

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2020年9月份及第三季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2020年10月14日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2020年9月份及第三季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2020年10月14日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-058

## 新城控股集团股份有限公司

### 2020年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2020年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约239.66亿元，销售面积约228.17万平方米。

1-9月累计合同销售金额约1,630.47亿元，比上年同期下降17.52%，累计销售面积约1,508.15万平方米，比上年同期下降12.47%。

#### 二、公司2020年第三季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
长沙县玺樾	长沙市	50.43%	87,941	165,930	-	4,559	-	-
长沙县悦隼	长沙市	57.85%	125,115	237,545	5,419	35,439	-	-
长沙县悦隼公园	长沙市	30.26%	115,995	274,021	7,984	21,324	-	-
湘潭璟隼	湘潭市	98.89%	213,768	736,371	41,499	71,215	68,936	70,309
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,093	286,013	5,835	22,844	1,486	20,197
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	405,198	638,518	9,511	23,199	-	3,323
长沙国际花都	长沙市	98.89%	437,440	1,364,206	6,556	11,286	111,456	182,345
长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,411	194,317	42,604	92,434	-	-
长沙梅溪华府	长沙市	39.56%	243,573	288,641	237	100,904	-	-
长沙和樾	长沙市	98.89%	63,187	182,375	1,526	4,078	114,601	114,955
凯悦嘉园	廊坊市	74.95%	114,020	220,956	4,628	15,856	-	-
唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	297,631	548,630	53,469	134,479	-	-
北京五里春秋 / 西府海棠	北京市	21.00%	1,234,694	714,653	19,436	58,506	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	357,408	203,521	23,632	59,963	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
北京新城首创禧悦学府	北京市	51.00%	647,733	199,739	32,673	94,411	-	-
唐山熙堂尚院	唐山市	25.00%	47,165	44,234	9,512	27,805	-	-
惠州金樾江南	惠州市	76.19%	305,208	937,129	13,016	42,449	-	-
惠州云昱花园	惠州市	76.19%	210,357	618,410	75,183	102,042	48,328	48,328
惠州明昱花园	惠州市	53.33%	86,746	244,711	3,435	3,435	-	85,764
惠州悦隼	惠州市	76.19%	68,869	213,194	10,402	26,449	668	936
海丰和樾	汕尾市	100.00%	354,092	1,039,812	18,179	43,598	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	134,313	109,167	32,696	49,567	-	-
惠州嘉鸿博雅府	惠州市	51.00%	95,180	230,821	28,711	35,953	-	-
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	648,633	595,014	18,978	49,552	-	1,185
三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	172,802	224,489	6,640	24,217	-	38,728
肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	143,811	274,438	9,281	27,689	71,578	71,578
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,207	254,042	2,811	4,426	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	75,738	121,592	14,459	28,630	-	-
恩平香悦公馆	江门市	77.14%	62,150	138,335	-	8,511	-	-
金坛新城金郡花园一期	常州市	95.75%	136,582	175,965	554	2,331	363	2,308
金坛新城金郡花园二期、三期	常州市	95.75%	375,903	475,591	32,395	91,940	141,554	141,554
常州誉隼花园	常州市	96.35%	121,206	70,579	8,339	20,602	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	194,368	450,202	21,193	72,719	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	46.92%	214,695	247,739	14,626	37,148	6,812	29,638
常州门第境院	常州市	47.13%	210,224	226,935	360	21,403	-	-
常州泰和之春苑	常州市	经营权	260,718	528,069	721	55,220	22,523	66,021
常州樾华名苑	常州市	53.64%	171,933	195,121	-	564	136,348	136,348
常州九熙台苑	常州市	66.23%	379,340	305,502	42,926	97,345	-	-
常州悦翠九隼花园	常州市	47.88%	368,299	323,448	26,323	69,496	-	-
汇隼花园	常州市	57.45%	124,578	174,205	25,570	41,311	-	-
常州绿都万和城	常州市	35.19%	652,763	1,550,652	20,483	48,065	117,572	138,473
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	285,563	362,196	-	2,568	10,595	195,881
常州新城公馆	常州市	95.75%	157,032	311,529	10,453	38,624	55,224	118,857
常州新城郡未来	常州市	98.51%	114,120	263,389	11,383	14,644	711	4,142
常州桃李花园	常州市	98.51%	216,251	461,556	3,893	36,468	20,699	216,949
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	常州市	95.75%	83,626	137,868	4,866	6,745	295	17,879
武进吾悦广场	常州市	66.23%	425,829	893,829	5,324	26,212	-	-
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,509	284,164	22,990	35,967	7,179	36,468
简阳悦隼风华	成都市	95.24%	79,283	154,756	1,580	4,299	111,487	111,487
视高悦隼天府	眉山市	47.62%	117,132	186,775	6,744	12,940	4,162	15,271
简阳悦隼江山	成都市	48.57%	89,961	168,320	428	1,631	76,926	76,926
新城金樾府	成都市	76.19%	144,817	317,958	24,296	46,883	53,456	53,456
青白江万科新城时代之光一期	成都市	47.62%	55,656	92,575	-	14,849	-	39,012

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
青白江万科新城时代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	44,734	74,977	-	-
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	15,150	23,336	-	-
青白江悦隼盛世	成都市	57.14%	285,547	447,229	23,626	43,871	-	-
视高万科城市之光	眉山市	31.43%	113,503	185,066	-	-	-	13,667
兴盛悦隼天骄	眉山市	77.14%	40,813	99,354	836	3,039	5,382	24,276
邛崃金樾华府	成都市	77.14%	137,559	236,929	26,846	61,106	-	-
简阳悦隼香江	成都市	77.14%	40,543	56,792	7,779	20,671	-	-
崇州新城瑞升悦隼西江	成都市	47.62%	27,568	42,671	4,649	7,994	-	-
峨眉山金樾天玺	乐山市	95.24%	54,800	121,113	10,074	25,358	79,300	79,300
雅安新城瑞升金樾澜岸	雅安市	61.91%	131,681	279,501	10,361	17,314	41,862	41,862
重庆桃李郡	重庆市	49.67%	144,445	210,945	2,781	4,973	1,559	14,694
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,973	176,930	12,750	16,471	9,308	94,954
重庆朗隼大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,534	7,184	17,378	-	73,221
重庆悦隼风华	重庆市	95.24%	53,184	140,671	1,600	4,745	1,076	13,283
重庆西著七里	重庆市	32.38%	152,357	266,996	3,309	6,463	18,146	96,265
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	281,996	469,715	23,876	58,596	-	263
重庆和昱麟云	重庆市	66.67%	163,539	489,100	33,373	42,911	-	-
重庆黛山道8號	重庆市	33.33%	179,978	388,818	37,760	68,796	-	-
重庆琅翠	重庆市	95.24%	155,112	169,362	5,387	10,885	-	-
杭州璟隼名邸	杭州市	100.00%	258,356	164,019	12,006	17,825	-	-
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,687	135,453	9,836	31,333	-	-
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,453	285,100	5,478	14,496	-	-
杭州香悦公馆	杭州市	99.86%	231,385	279,319	759	1,085	72,369	72,746
海盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	60,620	77,551	7,142	14,616	-	-
湖州南浔海上风华一二期	湖州市	99.86%	135,392	228,688	1,661	6,467	-	-
湖州南浔海上风华三期	湖州市	99.86%	51,718	115,070	941	3,732	920	85,787
都会名邸	湖州市	100.00%	184,610	187,726	13,452	30,852	-	-
湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,741	147,193	13,655	28,636	-	-
都会澜轩	湖州市	100.00%	149,780	137,021	9,951	29,793	-	-
都会澜庭	湖州市	50.00%	56,041	50,809	1,432	10,702	-	-
金华云昱	金华市	79.89%	125,659	245,523	14,858	53,555	18,364	69,239
东阳樾府	金华市	50.00%	154,939	228,304	7,797	33,466	-	-
浦江盛昱	金华市	33.00%	135,878	183,014	48,461	66,290	63,176	63,176
东阳盛昱之光	金华市	50.93%	89,379	131,774	16,776	27,144	-	-
蚌埠悦隼天著	蚌埠市	95.75%	65,152	159,441	5,747	16,546	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	329,585	675,407	10,514	42,046	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	99,864	158,851	16,613	28,015	-	-
合肥北宸紫郡	合肥市	95.87%	117,606	174,516	326	473	2,302	4,572
合肥桃李郡	合肥市	99.88%	74,457	75,669	714	2,605	1,151	7,089
滨湖时光印象	合肥市	31.63%	350,300	341,971	94	1,087	21,289	129,072

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
滨湖大都会	合肥市	100.00%	202,250	143,927	2,426	19,825	92,749	92,749
肥东十里春风	合肥市	44.98%	117,214	176,483	6,362	19,215	6,352	128,039
长丰悦隼九里	合肥市	77.65%	148,803	198,679	7,135	18,436	24,156	57,071
肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	115,394	148,920	4,637	22,151	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	176,246	177,118	23,886	45,452	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	132,189	165,816	12,338	26,814	-	-
绍兴迪荡湖壹号	绍兴市	24.87%	359,160	292,983	1,475	40,345	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	194,866	301,866	2,172	17,991	279	154,769
绍兴西江月	绍兴市	39.02%	31,431	102,269	1,236	5,712	-	-
绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	216,577	252,207	15,427	39,882	-	-
绍兴宝龙世家	绍兴市	48.93%	186,142	271,178	217	2,337	-	-
台州黄岩江山壹品苑	台州市	26.96%	169,333	377,792	1,463	1,688	88,785	88,785
台州仙居尚隼公馆	台州市	63.64%	76,135	98,996	2,016	4,649	-	-
台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	370,887	382,153	33,964	101,417	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	97,672	105,292	964	16,174	-	-
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	121,883	148,570	29,565	59,412	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	48,484	56,442	4,730	13,285	-	-
温州瑞安国瑞府	温州市	20.00%	203,633	168,673	189	3,746	-	-
温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	128,247	169,695	19,512	37,081	-	-
温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	161,340	8,704	26,917	-	-
温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,570	154,460	10,045	21,450	-	-
温州乐清东湖云筑	温州市	22.73%	130,009	113,618	21,637	44,568	-	-
贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,250	3,185	21,658	-	-
遵义悦隼风华	遵义市	100.00%	80,631	160,387	30,035	39,178	-	-
遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	29,181	41,691	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	139,199	297,444	13,165	55,451	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	251,183	558,601	38,058	81,234	-	-
昆明蓝光新城碧桂园 古滇水云城	昆明市	21.78%	250,950	624,112	24,607	44,646	-	-
南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,552	70,648	898	9,573	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	141,392	251,243	21,928	38,434	-	-
萍乡国樾府	萍乡市	50.50%	40,213	103,336	24,952	41,713	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目一部	苏州市	95.86%	299,774	203,796	849	25,703	354	162,349
苏州 MOC 芯城汇项目三部	苏州市	95.86%	210,989	269,197	-	57,467	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目四部	苏州市	95.86%	446,033	286,249	17,030	49,618	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目五部	苏州市	95.86%	119,017	158,932	5,279	34,083	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.97%	429,608	426,492	65	378	-	95,598
苏州金双湖花园	苏州市	49.95%	214,841	500,889	13,120	13,120	24,886	27,494
苏州十里锦绣	吴江市	99.90%	315,073	791,936	21,971	91,583	11,106	29,774
苏州悦隼平澜府	苏州市	69.93%	136,442	201,866	19,072	25,520	65,124	65,124
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,638	69,938	3,950	8,486	31,733	31,733

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
张家港十里锦绣	张家港市	16.37%	100,503	170,390	7,302	10,659	7,852	140,890
张家港公馆 1790	张家港市	31.32%	119,586	171,914	9,032	37,039	-	-
张家港江城原著	张家港市	12.99%	78,121	122,187	2,041	2,986	811	100,528
常熟雍澜苑	常熟市	19.98%	103,619	98,255	3,699	13,403	60,360	60,360
常熟尚隽华庭	常熟市	49.95%	55,624	95,961	-	273	7,417	68,475
常熟悦隽华庭	常熟市	50.95%	139,615	178,244	8,398	20,664	-	-
常熟源江筑	常熟市	48.95%	152,400	197,832	8,736	17,472	-	-
常熟河滨花园	常熟市	14.98%	206,588	137,067	11,592	22,710	-	-
泰兴丹霞花园	泰州市	99.90%	208,100	468,089	16,341	59,843	168,446	168,446
泰州荣樾	泰州市	99.90%	92,467	196,198	1,518	1,837	74,584	125,685
盐城大丰悦隽	盐城市	94.96%	208,263	364,895	30,048	60,667	81,520	81,520
盐城悦隽时代	盐城市	50.95%	112,250	241,823	1,547	28,991	8,598	134,516
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.56%	99,986	201,877	26,712	43,554	65,827	65,827
盐城东台天樾府	盐城市	24.98%	71,596	136,099	8,527	15,879	-	-
嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,916	132,222	-	16,801	-	121,024
嘉善悦隽半岛	嘉善市	49.67%	158,052	186,869	2,366	7,307	1,714	1,714
平湖新城悦隽	嘉兴市	80.46%	33,048	43,695	1,082	2,568	2,759	28,852
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	101,870	102,164	1,161	3,002	-	-
平湖海樾风华	嘉兴市	49.57%	56,544	101,190	9,713	16,580	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	5,922	5,922	31,341	145,372
南通新都会	南通市	12.49%	147,914	262,843	3,292	9,012	62,375	138,975
南通海门江海都会	南通市	24.98%	252,628	252,608	798	4,025	-	-
南通如皋悦隽时代	南通市	95.75%	207,891	312,342	57,710	136,205	104,925	104,925
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	273,469	372,917	52,987	115,667	136,584	136,584
南通香溢紫郡	南通市	79.47%	258,958	746,414	10,888	13,103	1,609	2,513
启东蝶湖世界湾	启东市	33.68%	266,271	393,989	3,468	24,369	1,267	176,500
上海盛誉世家	上海市	29.80%	105,138	62,430	299	2,497	241	2,933
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	374,280	199,409	87	1,411	49,209	94,259
上海新城虹口金茂府	上海市	50.66%	466,482	89,458	3,015	8,158	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,594	229,423	3,101	9,464	34,790	38,391
上海雍和府	上海市	24.34%	306,633	188,388	2,483	10,942	3,992	14,700
太仓珑悦天境	苏州市	16.55%	37,271	49,362	482	1,406	897	26,055
上海静安映	上海市	34.77%	388,421	102,398	29,748	52,471	-	-
淮安悦隽	淮安市	95.87%	268,090	662,686	6,051	28,026	31,305	31,305
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	104,831	196,770	19,245	60,150	121,441	121,441
淮安九龙原著	淮安市	32.59%	98,713	205,999	27,289	58,432	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	78.60%	102,371	244,411	10,392	27,027	-	-
涟水悦隽学府	淮安市	97.40%	82,063	212,814	42,275	69,213	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	167,712	222,902	1,403	22,836	59,796	165,115
镇江悦隽吾悦坊	镇江市	95.87%	33,603	84,576	1,026	7,785	5,029	51,117
镇江江山樾	镇江市	23.97%	179,959	206,827	20,069	41,599	-	-
句容合悦府	镇江市	19.17%	98,372	150,378	7,532	17,465	16,270	16,270

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,248	320,246	9,624	18,673	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	186,107	38,684	75,760	-	-
镇江雍和府	镇江市	31.64%	63,959	88,960	12,328	25,452	-	-
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	328,245	169,113	1,363	5,343	1,228	17,924
南京璞樾和山	南京市	95.87%	174,731	121,628	1,519	6,119	1,492	25,057
南京领东苑	南京市	32.59%	517,259	248,331	41,200	72,303	57,442	57,442
南京悦峯	南京市	32.59%	418,088	232,955	3,196	77,343	-	136,174
南京金樾府	南京市	47.93%	256,675	159,302	3,687	43,342	-	-
滁州艺境花园	来安市	31.64%	116,616	170,517	7,934	13,387	-	12,481
马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	106,425	206,537	27,872	83,609	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	109,478	149,290	2,957	10,421	-	-
烟台新城明昱锦园	烟台市	99.92%	71,442	81,732	3,573	5,438	-	-
荣成新城悦隼公馆	威海市	69.94%	130,107	234,999	10,539	21,687	-	-
淄博新城悦隼江山	淄博市	69.31%	212,535	411,746	18,049	37,472	-	-
安丘新城悦隼青云府	潍坊市	46.36%	53,673	121,113	17,547	54,368	-	-
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	99.92%	474,794	940,613	20,712	28,609	-	-
东营悦隼时代	东营市	64.95%	55,331	96,798	5,643	15,113	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	470,019	-	19,837	499	26,629
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	879,576	5,439	19,043	891	49,709
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	169,855	257,896	-	1,888	-	-
青岛新城红岛湾朗隼	青岛市	29.98%	150,400	237,449	12,007	30,272	-	-
青岛樾府	青岛市	49.96%	288,575	546,170	6,383	10,517	20,324	22,750
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	255,208	392,843	12,669	31,239	40,154	40,154
青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	4,318	19,832	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,786	2,858	10,879	10,034	22,550
平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	60,412	125,845	11,598	31,156	-	-
莒县悦隼一品	日照市	69.94%	90,677	159,803	30,427	60,508	-	-
莒县金樾府	日照市	67.03%	120,520	214,623	25,629	44,258	-	-
莱西新城悦隼公园里	青岛市	69.94%	61,337	156,233	5,527	13,296	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,835	91,370	1,926	8,597	-	-
济南香溢澜庭	济南市	99.92%	179,020	384,624	4,127	9,785	65,607	77,551
济南香溢华庭	济南市	99.92%	211,703	404,491	2,678	6,049	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	6,586	20,557	3,970	33,058
济南新城领寓	济南市	99.01%	81,232	134,635	1,168	6,409	-	-
齐河新城悦隼	德州市	99.01%	84,442	171,744	17,284	30,844	65,365	65,365
齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	537,167	9,026	27,055	720	35,991
济南新城悦隼风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	16,647	39,738	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	598,134	23,232	58,836	-	-
阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,873	39,853	82,135	-	-
高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	22,336	43,319	-	-
莱芜新城悦隼	山东市	50.50%	51,197	106,880	246	2,491	-	-
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	314,552	283,580	6,633	6,633	60,183	60,183
南宁悦隼江山	南宁市	81.00%	100,948	131,625	2,762	11,985	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
桂林灵川大都会	桂林市	60.00%	75,346	212,491	3,670	6,976	-	-
南宁悦隼风华	南宁市	60.00%	174,881	269,198	25,375	87,830	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	343,344	587,209	18,228	45,107	-	-
天津北辰悦隼风华	天津市	80.70%	95,149	145,600	6,808	22,709	-	-
大张庄 015、017 项目	天津市	39.23%	116,194	192,847	8,553	17,798	-	-
天津宝坻大境	天津市	49.51%	637,944	666,665	38,485	66,015	207	1,507
天津宝坻悦隼首府	天津市	54.46%	162,796	207,809	8,431	42,966	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	227,048	156,000	9,565	18,816	-	-
天津大港港东府	天津市	49.51%	62,939	120,139	5,870	14,663	26,404	110,230
天津滨海悦隼都会	天津市	49.51%	78,220	111,301	11,281	23,302	-	-
天津东丽悦隼公元	天津市	50.50%	87,862	127,690	12,343	30,412	-	-
天津宁河悦隼公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	22,686	35,223	-	-
天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	12,589	30,485	-	-
沧州悦隼风华	沧州市	99.01%	183,551	313,503	19,526	39,115	-	-
沧州悦隼时代	沧州市	99.01%	77,554	137,576	14,234	28,539	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,295	17,155	23,861	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,676	149,014	24,404	63,470	-	-
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	74,445	160,619	2,848	8,104	-	-
天津武清悦隼央著	天津市	77.23%	300,177	266,231	27,739	71,674	-	-
天津武清湖畔风华	天津市	50.50%	62,029	89,037	22,677	38,357	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	428,549	505,410	5,596	12,404	96	10,127
武汉璟棠	武汉市	95.24%	183,832	325,480	764	13,598	17,636	29,703
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	71,847	112,601	5,158	7,601	79,845	79,845
武汉新城金郡	武汉市	48.57%	41,630	74,271	2,316	2,574	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,796	18,279	32,849	898	29,221
武汉新城璞樾门第	武汉市	76.19%	376,180	553,434	67,329	120,889	-	-
武汉新城桃李郡	武汉市	76.19%	469,048	676,721	27,640	49,448	-	-
孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	132,886	284,354	28,257	42,959	8,852	77,793
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	117,158	387,548	13,352	24,990	9,702	63,731
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	8,703	20,629	31,235	31,235
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,451	223,739	8,352	29,883	-	-
南漳新城悦隼	襄阳市	77.14%	57,635	142,713	17,995	34,736	-	-
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,175	1,352	15,158	-	42,800
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	121,344	249,344	33,694	58,072	22,286	98,246
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	126,122	314,987	14,128	33,531	-	-
新城尚郡	郑州市	50.50%	503,561	1,331,529	27,000	52,185	75,326	76,203
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	32,338	45,048	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,654	235,796	9,231	28,393	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	107,127	194,172	26,555	65,050	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	74,625	135,516	15,607	35,893	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,088	215,643	1,213	12,434	54,919	54,919
西安悦隼公园里	西安市	99.76%	91,103	198,773	714	4,673	-	-



项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	208,920	421,137	28,328	133,245	-	-
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	63,986	158,804	24,350	51,184	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,506	343,175	12,559	16,417	1,180	83,377
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,729	634,383	16,674	34,399	-	104,440
沭阳碧桂园新城	宿迁市	47.93%	124,503	299,486	1,992	4,123	-	-
新城十里金樾	宿迁市	94.30%	138,221	299,126	40,530	95,009	-	-
邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,347	715,246	31,694	82,639	-	12,079
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	93,248	212,509	15,222	49,637	-	-
徐州玫瑰湖	徐州市	56.58%	207,098	219,611	10,161	102,913	-	-
亳州玺樾府	亳州市	48.09%	100,914	226,069	25,249	55,743	-	-
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	99,666	212,632	11,270	27,429	-	-
尚隽天骄花园	常州市	57.45%	145,932	156,558	44,325	44,325	-	-
严州誉境府	杭州市	14.98%	83,431	94,975	41,013	41,013	-	-
香悦兰城	金华市	60.00%	118,782	191,594	4,870	4,870	-	-
新城五岳首府	泰安市	49.51%	102,389	177,555	31,840	31,840	-	-
新城瓯江湾	温州市	90.91%	331,736	426,720	64,318	64,318	-	-
昆明新城和樾	昆明市	100.00%	108,802	172,108	10,520	10,520	-	-
新城龙樾府	黔南布依族苗族自治州	51.00%	449,538	1,184,979	5,907	5,907	-	-
新城凤凰台	遵义市	99.34%	340,465	750,370	83,106	83,106	-	-
南昌经开区 41 亩地块项目	南昌市	99.01%	48,125	64,768	6,147	6,147	-	-
新城云境	徐州市	94.30%	31,582	33,064	7,864	7,864	-	-
东海 2019_24 号地块项目	连云港市	47.15%	95,996	176,931	33,286	33,286	-	-
金樾府	盐城市	39.96%	136,355	246,959	31,442	31,442	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目九部	苏州市	95.86%	67,490	82,382	9,669	9,669	-	-
苏州 MOC 芯城汇项目十部	苏州市	95.86%	43,613	31,302	22,652	22,652	-	-
常州湖悦朗隽花园	常州市	48.83%	53,435	109,103	-	-	73,554	73,554
商开临沂河东项目	临沂市	99.01%	138,491	370,958	1,824	2,260	1,657	6,035
商开天津津南项目	天津市	99.01%	294,829	500,019	-	-	4,064	49,181
商开台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	8,061	16,128	15,528	31,818
商开襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,762	62,561	120,689	-	-
商开蚌埠蚌山项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,097	2,878	3,937	105,484	105,484
商开包头昆区项目	包头市	99.34%	260,000	583,513	15,829	106,764	28,963	28,963
商开包头东河项目	包头市	99.34%	350,000	649,948	19,993	75,172	-	-
商开扬州宝应项目	宝应市	80.20%	308,000	565,350	34,998	80,593	-	-
商开长沙雨花项目	长沙市	80.20%	211,957	347,933	2,551	7,047	-	16,441
商开阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	543,831	73,242	109,192	-	-
商开扬州高邮项目	高邮市	80.22%	348,513	840,738	15,111	46,215	-	-
商开湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	53,456	98,557	-	-
商开湖州南浔项目	湖州市	59.60%	352,923	670,858	111,139	188,693	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
商开荆州沙市项目	荆州市	99.01%	263,233	569,107	42,919	84,380	-	-
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	156,643	260,796	7,963	17,994	-	-
商开肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	314,378	594,254	62,808	127,210	-	-
商开宿迁泗洪项目	宿迁市	99.01%	371,017	931,982	59,146	129,911	-	-
商开宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,122	14,409	38,080	-	-
商开唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	6,139	35,377	-	-
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	148,232	351,092	6,248	20,610	-	-
商开徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	480,947	1,343,798	44,750	89,202	-	-
商开徐州新沂项目	徐州市	100.00%	362,138	883,534	20,516	48,622	-	-
商开盐城盐都项目	盐城市	80.20%	223,243	396,241	678	12,324	90,739	98,963
商开昭通昭阳项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	73,730	228,737	-	-
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	370,000	499,111	20,074	50,012	-	-
商开宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	237,234	614,305	14,077	69,635	9,083	9,083
商开保山隆阳项目	保山市	99.01%	520,000	1,271,048	28,201	48,124	-	-
商开长沙宁乡项目	宁乡市	99.01%	247,844	608,946	44,630	126,617	-	-
商开宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	270,239	566,188	49,247	127,903	74,545	87,864
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,775	35,618	94,768	-	-
商开滁州天长项目	天长市	100.00%	307,871	628,441	47,111	90,805	-	-
商开大同云冈项目	大同市	100.00%	283,176	849,875	28,480	144,578	-	-
商开德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	226,237	525,413	36,838	126,701	-	-
商开淮安生态新城项目	淮安市	99.01%	450,514	600,213	8,148	8,288	151,917	154,080
商开淮安涟水项目	涟水市	80.20%	270,000	664,165	32,032	81,626	-	-
商开沧州运河项目	沧州市	80.20%	300,174	499,267	21,254	96,188	-	-
商开汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,586	559,793	3,265	18,720	33,573	106,210
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	35,751	77,165	-	-
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	56,989	125,264	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	400,000	1,107,340	30,774	75,853	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.18%	280,799	668,519	42,839	139,443	-	-
商开连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	822,612	6,606	62,398	4,023	16,341
商开天津宁河项目	天津市	99.01%	97,137	168,547	5,648	11,319	-	-
商开内江市中项目	内江市	99.01%	234,244	551,364	14,719	35,936	-	-
商开钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	580,986	17,598	38,176	149,019	165,788
商开上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	854	7,862	2,510	36,206
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,081,696	66,580	208,975	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,660	691,437	29,342	58,987	-	-
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	146,216	325,356	659	13,845	-	-
商开泰安新泰项目	泰安市	99.53%	311,149	708,087	92,923	99,252	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.53%	374,754	596,862	47,344	140,207	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	270,594	554,785	52,103	103,509	-	-
商开泰州兴化项目	兴化市	99.01%	383,412	699,696	55,098	139,784	-	-
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	959,539	40,316	60,023	4,871	4,871
商开台州玉环项目	玉环市	99.01%	359,989	501,660	16,427	32,603	21,702	194,904
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	27,838	105,552	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	973,803	752,282	72,613	208,367	-	-
商开台州仙居项目	台州市	99.01%	262,615	507,340	484	2,275	344	204,645
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	324,576	836,952	68,540	184,618	-	-
商开盐城东台项目	东台市	80.20%	325,893	715,598	77,094	220,438	-	-
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	586,636	38,967	93,041	-	-
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	610,168	75,630	141,243	-	-
商开镇江扬中项目	镇江市	99.01%	400,059	665,567	15,450	35,667	-	-
商开遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,765	48,469	121,790	-	-
商开郑州荥阳项目	郑州市	99.01%	150,000	277,219	2,556	9,671	-	-
商开合肥肥东项目	合肥市	99.01%	609,419	558,331	11,391	30,550	26,315	42,496
商开北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	10,790	28,380	-	-
商开贵港港北项目	贵港市	99.01%	260,931	642,080	18,029	53,801	-	-
商开长春新区项目	长春市	98.02%	366,464	651,513	10,695	13,052	110,584	129,755
商开桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	788,620	27,374	83,073	81,682	84,969
商开淮南田家庵项目	淮南市	99.01%	184,228	472,033	1,521	5,685	5,120	77,124
商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	435,070	676,728	13,125	79,048	33,927	33,927
商开淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	692,458	33,091	93,071	30,008	75,290
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	27,731	49,561	-	-
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	540,615	3,295	52,700	228	14,869
商开南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	768	4,434	-	-
商开贵阳经开项目	贵阳市	99.01%	703,983	1,449,791	3,185	3,185	-	-
商开宿迁泗阳项目	宿迁市	99.01%	342,847	807,601	10,166	10,166	-	-
商开泰安肥城项目	泰安市	99.01%	358,840	778,234	5,136	5,136	-	-
商开包头昆北项目	包头市	99.01%	74,480	137,014	3,750	3,750	-	-
商开温州未来社区项目	温州市	49.51%	464,371	372,251	2,471	2,471	-	-
合计					6,314,336	14,964,643	4,721,581	9,656,896

### 三、公司 2020 年 1-9 月房地产出租情况

出租 物业 类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积 (平 方米)	出租率 (%)	已出租面 积 (平方 米)	三季度租金 收入 (元)	当年租金收 入 (元)	开业时间
商铺 及购 物中 心	武进吾悦广场	142,226	99,039	98.62%	97,676	52,186,698	139,977,829	2012 年 4 月
	吾悦国际广场	102,367	62,623	94.25%	59,021	34,923,930	95,223,831	2012 年 12 月
	青浦吾悦广场	86,349	59,372	96.75%	57,442	20,006,903	62,146,767	2014 年 12 月
	吴江吾悦广场	110,834	62,356	96.15%	59,955	16,350,652	46,162,468	2015 年 6 月
	张家港吾悦广场	108,517	60,882	96.63%	58,828	17,679,961	47,792,914	2015 年 9 月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,678	97.77%	66,166	24,065,057	67,488,808	2015 年 12 月
	海口吾悦广场	112,649	65,531	94.64%	62,016	31,993,811	79,491,010	2016 年 10 月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	98.27%	59,975	19,251,845	45,283,561	2016 年 11 月
	金坛吾悦广场	87,225	61,632	98.31%	60,592	23,256,274	62,759,518	2016 年 12 月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	98.28%	64,649	23,858,402	61,652,940	2016 年 12 月

成都吾悦广场	78,315	51,756	99.61%	51,554	23,205,252	61,626,470	2016年12月
桐乡吾悦广场	86,046	54,656	99.40%	54,329	29,974,981	77,488,338	2017年5月
衢州吾悦广场	86,983	55,690	92.71%	51,631	18,824,849	51,062,525	2017年6月
长春吾悦广场	130,715	69,094	95.10%	65,705	22,832,443	61,774,449	2017年7月
镇江吾悦广场	81,607	51,285	98.87%	50,706	22,522,816	58,904,873	2017年8月
青岛吾悦广场	136,787	76,231	97.12%	74,034	23,574,839	65,870,506	2017年9月
嵊州吾悦广场	85,003	56,543	98.58%	55,738	22,965,287	61,018,109	2017年10月
如皋吾悦广场	85,195	54,350	100.00%	54,350	23,087,446	60,880,402	2017年11月
宁波吾悦广场	91,919	62,110	96.42%	59,885	14,788,212	42,690,547	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,356	94.89%	25,010	15,988,889	40,720,713	2017年12月
成都武侯吾悦广场	83,709	58,419	91.00%	53,163	12,239,344	31,955,854	2017年12月
晋江吾悦广场	86,450	52,425	90.85%	47,627	13,347,437	38,287,938	2017年12月
渭南吾悦广场	81,000	44,539	94.48%	42,080	12,170,614	31,727,459	2018年5月
瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	32,842,538	85,341,077	2018年7月
义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	27,413,648	70,326,531	2018年7月
淮南吾悦广场	91,748	56,568	97.99%	55,433	18,232,478	49,479,709	2018年8月
台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	99.48%	44,194	22,503,371	58,521,218	2018年9月
平湖吾悦广场	82,104	49,656	100.00%	49,656	21,646,369	56,724,262	2018年9月
昆山吾悦广场	75,031	45,882	99.71%	45,749	17,666,642	45,934,908	2018年9月
扬州吾悦广场	79,625	49,999	99.35%	49,673	17,862,412	48,469,479	2018年9月
新建吾悦广场	81,025	49,343	88.25%	43,545	11,128,691	29,523,136	2018年11月
昆明吾悦广场	89,835	54,637	88.68%	48,450	14,177,891	41,976,437	2018年11月
泰兴吾悦广场	90,834	56,109	98.61%	55,331	20,308,069	54,871,645	2018年11月
长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.61%	52,351	28,003,299	72,232,617	2018年11月
南宁吾悦广场	80,433	50,662	98.14%	49,718	14,866,897	39,516,380	2018年12月
句容吾悦广场	91,469	53,177	94.66%	50,338	11,270,003	32,636,790	2018年12月
临沂吾悦广场	93,115	57,492	98.55%	56,659	17,876,436	48,563,179	2018年12月
玉环吾悦广场	87,275	54,537	93.93%	51,224	17,430,253	51,875,394	2018年12月
启东吾悦广场	80,353	43,481	98.77%	42,947	19,017,288	47,558,605	2018年12月
台州仙居广场	90,012	51,734	94.09%	48,678	10,227,906	33,847,147	2018年12月
慈溪吾悦广场	100,913	61,156	92.61%	56,636	16,271,870	47,894,085	2018年12月
上饶吾悦广场	95,306	55,078	94.81%	52,220	18,831,783	47,502,081	2019年6月
合肥吾悦广场	106,070	61,045	97.34%	59,422	23,168,270	61,227,983	2019年6月
淮安吾悦广场	89,655	53,688	99.47%	53,402	19,414,401	53,245,363	2019年7月
钦州吾悦广场	91,831	54,322	92.52%	50,261	15,488,920	41,433,857	2019年7月
西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	91.49%	64,971	22,979,218	73,875,808	2019年9月
延安吾悦广场	89,394	51,486	95.77%	49,308	14,123,211	34,089,457	2019年9月
连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,876	97.00%	54,203	14,890,128	46,196,709	2019年9月
常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	96.99%	69,057	27,863,328	83,618,474	2019年10月
宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	89.31%	46,079	14,438,187	47,002,710	2019年10月
扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	97.55%	52,084	14,566,533	41,815,423	2019年10月
天津津南吾悦广场	92,262	55,064	94.42%	51,991	23,040,356	63,390,466	2019年11月

	淮北吾悦广场	91,081	50,266	94.72%	47,614	9,718,479	26,865,977	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	55,027	98.62%	54,269	22,805,882	57,693,451	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	95.26%	56,086	13,850,902	32,505,416	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	97.37%	56,355	21,179,950	53,895,150	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	93.61%	48,508	16,665,361	43,408,609	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	95.16%	47,661	11,072,962	34,897,670	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	87.63%	46,840	16,287,509	47,963,689	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	50,293	94.28%	47,419	15,211,600	46,759,080	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	97.72%	55,857	15,272,324	48,082,683	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	58,118	100.00%	58,118	20,461,381	51,353,356	2019年12月
	哈尔滨吾悦广场	97,036	45,709	92.34%	42,207	2,454,642	19,312,639	2020年1月
	西安沣西吾悦广场	90,802	52,417	100.00%	52,417	8,903,445	8,903,445	2020年9月
	长春北湖吾悦广场	128,000	73,761	99.60%	73,464	7,278,165	7,278,165	2020年9月
	阜阳颍州吾悦广场	90,000	53,906	100.00%	53,906	3,838,351	3,838,351	2020年9月
	嘉兴海盐吾悦广场	90,050	53,921	100.00%	53,921	6,124,592	6,124,592	2020年9月
	昆明呈贡吾悦广场	120,303	71,267	100.00%	71,267	5,998,285	5,998,285	2020年9月
	兴化吾悦广场	95,360	57,203	100.00%	57,203	6,197,615	6,197,615	2020年9月
	昭通吾悦广场	90,897	55,071	100.00%	55,071	3,010,429	3,010,429	2020年9月
	包头昆区吾悦广场	90,391	52,415	100.00%	52,415	3,008,897	3,008,897	2020年9月
办公 写字 楼	新城控股大厦B座	33,297	29,969	95.74%	28,691	10,727,701	28,605,126	2016年1月
合计		6,695,279.93	4,045,078	96.58%	3,906,916	1,286,714,808	3,436,381,384	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为210,094,441元（归属于公司租金收入为186,292,498元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、轻资产项目哈尔滨吾悦广场已于2020年9月解除合作。

#### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得重庆市编号为B13-4/03号、B14-5/04-01号、E13-7/03号和B14-5/04-02号地块。该项目位于重庆市双福工业园，其中：B13-4/03号地块出让面积为101.3774亩，规划用途为二类居住用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；B14-5/04-01号地块出让面积为46.1682亩，规划用途为商业用地，容积率 $\leq 2.0$ ；E13-7/03号地块出让面积为134.4955亩，规划用途为二类居住用地，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ ；B14-5/04-02号地块出让面积为53.6706亩，规划用途为商业用地，容积率 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款71,530.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为GD（20）017号地块。该地块位于贵阳市云岩区八鸽岩街道办事处，出让面积为97,205.00平方米，规划用途为商

住用地，容积率 $\leq 5.31$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款404,314.94万元。

3、公司通过挂牌方式取得四川省广安市编号为A-05-2号和A-08-1号地块。其中：A-05-2号地块位于广安市金安大道三段，出让面积为78,678.00平方米，规划用途为商服用地，容积率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 1.6$ ；A-08-1号地块位于广安市通江路西侧，出让面积为142,998.00平方米，规划用途为商服、住宅用地，容积率 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款48,800.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得湖北省宜昌市编号为P（2020）4号地块。该地块位于宜昌市西陵区峡州大道与城东大道交汇处，出让面积为110,540.36平方米，规划用途为住宅、商服用地，其中：A区地块容积率 $\leq 2.5$ 、B区地块容积率 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款47,000.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市编号为[2020]长沙县052号地块。该地块位于长沙县，东、西、北临湖南警察学院用地、南临盼盼路，出让面积为44,126.53平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款31,055.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为2020-17-02号地块。该地块位于常州市金坛区金坛大道北侧金湖路东侧地块二，出让面积为55,669.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 $> 1.0$ 且 $< 2.2$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款61,788.70万元。

7、公司通过联合挂牌方式取得安徽省蚌埠市编号为蚌挂（2020）28号地块。该地块位于蚌埠市龙子湖区解放路东侧、凤阳路南侧，出让面积为49,546.51平方米，规划用途为居住用地，容积率 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目50.1%权益，需支付土地价款20,741.40万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十五日