



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的
單位變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：30/09/2020

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱 冠君產業信託

呈交日期 07/10/2020

證券代號 2778

I. 權益變動

| | 單位數目 | |
|-------------|----------------------|-----|
| | (1) | (2) |
| 上月底結存 | 5,888,833,523 | -- |
| 本月增加 / (減少) | 17,309,178 | -- |
| 股東特別大會批准日期 | -- | -- |
| 本月底結存 | 5,906,142,701 | -- |

II. 單位變動詳情

單位期權 (根據計劃的單位期權計劃)

| 單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) | 本月內變動 | | | | 本月內 因此發行 的計劃 新單位數目 | 本月底 因此可能 發行的計劃 新單位數目 |
|---|-------|----|----|----|-----------------------------|-------------------------------|
| | 授出 | 行使 | 註銷 | 失效 | | |
| 1. -- _____ _____ _____ (/ /) | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 2. -- _____ _____ _____ (/ /) | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 3. -- _____ _____ _____ (/ /) | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| | | | | 總數 | A. -- | |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) | | | | -- | | |

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

| 權證說明 (到期日 – 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行使 | 本月底面值 | 本月內 因此發行 的計劃 新單位數目 | 本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目 |
|--|------|-------|--------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| (/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 2. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| (/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 3. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| (/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 4. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| (/ /) 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 總數 B. -- | | | | | | |

可轉換票據 (即可轉換為將予上市的計劃單位)

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底已發行總額 | 本月內已轉換款額 | 本月底已發行總額 | 本月內因此發行的計劃新單位數目 | 本月底因此可能發行的計劃新單位數目 |
|---|------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------|
| 1. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) (/ /) | | | | | | |
| 2. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) (/ /) | | | | | | |
| 3. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) (/ /) | | | | | | |
| 4. -- _____ _____ _____ _____ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 證券代號 (如已上市) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過日期 (如適用) _____ (日/月/年) (/ /) | | | | | | |
| 總數 C. -- | | | | | | |

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)： | 本月內 因此發行的 計劃新單位數目 | 本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目 |
|---|-------------------------|---------------------------|
| 1. -- _____ _____ _____ (/ /) | -- | -- |
| 2. -- _____ _____ _____ (/ /) | -- | -- |
| 3. -- _____ _____ _____ (/ /) | -- | -- |
| 總數 | D.-- | |

單位的其他變動

| 發行類別 | | | 本月內 因此發行 的計劃 新單位 數目 | 本月底因此 可能發行 的計劃 新單位 數目 |
|---------|-----------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | __ -- | __ -- |
| 2. 公開招股 | 價格： 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | __ -- | __ -- |
| 3. 配售 | 價格： 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | __ -- | __ -- |
| 4. 紅股發行 | | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | __ -- | __ -- |
| 5. 以股代息 | 價格： 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | __ -- | __ -- |
| 6. 購回單位 | | 註銷日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | __ -- | __ -- |

| 發行類別 | | 本月內 因此發行的計劃 新單位 數目 | 本月底因此 可能發行的計劃 新單位 數目 |
|----------------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 7. 贖回單位 | 贖回日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | -- | -- |
| 8. 代價發行 | 價格： 請註明貨幣 _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | -- | -- |
| 9. 其他 (請註明) | 以基金單位方式支 價格： 請註明貨幣 <u>港元</u> 付部分管理人費用 4.140 予鷹君資產管理(冠 君)有限公司 發行及配發日期： (日/月/年) (04/09/2020) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>17,309,178</u> | -- |
| | | 總數 <u>E. 17,309,178</u> | |

本月增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

17,309,178

(此數目應相等於上文第 I 項 (「權益變動」) 內的相關數字。)

