

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAI YUAN HOLDINGS LIMITED

開源控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1215)

有關冠狀病毒病影響之業務最新狀況 及 盈利警告

本公告乃開源控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

業務最新狀況

茲提述本公司日期為二零二零年三月十七日、二零二零年四月三日、二零二零年五月四日、二零二零年六月十二日、二零二零年七月七日、二零二零年八月六日及二零二零年九月七日之公告，內容有關(其中包括)巴黎Paris Marriott Hotel(「酒店」)暫時關閉直至二零二零年十月。

酒店之暫時關閉

本公司謹此向其股東及投資者提供最新消息，法國政府已再次宣佈公共衛生緊急狀態，而巴黎自二零二零年十月十七日起實施下午九時至上午六時的宵禁令。歐洲國家以外的國家出行的航空旅客(包括美國及中東在內的旅客)仍然須於登機前提供屬陰性病毒學2019冠狀病毒病測試結果。此外，法國尚未允許美國及中東的一般旅客到訪。由於來自

該等地區的顧客構成酒店收益的重大部分，故董事會已決定將酒店的重新開放日期進一步延遲。截至本公告日期，酒店重新開放的最早日期將為二零二零年十一月。由於傳統淡季將於其後開始並於每年的第一季度持續，董事會可能根據當時情況考慮進一步延遲重新開放日期。本公司將根據上市規則適時另行作出公告。

本集團將繼續監察2019冠狀病毒病疫情的發展，並將評估其對本集團運營及財務表現之影響。本集團將於必要時採取一切適當措施，並適時另行作出公告。

融資

誠如本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告（「二零二零年中期報告」）所披露，由於2019冠狀病毒病疫情的爆發，本集團未能符合銀行借貸175,000,000歐羅之融資安排之若干財務比率。本集團現正與借款人磋商尋求作出豁免。於本公告日期，本集團已向借款人作出書面要求並獲得口頭確認，指借款人將不會把若干財務比率不符視作違反融資安排。本集團正等待借款人之書面確認。

盈利警告

誠如二零二零年中期報告所披露，本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之虧損已超逾本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損。由於酒店將至少繼續暫時關閉至二零二零年十一月，本公司預期，與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損比較，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之虧損將增加。

此外，因2019冠狀病毒病疫情的原故，本集團取得有關酒店之最新估值較二零一九年所取得的較低。而基於本公司至今可獲得之資料，本公司預期截至二零二零年十二月三十一日止年度可能錄得減值虧損約41,700,000歐羅。本公司謹此強調，上述僅屬預測，且可能須於與其核數師作進一步討論後另行更新。本公司認為有關減值虧損為非現金項目，將不會對本集團的現金流量造成影響。

本公告所載資料僅根據目前可獲得之資料。上述資料未經本公司審核委員會審閱或本公司核數師審閱或審核。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
開源控股有限公司
執行董事
羅永志

香港，二零二零年十月二十日

於本公告日期，董事會由執行董事薛健先生及羅永志先生；以及獨立非執行董事譚新榮先生、吳志彬先生及賀弋先生組成。