香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零二零年七月三十一日止年度
末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司(「**本公司**」)之董事會(分別為「**董事會**」及「**董事**」)公佈本公司及其附屬公司(「**本集團**」)截至二零二零年七月三十一日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二零年七月三十一日止年度

	附註	**二零二零年** *千港元*	二零一九年 *千港元* *(經重列)*
持續經營業務			
營業額	*4*	**929,156**	1,450,189
銷售成本		**(627,262)**	(971,334)
毛利		**301,894**	478,855
其他收益		**94,987**	41,966
銷售及市場推廣費用		**(31,686)**	(31,368)
行政費用		**(328,689)**	(347,095)
其他經營費用淨額		**(877,234)**	(430,754)
來自持續經營業務之經營業務虧損		**(840,728)**	(288,396)
融資成本	*5*	**(79,984)**	(53,643)
分佔合營公司之溢利及虧損		**(2,237)**	(3,422)
分佔聯營公司之溢利及虧損		**–**	827
來自持續經營業務之除稅前虧損	*6*	**(922,949)**	(344,634)
稅項	*7*	**(79,262)**	(3,077)
來自持續經營業務之年內虧損		**(1,002,211)**	(347,711)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之年內溢利／(虧損)	*8*	**(8,150,401)**	365,816
年內溢利／(虧損)		**(9,152,612)**	18,105
應佔：			
本公司擁有人		**(8,585,404)**	(77,645)
非控制性權益		**(567,208)**	95,750
		(9,152,612)	18,105

綜合收益表 *(續)*
截至二零二零年七月三十一日止年度

	附註	**二零二零年**	二零一九年
本公司擁有人應佔每股虧損	*9*		
基本			
年內虧損		**(5.755港元)**	(0.052港元)
來自持續經營業務之年內虧損		**(0.621港元)**	(0.197港元)
攤薄			
年內虧損		**(5.755港元)**	(0.052港元)
來自持續經營業務之年內虧損		**(0.621港元)**	(0.197港元)

綜合全面收益表

截至二零二零年七月三十一日止年度

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
年內溢利／(虧損)	**(9,152,612)**	18,105
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兑調整	**(764,209)**	(277,434)
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)	**(41)**	10,912
分佔聯營公司之其他全面虧損	**(13)**	(20)
附屬公司出售／清盤後之匯兑儲備撥回	**1,150,216**	(10,636)
年內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)	**385,953**	(277,178)
年內總全面虧損	**(8,766,659)**	(259,073)
應佔：		
本公司擁有人	**(7,832,163)**	(222,600)
非控制性權益	**(934,496)**	(36,473)
	(8,766,659)	(259,073)

綜合財務狀況表

二零二零年七月三十一日

	附註	**二零二零年** *千港元*	二零一九年 *千港元*
非流動資產			
物業、廠房及設備		**257,425**	4,931,149
使用權資產		**786,397**	–
發展中物業		**–**	713,590
投資物業		**–**	20,424,800
電影版權		**7,055**	24,608
電影及電視節目產品		**65,121**	75,022
音樂版權		**8,584**	15,629
商譽		**10,000**	82,440
於合營公司之投資		**15,979**	22,993
於聯營公司之投資		**–**	5,804
按公平值計入損益之金融資產		**37,793**	75,815
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		**98,663**	96,237
遞延稅項資產		**2,121**	9,108
衍生金融工具		**–**	20,581
總非流動資產		**1,289,138**	26,497,776
流動資產			
發展中物業		**–**	1,815,822
落成待售物業		**–**	966,132
拍攝中電影及電視節目及電影投資		**313,384**	417,242
存貨		**14,280**	19,031
應收賬項	*10*	**94,682**	232,507
按公平值計入損益之金融資產		**153,083**	144,936
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		**177,922**	637,799
預付稅項		**77**	42,031
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘		**205,120**	1,173,895
現金及現金等值項目		**1,613,979**	2,598,020
		2,572,527	8,047,415
分類為持作出售之資產		**8,057**	68,186
總流動資產		**2,580,584**	8,115,601
流動負債			
應付賬項及應計費用	*11*	**351,919**	2,577,378
已收按金及合約負債	*12*	**261,044**	875,415
租賃負債		**192,576**	–
應付稅項		**112,845**	170,344
計息銀行貸款		**107,910**	535,980
其他貸款		**–**	41,440
來自一同系附屬公司貸款		**–**	900,000
總流動負債		**1,026,294**	5,100,557
流動資產淨值		**1,554,290**	3,015,044
總資產減流動負債		**2,843,428**	29,512,820

綜合財務狀況表 *(續)*
二零二零年七月三十一日

	附註	**二零二零年** *千港元*	二零一九年 *千港元*
總資產減流動負債		**2,843,428**	29,512,820
非流動負債			
租賃負債		**985,821**	–
已收長期按金	*12*	**–**	147,876
計息銀行貸款		**71,696**	5,554,150
其他貸款		**215,577**	262,894
來自一同系附屬公司貸款		**–**	50,000
有擔保票據		**–**	2,720,857
遞延稅項負債		**101**	3,351,747
總非流動負債		**1,273,195**	12,087,524
資產淨值		**1,570,233**	17,425,296
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		**745,927**	745,927
儲備		**851,506**	8,352,694
		1,597,433	9,098,621
非控制性權益		**(27,200)**	8,326,675
總權益		**1,570,233**	17,425,296

1. 編製基準

財務資料乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除按公平值計量之落成投資物業、若干在建投資物業、衍生金融工具及若干金融資產外，該等財務資料乃以歷史成本慣例編製。分類為持作出售之非流動資產乃按其賬面值及公平值減出售成本中較低者列賬。除另有說明外，財務資料以港元(「**港元**」)呈列及所有價值均為最接近千元。

2. 會計政策及披露之變動

本集團就本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號	*租賃*
香港會計準則第19號修訂本	*計劃修訂、縮減或結算*
香港會計準則第28號修訂本	*於聯營公司及合營公司之長期權益*
香港財務報告準則第9號修訂本	*具有負補償之預付款項特性*
香港財務報告準則第16號修訂本	*Covid-19相關租金減免*
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	*所得稅處理之不確定性*
香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號修訂本

本集團於本年度之財務報表中首次應用香港財務報告準則第16號及香港會計準則第28號修訂本，並提早採納香港財務報告準則第16號修訂本。除香港財務報告準則第16號、香港財務報告準則第16號修訂本及香港會計準則第28號修訂本外，應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號*租賃*、香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號*釐定安排是否包含租賃*、香港(準則詮釋委員會) — 詮釋第15號*經營租賃 — 優惠*及香港(準則詮釋委員會) — 詮釋第27號*評估涉及租賃法律形式交易之本質*。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃之原則，並規定承租人以單一資產負債表內模式將所有租賃入賬，以確認及計量使用權資產及租賃負債，惟若干豁免確認之情況除外。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號內出租人之會計處理方式。出租人繼續使用與香港會計準則第17號類似之原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人之租賃並無任何重大影響。

本集團已採用經修訂追溯法採納香港財務報告準則第16號，首次應用日期為二零一九年八月一日。根據該方法，該準則已獲追溯應用，並將首次採納之累計影響確認為對於二零一九年八月一日之保留溢利期初結餘之調整，且並無重列過往期間之比較資料，而是繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

2. 會計政策及披露之變動*(續)*

香港財務報告準則第16號租賃*(續)*

租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予於一段時間內控制已識別資產之使用權利，則該合約為租賃或包含租賃。當客戶有權從使用已識別資產獲得絕大部份經濟利益以及有權主導已識別資產之用途時，即擁有控制權。本集團已選擇使用過渡性之可行權宜方法，於首次應用日期僅對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號確定為租賃之合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號未確定為租賃之合約不會進行重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下之租賃定義僅適用於在二零一九年八月一日或之後訂立或變更之合約。

作為承租人 — 先前分類為經營租賃之租賃
採納香港財務報告準則第16號之影響性質

本集團就若干戲院物業、其他物業及設備項目訂立租賃合約。作為承租人，本集團先前根據有關租賃是否將資產所有權之絕大部份回報及風險轉移至本集團之評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團採用單一方法確認及計量所有租賃之使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及租賃期為12個月或以下之租賃(「**短期租賃**」)(按相關資產類別選擇)之兩項選擇性豁免除外。本集團確認使用權資產折舊(及減值，如有)及尚未償還租賃負債之應計利息(作為融資成本)，而非於自二零一九年八月一日開始之租期內按直線法於經營租賃項下確認租金支出。

過渡之影響

於二零一九年八月一日之租賃負債按餘下租賃付款現值確認，按租賃所隱含之利率貼現，或倘該利率不能輕易釐定，則使用於二零一九年八月一日之增量借款利率貼現。於二零一九年八月一日適用之加權平均增量借款利率約為4.0%。本集團選擇於綜合財務狀況表中單獨地呈列租賃負債。

使用權資產按租賃負債金額計量，並就與緊接二零一九年八月一日前於綜合財務狀況表確認之租賃相關之任何預付或應計租賃付款金額作出調整。所有該等資產於當日均已根據香港會計準則第36號就任何減值作出評估。此外，先前於二零一九年七月三十一日在綜合財務狀況表中計入物業、廠房及設備之租賃土地已於二零一九年八月一日重新分類為使用權資產。本集團選擇於綜合財務狀況表中單獨地呈列使用權資產。

就先前計入投資物業及按公平值計量之租賃土地及樓宇(持作賺取租金收入及／或資本升值)而言，本集團繼續將其計入於二零一九年八月一日之投資物業，並繼續應用香港會計準則第40號按公平值計量。

2. 會計政策及披露之變動*(續)*

香港財務報告準則第16號租賃*(續)*

作為承租人 — 先前分類為經營租賃之租賃(續)
過渡之影響(續)
於二零一九年八月一日應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下選擇性可行權宜方法：

- 對租賃期自首次應用日期起計12個月內結束之租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延長或終止租賃之選擇權，則使用事後方式釐定租賃期
- 對具有合理相似特徵之租賃組合使用單一貼現率
- 依賴實體於緊接首次應用日期前應用香港會計準則第37號對租賃是否屬繁重性質之評估以替代進行減值檢討
- 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本

於二零一九年八月一日之財務影響
於二零一九年八月一日採納香港財務報告準則第16號產生之影響如下：

	增加／(減少)
	千港元
資產	
物業、廠房及設備	(1,382,376)
使用權資產	2,376,976
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	(860)
總資產	993,740
負債	
應付賬項及應計費用	(39,361)
租賃負債	1,033,101
總負債	993,740

於二零一九年八月一日之租賃負債與於二零一九年七月三十一日之經營租賃承擔之對賬如下：

	千港元
於二零一九年七月三十一日之經營租賃承擔	1,113,092
加： 於二零一九年七月三十一日未確認之可選擇延長期之付款	118,660
減： 與短期租賃及餘下租賃期於二零二零年七月三十一日或之前屆滿之該等租賃相關之承擔及與低價值資產租賃相關之承擔	(3,496)
減：未來利息開支總額	(195,155)
於二零一九年八月一日之租賃負債	1,033,101

2. 會計政策及披露之變動*(續)*

香港財務報告準則第16號修訂本Covid-19相關租金減免

本集團已提早採納香港財務報告準則第16號修訂本*Covid-19相關租金減免*，該修訂本為承租人提供一個實際可行權宜方法以選擇不就Covid-19疫情之直接後果所產生之租金減免應用租賃修訂會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於Covid-19疫情之直接後果所產生之租金減免，且僅當(i)租賃付款變動導致之租賃經修訂代價與緊接變動前之租賃代價大致相同或低於有關代價；(ii)租賃付款之任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；及(iii)租賃之其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間追溯生效，並允許提早應用。截至二零二零年七月三十一日止年度，出租人因Covid-19疫情寬減本集團戲院物業租賃之若干租賃付款。本集團已於二零一九年八月一日提早採納該修訂本，並選擇於截至二零二零年七月三十一日止年度不就出租人因Covid-19疫情而授出之所有租金減免應用租賃修訂會計處理。因此，租金減免導致之租賃付款減少40,857,000港元已作為其他收益入賬，並計入截至二零二零年七月三十一日止年度之綜合收益表內。

香港會計準則第28號修訂本於聯營公司及合營公司之長期權益

香港會計準則第28號修訂本澄清香港財務報告準則第9號之範圍豁免僅包括應用權益法之於聯營公司或合營公司之權益，並不包括實質上構成於聯營公司或合營公司之投資淨額一部份之長期權益(該等權益並無應用權益法)。因此，對此等長期權益進行會計處理時，實體應用香港財務報告準則第9號(包括香港財務報告準則第9號之減值規定)而非香港會計準則第28號。只有在確認聯營公司或合營公司之虧損及聯營公司或合營公司投資淨額減值之情況下，香港會計準則第28號方會應用於投資淨額(包括長期權益)。本集團於二零一九年八月一日採納該等修訂本後，基於該日存在之事實及情況使用該等修訂本之過渡規定評估其就於聯營公司及合營公司之長期權益採用之業務模式。於二零一九年八月一日採納該等修訂本導致15,529,000港元由分佔聯營公司負債淨值重新分類至減值虧損撥備及41,138,000港元由分佔合營公司負債淨值重新分類至減值虧損撥備。對於聯營公司之投資及於合營公司之投資之淨結餘均無影響。本集團於採納該等修訂本時應用重列過往期間比較資料之豁免。

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二零年	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*
		(經重列)		*(經重列)*		*(經重列)*		*(經重列)*		*(經重列)*
持續經營業務										
分類收益：										
向外界客戶銷售	**326,604**	591,795	**370,215**	325,996	**229,274**	521,259	**3,063**	11,139	**929,156**	1,450,189
分類間銷售	**128**	100	**6,231**	14,524	**516**	1,551	**1,949**	2,381	**8,824**	18,556
其他收益	**2,563**	8,827	**3,935**	2,988	**76,942**	25,083	**5,091**	1,172	**88,531**	38,070
總計	**329,295**	600,722	**380,381**	343,508	**306,732**	547,893	**10,103**	14,692	**1,026,511**	1,506,815
分類間銷售撇銷									**(8,824)**	(18,556)
總收益									**1,017,687**	1,488,259
分類業績	**(5,770)**	65,068	**(80,068)**	(119,439)	**(534,984)**	(100,789)	**(153,922)**	(137,132)	**(774,744)**	(292,292)
未分配利息收入									**6,456**	3,896
商譽減值	**–**	–	**–**	–	**(72,440)**	–	**–**	–	**(72,440)**	–
來自持續經營業務之經營業務虧損									**(840,728)**	(288,396)
融資成本									**(79,984)**	(53,643)
分佔合營公司之溢利及虧損	**(155)**	(144)	**243**	(1,586)	**–**	–	**(2,325)**	(1,692)	**(2,237)**	(3,422)
分佔聯營公司之溢利及虧損	**–**	(68)	**–**	432	**–**	463	**–**	–	**–**	827
來自持續經營業務之除稅前虧損									**(922,949)**	(344,634)
稅項									**(79,262)**	(3,077)
來自持續經營業務之年內虧損									**(1,002,211)**	(347,711)

3. 經營分類資料*(續)*

分類資產／負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二零年	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*
								(經重列)		*(經重列)*
分類資產	**337,944**	433,816	**763,534**	877,035	**1,168,707**	647,469	**1,382,427**	134,607	**3,652,612**	2,092,927
於合營公司之投資	**11,599**	17,804	**1,947**	2,071	**–**	–	**2,433**	1,801	**15,979**	21,676
未分配資產									**193,074**	229,859
分類為持作出售之資產									**8,057**	–
已終止經營業務相關資產									**–**	32,268,915
總資產									**3,869,722**	34,613,377
分類負債	**119,289**	181,195	**382,044**	417,061	**1,234,088**	205,151	**55,939**	46,022	**1,791,360**	849,429
未分配負債									**508,129**	1,277,037
已終止經營業務相關負債									**–**	15,061,615
總負債									**2,299,489**	17,188,081

3. 經營分類資料*(續)*

其他分類資料：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二零年	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元* *(經重列)*	***千港元***	*千港元* *(經重列)*
持續經營業務										
出售附屬公司之收益	**–**	–	**–**	(4,720)	**–**	–	**–**	–	**–**	(4,720)
出售一聯營公司之收益	**–**	–	**–**	–	**–**	(19,705)	**–**	–	**–**	(19,705)
物業、廠房及設備折舊	**1,340**	1,587	**508**	1,508	**56,259**	64,699	**1,210**	3,341	**59,317**	71,135
使用權資產折舊	**4,656**	–	**6,501**	–	**157,844**	–	**6,743**	–	**175,744**	–
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)	**30**	28	**4**	–	**(24)**	39	**–**	(15)	**10**	52
物業、廠房及設備之減值	**638**	–	**273**	–	**94,832**	40,850	**1,507**	–	**97,250**	40,850
使用權資產之減值	**2,954**	–	**5,292**	–	**294,703**	–	**6,331**	–	**309,280**	–
拍攝中電影及電視節目之減值	**–**	–	**12,439**	64,310	**–**	–	**–**	–	**12,439**	64,310
電影版權之攤銷	**–**	–	**29,689**	6,357	**–**	–	**–**	–	**29,689**	6,357
電影及電視節目產品之攤銷	**–**	–	**128,011**	69,019	**–**	–	**–**	–	**128,011**	69,019
音樂版權之攤銷	**7,045**	2,870	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**7,045**	2,870
音樂版權減值撥回	**–**	(8,842)	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**–**	(8,842)
電影版權減值撥回	**–**	–	**(12,000)**	(18,000)	**–**	–	**–**	–	**(12,000)**	(18,000)
其他無形資產之攤銷	**–**	–	**–**	586	**–**	–	**–**	–	**–**	586
墊款及其他應收賬項減值	**5,530**	3,184	**16,065**	18,486	**–**	539	**775**	–	**22,370**	22,209
應收賬項減值	**7,416**	693	**128**	–	**–**	–	**–**	–	**7,544**	693
墊款及其他應收賬項減值撥回	**(297)**	(251)	**–**	(316)	**–**	–	**–**	–	**(297)**	(567)
應收合營公司款項減值	**703**	1,763	**765**	–	**–**	–	**–**	–	**1,468**	1,763
存貨減值	**59**	2,319	**2,466**	161	**20**	–	**–**	–	**2,545**	2,480
添置物業、廠房及設備	**491**	4,798	**142**	725	**59,723**	65,368	**359**	2,399	**60,715**	73,290
添置電影版權	**–**	–	**136**	1,760	**–**	–	**–**	–	**136**	1,760
添置電影及電視節目產品淨額	**–**	–	**1,655**	2	**–**	–	**–**	–	**1,655**	2
添置拍攝中電影及電視節目及電影投資	**–**	–	**155,297**	245,585	**–**	–	**–**	–	**155,297**	245,585
添置使用權資產	**1,656**	–	**2,563**	–	**123,180**	–	**10,297**	–	**137,696**	–

3. 經營分類資料*(續)*

地區資料：

	香港		中國內地及澳門		其他		綜合	
	二零二零年	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年	**二零二零年**	二零一九年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*	***千港元***	*千港元*
				(經重列)				*(經重列)*
收益：								
來自持續經營業務之向外界客戶銷售	**479,224**	1,020,704	**402,731**	352,928	**47,201**	76,557	**929,156**	1,450,189
資產：								
分類資產：								
– 非流動資產	**1,210,533**	581,132	**38,039**	101,937	**652**	9,817	**1,249,224**	692,886
– 流動資產	**1,884,411**	1,107,954	**524,559**	294,455	**10,397**	19,308	**2,419,367**	1,421,717
未分配資產							**193,074**	229,859
分類為持作出售之資產							**8,057**	–
已終止經營業務相關資產							**–**	32,268,915
總資產							**3,869,722**	34,613,377
其他資料：								
添置物業、廠房及設備	**60,084**	65,178	**539**	7,833	**92**	279	**60,715**	73,290
添置電影版權	**136**	1,760	**–**	–	**–**	–	**136**	1,760
添置電影及電視節目產品淨額	**1,655**	2	**–**	–	**–**	–	**1,655**	2
添置拍攝中電影及電視節目及電影投資	**13,694**	70,766	**141,603**	174,819	**–**	–	**155,297**	245,585

有關主要客戶之資料：

截至二零二零年七月三十一日止年度，來自一名(二零一九年：一名)客戶(佔本集團來自持續經營業務之總收益10%以上)之收益約為116,690,000港元(二零一九年：159,945,000港元)。

4. 營業額

本集團來自持續經營業務之營業額之分析如下：

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
		(經重列)
來自客戶合約之營業額		
娛樂活動收入	**68,922**	309,321
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、版權費收入及銷售	**368,548**	320,965
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之發行佣金收入	**89,197**	86,609
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	**229,274**	521,259
藝人管理費收入	**11,965**	18,900
廣告收入	**1,667**	5,031
遊戲產品銷售	**156,520**	176,965
商品銷售	**3,063**	11,139
	929,156	1,450,189
確認收益之時間		
於一個時間點	**858,556**	1,393,455
隨時間	**70,600**	56,734
來自客戶合約之總營業額	**929,156**	1,450,189

5. 融資成本

本集團來自持續經營業務之融資成本之分析如下：

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
		(經重列)
以下各項之利息：		
租賃負債	**50,978**	–
銀行貸款	**4,538**	4,573
其他貸款	**5,689**	5,766
來自一同系附屬公司貸款	**17,305**	41,436
銀行貸款之交易費用攤銷	**187**	223
其他融資成本	**1,287**	1,645
融資成本總額	**79,984**	53,643

6. 來自持續經營業務之除稅前虧損

本集團來自持續經營業務之除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元* *(經重列)*
電影版權、特許權及電影及電視節目產品之成本	**324,814**	347,347
所提供藝人經理服務及娛樂活動服務之成本	**77,353**	268,671
電影公映及特許權銷售之成本	**83,250**	187,365
所出售存貨之成本	**141,845**	167,951
總銷售成本	**627,262**	971,334
物業、廠房及設備折舊^	**59,317**	71,135
使用權資產折舊^	**175,744**	–
商譽減值*	**72,440**	–
物業、廠房及設備之減值*	**97,250**	40,850
使用權資產之減值*	**309,280**	–
撇銷物業、廠房及設備項目*	**267**	653
拍攝中電影及電視節目之減值#	**12,439**	64,310
來自電影投資之公平值變動*	**5,014**	–
來自共同投資者所籌辦娛樂活動之公平值變動*	**(2,962)**	(9,109)
電影版權之攤銷#	**29,689**	6,357
電影及電視節目產品之攤銷#	**128,011**	69,019
音樂版權之攤銷#	**7,045**	2,870
其他無形資產之攤銷#	**–**	586
應收賬項減值*	**7,544**	693
墊款及其他應收賬項減值*	**22,370**	22,209
墊款及其他應收賬項減值撥回*	**(297)**	(567)
應收合營公司款項減值*	**1,468**	1,763
音樂版權減值撥回*	**–**	(8,842)
電影版權減值撥回*	**(12,000)**	(18,000)
出售附屬公司之收益*	**–**	(4,720)
出售一聯營公司之收益*	**–**	(19,705)
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損*	**19,177**	12,758
出售物業、廠房及設備項目之虧損*	**10**	52
存貨減值#	**2,545**	2,480
匯兌差額淨額*	**8,261**	9,900

* 該等項目計入綜合收益表之「其他經營費用淨額」內。

\# 該等項目計入綜合收益表之「銷售成本」內。

^ 與戲院營運有關之折舊費用214,103,000港元(二零一九年：64,699,000港元)計入綜合收益表之「其他經營費用淨額」內。

7. 稅項

香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一九年：16.5%)撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現有法例、詮釋及慣例而計算。

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
		(經重列)
本年度		
– 香港		
年內支出	**2,083**	4,533
過往年度超額撥備	**(504)**	(22)
	1,579	4,511
– 中國內地		
企業所得稅		
年內支出	**70,656**	3,234
過往年度撥備不足／(超額撥備)	**(57)**	380
	70,599	3,614
	72,178	8,125
遞延稅項	**7,084**	(5,048)
來自持續經營業務之年內稅項總支出	**79,262**	3,077
來自已終止經營業務之年內稅項總支出	**113,976**	309,890
	193,238	312,967

8. 已終止經營業務

於二零二零年二月二十一日，Holy Unicorn Limited(「**要約人**」，為麗新發展有限公司(「**麗新發展**」)之全資附屬公司)提出有條件自願性全面現金要約(「**要約**」)，以收購全部麗豐控股有限公司(「**麗豐**」)已發行股份(麗新發展、要約人或麗新發展之其他全資附屬公司已經擁有或同意將予收購之股份除外)，包括本公司擁有之麗豐股份，並註銷麗豐全部尚未行使之購股權。每股麗豐股份之要約價為現金8.99港元。有關詳情於本公司、麗新製衣國際有限公司、麗新發展、麗豐及要約人日期為二零二零年二月二十一日之聯合公佈載列。

於二零二零年五月十四日，要約所有條件均已獲達成或獲要約人豁免，而要約已於所有方面宣佈為無條件。本集團出售其於麗豐之全部股權，自此，麗豐及其附屬公司(「**麗豐集團**」)不再於本集團綜合入賬。

8. 已終止經營業務*(續)*

麗豐集團之主要業務及活動包括於中國內地從事物業發展作銷售、物業投資，以及開發、經營及投資於文化、休閒、娛樂及相關設施。由於麗豐集團被分類為已終止經營業務，附註3不再包括物業發展及物業投資業務之經營分類資料。

麗豐集團由二零一九年八月一日至二零二零年五月十四日期間及截至二零一九年七月三十一日止年度之業績(經公平值調整及扣除集團內公司間之撇銷)及出售麗豐集團之影響呈列如下：

	由二零一九年八月一日至二零二零年五月十四日期間	截至二零一九年七月三十一日止年度
	千港元	*千港元*
營業額	**820,042**	1,453,173
銷售成本	**(399,243)**	(557,084)
毛利	**420,799**	896,089
其他收益	**42,042**	58,966
銷售及市場推廣費用	**(46,819)**	(60,469)
行政費用	**(203,497)**	(241,253)
其他經營費用淨額	**(239,853)**	(60,111)
投資物業之公平值增值／(減值)	**(564,880)**	211,500
融資成本	**(184,727)**	(106,974)
分佔合營公司之溢利及虧損	**(145)**	(22,002)
分佔聯營公司之溢利及虧損	**(317)**	(40)
除稅前溢利／(虧損)	**(777,397)**	675,706
稅項	**(113,976)**	(309,890)
期內／年內溢利／(虧損)	**(891,373)**	365,816
出售附屬公司之虧損	**(7,259,028)**	–
期內／年內來自已終止經營業務之溢利／(虧損)	**(8,150,401)**	365,816
應佔：		
本公司擁有人	**(7,658,961)**	216,236
非控制性權益	**(491,440)**	149,580
	(8,150,401)	365,816

9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔年內虧損及年內已發行普通股加權平均數1,491,854,598股(二零一九年：1,491,854,598股)計算。

每股攤薄虧損金額乃根據本公司擁有人應佔年內虧損計算，並經根據其每股盈利之攤薄調整分佔麗豐溢利所產生之普通股潛在攤薄影響調整。計算採用之普通股加權平均數指計算每股基本虧損所採用之年內已發行普通股數目。

麗豐購股權之影響對截至二零二零年七月三十一日止年度內所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄效應。

本公司購股權之影響對截至二零一九年七月三十一日止年度內所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄效應。

每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二零年 ***千港元***	二零一九年 *千港元* *(經重列)*
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)， 用於計算每股基本虧損：		
來自持續經營業務	**(926,443)**	(293,881)
來自已終止經營業務	**(7,658,961)**	216,236
就每股基本虧損而言之虧損	**(8,585,404)**	(77,645)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)， 用於計算每股攤薄虧損：		
來自持續經營業務	**(926,443)**	(293,881)
來自已終止經營業務之溢利／(虧損)， 用於計算每股基本虧損	**(7,658,961)**	216,236
按已終止經營業務之每股攤薄盈利 調整其分佔溢利所產生之潛在攤薄 普通股之影響*	**–**	(167)
來自已終止經營業務	**(7,658,961)**	216,069
就每股攤薄虧損而言之虧損	**(8,585,404)**	(77,812)

* 假設所有攤薄未行使麗豐購股權於年初獲行使以認購麗豐之普通股，本集團於麗豐盈利中之權益比例下跌之截至二零一九年七月三十一日止年度之結餘為167,000港元。

10. 應收賬項

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
應收貿易賬項	**111,288**	241,917
減值	**(16,606)**	(9,410)
	94,682	232,507

本集團(除麗豐集團外)對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後30至90天內支付，惟若干具良好記錄之客戶除外，彼等之期限延長至120天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

麗豐集團根據不同附屬公司所經營業務慣例及市場條件而就不同業務營運訂有不同信貸政策。物業銷售之應收銷售款項根據有關合約之條款收取。物業租賃之應收租戶租金及相關收費，一般須預先繳付並須根據租約條款預付租務按金。酒店式服務公寓收費主要由客戶以現金支付，惟對於在麗豐集團開立信貸戶口之企業客戶，則根據各自之協議收取。麗豐集團之應收賬項乃免息。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。

於報告期末，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	**59,979**	133,404
逾期一天至九十天	**25,133**	84,424
逾期九十天以上	**9,570**	14,679
總計	**94,682**	232,507

11. 應付賬項及應計費用

於報告期末，根據收取所購買貨品及服務當日／到期付款日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
應付貿易賬項：		
少於三十天	**12,493**	959,287
三十一天至六十天	**434**	4,390
六十一天至九十天	**248**	5,734
九十天以上	**1,488**	8,456
	14,663	977,867
其他應付賬項及應計費用	**337,256**	1,319,791
認沽期權負債	**–**	279,720
總計	**351,919**	2,577,378

12. 已收按金及合約負債

已收按金及合約負債之分析如下：

	二零二零年	二零一九年
	千港元	*千港元*
已收按金	**52,746**	488,054
合約負債	**208,298**	535,237
	261,044	1,023,291
分類為流動之金額	**(261,044)**	(875,415)
非流動部份	**–**	147,876

13. 末期股息

董事會並不建議派付截至二零二零年七月三十一日止年度之股息(二零一九年：無)，以供股東於本公司應屆股東週年大會上批准。

14. 比較數字

比較收益表、此業績公佈之相關附註及經營分類資料經已重列，猶如本年度之已終止經營業務於比較期間開始時已終止(附註8)。

本集團於二零一九年八月一日採用經修訂追溯方式採納香港財務報告準則第16號，詳情於附註2進一步闡述。根據該方法，財務資料內的比較金額並無重列，並繼續根據先前準則(香港會計準則第17號)及相關詮釋之規定進行匯報。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

於二零二零年五月完成Holy Unicorn Limited(「**要約人**」，為麗新發展有限公司(「**麗新發展**」，為本公司之中間控股公司)之全資附屬公司)提出之有條件自願性全面現金要約(「**麗豐要約**」)以收購全部麗豐控股有限公司(「**麗豐**」，連同其附屬公司統稱「**麗豐集團**」)已發行股份(麗新發展、要約人或麗新發展之其他全資附屬公司已經擁有或同意將予收購之股份除外)及註銷麗豐全部尚未行使之購股權後，麗豐已不再為本公司之附屬公司。本公司經其獨立股東批准接納麗豐要約，因而出售其擁有之全部麗豐股份(「**麗豐出售事項**」)，不但產生約1,515,900,000港元之所得款項淨額，亦使餘下集團成為一間單一經營戲院、媒體及娛樂之集團。

截至二零二零年七月三十一日止年度為香港影視娛樂業史上其中一個最艱難的年度，經歷了香港由二零一九年中開始之社會動盪，以及自二零二零年初開始爆發之新型冠狀病毒(COVID-19)疫情。

本集團之戲院營運因若干戲院在香港持續社會動盪期間須暫時關閉而受到干擾。自二零二零年年初爆發之COVID-19疫情令若干賣座鉅片延遲上映，於回顧年度內之票房收益因而大受影響，令情況雪上加霜。香港戲院於第二波COVID-19疫情爆發期間被要求由二零二零年三月二十八日至二零二零年五月八日期間暫停營業，其後於第三波疫情爆發時則由二零二零年七月十五日至二零二零年八月二十七日期間第二度暫停營業。中國內地之戲院更暫停營業超過五個月，直到二零二零年七月下旬方重新營業。於本業績公佈日期，在若干社交距離及防疫措施規限下，本集團全部戲院已恢復營業，惟座位數目受限。儘管本集團於回顧年度內之票房表現無可避免地受到影響，本集團對基本娛樂需求仍抱持審慎樂觀態度。STAR Cinema之翻新工程已於二零二零年第二季度完成，當中的新亮點包括Buttkicker®震動系統、4K放映系統和Bowers & Wilkins Hi-Fi級喇叭及真皮座椅。位於數碼港之新戲院已於二零二零年六月開業，而位於啟德之新戲院則預期於二零二二年開始營運。本集團正密切監察香港及中國內地市況，並將持續提高整體經營效率，並以審慎態度評估進一步擴大業務分佈範圍的機遇。

電影製作及上映普遍被推遲，本集團若干演唱會亦基於健康顧慮而推遲。考慮到短期內不穩定之營商環境，本集團將會專注於製作具良好往績記錄及商業可行性之優質項目，並收緊成本控制程序。

本集團將繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。近期上映的由鄭保瑞監製、楊千嬅及郭富城領銜主演的劇情電影*《麥路人》*在疫情之下取得理想票房和不俗口碑。該片榮獲第39屆香港電影金像獎10項大獎提名，其中張達明因其於影片中的出色表現喜獲第39屆香港電影金像獎最佳男配角。

本集團目前處於製作階段之電影包括由葉念琛執導、王菀之主演之愛情喜劇片*《阿索的故事》*及由七位香港電影大師杜琪峯、徐克、許鞍華、譚家明、洪金寶、袁和平及已故導演林嶺東執導之多個單元故事組成之電影*《七人樂隊》*。

由鄭愷及陳喬恩主演之52集愛情連續劇*《壯志高飛》*正處於後期製作階段。處於製作階段之項目包括將於阿里巴巴優酷平台獨家播放之30集現代連續劇*《Modern Dynasty》*。本集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國門戶網站及視頻網站進行洽談。

本集團授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關本集團音樂產品之獨家發行權一直為本集團貢獻穩定之收入。本集團正積極於大中華地區發掘新藝人及進一步與亞洲藝人合作，以打造強大的藝人團隊。本集團將繼續與本地和亞洲知名藝人合作推廣演唱會。接下來的蔡琴、林宥嘉及黎明演唱會等活動預期將於明年疫情結束後舉行。

相信憑藉本集團涵蓋電影、電視節目、音樂、新媒體、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，本集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握中國影視娛樂市場之機遇。本集團正密切關注市況，並將保持審慎態度尋求戰略聯盟與投資機遇，以讓其業務豐富多姿，拓闊收入來源。

本集團於二零一九年九月完成向麗新發展出售位於橫琴之創新方項目第一期(「**創新方第一期**」)之20%股權，使本集團得以變現其於創新方第一期之投資價值，並重整資本以減少貸款，從而改善其營運資金狀況為將來機遇作準備。

於二零一九年九月十六日，本公司獲悉余卓兒先生及余少玉女士(「**余氏**」)於公開市場額外購買本公司之股份，致使余氏成為本公司主要股東(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「**聯交所**」及「**上市規則**」))，繼而導致本公司之公眾持股量不足。在余氏完成向一名獨立第三方出售1,000,000股本公司股份後，公眾持股量最終於二零一九年九月二十五日恢復，而本公司之股份於二零一九年九月二十六日在聯交所恢復買賣。

本集團自麗豐出售事項收取之所得款項淨額(經扣除直接交易成本)約為1,515,900,000港元。於回顧年度內，約276,200,000港元已用於償還麗新發展(及透過其附屬公司)向本集團授出以作一般企業用途之股東貸款。於本業績公佈日期，未動用所得款項淨額已存放於若干香港的持牌銀行。鑒於COVID-19疫情使媒體及娛樂事業整體之不確定性進一步增加，本公司將繼續於實踐將自身及其附屬公司發展成為單一經營戲院、媒體及娛樂集團之業務規劃時採取審慎方針，並受有關所得款項用途於動用之有關時間符合本公司及本公司股東(「**股東**」)整體利益之大原則規限。董事將不時評估本公司之業務目標，且可能會因應市場不斷轉變的狀況作出修訂。

於二零二零年七月三十一日，本集團之綜合現金狀況為1,819,100,000港元(撇除寰亞傳媒集團有限公司(「**寰亞傳媒**」，為本公司之非全資附屬公司)連同其附屬公司(「**寰亞傳媒集團**」)則為1,501,400,000港元)(二零一九年：3,771,900,000港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團則為339,700,000港元))，於二零二零年七月三十一日之負債與權益比率約為24.7%。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

全年業績概覽

於二零二零年五月完成麗豐出售事項後，本集團不再於麗豐集團(主要於中國內地從事物業投資及物業發展作銷售，以及開發、經營及投資於文化、休閒、娛樂及相關設施)持有任何權益。因此，麗豐集團之財務業績不再於本集團之綜合財務報表內綜合入賬。本集團之持續經營業務包括於香港及中國內地發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品以及戲院營運。

截至二零二零年七月三十一日止年度，本集團之持續經營業務錄得營業額929,200,000港元，較去年經重列數字1,450,200,000港元下跌約35.9%。毛利下跌約37.0%至301,900,000港元(二零一九年(經重列)：478,900,000港元)。

截至二零二零年七月三十一日止年度，本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之淨虧損約為926,400,000港元(二零一九年(經重列)：淨虧損293,900,000港元)。本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之每股淨虧損為0.621港元(二零一九年：每股0.197港元)。於回顧年度內，來自本集團持續經營業務之綜合虧損顯著增加主要是由於(i)與本集團若干戲院租賃有關之使用權資產之減值及(ii)若干物業、廠房及設備之減值，導致其他經營費用增加所致。

本集團於回顧年度內錄得來自麗豐出售事項之淨虧損合共7,259,000,000港元。就已終止經營業務而言，本年度之淨虧損為8,150,400,000港元（二零一九年：純利365,800,000港元）。已終止經營業務業績詳情於此業績公佈附註8呈列。

截至二零二零年七月三十一日止年度之本公司擁有人應佔淨虧損約為8,585,400,000港元（二零一九年：77,600,000港元）。本公司擁有人應佔每股淨虧損為每股5.755港元（二零一九年：每股0.052港元）。

於二零二零年七月三十一日，本公司擁有人應佔權益為1,597,400,000港元（二零一九年：9,098,600,000港元）。於二零二零年七月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股1.071港元（二零一九年：每股6.099港元）。

戲院營運

截至二零二零年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額229,300,000港元（二零一九年：521,300,000港元），而分類業績虧損為535,000,000港元（二零一九年（經重列）：虧損100,800,000港元）。本集團戲院營運之分類虧損顯著增加乃主要由於(i)票房表現下跌；及(ii)於回顧年度內若干戲院之使用權資產及物業、廠房及設備減值，且該等戲院之表現未達預期。

本集團擁有寰亞洲立集團有限公司95%之股權，並為香港領先多廳戲院營運商之一。於本業績公佈日期，本集團於香港營運十一家戲院，而於中國內地則營運三家戲院。各現有戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團應佔之權益 (%)	影院數目 *(附註)*	座位數目 *(附註)*
中國內地			
蘇州Grand寰亞洲立影城	100	10	1,440
廣州五月花電影城	100	7	606
中山五月花電影城	100	5	905
小計		**22**	**2,951**
香港			
Movie Town（包括MX4D影院）	100	7	1,702
MCL數碼港戲院	100	4	818
Festival Grand Cinema	95	8	1,196
MCL新都城戲院	95	6	690
MCL德福戲院（包括MX4D影院）	95	6	789
STAR Cinema	95	6	622
康怡戲院（包括MX4D影院）	95	5	706
MCL長沙灣戲院	95	4	418
MCL海怡戲院	95	3	555
MCL逸峯戲院	95	3	285
皇室戲院	95	3	246
小計		**55**	**8,027**
總計		**77**	**10,978**

附註： 以100%為基準

媒體及娛樂

截至二零二零年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額326,600,000港元（二零一九年：591,800,000港元），而分類業績由去年之溢利65,100,000港元下跌至虧損5,800,000港元。

現場表演節目

於回顧年度內，本集團舉辦及投資39場(二零一九年：118場)表演，由本地、亞洲及國際知名藝人(包括EXO、王菀之、楊千嬅及林海峰)演出。

音樂製作以及發行及出版

於回顧年度內，本集團發行15張(二零一九年：49張)專輯，包括鄭秀文、鄧小巧、馮允謙、陳健安及Nowhere Boys之唱片。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。

電影及電視節目製作及發行

截至二零二零年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額370,200,000港元(二零一九年：326,000,000港元)，而分類業績略微改善，錄得虧損80,100,000港元(二零一九年(經重列)：虧損119,400,000港元)。

於回顧年度內，總共5部本集團製作／投資之電影已經上映，即*《沉默的證人》*、*《花椒之味》*、*《攀登者》*、*《犯罪現場》*及*《我們永不言棄》*。本集團亦發行了25部(二零一九年：33部)電影及468部(二零一九年：482部)錄像，其中具知名度的包括*《1917：逆戰救兵》*、*《電影多啦A夢：大雄的月球探測記》*、*《肥龍過江》*、*《怪醫D老篤》*、*《魔雪奇緣2》*、*《超音鼠大電影》*及*《星球大戰9 – 天行者崛起》*。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

現金及銀行結餘

於二零二零年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為1,819,100,000港元（二零一九年七月三十一日：3,771,900,000港元），其中約82.8%以港元（「**港元**」）及美元（「**美元**」）列值，而約16.7%則以人民幣（「**人民幣**」）列值。於二零二零年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘（不包括寰亞傳媒集團持有的現金及銀行結餘）為1,501,400,000港元（二零一九年七月三十一日（不包括寰亞傳媒集團及麗豐集團）：339,700,000港元）。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零二零年七月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額（扣除集團內之撇銷）為395,200,000港元。本集團（不包括寰亞傳媒）及寰亞傳媒之貸款如下：

本集團（不包括寰亞傳媒）

於二零二零年七月三十一日，一間銀行向本集團授出有擔保的一般銀行信貸。於二零二零年七月三十一日，本集團之尚未償還銀行貸款為179,600,000港元，並已動用信用證及保函信貸2,900,000港元。本集團銀行貸款之到期情況分散，其中107,900,000港元須於一年內償還、17,900,000港元須於第二年償還及53,800,000港元須於第三年償還。所有銀行貸款均為浮息貸款並以港元計值。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二零年七月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息102,600,000港元。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已確認，由二零二零年七月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

寰亞傳媒

於二零二零年七月三十一日，寰亞傳媒來自本公司之無抵押計息貸款為350,000,000港元。該等貸款須於第三年償還。該等貸款均屬浮息貸款並以港元計值。

資產抵押及負債比率

本集團約100,000港元之定期存款及銀行結餘已抵押以取得本集團之銀行信貸。

於二零二零年七月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達1,597,400,000港元(二零一九年七月三十一日：9,098,600,000港元)。於二零二零年七月三十一日，本集團之負債比率(即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)為約24.7%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、可動用銀行融資、預期重續之銀行貸款及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二零年七月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治

本公司致力達致及維持高水平之企業管治，並已建立符合上市規則附錄十四內企業管治守則(「**企業管治守則**」)不時所載之原則及守則條文之政策及程序。

本公司於截至二零二零年七月三十一日止年度內，一直遵守企業管治守則所載之所有適用之守則條文，惟以下守則條文第A.4.1條及第A.5.1條之偏離除外：

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

現任非執行董事(「**非執行董事**」，包括獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」))並無指定任期。然而，全體董事均須遵守本公司公司細則之卸任條文，規定在任董事須自其上次獲股東選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。再者，任何獲董事會委任為董事(包括非執行董事)的人士，倘為填補臨時空缺，將須在本公司隨後之股東大會上卸任；或倘為董事會之新增成員，則將須在本公司隨後之股東週年大會(「**股東週年大會**」)上卸任，惟均符合資格於會上應選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，為填補臨時空缺而獲委任之各董事已／將在彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉。基於以上原因，董事會認為上述規定足以達致有關守則條文第A.4.1條之相關目標，故無意就此採取任何矯正措施。

根據守則條文第A.5.1 條，公司應成立由大多數獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。

本公司並無成立提名委員會，惟其職能由全體董事會成員履行。潛在新董事將根據彼等之知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之需求而獲招攬，若為獨立非執行董事之候選人則必須符合上市規則第3.13 條所載之獨立性標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事執行。根據企業管治守則強制披露要求第L.(d)(ii)條，本公司已於二零一九年一月二十二日舉行之董事會會議上批准採納其提名政策(「**提名政策**」)，以提高提名程序之透明度。由於提名政策已經制定，而且企業管治守則所載提名委員會之其他職責均一直由全體董事會成員有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

僱員及酬金政策

於二零二零年七月三十一日，本集團合共僱有約540名(不包括麗豐集團)(二零一九年：2,570名(包括麗豐集團))僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例獲授酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及環球業務策略。

於回顧年度內，除COVID-19疫情爆發前進行之實地考察外，本公司已與眾多研究分析員及投資者會面，並出席以下非交易簡報會：

月份	活動	主辦機構	地點
二零一九年九月	滙豐銀行第三屆亞洲信用年會	滙豐銀行	香港
二零一九年十月	摩根大通亞洲信用年會	摩根大通	香港
二零一九年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港
二零一九年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	新加坡
二零一九年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	紐約／費城／洛杉磯／三藩市
二零一九年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	倫敦
二零二零年一月	大和香港專業系列–橫琴及其於大灣區之定位	大和	香港
二零二零年六月	滙豐銀行第四屆亞洲信用年會	滙豐銀行	香港

本公司持續促進與投資者之關係，並加強與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，請致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

全年業績之審閱

本公司審核委員會目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉志強先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二零年七月三十一日止年度之綜合財務報表，包括本公司所採納之會計原則及慣例，以及風險管理及內部監控及財務報告事宜。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本公司之核數師已就本集團載於初步業績公佈之截至二零二零年七月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字與本集團於本年度之綜合財務報表所載金額核對一致。本公司之核數師安永會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作之核證業務，因此，安永會計師事務所並無對初步業績公佈作出核證聲明。

股東週年大會

本公司將於二零二零年十二月十八日(星期五)舉行二零二零年股東週年大會。有關二零二零年股東週年大會之通告連同本公司截至二零二零年七月三十一日止年度之年報將於二零二零年十一月中旬分別刊載於聯交所及本公司網站，並寄發予股東。

承董事會命
主席
劉志強

香港，二零二零年十月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉(行政總裁)、周福安、林孝賢(亦為余寶珠女士之替代董事)及葉采得諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即劉志強(主席)、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。