

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Ronshine China Holdings Limited 融信中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3301)

### 須予披露交易 有關為一家合營企業提供擔保

#### 提供擔保

於二零二零年十月二十三日，本公司的間接全資附屬公司融信投資(作為擔保人)訂立以債權人為受益人的擔保協議，據此，融信投資已同意提供擔保，以保證合營公司如期向債權人履行貸款協議項下的還款責任。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，債權人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

#### 上市規則的涵義

由於有關根據擔保協議提供擔保的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故根據擔保協議提供擔保構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告規定。

#### 提供擔保

於二零二零年十月二十三日，本公司的間接全資附屬公司融信投資(作為擔保人)訂立以債權人為受益人的擔保協議，據此，融信投資已同意提供擔保，以保證合營公司如期向債權人履行貸款協議項下的還款責任。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，債權人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 擔保協議的主要條款

日期：二零二零年十月二十三日

訂約方：(1) 融信投資(作為擔保人)；及  
(2) 債權人

擔保：融信投資(作為擔保人)已同意以債權人為受益人提供擔保，以保證合營公司如期履行貸款協議項下的還款責任，包括但不限於有關貸款協議項下的最高達人民幣590百萬元的本金、利息、罰息、損害賠償金、違約金及債權人實現其債權與擔保權利而產生的其他費用。

擔保期間：自擔保協議生效日期開始，至貸款協議期限屆滿後兩年之日止

擔保協議生效日期：擔保協議將於正式簽訂(即二零二零年十月二十三日)後生效

## 提供擔保的理由及裨益

債權人根據貸款協議向合營公司提供的貸款本金額達人民幣590百萬元。董事認為，根據擔保協議提供擔保將有利於合營公司滿足其開發桐鄉市(位於中國浙江省北部，隸屬於嘉興市)物業項目的營運資金需求，預期將為本集團帶來豐厚利潤，且符合本集團整體業務戰略及長遠利益。

於簽訂擔保協議同日，合營公司的其他合營夥伴(即杭州五蝠源)亦連同華景川集團以融信投資為受益人簽訂反擔保，據此，杭州五蝠源及華景川集團同意對融信投資根據擔保協議就合營公司如期向債權人履行貸款協議項下的還款責任提供的擔保承擔無條件及不可撤銷的連帶責任擔保。

經考慮反擔保以及本集團所面臨的風險正降至最低，董事認為擔保協議的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。

## 有關本公司、融信投資、合營公司及債權人的資料

本公司是一家投資控股公司。本集團是一家中國物業開發商，專注於海峽西岸經濟區內城市及經挑選的一二線城市的住宅物業開發。本集團主要從事開發中高檔住宅物業，亦開發與其住宅物業整合或臨近其住宅物業的商業物業(包括辦公樓宇、零售商舖及其他商業物業)。

融信投資為一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，其主要從事中國的物業開發。

合營公司為一家於中國成立的有限公司，為本集團的合營企業，其主要從事中國的物業開發。

債權人為一家根據中國法律成立的持牌銀行，其主要從事(其中包括)在中國提供融資服務。

## 上市規則的涵義

由於有關根據擔保協議提供擔保的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故根據擔保協議提供擔保構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告規定。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙分別具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	融信中國控股有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「反擔保」	指	杭州五蝠源及華景川集團於二零二零年十月二十三日簽訂的以融信投資為受益人的反擔保協議，反擔保協議的保證期間為自二零二零年十月二十三日起，至融信投資根據擔保協議實際履行付款義務之日起三年，據此，杭州五蝠源及華景川集團同意對融信投資根據擔保協議就合營公司如期向債權人履行貸款協議項下的還款責任提供的擔保承擔無條件及不可撤銷的連帶責任擔保
「債權人」	指	中國工商銀行股份有限公司桐鄉支行，一家根據中國法律成立的持牌銀行
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保協議」	指	融信投資(作為擔保人)與債權人所訂立日期為二零二零年十月二十三日的保證合同，據此，融信投資已同意以債權人為受益人提供擔保，以保證合營公司如期向債權人履行貸款協議項下的還款責任
「杭州五蝠源」	指	杭州五蝠源企業管理有限責任公司，一家於中國成立的有限公司，主要從事投資控股業務，除為合營公司之合夥人外，為一名獨立第三方
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「華景川集團」	指	華景川集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，為杭州五蝠源之關聯方
「獨立第三方」	指	並非為本公司關連人士(具有上市規則賦予該詞的涵義)及為獨立於本公司及本公司或其任何附屬公司的董事、最高行政人員、控股股東及主要股東或彼等各自的聯繫人，且與該等人士並無關連的獨立第三方

「合營公司」	指	桐鄉市嘉築置業有限公司，一家於中國成立的有限公司，於本公告日期，由本公司(透過和美(上海)房地產開發有限公司及杭州愷築融信房地產開發有限公司(均為本公司的全資附屬公司))及杭州五蝠源分別間接擁有50%及50%
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	指	合營公司與債權人就債權人向合營公司授出一筆本金額為人民幣590百萬元的貸款所訂立日期為二零二零年十月二十一日的房地產借款合同，借款期限為自合同項下首次提款之日起三年
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣
「融信投資」	指	融信(福建)投資集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00001港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
融信中國控股有限公司  
主席  
歐宗洪

香港，二零二零年十月二十三日

於本公告日期，歐宗洪先生、余麗娟女士、曾飛燕女士、阮友直先生及張立新先生為執行董事；陳淑翠女士為非執行董事；及屈文洲先生、任煜男先生及阮偉鋒先生為獨立非執行董事。