

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
 (股份代號：2202)

二〇二〇年十月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2020年10月份本公司實現合同銷售面積366.0萬平方米，合同銷售金額人民幣523.1億元，2020年1月至10月份本公司累計實現合同銷售面積3,630.9萬平方米，合同銷售金額人民幣5,450.7億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2020年9月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目13個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	三亞	安居房南地塊項目	崖州區	90%	3.3	2.5	8.1	7.3	1.59
2		安居房北地塊項目	崖州區	90%	1.3	2.5	3.2	2.9	0.59
3	南京	燕子磯住宅用地 (2020G54)	棲霞區	70%	6.2	2.8	17.2	12.1	26.67
4	杭州	亞運會運動員村 2號地塊	蕭山區	80%	6.9	2.7	18.7	15.0	30.43
5		朝陽東地塊	蕭山區	40%	5.0	2.6	13.0	5.2	7.67
6	無錫	宛山湖地塊	錫山區	49%	10.8	2.0	21.6	10.6	9.03
7	徐州	2019-63號 大孤山A-1地塊	鼓樓區	50%	2.0	2.5	5.1	2.6	0.84
8	嘉興	海上傳奇北地塊	經開區	70%	4.0	2.0	8.1	5.7	5.56

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
9	唐山	站前路 113 畝地塊	路北區	100%	7.6	2.0	15.2	15.2	10.42
10		站前路 62 畝地塊	路北區	100%	4.1	2.0	8.3	8.3	5.96
11		金城華府三期地塊	豐潤區	48%	7.6	2.0	15.3	7.3	2.04
12	哈爾濱	深哈萬科城項目	松北區	41%	16.7	2.2	36.2	14.8	4.05
13	蘭州	西固區 112 畝項目	西固區	51%	7.5	3.4	25.4	12.9	5.97
合計					83.0	-	195.4	119.9	110.82

此外，本公司新增物流地產項目1個，合計需支付權益價款人民幣3.25億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	上海	萬緯上海浦東空港園區	浦東新區	80%	9.31	10.87	8.70

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2020年11月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別