

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券的要約或邀請或招攬或訂立協議以進行任何有關事宜之邀請，亦不被視作邀請任何收購、購買或認購任何證券之邀請或招攬。

本公告不會直接或間接在美國或向美國或法律禁止有關派發的任何其他司法管轄區發佈、刊發、派發。本公告並不構成亦並非於香港、美國、韓國或其他地方銷售證券的要約或徵求作出購買證券的要約。本公告所述的證券未曾亦不會根據1933年《美國證券法》（「美國證券法」）或美國任何州證券法登記，且除非獲得美國證券法登記規定的適用豁免，或屬不受美國證券法登記規定規限的交易，否則未根據美國證券法登記的該等證券不得於美國境內提呈發售或出售。將不會於美國進行證券之公開發售。



ESR CAYMAN LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1821)

自願性公告 業務發展最新情況

本公告乃由ESR Cayman Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）作出，以向其股東及潛在投資者提供本集團業務發展的最新情況。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司的附屬公司ESR Kendall Square Inc.（「**ESR Kendall Square Inc.**」）一直擔任ESR Kendall Square REIT Co., Ltd.（「**ESR Kendall Square REIT Co., Ltd.**」）在韓國交易所KRX KOSPI市場建議上市（「建議上市」）一事的保薦人。本公司注意到，ESR Kendall Square REIT已公佈以下有關建議上市的詳情：

發行人：	ESR Kendall Square REIT Co., Ltd. (「 ESR Kendall Square REIT 」)
保薦人：	ESR Kendall Square Inc. (「 ESR Kendall Square 」)
資產管理公司(「AMC」)：	Kendall Square REIT Management Inc. (ESR Kendall Square的全資附屬公司)
ESR Kendall Square 於 ESR Kendall Square REIT 的持股比例：	合計持股9.9% (全球發售完成後)： <ul style="list-style-type: none"> • Kendall Square REIT Holdings Pte. Ltd. (ESR Kendall Square的聯屬公司及本公司的附屬公司)：6.4% • ESR Kendall Square：2.8% • AMC：0.7%
投資組合概要：	<ul style="list-style-type: none"> • 首批物業：位於大首爾和大釜山地區的10個現代化的機構級物流設施 (將在全球發售後收購) • 餘下物業：安城物流園
預計市值：	7,160億韓圓 (概約)
全球發售的預期所得款項：	3,573億韓圓 (概約)
所得款項用途：	收購10項首批物業以及一項餘下物業
上市：	韓國交易所KRX KOSPI市場
指示性時間表：	<ul style="list-style-type: none"> • 機構投資人路演：2020年11月23日 (星期一) 至2020年12月2日 (星期三) • 機構投資者建賬：2020年11月25日 (星期三) 至2020年12月2日 (星期三) • 定價：2020年12月3日 (星期四)

- 認購：2020年12月4日（星期五）至2020年12月8日（星期二）
- 結算：2020年12月10日（星期四）
- 上市及買賣：2020年12月底前

為免生疑問，ESR Kendall Square REIT並非亦不會於建議上市後成為本公司的附屬公司。因此，香港聯合交易所有限公司證券上市規則第15項應用指引項下的規定並不適用於建議上市。

本公司股東及潛在投資者務請注意，概不保證建議上市是否或何時會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
ESR Cayman Limited
董事
沈晉初

香港，2020年11月6日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事沈晉初先生、*Stuart Gibson*先生及*Charles Alexander Portes*先生；主席兼非執行董事*Jeffrey David Perlman*先生；非執行董事王振輝先生及*Ho Jeong Lee*先生；以及獨立非執行董事*Brett Harold Krause*先生、胡戈·斯瓦爾爵士(*The Right Honourable Sir Hugo George William Swire*)、*KCMG*、*Simon James McDonald*先生、劉京生女士及*Robin Tom Holdsworth*先生。