
前瞻性陳述

本文件載有若干前瞻性陳述及與本公司及其附屬公司有關的資料，以管理層的信念及假設以及目前所得資料為根據。使用本文件時，「旨在」、「期望」、「相信」、「能」、「繼續」、「可能會」、「預測」、「預期」、「展望未來」、「擬」、「應當」、「可能」、「可」、「計劃」、「潛在」、「預計」、「預測」、「尋求」、「應該」、「將」、「將會」等詞彙及該等詞彙的反義詞以及其他類似描述如與本集團或管理層有關，則擬用作識別前瞻性陳述。該等陳述反映管理層現時對未來事件、營運、流動資金及資本資源的意見，當中有一部分未必會實現或可予變動。該等陳述會受若干風險、不確定因素及假設的影響，包括本文件所述的其他風險因素。閣下應特別注意，依賴任何前瞻性陳述涉及已知及未知風險及不確定因素。本公司面對的風險及不確定因素可能會影響前瞻性陳述的準確性，包括（但不限於）下列方面：

- 我們的業務前景；
- 我們營運所屬行業及市場的日後發展、趨勢及情況；
- 我們的業務策略和實現該等策略的計劃；
- 我們識別及整合合適收購目標的能力；
- 我們營運所屬市場的整體經濟、政治及業務狀況；
- 我們營運所屬行業及市場的監管環境的變化及整體前景；
- 全球金融市場及經濟危機的影響；
- 我們削減成本的能力；
- 我們的股息政策；
- 我們的業務未來發展的金額、性質與潛力；
- 資本市場發展；
- 我們競爭對手的行動及發展；
- 我們營運所屬行業及市場的利率、匯率、股價或其他比率或價格出現的變動或波動；

前瞻性陳述

- 「財務資料」中有關價格、產量、業務、利潤率、整體市場趨勢、風險管理及匯率等各方面趨勢的若干陳述；及
- 本文件中其他不屬於歷史事實的陳述。

本文件亦包含市場數據及基於多項假設作出的預測。該等市場未必會按市場數據所推斷的速率增長，或可能完全並無增長。倘市場未能按推斷速率增長，則可能會對我們的業務及股份市價造成重大不利影響。此外，由於中國經濟及物業管理行業急速變動的性質使然，有關市場增長前景或未來狀況的預測及估計受重大不確定因素影響。倘任何基於市場數據的假設被證實為不正確，實際結果或會有別於基於該等假設作出的預測。閣下不應過度依賴該等前瞻性陳述。

我們無法保證本文件的前瞻性陳述所述的交易及事項將如所述般發生，或根本不會發生。受多項因素（包括但不限於載於本文件「風險因素」一節中的風險及不確定因素）影響，實際結果可能與前瞻性陳述中所載的資料大不相同。閣下應全面閱讀本文件並知悉實際未來業績可能與我們所預期者相差甚遠。本文件中所作的前瞻性陳述僅與作出該等陳述之日或（倘從第三方的研究或報告中獲得）有關研究或報告日期的事項有關。由於我們在不時出現新風險或不確定因素的逐漸發展的環境中經營業務，故閣下不應將前瞻性陳述視為對未來事件的預測而加以依賴。除法律所規定者外，我們並無義務更新任何前瞻性陳述以反映作出該陳述之日後的事項或情況（即使我們當時的情況可能已經改變）。