

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件乃由本公司僅就[編纂]刊發，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，本文件並不構成[編纂]或[編纂]。本文件不得用作亦並不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動准許在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件及[編纂][編纂]須受若干限制，且除非根據有關證券監管機關的登記或授權而獲該等司法權區適用的證券法例准許或豁免，否則不得進行。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料作出[編纂]。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明而作出。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	25
技術詞彙	37
前瞻性陳述	39
風險因素	40
豁免嚴格遵守上市規則	65
有關本文件及[編纂]的資料	68
董事及參與[編纂]各方	73
公司資料	77

目 錄

行業概覽	79
監管概覽	97
歷史及公司架構	112
業務	131
與控股股東的關係	220
關連交易	225
董事及高級管理層	229
主要股東	245
股本	246
財務資料	250
未來計劃及[編纂]	317
[編纂]	320
[編纂]的架構	330
如何申請[編纂]	343
附錄	
附錄一： — 會計師報告	I-1
附錄二： — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： — 物業估值報告	III-1
附錄四： — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五： — 法定及一般資料	V-1
附錄六： — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1