

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED
實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00487)

根據上市規則第13.14條及第13.15條作出之披露
－ 提供財務資助

謹此提述二零零七年收購通函、二零零七年財務資助公佈、二零零九年財務資助通函、二零一零年財務資助公佈、二零一二年財務資助通函及二零一七年財務資助通函。

本集團一直以實德環球股東貸款及現有實德環球擔保（由本公司簽立，以擔保十六浦物業發展有關信貸之付款責任之49%）方式就十六浦之發展向十六浦物業發展提供財務資助。

於二零二零年六月三十日，實德環球股東貸款之未償還結餘及本公司於現有實德環球擔保下之最高負債分別約為港幣219,000,000元及港幣490,000,000元。

二零二零年七月財務資助及進一步二零二零年財務資助

於二零二零年七月十五日，本集團以實德環球股東貸款方式向十六浦物業發展提供二零二零年七月財務資助港幣39,200,000元。於二零二零年十月十五日，本集團接獲十六浦物業發展要求於二零二零年十二月底或之前以實德環球股東貸款方式提供進一步二零二零年財務資助最多達港幣58,800,000元。鑑於世兆擁有十六浦物業發展之49%股權，上述每筆實德環球股東貸款額乃本集團按應佔比例向十六浦物業發展提供之股東貸款，以用作十六浦物業發展之營運成本。

實德環球股東貸款為無抵押、免息及無固定還款期。二零二零年七月財務資助以本集團之內部資源撥付，而進一步二零二零年財務資助則將以本集團之外部借貸及／或內部資源撥付。

上市規則之涵義

根據上市規則第13.14條及第13.15條，就提供進一步二零二零年財務資助而言，本公司負有一般披露責任。此外，根據上市規則第13.14條及第13.15條，就提供二零二零年七月財務資助（根據上市規則第13.14條，單獨計算並不觸發本公司任何披露責任）及提供進一步二零二零年財務資助合計而言，本公司亦負有一般披露責任。

背景資料

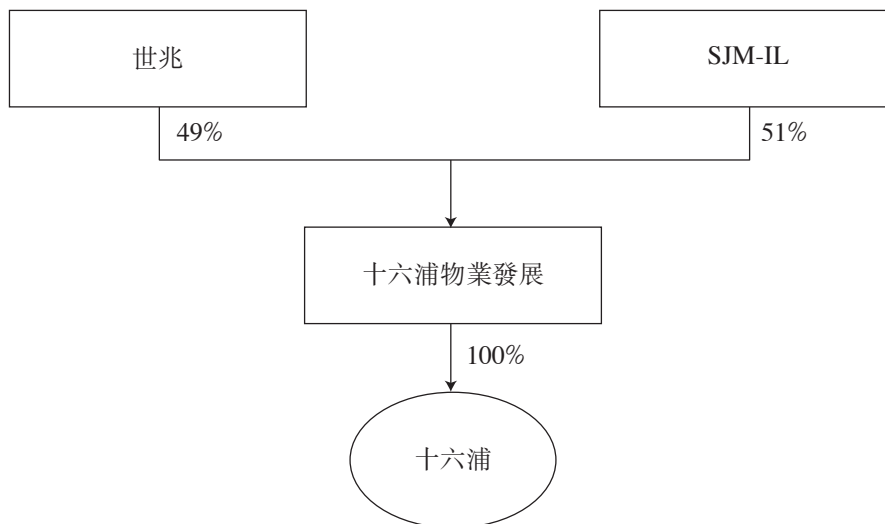
謹此提述二零零七年收購通函、二零零七年財務資助公佈、二零零九年財務資助通函、二零一零年財務資助公佈、二零一二年財務資助通函及二零一七年財務資助通函。

本集團一直以實德環球股東貸款及現有實德環球擔保（由本公司簽立，以擔保十六浦物業發展有關信貸之付款責任之49%）方式就十六浦之發展向十六浦物業發展提供財務資助。誠如二零零七年收購通函所述，本集團或須向十六浦物業發展提供金額最多約港幣1,190,000,000元之股東貸款，相當於十六浦物業發展當時預計就發展十六浦作出之投資總額約港幣2,430,000,000元之49%（即世兆於十六浦物業發展之持股比例）。於本公佈日期，世兆為本公司一間間接全資附屬公司。本集團可能提供最多約港幣1,190,000,000元之股東貸款（「已批准財務資助」）先前已獲股東批准。

於已批准財務資助獲批准後，本集團不時就其49%持股比例向十六浦物業發展提供進一步之財務資助，而該等財務資助已（如有規定）獲股東正式批准，有關詳情載於二零零七年財務資助公佈、二零零九年財務資助通函、二零一零年財務資助公佈、二零一二年財務資助通函及二零一七年財務資助通函。

於二零二零年六月三十日，實德環球股東貸款之未償還結餘及本公司於現有實德環球擔保下之最高負債分別約為港幣219,000,000元及港幣490,000,000元，合共約港幣709,000,000元，均在先前已獲股東批准之限額內。

下圖列示十六浦物業發展於本公佈日期之簡化股權架構：



有關二零二零年財務資助之資料

於二零二零年七月十五日，本集團以實德環球股東貸款方式向十六浦物業發展提供二零二零年七月財務資助港幣39,200,000元。於二零二零年十月十五日，本集團接獲十六浦物業發展要求於二零二零年十二月底或之前以實德環球股東貸款方式提供進一步二零二零年財務資助最多達港幣58,800,000元。鑑於世兆擁有十六浦物業發展之49%股權，上述每筆實德環球股東貸款額乃本集團按應佔比例向十六浦物業發展提供之股東貸款，以用作十六浦物業發展之營運成本。

實德環球股東貸款為無抵押、免息及無固定還款期。二零二零年七月財務資助以本集團之內部資源撥付，而進一步二零二零年財務資助則將以本集團之外部借貸及／或內部資源撥付。

有關十六浦物業發展及十六浦之資料

於本公佈日期，十六浦物業發展由世兆及SJM-IL分別實益持有49%及51%股權。在董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，十六浦物業發展、SJM-IL及澳門博彩控股有限公司均為獨立第三方。澳門博彩控股有限公司為一間其已發行股份在聯交所主板上市之公司。十六浦物業發展為該物業之登記及實益擁有人，主要業務為投資及發展十六浦，並透過其附屬公司經營十六浦。十六浦為一個位於該物業之世界級綜合娛樂場度假村，包括一間五星級豪華酒店、一所娛樂場、一所購物商場、多項餐飲設施及多項娛樂設施。

提供二零二零年財務資助之理由及裨益

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務及投資包括旅遊相關業務、物業投資業務及十六浦投資項目。

誠如本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告所述，二零二零年初大規模爆發2019冠狀病毒病對全球經濟帶來前所未見的挑戰。澳門於二零二零年首季爆發2019冠狀病毒病。為確保公眾健康及安全，澳門政府隨即採取應變措施以預防和控制新型冠狀病毒病的蔓延，包括所有娛樂場所於二零二零年二月暫停營業15天。憑藉澳門政府的果斷行動，疫情得以成功受控。然而，出入境和交通限制，以及強制檢疫要求，導致二零二零年上半年入境遊客人數下跌超過80%。隨着中國內地暫停辦理團體及個人旅遊簽證，十六浦的博彩表現無可避免地受到疫情打擊，截至二零二零年上半年，本集團應佔與十六浦有關之聯營公司之虧損約港幣64,000,000元。

澳門的博彩毛收入及旅客流量之復甦步伐極度依賴市況回復正常及旅遊業復甦。澳門政府亦一直與中國當局保持密切聯繫，以放寬跨境限制。中國內地旅客自由行計劃於二零二零年九月全面恢復，預計將對復甦帶來持續效益。本集團相信，只要疫情受到控制，澳門的旅遊業將會逐步回復，而十六浦將採取一切措施，把握市場反彈帶來的商機。

由於十六浦物業發展為本集團擁有49%股權之聯營公司，董事認為提供二零二零年財務資助將有助發展及經營十六浦，因而對本集團有利。

經考慮十六浦之未來前景，董事亦認為提供二零二零年財務資助屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則第13.14條及第13.15條，就提供進一步二零二零年財務資助而言，本公司負有一般披露責任。此外，根據上市規則第13.14條及第13.15條，就提供二零二零年七月財務資助（根據上市規則第13.14條，單獨計算並不觸發本公司任何披露責任）及提供進一步二零二零年財務資助合計而言，本公司亦負有一般披露責任。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義。

「二零零七年收購通函」	指	本公司日期為二零零七年一月二十九日之通函，內容有關本集團收購十六浦物業發展之12.25%股權及相關股東貸款，以及本集團可能向十六浦物業發展提供股東貸款
「二零零七年財務資助公佈」	指	本公司日期為二零零七年六月二十八日之公佈，內容有關本公司簽立二零零七年實德環球擔保
「二零零七年實德環球擔保」	指	本公司於二零零七年六月二十八日簽立之企業擔保，以擔保十六浦物業發展有關由一眾財務機構授出之若干銀團貸款信貸之付款責任，詳情載於二零零七年財務資助公佈
「二零零九年財務資助通函」	指	本公司日期為二零零九年五月八日之通函，內容有關本集團向十六浦物業發展提供進一步財務資助
「二零一零年財務資助公佈」	指	本公司日期為二零一零年六月二十五日之公佈，內容有關本集團向十六浦物業發展提供進一步財務資助
「二零一二年財務資助通函」	指	本公司日期為二零一二年五月十八日之通函，內容有關(其中包括)本集團向十六浦物業發展提供進一步財務資助
「二零一七年財務資助通函」	指	本公司日期為二零一七年七月十九日之通函，內容有關(其中包括)信貸及現有實德環球擔保

「二零二零年財務資助」	指	二零二零年七月財務資助及進一步二零二零年財務資助之統稱
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	實德環球有限公司（股份代號：00487），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司之董事
「現有實德環球擔保」	指	本公司於二零一二年六月二十八日簽立之企業擔保，以擔保十六浦物業發展有關由一眾財務機構向其授出之有期貸款信貸之付款責任（詳情載於二零一二年財務資助通函），以及本公司於二零一七年六月二十三日簽立之綜合確認函件，當中確認上述有關信貸之企業擔保之條文仍然具有十足效力及作用，詳情載於二零一七年財務資助通函
「信貸」	指	根據日期為二零一七年六月二十三日之經修訂及重列信貸協議，十六浦物業發展獲提供之有期貸款信貸，總額為港幣735,000,000元及273,000,000澳門元，詳情載於二零一七年財務資助通函
「進一步二零二零年財務資助」	指	本集團將於二零二零年十二月底或之前提供之實德環球股東貸款，最多達港幣58,800,000元
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之人士或公司
「二零二零年七月財務資助」	指	本集團於二零二零年七月十五日提供之實德環球股東貸款港幣39,200,000元
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「澳門元」	指	澳門法定貨幣澳門元
「十六浦物業發展」	指	十六浦物業發展股份有限公司，一間於澳門註冊成立之有限公司，於本公佈日期由獨立第三方SJM-IL實益持有51%股權，並由世兆實益持有49%股權
「十六浦」	指	一個位於該物業之世界級綜合娛樂場度假村，包括一間五星級豪華酒店、一所娛樂場、一所購物商場、多項餐飲設施及多項娛樂設施
「該物業」	指	標示於澳門物業登記局B冊第23151號，位於澳門火船頭街及巴素打爾古街（內港12A至20號碼頭之間）面積為23,066平方米或任何土地利用權修改中界定之面積之地塊，包括已經或將會於其上建設之所有建築物及樓宇
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股
「股東」	指	股份持有人

「澳博」	指	澳門博彩股份有限公司，一間根據澳門法例註冊成立之公司，為澳門博彩控股有限公司（一間其已發行股份於聯交所主板上市之公司，股份代號：880）之附屬公司
「SJM-IL」	指	SJM－投資有限公司，一間根據澳門法例註冊成立之有限公司，為澳博之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「實德環球股東貸款」	指	本集團不時向十六浦物業發展提供之股東貸款
「世兆」	指	世兆有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，於本公佈日期為本公司一間間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零二零年十月十五日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文先生（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。