

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED
太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

須予披露交易：
有關興建主酒店娛樂場的建築協議

於2020年11月13日，SunTrust與Megawide訂立建築協議I及建築協議II，委任Megawide為承建商，承接主酒店娛樂場的若干建築工程，協議日期、訂約方及條款載於下文「**建築協議**」。

根據建築協議將予興建或以其他方式開發的主酒店娛樂場乃於本集團日常業務過程中作自用，各建築協議項下擬進行的交易毋須純粹基於第14.23(3)條所載原因(即涉及收購一項資產的組成部分)而與其他建築協議合併計算並被視為一項交易。

然而，各建築協議的交易對手為同一訂約方(即Megawide)，根據第14.23(1)條，於釐定彼等於第14章項下的分類時，建築協議將須互相合併計算。由於有關建築協議的若干適用百分比率(定義見第14章)按合併基準計算超過5%但全部低於25%，故根據第14章，建築協議構成本公司的須予披露交易，並須遵守第14章項下的申報及公告規定。

緒言

於2020年11月13日，SunTrust與Megawide訂立建築協議I及建築協議II，委任Megawide為承建商，承接主酒店娛樂場的若干建築工程，協議日期、訂約方及條款載列如下。

建築協議

建築協議I

日期： 2020年11月13日

訂約方： (i) SunTrust (作為僱主)
(ii) Megawide (作為總承建商)

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Megawide及其控股股東各自為獨立第三方。

標的事項： Megawide(作為總承建商)承接主酒店娛樂場的地庫、平台及大樓的建築工程(「工程I」)。

項目地盤： 位於Lot 5 & 6, Jose W. Diokno Boulevard, Barangay Tambo, Paranaque City, Philippines，將於其上興建主酒店娛樂場。

合約金額： SunTrust根據建築協議I應付予Megawide的合約金額為4,017,000,000披索(相當於約644.9百萬港元)。

合約金額包括增值稅及其他必要徵稅、費用及稅項以及妥為執行工程I所需的催繳成本。

合約金額按以下方式支付：

- (i) 合約金額的25% (即1,004,250,000披索(相當於約161.2百萬港元))作為預付款(「**25%預付款**」)，將於Megawide向SunTrust提交金額等同於25%預付款的預付款保函後，由SunTrust酌情於2020年12月內發放予Megawide；及
- (ii) 合約金額的餘額將由SunTrust按相當於工程I的完成進度(或完成百分比)的進度基準支付予Megawide。SunTrust須於發出臨時證書日期起計28個曆日內每月支付Megawide可能發出的臨時證書所載的金額。

SunTrust根據建築協議I應付的合約金額將由SunTrust籌集的資金撥付，以為開發及興建主酒店娛樂場提供資金。

SunTrust根據建築協議I應付的合約金額乃與Megawide經參考建築工程的估計成本、類似性質項目的市價及投標者的投標價後公平磋商釐定。Megawide被視為最合適的投標者，因為其擁有作為多個建築項目總承建商的豐富經驗。

保修期：

自SunTrust接管主酒店娛樂場的地庫、平台及大樓之日起計12個月。

完工日期：

自建築協議I開始日期起計910個曆日，即不遲於簽署建築協議I後14個曆日。

建築協議II

日期： 2020年11月13日

訂約方： (i) SunTrust (作為僱主)
(ii) Megawide (作為總承建商)

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Megawide及其控股股東各自為獨立第三方。

標的事項： Megawide (作為總承建商) 承接主酒店娛樂場樁帽、挖掘及側向承托以及額外樁帽面積的建築工程(「**工程II**」)。

項目地盤： 位於Lot 5 & 6, Jose W. Diokno Boulevard, Barangay Tambo, Paranaque City, Philippines，將於其上興建主酒店娛樂場。

合約金額： SunTrust根據建築協議II應付予Megawide的合約金額為2,268,888,888披索(相當於約364.3百萬港元)。

合約金額包括增值稅及其他必要徵稅、費用及稅項以及妥為執行工程II所需的催繳成本。

合約金額按以下方式支付：

(i) 合約金額的28% (即635,288,888披索(相當於約102.0百萬港元))作為預付款(「**28% 預付款**」)，將於Megawide向SunTrust提交金額等同於28%預付款的預付款保函後發放予Megawide；及

- (ii) 合約金額的餘額將由SunTrust按相當於工程II的完成進度(或完成百分比)的進度基準支付予Megawide。SunTrust須於發出臨時證書日期起計28個曆日內每月支付Megawide可能發出的臨時證書所載的金額。

SunTrust根據建築協議II應付的合約金額將由SunTrust籌集的資金撥付，以為開發及興建主酒店娛樂場提供資金。

SunTrust根據建築協議II應付的合約金額乃與Megawide經參考建築工程的估計成本、類似性質項目的市價及投標者的投標價後公平磋商釐定。Megawide被視為最合適的投標者，因為其擁有作為多個建築項目總承建商的豐富經驗。

保修期：

自SunTrust接管主酒店娛樂場樁帽、挖掘及側向承托以及額外樁帽面積的建築工程之日起計12個月。

完工日期：

自建築協議II開始日期起計252個曆日，即不遲於簽署建築協議II後14個曆日。

訂立建築協議的理由及裨益

承建商須獲委任以進行興建主酒店娛樂場的建築工程。根據建築協議，Megawide獲委任為工程的總承建商。

董事認為各建築協議乃按公平合理的條款訂立，並符合本公司及股東的整體利益。

概無董事於建築協議中擁有權益，故概無董事須就批准建築協議的董事會決議案放棄投票。

上市規則的涵義

根據建築協議將予興建或以其他方式開發的主酒店娛樂場乃於本集團日常業務過程中作自用，各建築協議項下擬進行的交易毋須純粹基於第14.23(3)條所載原因(即涉及收購一項資產的組成部分)而與其他建築協議合併計算並被視為一項交易。

然而，各建築協議的交易對手為同一訂約方(即Megawide)，根據第14.23(1)條，於釐定彼等於第14章項下的分類時，建築協議將須互相合併計算。由於有關建築協議的若干適用百分比率(定義見第14章)按合併基準計算超過5%但全部低於25%，故根據第14章，建築協議構成本公司的須予披露交易，並須遵守第14章項下的申報及公告規定。

有關MEGAWIDE的資料

Megawide為於菲律賓註冊成立的公司，其股份於菲律賓證券交易所上市。Megawide主要從事一般建築業務，包括建造、擴建、維修或進行任何樓宇、房屋及公寓、道路、廠房、橋樑、碼頭、水務工程、鐵路及其他構築物的工程。其亦參與其他聯合建築工程業務，如建築及銷售預製件、混凝土生產以及買賣及／或租賃模板系統及工程設備。

有關本集團的資料

本集團主要(i)在中國廣東省及安徽省從事物業開發；(ii)在中國深圳從事物業租賃；(iii)在越南提供酒店及綜合度假村的一般顧問服務；(iv)提供旅遊相關產品及服務；(v)在菲律賓開發及營運綜合度假村；及(vi)在俄羅斯聯邦濱海地區綜合娛樂區營運酒店及博彩業務。本集團一直擴展及尋找機會擴充其旅遊相關業務，尤其是於東南亞地區投資於綜合度假村以及提供酒店及綜合度假村的一般顧問服務。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	太陽城集團控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1383)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「建築協議」	指	以下協議的統稱： (a) SunTrust向Megawide發出日期為2020年11月13日的中標書(於2020年11月13日獲Megawide接納及確認)，內容有關主酒店娛樂場的地庫、平台及大樓的建築工程(「 建築協議I 」) (b) SunTrust向Megawide發出日期為2020年11月13日的中標書(於2020年11月13日獲Megawide接納及確認)，內容有關主酒店娛樂場樁帽、挖掘及側向承托以及額外樁帽面積的建築工程(「 建築協議II 」)
「董事」	指	本公司的董事及各自為「董事」
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司任何關連人士且與之並無關連以及其本身並非本公司關連人士的第三方

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主酒店娛樂場」	指	於或將於菲律賓帕拉納克市馬尼拉灣岸綜合城市的三幅地塊上興建的五星級酒店及娛樂場
「Megawide」	指	Megawide Construction Corporation，於菲律賓註冊成立的公司，其股份於菲律賓證券交易所上市(股份代號：MWIDE)
「披索」	指	菲律賓披索，菲律賓的法定貨幣
「菲律賓證券交易所」	指	The Philippines Stock Exchange Inc.
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣)
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「股東」	指	任何股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「SunTrust」	指	Suntrust Home Developers, Inc.，於菲律賓註冊成立的公司，其股份於菲律賓證券交易所上市(股份代號：SUN)，為本公司擁有51%權益的附屬公司
「工程」	指	以下各項的統稱： (a) 本公告「建築協議I－標的事項」所界定的「工程I」；及 (b) 本公告「建築協議II－標的事項」所界定的「工程II」
「百分比」	指	百分比

附註：

- (a) 於換算時，本公告內所有港元金額按1.0港元兌6.2285披索的匯率換算。
- (b) 除另有指明外，所有條數及章數指上市規則條數及章數。

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2020年11月13日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；
以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。