

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

皇朝家居控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

更新公告

- (1) 主要交易－土地收回協議
及
(2) 主要交易－建議成立合營企業
以通過公開拍賣方式收購土地

建議成立合營企業以通過公開拍賣方式收購土地之最新資料

茲提述本公司日期為二零二零年十月二十七日之公告，內容有關建議成立合營企業以通過公開拍賣方式收購目標地塊(「合營企業公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與合營企業公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，合營企業已於二零二零年十一月十一日舉行的公開拍賣上，以中標價人民幣3,830,000,000元(「中標價」)成功競得目標地塊。

誠如合營企業公告所披露，合營企業的註冊資本將增加至不少於中標價的50%。合營企業的額外註冊資本須由萬利寶及合營夥伴按各自於合營企業的持股比例，按照招標文件規定的支付時間表繳清。實際繳清的註冊資本金額以及相關安排將由訂約各方單獨磋商及確認。

* 僅供識別

於本公告日期，萬利寶已向合營夥伴發出通知，其將參與目標地塊的開發。本公司將遵守上市規則第14章及第14A章的任何其他規定，並在適當時候以便本公司的股東及潛在投資者知悉合資企業及目標地塊的發展。

土地收回之最新資料

茲提述本公司日期為二零二零年六月十八日之公告(「**土地收回公告**」)及本公司日期為二零二零年九月三十日之通函(「**通函**」)，內容有關收回本集團之兩幅地塊。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

誠如合營企業公告所披露，土地面積總額187,575.8平方米的收回地塊將會構成目標地塊的主要部分。經參考中標價及土地收回公告及通函所披露的計算公式，預期就該等地塊應付裕發家具及富利家具的補償總額將約為人民幣1,410,000,000元，惟待石灘鎮政府發出通知以確認補償最終金額(「**補償總額**」)。

誠如土地收回公告及通函所披露，石灘鎮政府將於三(3)個月內支付土地收回的補償(已扣留或然款項)。

根據補償總額減該等地塊及其上所建樓宇的賬面淨值，土地收回的當前估計總收益將約為人民幣1,180,000,000元(相等於約1,370,000,000港元)。實際收益須由本集團核數師進行年度審核。

承董事會命
皇朝家居控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，二零二零年十一月十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。

就本公告而言，貨幣換算採用人民幣0.86元兌1.00港元之匯率(倘適用)。此匯率僅供參考，並不表示任何人民幣或港元金額已經、可能已經或可以按此匯率兌換。