

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 848)

## **終止出售秦皇島茂業置業的全部權益 之關連交易**

茲提述茂業國際控股有限公司（「本公司」）日期為 2018 年 1 月 9 日之公告（「該公告」），內容有關賣方與買方訂立買賣協議。據此，賣方向買方同意出售秦皇島茂業置業的全部權益。除非文義另有所指，否則本公告所採用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

### **終止出售秦皇島茂業置業的全部權益**

董事會宣佈，由於出售事項不符合中國外商投資房地產的政策要求，亦不能就買賣協議相關約定完成中國商務主管部門備案及工商變更登記。為避免因買賣協議未能實際履行而給買方與賣方造成不必要的損失，於 2020 年 11 月 5 日，賣方、買方、茂業百貨與秦皇島茂業置業（「各方」）簽署了買賣協議之終止協議。據此，各方同意解除買賣協議，買方根據買賣協議向賣方支付的人民幣 1,000,000 元無需退還。除上述約定外，買賣協議各方無需承擔其他違約責任。而賣方擬向買方出售秦皇島茂業置業的全部權益事項將不會進行。

由於買賣協議終止，秦皇島茂業置業權益未發生變更，秦皇島茂業置業仍然為本公司非全資附屬公司。因此，董事會認為終止該出售事項將不會對本集團現有業務及財務狀況有重大影響。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2020年11月5日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及盧小娟女士；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。