696	4,883
可退還已抵押按金		12,000	12,000
現金及等同現金項目		2,951	5,551
		<u>121,118</u>	<u>129,531</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	14	31,723	24,463
合約負債		4,834	2,202
租賃負債		4,085	—
借款		26,000	22,000
銀行透支		3,679	—
即期稅項負債		3,115	2,203
		<u>73,436</u>	<u>50,868</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>47,682</u>	<u>78,663</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>688,962</u>	<u>734,896</u>

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		83,420	88,967
租賃負債		26,310	—
借款		1,500	—
		<u>111,230</u>	<u>88,967</u>
<b>資產淨值</b>		<u>577,732</u>	<u>645,929</u>
<b>資本及儲備</b>	15		
股本		40,731	40,731
儲備		524,427	592,037
		<u>565,158</u>	<u>632,768</u>
本公司擁有人應佔權益		565,158	632,768
非控股權益		12,574	13,161
		<u>577,732</u>	<u>645,929</u>
<b>權益總額</b>		<u>577,732</u>	<u>645,929</u>

## 附註

### 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港公認會計原則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露編製。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經生物資產（按公允值減出售成本列值）及按公允值計入損益之投資物業及投資（按公允值列值）之重新估值調整。綜合財務報表乃按港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並與本集團之業務有關且於二零一九年七月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。除下述外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及就本年度及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團自二零一九年七月一日起已追溯應用香港財務報告準則第16號，惟未重述準則具體過渡條款所允許之比較資料。因此，採納香港財務報告準則第16號而產生之重新分類及調整已於二零一九年七月一日之期初財務狀況表確認如下：

	千港元
於二零一九年七月一日	
使用權資產增加	2,973
租賃負債增加	(2,973)

於二零一九年七月一日應用於租賃負債之增量借貸利率為3.53%。

於二零一九年七月一日經營租賃承擔及租賃負債之對賬載列如下：

	千港元
於二零一九年六月三十日之經營租賃承擔：	7,109
減：與剩餘租期於二零二零年六月三十日或之前結束之租賃有關之承擔貼現	(4,076)
	<u>(60)</u>
於二零一九年七月一日之租賃負債	<u><u>2,973</u></u>

本集團尚未應用已頒佈但未生效之新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則對本集團綜合財務報表並無重大影響。

### 3. 收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
買賣回收金屬	12,862	46,001
買賣汽車及相關配件	55,737	66,547
銷售金花茶產品	144	27
	<u>68,743</u>	<u>112,575</u>
客戶合約之收益	68,743	112,575
租金收入	3,696	3,891
貸款利息收入	2,939	2,893
股息收入	28	28
	<u>75,406</u>	<u>119,387</u>
總收益	<u><u>75,406</u></u>	<u><u>119,387</u></u>

截至二零二零年六月三十日止年度，客戶合約收益之分拆：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	銷售 金花茶產品 千港元
<b>地區市場</b>			
中華人民共和國（「中國」）	—	1,769	144
香港	12,862	53,151	—
澳門	—	817	—
	<u>12,862</u>	<u>55,737</u>	<u>144</u>

截至二零一九年六月三十日止年度，客戶合約收益之分拆：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	銷售 金花茶產品 千港元
<b>地區市場</b>			
中國	11,457	315	27
香港	34,544	65,370	—
澳門	—	862	—
	<u>46,001</u>	<u>66,547</u>	<u>27</u>

所有客戶合約之收益乃於某個時間點確認。

### 銷售貨品

本集團向客戶出售回收金屬、汽車及相關配件。銷售於產品的控制權已轉移時（即產品交付予客戶），且無可能影響客戶接納產品的未履行責任及客戶取得產品的合法所有權時確認。

向客戶作出的銷售一般按30至90天的信貸期進行。新客戶可能須支付按金或貨到付現。收取的按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付予客戶時確認，因該時間點為代價因付款到期僅須時間過去而成為無條件。



#### 4. 分部資料

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團七個可呈報分部如下：

- (i) 買賣回收金屬
- (ii) 買賣汽車及相關配件
- (iii) 物業投資
- (iv) 提供金融服務
- (v) 銷售金花茶產品
- (vi) 證券買賣及投資
- (vii) 銷售種植產品

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括融資成本及所得稅抵免。分部資產不包括商譽及可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債以及借款及銀行透支。

有關可呈報分部的收益、損益、資產及負債的資料如下：

	買賣回收 金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	物業投資 千港元	提供金融 服務 千港元	銷售金花茶 產品 千港元	證券買賣及 投資 千港元	銷售種植 產品 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零二零年六月三十日									
止年度									
來自外界客戶的收益	<u>12,862</u>	<u>55,737</u>	<u>3,696</u>	<u>2,939</u>	<u>144</u>	<u>28</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>75,406</u>
分部(虧損)/溢利包括：	(10,526)	2,723	(14,882)	2,893	(383)	(2,895)	(9,565)	(4,425)	(37,060)
生物資產公允值變動減出售									
成本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	(4,814)	—	(4,814)
投資物業之公允值虧損	—	—	(15,322)	—	—	—	—	—	(15,322)
折舊及攤銷	(1,908)	(953)	(2,078)	—	(206)	—	(4,693)	(2,917)	(12,755)
出售上市證券所得款項	—	—	—	—	—	273	—	—	273
出售上市證券的成本	—	—	—	—	—	(670)	—	—	(670)
上市證券的未變現虧損淨額	—	—	—	—	—	(2,517)	—	—	(2,517)
無形資產減值虧損撥備	—	—	—	—	—	—	—	—	—
應收賬款減值虧損撥備	(6,337)	—	—	—	—	—	—	—	(6,337)
於二零二零年六月三十日									
分部資產	<u>5,069</u>	<u>78,531</u>	<u>260,311</u>	<u>18,208</u>	<u>6,750</u>	<u>1,750</u>	<u>333,694</u>	<u>36,242</u>	<u>740,555</u>
分部負債	<u>438</u>	<u>13,077</u>	<u>4,225</u>	<u>623</u>	<u>135</u>	<u>467</u>	<u>4,816</u>	<u>33,389</u>	<u>57,170</u>
截至二零一九年六月三十日									
止年度									
來自外界客戶的收益	<u>46,001</u>	<u>66,547</u>	<u>3,891</u>	<u>2,893</u>	<u>27</u>	<u>28</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>119,387</u>
分部(虧損)/溢利包括：	(13,001)	(293)	(305)	2,873	(25,350)	(7,350)	(77,717)	—	(121,143)
生物資產公允值變動減出售									
成本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	(72,769)	—	(72,769)
投資物業公允值收益	—	—	2,299	—	—	—	—	—	2,299
折舊及攤銷	(2,302)	(755)	—	—	(789)	—	(4,831)	—	(8,677)
出售上市證券所得款項	—	—	—	—	—	10,604	—	—	10,604
出售上市證券的成本	—	—	—	—	—	(12,157)	—	—	(12,157)
上市證券的未變現虧損淨額	—	—	—	—	—	(5,694)	—	—	(5,694)
無形資產減值虧損撥備	—	—	—	—	(17,185)	—	—	—	(17,185)
應收賬款減值虧損撥備	(2,725)	—	—	—	—	—	—	—	(2,725)
於二零一九年六月三十日									
分部資產	<u>13,302</u>	<u>76,241</u>	<u>278,361</u>	<u>25,051</u>	<u>7,041</u>	<u>4,989</u>	<u>355,879</u>	<u>—</u>	<u>760,864</u>
分部負債	<u>182</u>	<u>6,975</u>	<u>3,686</u>	<u>611</u>	<u>10</u>	<u>467</u>	<u>4,250</u>	<u>—</u>	<u>16,181</u>

有關可呈報分部的收益、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>收益：</b>		
可呈報分部總收益	<u>75,406</u>	<u>119,387</u>
<b>虧損：</b>		
可呈報分部總虧損	(37,060)	(121,143)
其他損益：		
融資成本	(2,144)	(749)
所得稅抵免	1,008	17,991
企業及未分配虧損	<u>(17,578)</u>	<u>(17,239)</u>
年度綜合虧損	<u>(55,774)</u>	<u>(121,140)</u>
<b>資產：</b>		
可呈報分部總資產	740,555	760,864
商譽	1,087	1,087
可退還已抵押按金	12,000	12,000
企業及未分配資產	<u>8,756</u>	<u>11,813</u>
綜合總資產	<u>762,398</u>	<u>785,764</u>
<b>負債：</b>		
可呈報分部總負債	57,170	16,181
遞延稅項負債	83,420	88,967
借款及銀行透支	31,179	22,000
企業及未分配負債	<u>12,897</u>	<u>12,687</u>
綜合總負債	<u>184,666</u>	<u>139,835</u>

地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
中國	1,913	11,798	408,560	438,982
香港	72,676	106,727	199,666	217,251
澳門	817	862	—	—
尼泊爾	—	—	33,054	—
	<u>75,406</u>	<u>119,387</u>	<u>641,280</u>	<u>656,233</u>

於呈列地區資料時，收益乃根據客戶所在地計算。

來自主要客戶的收益：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
買賣汽車及相關配件 客戶A	<u>36,341</u>	<u>42,051</u>

來自上述客戶的收益個別佔本集團總收益10%以上。

## 5. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
贊助收入	393	543
沒收銷售汽車的已收按金	—	273
分租收入	—	240
其他	<u>571</u>	<u>840</u>
	<u>964</u>	<u>1,896</u>

## 6. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款及透支利息	1,151	749
租賃利息	<u>993</u>	<u>—</u>
	<u>2,144</u>	<u>749</u>

## 7. 所得稅抵免

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年度撥備	1,401	1,417
過往年度超額撥備	(40)	(8)
遞延稅項	<u>(2,369)</u>	<u>(19,400)</u>
所得稅抵免	<u><b>(1,008)</b></u>	<u><b>(17,991)</b></u>

香港利得稅已按截至二零二零年六月三十日止年度之估計應課稅溢利之16.5% (二零一九年：16.5%) 計提撥備。

其他地區之應課稅溢利稅項開支已按本集團經營所在國家之現行稅率，根據有關現行法例、詮釋及常規計算。

### 按適用稅率計量的所得稅抵免及會計虧損之對賬

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損	<u>(56,782)</u>	<u>(139,131)</u>
按適用稅率25% (二零一九年：25%) 計算之稅項	<b>(14,196)</b>	(34,783)
附屬公司稅率不一之影響	<b>3,074</b>	4,899
不可扣減開支之稅務影響	<b>7,060</b>	8,127
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(17)</b>	(604)
未確認暫時差額之稅務影響	<b>1,106</b>	642
動用先前未確認稅務虧損之稅務影響	<b>(12)</b>	—
稅務扣減	<b>(165)</b>	(165)
過往年度超額撥備	<b>(40)</b>	(8)
未確認稅項虧損之稅務影響	<u><b>2,182</b></u>	<u>3,901</u>
所得稅抵免	<u><b>(1,008)</b></u>	<u><b>(17,991)</b></u>

## 8. 年度虧損

此乃經扣除下列各項後表示：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
無形資產攤銷	4,866	5,620
核數師酬金	980	970
折舊	9,976	3,805
出售物業、廠房及設備之虧損	794	508
有關短期租賃開支／土地及樓宇經營租賃費用	3,052	7,272
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、花紅及津貼	15,014	19,366
— 退休福利計劃供款	404	611
	<u>15,418</u>	<u>19,977</u>

## 9. 每股虧損

### 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔年內虧損約55,558,000港元(二零一九年：122,322,000港元)及年內已發行普通股加權平均數2,036,538,114股(二零一九年：2,036,538,114股)。

### 每股攤薄虧損

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

## 10. 股息

董事並不建議就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度派付任何股息。

## 11. 生物資產

	未採伐林木 千港元
於二零一八年七月一日	348,933
公允值變動減出售成本	(72,769)
匯兌差額	<u>(13,175)</u>
於二零一九年六月三十日及二零一九年七月一日	262,989
公允值變動減出售成本	(4,814)
匯兌差額	<u>(9,416)</u>
於二零二零年六月三十日	<u><u>248,759</u></u>

本集團之生物資產指位於約30,000中國畝種植土地上的未採伐林木，該種植土地的租期為30年，於二零三八年屆滿。未採伐林木主要為白楊樹（佔全部未採伐林木超過99%），夾雜少數其他品種的落葉喬木，例如榆樹及柳樹。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止年度，本集團並無砍伐或銷售任何未採伐林木。

本集團於二零二零年六月三十日未採伐林木的價值由羅馬國際評估有限公司（「羅馬國際」）獨立評估，其由一組具備生物資產估值經驗及專業知識的獨立專業估值師組成。團隊包括專業估值師與農業專家，彼等於多項生物資產攜手合作，確認估值結果可靠及公平。因此，董事認為羅馬國際屬獨立及具備能力釐定本集團生物資產的公允值。

羅馬國際採納市值法對未採伐林木進行估值。該方法按每單位立方米圓材價格的現時市值及於二零二零年六月三十日種植土地的可銷售林木總量為基準計算公允值減銷售生物資產成本。羅馬國際已採納本集團森林管理人所述的可作為商品的經計量未採伐林木數量，亦參考市價列表（當中已計及本地林木生產工廠）核實每立方米原木的市價。所採納的主要假設如下：

1. 現行政治、法律、技術、財政、經濟狀況、氣候及任何其他自然條件並無重大轉變；及
2. 林木價格變動、林業種植的設置費及維護費會隨中國林木產品的物價指數而變動。

## 自然風險

本集團的收益主要取決於能否採伐足夠的林木。在種植土地內採伐林木及種植土地樹木的生長或會受當地惡劣天氣情況及自然災害的影響。自然災害涉及地震、降雨量、地下水、火災、疫症、昆蟲侵襲及害蟲等天氣情況。惡劣天氣情況或自然災害可能令種植土地可供採伐的林木減少，亦可能妨礙本集團的原木經營或種植土地林木的生長，從而嚴重不利影響本集團及時生產足夠產品數量的能力。

## 12. 應收賬款及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收賬款	46,800	43,075
減：應收賬款減值虧損撥備	(8,062)	(2,725)
	<u>38,738</u>	<u>40,350</u>
預付款項、按金及其他應收款項	29,121	24,890
減：預付款項、按金及其他應收款項減值虧損撥備	(1,000)	—
	<u>28,121</u>	<u>—</u>
總計	<u>66,859</u>	<u>65,240</u>

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介乎30至90天(二零一九年：30至90天)不等。每位客戶均有信貸上限。新客戶通常須要提前付款。本集團力求對其尚未償還應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬款按發票日期之賬齡分析(已扣除撥備)如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90天	14,609	19,293
91至180天	9,463	16,560
181至360天	14,144	3,664
超過360天	522	833
	<u>38,738</u>	<u>40,350</u>



應收賬款減值撥備變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年初結餘	2,725	—
已確認減值虧損	5,337	2,725
年終結餘	<u>8,062</u>	<u>2,725</u>

已減值應收賬款主要為應收客戶的長期未償還結餘，而本集團管理層認為可回收性低，因有關客戶陷於財政困難或長期拖延還款。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。

預付款項、按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年初結餘	—	—
已確認減值虧損	1,000	—
年終結餘	<u>1,000</u>	<u>—</u>

本集團應用香港財務報告準則第9號項下的簡化方法，利用所有應收賬款的全期預期虧損撥備，計提預期信貸虧損。為了計量預期信貸虧損，應收賬款已根據共同的信貸風險特徵及逾期天數進行分組。預期信貸虧損亦包括前瞻性資料。

	即期	已逾期 1至90天	已逾期 91至180天	已逾期 181至360天	已逾期 超過360天	總計
於二零二零年六月三十日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	94%	
應收金額(千港元)	13,918	10,153	13,980	165	8,584	46,800
虧損撥備(千港元)	—	—	—	—	(8,062)	(8,062)
於二零一九年六月三十日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	56%	0%	
應收金額(千港元)	18,637	17,149	2,459	4,830	—	43,075
虧損撥備(千港元)	—	—	—	(2,725)	—	(2,725)

已逾期但未減值之應收款項為多名在本集團並無近期拖欠歷史及有良好往績紀錄之獨立客戶。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。根據以往經驗，管理層相信由於該等結餘各自並無重大信貸質素變動且仍視為可全數收回，故無須就該等結餘作出減值撥備。

### 13. 透過損益按公允值計量之投資

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於香港上市之股本證券，按公允值	<u>1,696</u>	<u>4,883</u>

上市股本證券之公允值乃根據相應上市股本證券的所報市場購入價釐定。

### 14. 應付賬款及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應付賬款	4,480	2,160
其他應付款項及應計款項	<u>27,243</u>	<u>22,303</u>
	<u>31,723</u>	<u>24,463</u>

應付賬款按收貨日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至90天	4,371	2,059
181至360天	—	50
超過360天	<u>109</u>	<u>51</u>
	<u>4,480</u>	<u>2,160</u>

### 15. 股本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
法定： 每股面值0.02港元之15,000,000,000股普通股	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足： 每股面值0.02港元之2,036,538,114股普通股 (二零一九年：2,036,538,114股)	<u>40,731</u>	<u>40,731</u>

## 業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務、金花茶產品買賣以及證券買賣及投資業務。本集團亦維持從事中國及海外綠色市場(包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場)技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團正於尼泊爾發展酒店業務，並於中國發展網上買賣平台。本集團不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

## 投資物業

本集團持有兩個投資物業，分別位於中國及香港。

### 於中國

本公司持有屬工業發展的中國投資物業80%權益，其地段編號為1914130300339及1914130300340，位於廣東省東莞市沙田稔洲村龍船洲。該工業發展項目包括兩幅地盤面積約72,335.99平方米(或約778,624.6平方呎)的土地及建於其上的數項樓宇及附屬構築物。該物業總建築面積(「總建築面積」)合計約28,814.66平方米(或約310,161.00平方呎)。該物業獲授予多個期限的土地使用權，於二零四四年二月十五日及二零四四年五月十日屆滿，以作工業用途。該工業發展項目並無從事業務活動。

本集團認為中國中央政府提倡的一帶一路政策及粵港澳大灣區發展將支持東莞市的經濟發展，成為華南的國際貿易樞紐。

由於東莞政府機關刊發新市鎮區域計劃，工業物業最佳用途或重建計劃已被押後。根據新市鎮區域計劃，已規劃興建新高速公路，部分工業物業土地將被公路出口及往來沙田鎮的高速公路接駁道路動用或受影響。本集團已向東莞市政府機關訴請，要求修訂計劃，以免工業物業受影響。東莞市政府機關仍未就我們的訴請作出裁決，而本集團將密切監察有關情況之發展及致力於最佳潛在解決方案。

## 於香港

本集團持有包括95個停車位(內地段第1301號)的香港投資物業100%權益，當中72個停車位位於香港吉席街2號海怡花園2樓至4樓，而23個停車位位於香港吉席街2號海怡花園3座3樓。

停車位乃根據政府租契持有，年期為自一八九二年六月二十四日起計999年，並出租以賺取泊車費收入。

停車位租賃繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。然而，截至二零二零年六月三十日止年度錄得租金收入約3,696,000港元(二零一九年：約3,891,000港元)。

## 生物資產

透過一份林業管理承包合約，本集團透過其全資附屬公司取得新疆石河子市約30,000畝(中國畝)種植土地(「種植土地」)的伐木權，自二零零八年七月一日起，為期30年。

於植種在種植土地上的生物資產估值過程，羅馬國際評估有限公司(「羅馬國際」)已採用市場基礎法以估計生物資產公允值。生物資產公允值按以下算式計算：

生物資產之公允值 = (未採伐林木總量 x 採收率) x 木材市價 — 砍伐成本 + 廢料銷售收入

根據透徹盡職審查有限公司編製之農業資產估值報告，已根據「中華人民共和國國家標準原木材積表GB/T 4814-2013」進行隨機抽樣，以估計種植土地之未採伐林木總量。於各抽樣過程中均有20個抽樣地區，各抽樣地區已挑選約0.5畝之面積範圍。根據透徹盡職審查有限公司編製之農業資產估值報告所載意見，本估值已採納以下輸入數據：

- 未採伐林木總量 = 439,588立方米
- 採收率 = 80%
- 砍伐成本 = 收益之5%
- 廢料銷售收入 = 收益之5%

經參考中國同類木材之可觀察市價，所採納市價為每立方米人民幣645元。

為釐定於一組特定假設下一項獨立變項之數值不同對某一特定應變項之影響，羅馬國際就採收率及所採納市價對生物資產公允值進行敏感度分析。敏感度分析結果如下：

採收率變動絕對值	所用採收率	生物資產公允值 (人民幣)
+10%	90%	255,109,000
+5%	85%	240,936,000
+0%	80%	226,763,000
-5%	75%	212,591,000
-10%	70%	198,418,000
所採納市價變動%	所採納市價 (每立方米人民幣)	生物資產公允值 (人民幣)
+10%	709	249,440,000
+5%	677	238,102,000
+0%	645	226,763,000
-5%	613	215,425,000
-10%	580	204,087,000

董事認為，生物資產公允值因每立方米原木市價變動而受到重大影響。在估值技術所用其他輸入數據及假設保持不變的情況下，倘每立方米原木市價增加／減少，則生物資產的公允值將按比例增加／減少。

截至二零二零年六月三十日止財政年度，生物資產之增長及數量受到水資源匱乏、土壤退化及生態系統受到破壞所影響。本集團自二零一八年七月起並無指派營運商進行森林種植維護，且尚未處理有關基本條件及進行成本控制。本集團錄得生物資產內白楊樹公允值減少至約248,759,000港元(二零一九年：約262,989,000港元)。本集團認為，跌幅為非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

於截至二零二零年六月三十日止財政年度，本集團確認來自主要非流動資產之虧損總額約25,002,000港元(二零一九年：約95,574,000港元)，代表攤銷無形資產、生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損之合併影響及投資物業公允值虧損。

### **種植銷售業務**

截至二零二零年六月三十日止年度，種植銷售業務並無產生收益(二零一九年：無)。

透過一份林業管理承包合約，本集團透過其全資附屬公司取得新疆石河子市約30,000畝(中國畝)種植土地的伐木權，自二零零八年七月一日起，為期30年，本集團正謹慎尋找其最適當的用途。

本集團已致函新疆生產建設兵團(「新疆生產建設兵團」)142團(林業管理承包合約訂約方)，要求告知我們可獲授予於10年期間的年度採伐限額。我們認為，在並不知悉我們於10年期間可合法採伐的最低林木量的情況下，我們不能對任何實際的成本及回報，連同報告述及的其他風險及不確定因素，作出評估。我們持續向新疆生產建設兵團追尋答覆，並仍在等候回應。

## 金屬回收業務

除實施廢電器電子產品生產者責任計劃引致的不利影響外，本地基建項目及房地產建築工地出現滯慢，亦影響我們的廢料來源。根據政府統計處在二零二零年六月的公佈，二零二零年第一季度在私營機構工地進行的建造工程總值較一年前實質下跌8%，而公營部門情況更甚，實質下跌12.1%。由於供應下跌，此導致取得廢料的成本上漲。

在COVID-19肆虐全球期間，本地部分建築工程暫停或延遲，廢金屬回收供應鏈嚴重受影響。全球疫症也影響已處理廢金屬的需求和價格。金屬回收業務正步入寒冬。

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團錄得回收金屬物料之收益約12,862,000港元（二零一九年：約46,001,000港元）。

## 汽車及汽車配件業務

年內，本集團維持銷售超級汽車「BAC Mono」、經典電單車「Norton」、先進減震器「Öhlins」及領先著名輪胎「Pirelli」、高科技制動器解決方案「SBS」以及高性能空氣過濾器「Sprint Filter」的業務。本集團亦開展銷售二手車。

鑒於在COVID-19全球疫症後世界經濟急速下滑及中國與美利堅合眾國的政治張力持續升溫，故對奢侈品消費的走勢態度變得審慎，消費者情緒減退，導致零售市場仍持續疲軟。有見及此，本集團已經減緩對銷售汽車及電單車業務的推動。取而代之，本集團已經投放更多精力及資源於配件批發業務。配件批發業務（尤其是「Pirelli」車胎）相對穩定。本集團亦已採取成本控制措施，以提升此業務分部的可持續性。

截至二零二零年六月三十日止年度，汽車及汽車配件業務之收益約為55,737,000港元（二零一九年：約66,547,000港元）。

## 借貸業務

本集團透過一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納符合放債人條例的借貸政策及程序，以處理及／或監察借貸業務。

受惠於受規管金融機構收緊有關提供金融服務的政策，放債人於為市場提供融資中扮演重要角色，而本集團將平衡不同業務板塊的內部資源，並將持續以內部產生現金流經營借貸業務。

於本年度，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約2,939,000港元(二零一九年：約2,893,000港元)，表示借貸分部的發展相對穩定。於二零二零年六月三十日，尚未償還的貸款應收款項本金額約為15,888,000港元(二零一九年：約23,092,000港元)。於本年度，本集團並無於其借貸業務錄得任何呆債或壞債。

### **證券買賣及投資業務**

截至二零二零年六月三十日止年度，市場仍極其波動。本集團預期香港股市仍然波動，並將採取審慎方式作出證券交易的投資決定。

證券市場波動對本集團的表現造成不利影響，於二零二零年六月三十日，證券投資組合規模約為1,696,000港元(二零一九年：約4,883,000港元)。

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團錄得按公允值計入損益之投資公允值變動之虧損淨額約2,914,000港元(二零一九年：約7,247,000港元)。

本集團按公允值計入損益之投資詳情載於「重大投資」分節。

### **綠色技術**

綠色技術於本年度並無錄得收益(二零一九年：無)。

### **金花茶產品**

於二零一八年五月，本集團自廣東南多萬金農業發展有限公司(「廣東南多萬金」)獲得獨家權利，分銷及銷售與該公司種植金花有關之產品，為期30.6年。

儘管本集團已委聘廣東騰南網絡信息科技有限公司(深圳市騰訊計算機系統有限公司之附屬公司)進行推廣，並且於中國及香港贊助各種私人活動中來宣傳金花茶產品，惟於全



國性網上銷售平台京東及於我們其他私人渠道努力所得之產品銷售均遠低於預期。COVID-19疫情進一步打擊我們的銷售及推廣。面對挫折及不明朗因素，本集團已放緩金花茶產品的業務發展，並將謹慎地檢討此業務。

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團錄得銷售金花茶之收益約144,000港元(二零一九年：27,000港元)。

## 前景

自從我們中期報告書寫後，挺到今天的這期間所需要的耐力和勇氣超乎想像。

我們於上一份年報及中期報告的開首指出，香港正面臨自戰後以來最大型的社會、政治及經濟危機。現在，我們得修正該說法，世界正經歷這一代所面臨的最大型社會及經濟危機。就香港而言，危機中還包含了政治因素。

COVID-19爆發不僅給全球金融市場帶來前所未有的不明朗因素和混亂，還嚴重影響各個階層的社交生活。自二零二零年一月報告首宗病例以來，迄今為止，在逾227個國家及地區中已確診超過31,000,000個病例，死亡人數接近1,000,000。

在最初的幾個月，當政府正勞碌調動資源救死扶傷時，我們的經濟出現停頓。來到三月底，發達國家或地區政府實施極為寬鬆的貨幣政策，並向家庭及公司提供現金補貼。該等決定性政策阻止了全球金融危機進一步加劇。儘管此階段經濟看似急遽反彈，我們相信此階段的經濟反彈跟經濟走出自然災害的谷底相似，並非類似傳統衰退復蘇。我們認為我們現正開始全球復蘇的第二階段：停滯階段。於此階段，隨著政府逐步減少對家庭及企業的財政支持，全球商人開始發現其必須克服的挑戰。此階段的兩大風險為美國總統選舉的結果及是否較預期更早地廣泛供應COVID-19疫苗。於第二階段後(樂觀預期為二零二一年年底)，將出現最後的第三階段：新常態。此刻尚未確定全球經濟在後COVID-19世界可能發生的結構性變化。根據近期眾多評論，其中可能發生的現象為去全球化。新常態將於第二階段中顯現，且過程很可能會非常崎嶇。

在受到COVID-19疫情持續打擊前，香港已處於較低的起點。去年，隨社會政治問題引發的廣泛動亂嚴重破壞香港的形像及商業後，香港已陷入衰退。評級機構惠譽於二零二零年四月將香港的主權評級從AA下調至AA-。此舉乃該機構於一年內第二次下調香港的評級。

在第一季錄得9.1%的破記錄負增長後，香港經濟於第二季較去年同季負增長9%。香港政府下調其全年經濟預測，預期二零二零年收縮6%至8%，而其之前預測為收縮4%至7%。

此外，在貿易戰、COVID-19爆發及香港國家安全法實施發生後，香港現處於中美政治緊張局勢之中。美國於去年頒布香港人權與民主法案，於今年七月通過香港自治法案，並於同月撤銷香港的特殊地位及對11名香港人士實施制裁。緊張局勢不但沒有緩和跡象，反而加劇了。香港作為中國的一部分，並無方法擺脫此風暴，只能勇往直前。

時至今日，香港為缺乏製造業基礎的金融中心。政治及社會穩定對金融服務至關重要。倘中美之間的緊張局勢或地緣政治氣候進一步升級至經濟脫鉤，我們憂慮香港作為金融中心的作用將受到嚴重影響。

本集團原計劃於今年第二季在尼泊爾加德滿都開展酒店業務。然而，COVID-19疫情已嚴重影響我們的計劃。自二月以來，由於中國實施封鎖，中國的供應及物資無法運往尼泊爾，而整個尼泊爾自三月下旬至七月下旬實施全面封鎖，其中自八月中旬至九月中旬再次封鎖加德滿都谷地地區。該等封鎖不僅導致計劃延遲，而且引發了其他議題（例如：尼泊爾的旅遊業如何受到影響），需要進一步考慮並解決問題。我們正等待尼泊爾開放外國人到訪，讓代表親身到加德滿都去處理該等議題及問題。

中國為少數已遏制COVID-19爆發的國家之一。本集團近期於中國設立一項於網上買賣平台銷售農產品的業務並擁有其51%權益。在中國律師的建議下，業務已採納可變利益實體形式持有以符合法律，並解決中國現行法律、法規及慣例下對網上買賣平台的外商投資的限制問題，讓本集團於業務中取得控制權以及51%經濟權益及利益。我們對此新業務分部感到樂觀。

本集團已採取成本控制措施，並盡一切努力降低成本及經常性開支，以保留營運資金及增加現金流量。

全球市場仍容易受到COVID-19疫情、地緣政治張力及宏觀經濟的不明朗因素影響，當機會出現時，本集團將採取相對保守的方法來尋找可持續投資，並更加關注改善現有業務。

## 財務回顧

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團的營業額減少36.8%至約75,406,000港元(二零一九年：約119,387,000港元)，相反，本集團毛利增加2.2%至約18,786,000港元(二零一九年：約18,384,000港元)。截至二零二零年六月三十日止年度的虧損減少至約55,774,000港元，而去年同期則為虧損約121,140,000港元。營業額減少乃主要由於回收物料貿易業務收益減少。年內毛利與上個財政年度持平，乃主要由於回收物料收益減少導致本集團的產品組合變更所致。年內虧損主要由於行政及營運開支、生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損、無形資產減值虧損撥備、投資物業公允值虧損及應收賬款所致。本集團認為，公允值變動乃非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

截至二零二零年六月三十日止年度，每股基本及攤薄虧損為3港仙(二零一九年：6港仙)。生物資產公允值變動虧損約為4,814,000港元(二零一九年：約72,769,000港元)。投資物業公允值虧損約為15,322,000港元(二零一九年：收益約2,299,000港元)。

截至二零二零年六月三十日止年度，融資成本約為2,144,000港元(二零一九年：約749,000港元)。

截至二零二零年六月三十日止年度，經營產生的行政開支減少至約45,001,000港元(二零一九年：約61,184,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約4,866,000港元、薪金及董事酬金約15,418,000港元以及土地及樓宇經營租賃費用約3,052,000港元等。所得稅抵免錄得約為1,008,000港元(二零一九年：約17,991,000港元抵免)。換算海外業務之匯兌虧損錄得約12,423,000港元(二零一九年：約15,886,000港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團總資產約為762,398,000港元(二零一九年：約785,764,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約2,951,000港元(二零一九年：約5,551,000港元)。

於二零二零年六月三十日，本集團借款總額約為31,179,000港元(二零一九年：22,000,000港元)。於二零二零年六月三十日，本集團的資產負債比率(以借款總額除以總權益之百分比表示)為5.4%(二零一九年：3.4%)。

於二零二零年六月三十日，本集團資產淨值約為577,732,000港元(二零一九年：約645,929,000港元)。

本公司董事認為本集團有充足營運資金以撥資其經營並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

## 重大投資

於二零二零年六月三十日，本集團持有按公允值計入損益之投資約1,696,000港元。重大投資詳情如下：

股份名稱	附註	股份代號	註冊成立地點	上市證券的 未變現虧損 淨額 千港元	市值 千港元	按公允值計入損 益之投資之概約 百分比 %	佔本集團資產 淨值之概約 百分比 %
中國富強金融集團有限公司	1	290	開曼群島	(104)	656	38.7	0.11
鼎億集團投資有限公司	2	508	百慕達	(531)	61	3.6	0.01
偉俊集團控股有限公司	3	1013	百慕達	(1,616)	628	37.0	0.11
Hang Sang (Siu Po) International Holding Co Ltd	4	3626	開曼群島	(266)	351	20.7	0.06
				<u>(2,517)</u>	<u>1,696</u>	<u>100</u>	<u>0.29</u>

附註：

1. 中國富強金融集團有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事金融業務。該公司營運六個分部。企業融資分部從事提供企業融資服務。經紀及孖展融資分部從事證券業務及孖展融資業務。放債及保理分部從事提供放債及保理服務。資產管理分部從事向專業投資者提供資產管理及顧問服務。顧問及保險經紀分部從事提供顧問服務及保險經紀服務。自營買賣分部從事自營證券買賣。截至二零二零年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年三月三十一日，其擁有資產淨值約323,514,000港元。
2. 鼎億集團投資有限公司乃投資控股公司，主要從事貸款融資業務。該公司連同其附屬公司營運五個業務分部：貸款融資業務分部通過其盈餘資金進行貸款融資；物業發展業務分部涉及建築及銷售物業；餐飲業務分部涉及於中國北京餐館的營運；證券買賣業務分部涉及投資證券買賣業務；以及其他業務分部。此外，該公司亦參與酒類買賣。截至二零二零年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年三月三十一日，其擁有資產淨值約1,215,833,000港元。
3. 偉俊集團控股有限公司乃投資控股公司，主要從事移動電話及電子零件銷售。該公司連同附屬公司營運三個分部業務。一般貿易分部為從事分銷移動電話及電子零件。服務收入分部涉及設計、顧問及製造資訊系統軟件，並提供相關管理培訓服務。銷售及綜合服務分部為從事銷售電腦及通訊系統，並提供相關綜合服務。此外，該公司亦提供電訊基建解決方案服務。截至二零二零年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年三月三十一日，其擁有負債淨額約192,668,000港元。
4. Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited乃投資控股公司。該公司主要從事製造及銷售服裝標籤及包裝印刷產品。該公司產品包括吊牌、尺碼卷尺、標籤(例如織嘜、熱轉印標籤及印刷標籤)、橫頭卡、貼紙、價格標籤、塑膠包裝袋及包裝盒。其附屬公司包括Hang Sang (Siu Po) Holding Limited、恒生(兆保)印務有限公司及A W Printing & Packaging Limited。年內已收取股息收入約28,000港元。根據其最近刊發的財務報表，於二零一九年十二月三十一日，其擁有資產淨值約86,005,000港元。

## 僱傭及酬金政策

於二零二零年六月三十日，本集團共有65(二零一九年：53)名僱員。本集團實施薪酬政策、花紅及購股權計劃，以確保僱員之薪金數額乃於本集團薪酬一般架構內來釐定並以其表現為評核基準。

## **本集團資產抵押**

於二零二零年六月三十日，總賬面值190,000,000港元之停車位已就授予本公司之銀行貸款質押予銀行作為抵押。已以銀行為受益人簽立停車位租金收入轉讓契約(二零一九年：200,000,000港元)。

## **股息**

本公司董事並不建議就截至二零二零年六月三十日止年度派付任何股息(二零一九年：無)。

## **股東週年大會及暫停辦理股東登記手續**

本公司將於二零二零年十二月十一日舉行股東週年大會。為釐定本公司股東出席股東週年大會及於會上投票的權利，本公司將由二零二零年十二月七日至二零二零年十二月十一日止(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二零年十二月四日下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

## **匯率波動風險**

本集團大部分交易、收入及開支以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。

由於港元維持與美元掛鈎，本集團並未預見重大的匯率風險。

概無進行對沖或其他安排以削減貨幣風險。

## **或然負債**

於二零二零年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債。

## **遵守企業管治守則**

截至二零二零年六月三十日止年度，除下文所載事項外，本公司一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文：

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定(其中包括)董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席及行政總裁。楊智恒先生之後承擔該兩項職務。董事認為由同一人士承擔董事會主席及行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，確保有效監督管理。董事亦認為就本公司的情况而言，現有架構屬恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。

企業管治守則第E.1.2條守則條文規定，董事會主席須出席股東週年大會。楊智恒先生因出差而未能出席本公司於二零一九年十一月十一日舉行的股東週年大會。執行董事黃保強先生獲選擔任上述股東週年大會的主席。

### **董事進行證券交易**

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，本公司所有董事已確認彼等於截至二零二零年六月三十日止年度一直遵守標準守則的規定。

### **審核委員會**

董事會已根據上市規則成立審核委員會(「審核委員會」)並制訂權責範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即王子敬先生(主席)、黃貴生先生及香志恒先生。王子敬先生擁有上市規則第3.10條所規定的適當會計及相關財務管理專業知識。

審核委員會已與外聘核數師審閱及討論有關審計及財務呈報之相關事宜(包括本集團截至二零二零年六月三十日止年度的年度綜合業績)。

## 核數師工作範疇

本集團截至二零二零年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字(載於初步公佈內)已由本集團核數師中滙安達會計師事務所有限公司與本集團截至二零二零年六月三十日止年度之經審核綜合財務報表所載數字對比一致。中滙安達會計師事務所有限公司就此所進行之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則下之核證工作，故中滙安達會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表任何核證。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

## 香港接收法律程序文件代理人之變動

董事會同時宣佈陸小慧女士辭任及黃保強先生獲委任為根據香港法例第622章公司條例項下之香港接收法律程序文件代理人，由二零二零年九月三十日起生效。

承董事會命  
中國環境資源集團有限公司  
主席兼行政總裁  
楊智恒

香港，二零二零年九月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事楊智恒先生、梁廣才先生、黃保強先生、鍾少樺先生及戚道斌先生；以及三名獨立非執行董事黃貴生先生、王子敬先生及香志恒先生。