

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 漢國置業有限公司

## Hon Kwok Land Investment Company, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：160)

### 盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零二零年九月三十日止六個月錄得之本公司擁有人應佔溢利淨額將較截至二零一九年九月三十日止六個月所錄得的本公司擁有人應佔溢利淨額約港幣224,400,000元減少約60%。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃漢國置業有限公司（「本公司」連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零二零年九月三十日止六個月錄得之本公司擁有人應佔溢利淨額將較二零一九年同期所錄得的本公司擁有人應佔溢利淨額約港幣224,400,000元減少約60%。董事會認為該溢利之減少主要由於：

- (1) 本集團截至二零二零年九月三十日止六個月重估投資物業之公平值收益較二零一九年同期之公平值收益港幣113,000,000元減少。

(2) 截至二零二零年九月三十日止六個月，聯營公司的收入及溢利貢獻下跌，原因是其發展項目的大部分物業單位已於去年同期交付給客戶並確認為收入，導致本集團所佔聯營公司溢利減少。

本公司現仍就本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之綜合中期業績進行最終確定。本公佈所載資料僅為董事會經參考截至二零二零年九月三十日止六個月本集團未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲之資料作出之初步評估，而有關資料未經本公司審核委員會或核數師審閱。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二零年九月三十日止六個月之中期業績公佈，預期有關公佈將於二零二零年十一月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零二零年十一月十一日

於本公佈日期，本公司之董事為執行董事王世榮博士（主席）、王承偉先生、李曉平先生及林炳麟先生；以及獨立非執行董事向左先生、方文靜女士及馬德璋先生。