

## 關連交易

### 概覽

以下為本集團與本公司關連人士於往績記錄期間進行的交易且預期於[編纂]後將會繼續，該等交易根據上市規則將構成本公司的完全獲豁免持續關連交易。

### 關連人士

確譽有限公司（「確譽」）為控股股東兼執行董事徐繼光先生間接全資擁有的有限公司，故此，根據上市規則第14A章，確譽為本公司的關連人士。確譽的主要業務活動為物業投資。

### 完全獲豁免持續關連交易

#### 租賃協議

於二零一九年六月三十日及二零二零年六月一日，顯豐工程與確譽訂立兩份書面租賃協議（「租賃協議」），據此，顯豐工程同意向確譽（登記業主）租用位於新界荃灣海盛路11號One Midtown 19樓1901室、1902室、1902儲物室、1903室及1905室的物業（「該等物業」）。租賃協議分別自二零一九年七月一日及二零二零年七月一日起計為期一年，月租金分別為111,650港元及111,650港元。

#### 進行交易的理由及裨益

於整個往績記錄期間，本集團一直租用上述該等物業作工場用途。截至二零一六年、二零一七年、二零一八年、二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度，本集團就該等物業已付確譽的總租金分別達約780,000港元、801,000港元、802,000港元、588,000港元及1,152,000港元。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團就該等物業應付確譽的最高年租金總額為1,339,000港元。

#### 定價政策

租賃協議項下的租金乃由參考臨近類似物業的適用市場租金後釐定。為確保租金公平合理且符合現行市價，我們亦從獨立第三方處獲取有關臨近類似物業的報價。獨立物業估值師已審閱租賃協議項下應付租金並出具了一份租金評估報告。該獨立物業估值師認為，租賃協議的租金屬公平合理及反映了現行市價。

因此，董事（包括獨立非執行董事）認為且保薦人贊同，租賃協議乃於一般日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及股東的整體最佳利益。

#### 上市規則涵義

由於預期本集團根據租賃協議支付予確譽的租金的最高相關百分比率（利潤率除外）按年度計算將低於5%，以及根據租賃協議，總代價合共將低於3,000,000港元，符合正常商業條款，根據租賃協議擬進行的交易將全面獲豁免根據上市規則第14A.76(1)(c)條遵守股東批准、年度審閱及所有披露規定。