

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2020年10月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2020年10月，本集團實現合約銷售金額約人民幣278.00億元；合約銷售面積約268.82萬平方米。

2020年1月至10月累計合同銷售金額約人民幣1,908.47億元；累計銷售面積約1,776.97萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南京市編號為新區2020G18號地塊。該地塊為南京市江北新區浦烏路以西、規劃道路以北15-25-01地塊，出讓面積為27,021.50平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 ≥ 1.01 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣115,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津辰澱（掛）2020-004號地塊。該地塊位於天津市北辰區雲漢道與尚佳路交口，出讓面積為28,408.60平方米，規劃用途為城鎮住宅、商服用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 1.8 。本集團需支付土地價款人民幣33,300.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江西省南昌市進賢縣編號為DAL2020062號和DAL2020063號地塊。該項目位於進賢縣中山大道以西、濱湖大道以南，出讓面積為138,967.31平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 2.8 。本集團需支付土地價款人民幣59,601.67萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州鞏義市編號為2020-066號地塊。該地塊位於鞏義市青山路東、杜甫路北，出讓面積為36,022.03平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.0 。本集團需支付土地價款人民幣20,930.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省青島平度市編號為20054號地塊。該地塊位於平度市區贛州路西側、規劃瀋陽路南，出讓面積為36,465.00平方米，規劃用途為城鎮住宅、商服用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.8 。本集團需支付土地價款人民幣19,103.28萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鹽城市編號為20202701號地塊。該地塊位於鹽城市區雁蕩山路東、新都路北側，出讓面積為98,408.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.3 。本集團需支付土地價款人民幣110,280.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省徐州市編號為2019-114號地塊。該地塊位於徐州市彭祖大道東、迎賓大道北，出讓面積為81,570.00平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 1.91 且 ≤ 2.2 。本集團需支付土地價款人民幣168,840.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省徐州市編號為2020-34號地塊。該地塊位於徐州市彭祖大道東、天目路南，出讓面積為73,238.50平方米，規劃用途為城鎮住宅用地，容積率為 ≥ 1.11 且 ≤ 1.2 。本集團需支付土地價款人民幣72,522.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省徐州市豐縣編號為2020-07號、2020-08號、2020-09號、2020-10號及2020-11號地塊。該項目規劃用途為城鎮住宅、零售商業用地，容積率為 ≥ 1.01 且 ≤ 2.6 ，其中：2020-07號地塊位於豐縣中陽大道南、棲鳳路西，出讓面積為78,700.10平方米；2020-08號地塊位於豐縣健康路北、棲鳳路西，出讓面積為19,312.40平方米；2020-09號地塊位於豐縣支農路東、南二環北，出讓面積為46,624.00平方米；2020-10號地塊位於豐縣支農路東、南二環北，出讓面積為45,966.50平方米；及2020-11號地塊位於豐縣復新河西路西、南二環北，出讓面積為57,006.40平方米。本集團共需支付土地價款人民幣37,699.14萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省鄂州市編號為G(2020)019號、G(2020)020號、G(2020)021號和G(2020)022號地塊。該項目位於鄂州市大橋連接線東側、五丈港南側，規劃用途為居住、商業用地，其中：G(2020)019號地塊出讓面積為45,809.50平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.0 ；G(2020)020號地塊出讓面積為78,397.70平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.8 ；G(2020)021號地塊出讓面積為46,382.60平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.0 ；及G(2020)022號地塊出讓面積為38,396.10平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.0 。本集團共需支付土地價款人民幣122,803.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河北省邯鄲市編號為HD-2020-07-1號地塊。該地塊位於邯鄲市趙苑北街以東、北倉路以北，出讓面積為59,906.90平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.4 。本集團需支付土地價款人民幣44,800.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2020年11月5日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。