
未來計劃及所得款項用途

未來計劃及展望

有關我們未來計劃的詳細描述，見「業務 — 業務策略」。

所得款項用途

經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金及估計開支後，且假設[編纂]未獲行使，假設[編纂]為每股[編纂]（即本文件所載[編纂]範圍中位數），我們估計我們將收取的[編纂]所得款項淨額約為[編纂]。

假設[編纂]定於每股[編纂][編纂]（即指示性[編纂]範圍中位數），我們擬將[編纂]所得款項淨額用於下列用途。

- 約[編纂]或[編纂]將用於戰略性收購及投資機會，以進一步發展戰略同盟、擴大我們在住宅物業管理服務市場以及商業及其他非住宅物業管理及營運服務市場的業務規模及增加市場份額，其中，(i)約[編纂]或[編纂]將用於收購或投資於住宅物業管理服務供應商，以擴大住宅管理業務的規模，並擴展住宅管理服務組合；(ii)約[編纂]或[編纂]將用於收購或投資於商業及其他非住宅物業管理服務供應商，如管理學校、醫院及政府樓宇等公共設施的供應商，以強化我們服務非住宅物業的能力，並豐富我們的項目組合；及(iii)約[編纂]或[編纂]將用於收購提供物業管理相關服務的公司，如保安、清潔、園藝及維修服務，以優化我們的業務結構及實現協同效應。

於最後實際可行日期，我們並無物色任何動用[編纂]所得款項淨額的收購或投資目標。我們評估潛在投資或收購時，對準符合以下準則的公司：

- (i) 就住宅物業管理服務供應商而言，主要準則一般包括(a)具豐富物業管理業務經驗的管理團隊；(b)在管總建築面積一百萬平方米；(c)良好往績記錄（包括盈利能力及法律合規）；及(d)所在城市具有高潛力及有前景的業務線。
- (ii) 就商業物業管理服務供應商而言，主要準則一般包括(a)具豐富物業管理業務經驗的管理團隊；(b)在管總建築面積一百萬平方米；(c)良好往績記錄（包括盈利能力及法律合規）；及(d)所在城市具有高潛力及有前景的業務線。

未來計劃及所得款項用途

(iii) 就提供物業管理相關服務的公司而言，主要準則一般包括：(a)於多個城市提供服務，具相當規模；(b)品牌質量優良、良好往績以及具豐富物業管理行業經驗的管理團隊；及(c)所在城市具有高潛力及有前景的業務線。

我們有意進一步鞏固我們在大灣區的領導地區，拓展我們的地域覆蓋至長三角地區、京津冀城市群、長江沿岸主要城市及得益於西部大開發的城市。估計該等建議投資或收購將於一至三年內完成，詳細時間框架將視乎潛在目標的實際情況，包括其業務規模及我們計劃收購或投資的股份比例。

- 約[編纂]或[編纂]將用於升級智能服務系統，以進一步提升我們的營運效率及服務質量，其中，(i)約[編纂]或[編纂]將用於購買及升級硬件、成立智能終端設備及物聯網平台，包括升級「車管雲」系統、「駿天眼」系統及設施遠程監察及營運管理系統，以提升數碼及智能管理服務質素；及(ii)約[編纂]或[編纂]將用於進一步發展及升級智能服務系統，該系統將與其他服務結合，以進一步提升我們的營運效率及服務質素，主要包括建立大數據平台，使增值服務更多元化。透過數據分析，我們將能夠分析住戶需求，並根據在管住宅社區的人口統計資料為住戶提供個人化增值服務。估計該等科技升級將於一至三年內完成。
- 約[編纂]或[編纂]將用於進一步豐富增值服務，其中，(i)約[編纂]或[編纂]將用於與提供互補社區產品及服務的公司合作，包括提供食品、雜貨及家居商品的第三方供應商，以及清潔、管家及洗衣服務供應商，以為住宅提供更好的客戶體驗；及(ii)約[編纂]或[編纂]將用於組建一支專責團隊，利用大數據科技探索潛在市場需求，從而進一步發展及推廣增值服務，例如，倘我們發現社區內有大量有小孩或青少年的家庭，我們將向該社區的住戶推薦家庭旅遊方案或遊學團方案。估計該等發展計劃將於一至三年內完成。
- 約[編纂]或[編纂]將用於一般業務用途及營運資金。我們預期營運資金需求將由於內生增長以及策略性收購及投資而增加。

倘[編纂]釐定為高於或低於估計[編纂]範圍中位數，或[編纂]獲行使，上述所得款項分配將按比例作出調整。

未來計劃及所得款項用途

倘[編纂]定於每股[編纂][編纂](即本文件所載[編纂]範圍上限)，且假設[編纂]未獲行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金及估計開支後，我們將收取所得款項淨額約[編纂]。

倘[編纂]定於每股[編纂][編纂](即本文件所載[編纂]範圍下限)，且假設[編纂]未獲行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金及估計開支後，我們將收取所得款項淨額約[編纂]。

倘[編纂]獲悉數行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金及估計開支後，我們將收取額外所得款項淨額約[編纂](假設[編纂]為每股股份[編纂]，即建議[編纂]範圍下限)至[編纂](假設[編纂]為每股股份[編纂]，即建議[編纂]範圍上限)。

倘全球發售所得款項淨額未立即用作上述用途，在適用法律法規允許的範圍內，我們擬將所得款項存作短期活期存款及／或貨幣市場機構。倘我們用於上述用途的所得款項或我們將用作一般企業用途的所得款項金額有任何變動，我們將作出適當公告。

我們估計，假設[編纂]獲悉數行使及假設[編纂]為每股股份[編纂](即本文件封面所載[編纂]範圍中位數)經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金及估計開支後，我們自[編纂]收取的所得款項淨額約[編纂]。倘[編纂]定為指定性[編纂]範圍上限，即每股股份[編纂]，則我們自[編纂]收取的所得款項淨額約為[編纂]。倘[編纂]定為指定性[編纂]範圍下限，即每股股份[編纂]，則我們自[編纂]收取的所得款項淨額約為[編纂]。