

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

自願公告

截至2020年10月31日止一個月土地收購更新

華潤置地有限公司(「本公司」)擬向其股東提供以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零二零年十月三十一日止一個月所進行土地收購的最新情況(「土地收購更新」)。

二零二零年十月，本集團在紹興、寧波、杭州、深圳、重慶、惠州、呼和浩特、太原及南寧收購了10幅地塊，總樓面面積(「樓面面積」)約2,463,552平方米。本集團就該等土地收購應付的權益土地出讓金約為人民幣146.2億元。

本集團於二零二零年十月收購的地塊詳情載於下表供參考：

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元)	權益土地出讓金 (人民幣百萬元)
1	10月	紹興	越城區八七一商住項目	50%	228,263	114,132	2,000	1,000
2	10月	寧波	鄞州區軌道4號線金達南路站TOD商住項目	51%	84,167	42,925	926	472
3	10月	杭州	蕭山區亞運村技術官員村項目	100%	452,400	452,400	5,300	5,300
4	10月	深圳	坪山區商務中心區住宅項目	49%	129,160	63,288	2,560	1,254
5	10月	重慶	渝北區兩路空港87畝住宅項目	100%	86,745	86,745	905	905
6	10月	重慶	渝北區兩路空港83畝住宅項目	100%	82,869	82,869	925	925
7	10月	惠州	大亞灣區西區荷茶新溪村住宅項目	51%	280,000	142,800	916	467
8	10月	呼和浩特	玉泉區鄂爾多斯廣場綜合體項目	80%	320,102	256,082	1,809	1,447
9	10月	太原	小店區場城村商住項目三批次	50%	162,538	81,269	591	295
10	10月	南寧	江南區南寧化工廠綜合體項目	100%	637,309	637,309	2,557	2,557

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露資訊。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
總裁
李欣

中國，二零二零年十一月十日

於本公告日期，本公司非執行董事為王祥明先生、閻颺先生、陳鷹先生、王彥先生及陳榮先生；本公司執行董事為李欣先生、張大為先生、謝驥先生、沈彤東先生及吳秉琪先生；以及本公司獨立非執行董事為何顯毅先生、閻焱先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。