

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA ORIENT HOLDINGS  
LIMITED**

滙漢控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：214)

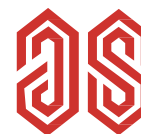


**ASIA STANDARD INTERNATIONAL  
GROUP LIMITED**

泛海國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：129)



**ASIA STANDARD HOTEL  
GROUP LIMITED**

泛海酒店集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：292)

## 有關購買 中國恒大票據之 須予披露交易

### 購買事項

於二零二零年九月三十日至二零二零年十月五日期間，滙漢購買人、泛海國際購買人及泛海酒店購買人在公開市場上購買總代價約為 36,970,000 美元（相等於約 288,370,000 港元）之證券。

### 上市規則之涵義

由於滙漢、泛海國際及泛海酒店各自就購買事項之一項或多項適用百分比率（與先前購買事項合併計算）均超過 5%但低於 25%，故購買事項構成滙漢、泛海國際及泛海酒店各自之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

由於購買事項有關的所有適用百分比率與先前購買事項，以及任何其他由滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團先前於過去十二個月內認購及／或購買中國恒大票據的事項（視乎情況而定及按非合併及獨立基準）合併計算後，根據上市規則第 14 章，購買事項仍被劃分為滙漢、泛海國際及泛海酒店各自的主要購買交易。由於滙漢、泛海國際及泛海酒店均已遵守二零二零年三月二十六日公告及二零二零年五月二十二日通函所載的有關主要交易購買事項的主要購買交易要求，因此滙漢、泛海國際及泛海酒店均無須通過合併滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團於過去十二個月內對中國恒大票據的任何其他先前認購及／或購買，對購買事項及先前購買事項進行重新分類（視乎情況而定及按非合併及獨立基準計算），而有關購買事項與先前購買事項合併計算所導致的適用百分比率之影響是按獨立基準釐定的。

## 購買事項

於二零二零年九月三十日至二零二零年十月五日期間，滙漢購買人、泛海國際購買人及泛海酒店購買人在公開市場上購買總代價約為 36,970,000 美元（相等於約 288,370,000 港元）之證券。購買事項的條款如下：

購買人	已購買之票據	總代價
滙漢購買人	面值為 5,000,000 美元之二零二二年到期 11.5% 中國恒大票據	為 4,525,000 美元（相等於約 35,300,000 港元）
	面值為 2,500,000 美元之二零二三年到期 11.5% 中國恒大票據	為 2,230,000 美元（相等於約 17,390,000 港元）
	面值為 2,000,000 美元之二零二三年到期 12% 中國恒大票據	為 1,797,000 美元（相等於約 14,020,000 港元）
	面值為 6,500,000 美元之二零二四年到期 12% 中國恒大票據	約為 5,830,000 美元（相等於約 45,470,000 港元）
泛海國際購買人	面值為 2,000,000 美元之二零二四年到期 10.5% 中國恒大票據	為 1,680,000 美元（相等於約 13,100,000 港元）
	面值為 10,000,000 美元之二零二二年到期 11.5% 中國恒大票據	為 9,225,000 美元（相等於約 71,960,000 港元）
	面值為 7,500,000 美元之二零二三年到期 11.5% 中國恒大票據	為 6,730,000 美元（相等於約 52,490,000 港元）
泛海酒店購買人	面值為 3,500,000 美元之二零二三年到期 12% 中國恒大票據	約為 3,160,000 美元（相等於約 24,650,000 港元）
	面值為 2,000,000 美元之二零二四年到期 12% 中國恒大票據	為 1,795,000 美元（相等於約 14,000,000 港元）

購買事項之結算日期為二零二零年十月二日或二零二零年十月七日（視乎情況而定）。

鑒於購買事項乃通過公開市場進行，滙漢、泛海國際及泛海酒店並不知悉證券賣方的身份。據滙漢董事、泛海國際董事及泛海酒店董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，證券的賣方及如適用，其各自的最終實益擁有人均為獨立第三方。

### **有關證券之資料**

證券均由中國恒大或其附屬公司發行及已於新交所上市及掛牌，有關進一步之詳情（如：利息及付款、地位及選擇性贖回）請參考二零一九年四月八日公告、二零二零年三月十九日公告、二零二零年三月二十四日公告及二零二零年三月二十六日公告。

### **購買事項之理由及裨益**

購買事項構成滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團之部分投資活動，該等活動為其一般及日常業務過程中進行。滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團以其內部現金及銀行融資為證券代價提供資金。

經考慮各自證券之條款（包括相關購買價、利率及到期日）及鑒於購買事項乃通過公開市場進行，滙漢董事、泛海國際董事及泛海酒店董事認為各自證券及購買事項之條款乃公平合理，且購買事項符合滙漢、泛海國際及泛海酒店以及彼等各自股東之整體利益。

### **有關滙漢、泛海國際、泛海酒店、滙漢購買人、泛海國際購買人及泛海酒店購買人之資料**

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。滙漢集團主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

泛海國際為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海國際集團主要於香港及中國從事商業、零售及住宅物業之投資與開發以及證券投資。泛海國際集團亦透過泛海酒店參與酒店業務。

泛海酒店為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海酒店之主要活動為投資控股。泛海酒店附屬公司之主要活動為持有及經營酒店、進行物業開發及證券投資。

滙漢購買人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為滙漢之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海國際購買人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海酒店購買人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海酒店之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

## 有關中國恒大之資料

中國恒大於一九九六年創立於中國廣東省廣州市，連同其附屬公司形成了以房地產開發為基礎，文化旅遊及健康養生管理產業為兩翼，以及新能源汽車為龍頭的產業佈局。其於二零一九年位列世界 500 強第 138 位。

## 上市規則之涵義

由於滙漢、泛海國際及泛海酒店各自就購買事項之一項或多項適用百分比率（與先前購買事項合併計算）均超過 5%但低於 25%，故購買事項構成滙漢、泛海國際及泛海酒店各自之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

由於購買事項有關的所有適用百分比率與先前購買事項，以及任何其他由滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團先前於過去十二個月內認購及／或購買中國恒大票據的事項（視乎情況而定及按非合併及獨立基準）合併計算後，根據上市規則第 14 章，購買事項仍被劃分為滙漢、泛海國際及泛海酒店各自的主要購買交易。由於滙漢、泛海國際及泛海酒店均已遵守二零二零年三月二十六日公告及二零二零年五月二十二日通函所載的有關主要交易購買事項的主要購買交易要求，因此滙漢、泛海國際及泛海酒店均無須通過合併滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團於過去十二個月內對中國恒大票據的任何其他先前認購及／或購買，對購買事項及先前購買事項進行重新分類（視乎情況而定及按非合併及獨立基準計算），而有關購買事項與先前購買事項合併計算所導致的適用百分比率之影響是按獨立基準釐定的。

## 釋義

除非文義另有所指外，否則在本聯合公告內，下列詞彙具有以下涵義：

- |                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| 「二零二四年到期 10.5% 中國恒大票據」 | 指 | 中國恒大發行之總面值為 300,000,000 美元於二零二四年到期之 10.5% 優先票據，該等票據將於二零二四年四月十一日到期    |
| 「二零二二年到期 11.5% 中國恒大票據」 | 指 | 景程發行之總面值為 2,000,000,000 美元於二零二二年到期之 11.5% 優先票據，該等票據將於二零二二年十月二十四日到期   |
| 「二零二三年到期 11.5% 中國恒大票據」 | 指 | 中國恒大發行之總面值為 1,000,000,000 美元於二零二三年到期之 11.5% 優先票據，該等票據將於二零二三年一月二十二日到期 |

「二零二三年到期 12% 中國恒大票據」	指	景程發行之總面值為 2,000,000,000 美元於二零二三年到期之 12% 優先票據，該等票據將於二零二三年十月二十四日到期
「二零二四年到期 12% 中國恒大票據」	指	中國恒大發行之總面值為 1,000,000,000 美元於二零二四年到期之 12% 優先票據，該等票據將於二零二四年一月二十二日到期
「二零二二年到期 13% 中國恒大票據」	指	景程發行之總面值為 645,000,000 美元於二零二二年到期之 13% 優先票據，該等票據將於二零二二年十一月六日到期
「二零二三年到期 13.75% 中國恒大票據」	指	景程發行之總面值為 590,000,000 美元於二零二三年到期之 13.75% 優先票據，該等票據將於二零二三年十一月六日到期
「二零一九年四月八日公告」	指	中國恒大日期為二零一九年四月八日之公告載有（其中包括）二零二四年到期 10.5% 中國恒大票據的詳情
「二零二零年三月十九日公告」	指	滙漢及泛海國際日期為二零二零年三月十九日之聯合公告載有（其中包括）二零二三年到期 11.5% 中國恒大票據、二零二三年到期 12% 中國恒大票據及二零二四年到期 12% 中國恒大票據的詳情
「二零二零年三月二十四日公告」	指	滙漢及泛海國際日期為二零二零年三月二十四日之聯合公告載有（其中包括）二零二三年到期 12% 中國恒大票據、二零二四年到期 12% 中國恒大票據及二零二三年到期 13.75% 中國恒大票據的詳情
「二零二零年三月二十六日公告」	指	滙漢、泛海國際及泛海酒店日期為二零二零年三月二十六日有關主要交易購買事項之聯合公告及載有（其中包括）二零二二年到期 11.5% 中國恒大票據及二零二二年到期 13% 中國恒大票據的詳情
「二零二零年五月二十二日通函」	指	由滙漢、泛海國際及泛海酒店各自發行，日期為二零二零年五月二十二日有關主要交易購買事項之通函

「購買事項」	指	於二零二零年九月三十日至二零二零年十月五日期間，滙漢購買人、泛海國際購買人及泛海酒店購買人在公開市場上購買總代價約為 36,970,000 美元（相等於約 288,370,000 港元）之證券，有關詳情請參閱本聯合公告標題段落「購買事項」
「滙漢」	指	滙漢控股有限公司（股份代號：214），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「滙漢購買人」	指	Sunrich Holdings Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，為滙漢之間接全資附屬公司
「滙漢董事」	指	滙漢董事，包括獨立非執行董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團及泛海酒店集團
「泛海酒店」	指	泛海酒店集團有限公司（股份代號：292），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海酒店購買人」	指	Greatime Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海酒店之間接全資附屬公司
「泛海酒店董事」	指	泛海酒店董事，包括獨立非執行董事
「泛海酒店集團」	指	泛海酒店及其附屬公司
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司（股份代號：129），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海國際購買人」	指	Techfull Properties Corp.，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司
「泛海國際董事」	指	泛海國際董事，包括獨立非執行董事
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司，包括泛海酒店集團

「中國恒大」	指	中國恒大集團（股份代號：3333），一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「中國恒大票據」	指	由中國恒大及／或其附屬公司發行之票據，包括但不限於證券
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於滙漢、泛海國際及泛海酒店及其各自之關連人士之第三方人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	聯交所主板
「主要交易購買事項」	指	視乎情況而定及按非合併及獨立基準，先前購買事項於二零二零年三月二十四至二十五日期間，泛海國際集團及泛海酒店集團購買中國恒大票據，有關詳情已於二零二零年三月二十六日公告及二零二零年五月二十二日通函內披露
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本聯合公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「先前購買事項」	指	按非合併及獨立基準，先前購買事項於二零二零年九月二十五日至二十九日期間由(i)滙漢購買人購買面值為4,000,000美元之二零二三年到期12%中國恒大票據、面值為3,000,000美元之二零二四年到期12%中國恒大票據、面值為9,000,000美元之二零二二年到期13%中國恒大票據及面值為1,000,000美元之二零二三年到期13.75%中國恒大票據；(ii)泛海國際購買人購買面值為14,000,000美元之二零二二年到期11.5%中國恒大票據、面值為17,000,000美元之二零二三年到期11.5%中國恒大票據、面值為9,000,000美元之二零二三年到期12%中國恒大票據、面值為16,000,000美元之二零二四年到期12%中國恒大票據、面值為6,000,000美元之二

零二二年到期 13%中國恒大票據及面值為 7,000,000 美元之二零二三年到期 13.75%中國恒大票據；及(iii)泛海酒店購買人購買面值為 3,000,000 美元之二零二二年到期 11.5%中國恒大票據、面值為 5,000,000 美元之二零二三年到期 11.5%中國恒大票據、面值為 5,000,000 美元之二零二四年到期 12%中國恒大票據及面值為 5,000,000 美元之二零二三年到期 13.75%中國恒大票據，有關詳情已於滙漢、泛海國際及泛海酒店日期為二零二零年九月二十八日之聯合公告、滙漢及泛海國際日期為二零二零年九月三十日之聯合公告及滙漢、泛海國際及泛海酒店日期為二零二零年十月五日之聯合公告內披露

「證券」	指	滙漢購買人、泛海國際購買人及泛海酒店購買人於購買事項下購買二零二四年到期 10.5%中國恒大票據、二零二二年到期 11.5%中國恒大票據；二零二三年到期 11.5%中國恒大票據；二零二三年到期 12%中國恒大票據及／或二零二四年到期 12%中國恒大票據
「景程」	指	景程有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的有限責任公司及為中國恒大的間接附屬公司
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

於本聯合公告內，以美元計值之金額乃按 1.00 美元兌 7.80 港元之匯率換算為港元。有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命  
滙漢控股有限公司  
主席  
馮兆滔

承董事會命  
泛海國際集團有限公司  
主席  
馮兆滔

承董事會命  
泛海酒店集團有限公司  
副主席兼行政總裁  
林迎青

香港，二零二零年十月六日



於本聯合公告刊發日期，

- (a) 滙漢執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及滙漢獨立非執行董事為張國華先生、洪日明先生及黃之強先生；
- (b) 泛海國際執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及泛海國際獨立非執行董事為管博明先生、梁偉強先生及黃之強先生；及
- (c) 泛海酒店執行董事為潘政先生、林迎青博士、潘海先生、潘洋先生、馮兆滔先生及吳維群先生；及泛海酒店獨立非執行董事為葉志威先生、梁偉強先生及洪日明先生。

\* 僅供識別