

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**LIPPO LIMITED**  
**力寶有限公司**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：226)

**盈利警告**

本公佈乃力寶有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，根據本公司現有之資料，董事會預期本集團於截至2020年9月30日止六個月（「本期間」）可能錄得本公司權益持有人應佔綜合虧損不少於500,000,000港元，而截至2019年9月30日止六個月則錄得溢利約89,000,000港元。該虧損主要由於本期間內所佔合營企業虧損（主要來自一間合營企業出售一項投資物業所產生之虧損，而其中部份被來自其按權益法入賬之投資對象之溢利貢獻抵銷）所致，而其中部份被本集團出售一間合營企業所產生之溢利抵銷。

本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有資料之初步評估，並非根據本公司核數師已審核之任何數字或資料。本公司預期將於 2020 年 11 月底公佈本集團本期間之未經審核綜合中期業績。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
力寶有限公司  
董事總經理兼行政總裁  
李聯煒

香港，2020年11月13日

於本公佈日期，本公司董事會由七名董事組成，包括執行董事李棕博士（主席）及李聯煒先生（董事總經理兼行政總裁），非執行董事李澤培先生及陳念良先生，以及獨立非執行董事梁英傑先生、徐景輝先生及容夏谷先生。