

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇二〇年九月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2020年9月份本公司實現合同銷售面積371.0萬平方米，合同銷售金額人民幣545.4億元，2020年1月至9月份本公司累計實現合同銷售面積3,264.8萬平方米，合同銷售金額人民幣4,927.6億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2020年8月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目16個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	東莞	厚沙路項目	厚街鎮	70.0%	4.5	1.2	5.4	3.8	2.79
2		東莞西站住宅項目 (2020WR030)	洪梅鎮	65.0%	4.4	2.5	10.9	7.1	7.51
3	長沙	文昌閣雙 地鐵上蓋項目	開福區	65.0%	4.0	6.6	26.4	17.2	13.12
4	蘇州	活力島 2020-WG-60 號 地塊項目	相城區	100.0%	6.4	2.5	15.9	15.9	27.27
5	無錫	XDG-2020-15 高力項目	惠山區	40%	4.0	2.5	9.9	4.0	5.30
6	揚州	GZ159 蜀岡小學東項目	邗江區	37.5%	9.8	1.8	17.5	6.6	4.50

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
7	南通	R2020-017 振美項目	通州區	80%	5.1	1.8	9.1	7.3	8.76
8		CR20021 萬科西地塊項目	海門區	100%	4.7	1.8	8.4	8.4	11.10
9	煙臺	珠璣棚改 H地塊項目	芝罘區	80%	8.1	2.8	22.7	18.2	6.44
10	長春	宜居路地塊項目	高新南區	100%	9.2	2.6	23.7	23.7	10.23
11	臨沂	金悅城片區 C/A4地塊項目 (萬科城如園)	蘭山區	51%	11.2	2.3	25.8	13.2	4.19
12		金悅城片區 B1地塊項目 (萬科城臻園)	蘭山區	70%	13.0	3.4	44.1	30.9	6.31
13	大連	張前路西側 AB地塊項目	甘井子區	100%	13.8	1.9	26.4	26.4	21.29
14	鄭州	南龍湖 雙湖大道項目後期 59畝	新鄭市	40%	3.9	3.0	11.7	4.7	1.31
15	周口	周口大道項目後期 137畝	川匯區	50%	9.2	3.0	27.4	13.7	1.49
16	烏魯木齊	龍騰路26畝項目	水磨溝區	70%	1.7	3.0	5.1	3.6	1.48
合計					113.0	-	290.4	204.7	133.09

此外，本公司新增物流地產項目1個，合計需支付權益價款人民幣0.51億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	上海	萬緯上海松江工業區園區	松江區	70%	2.71	2.80	1.96

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年10月11日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別