

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告概不構成在美國境內或未有根據任何有關司法權區證券法登記或合資格前作出有關要約、邀請或出售則屬違法的任何司法權區出售任何證券的要約或購買任何證券的要約邀請。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈發售或出售任何證券。將於美國公開發售的任何證券將以招股章程方式作出。該招股章程將載有關於提呈發售的公司，其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司並無計劃在美國登記發售的任何部份，亦無計劃在美國公開發售任何證券。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

**SUNac 融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股票代碼：01918)

**建議分拆融創服務控股有限公司**  
**於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市**

**分派少部分融創服務股份的記錄日期**  
**及暫停辦理股份過戶登記**

茲提述本公司日期為二零二零年八月六日有關建議分拆的公告(「該公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

**記錄日期及暫停辦理股份過戶登記**

釐定股東有權參與分派少部分融創服務股份的記錄日期(「記錄日期」)將為二零二零年十一月五日(星期四)。本公司將於記錄日期暫停辦理股份過戶登記手續，當日不會進行任何本公司股份(「股份」)的過戶登記。

為符合資格參與分派，股東最遲須於二零二零年十一月四日(星期三)下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

記錄日期將視乎建議分拆的最終時間表而有所變動。倘記錄日期有任何變動，本公司將刊發進一步公告，且有關經修訂記錄日期將取代本公告所載的記錄日期。

分派將於全球發售在所有方面成為無條件後方可作實。有關分派的詳情及基準（包括合資格股東有權根據彼等在記錄日期持有的本公司股權比例獲分派的融創服務股份數量）將載列於由本公司刊發的進一步公告中。

## 一般事項

有關建議分拆的詳情（包括全球發售的規模及架構，以及分派的條款）尚未落實。本公司將於適當時候就建議分拆刊發進一步公告。

由於上市取決於（其中包括）上市委員會批准、董事會及融創服務董事會的最終決定、市場狀況及其他考慮因素，故建議分拆不一定會進行且分派不一定會落實。股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對其處境或應採取的任何行動如有疑問，建議諮詢其專業顧問。

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零二零年十月二十日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生及馬立山先生。