

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SINOSTAR

中國華星

China Sinostar Group Company Limited

中國華星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：485)

**根據收購守則規則3.7、上市規則第13.09(1)及13.25(1)(a)條
以及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文刊發之
公告**

本公告乃中國華星集團有限公司(「**本公司**」)根據香港證券及期貨事務監察委員會發佈的香港公司收購及合併守則(「**收購守則**」)規則3.7、香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)及13.25(1)(a)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司於二零二零年十一月十二日獲控股股東達榮資本有限公司(「**達榮**」)告知，其收到德勤•關黃陳方會計師行日期為二零二零年十一月六日的函件，內容有關委任Lai Kar Yan及Chan Man Hoi(「**接管人**」)為達榮所持有本公司2,171,827,290股股份(股本重組於二零二零年九月十七日生效後本公司的108,591,364股股份)(「**押記股份**」)之共同及個別接管人。於本公告日期，達榮持有本公司122,591,364股股份(佔本公司已發行股本的57.60%)，為本公司的控股公司。

於本公告日期，押記股份佔本公司已發行股本的約51.02%。達榮為一家由香港實華控股有限公司全資及實益擁有的公司，而香港實華控股有限公司由遼寧實華(集團)房地產開發有限公司(「**遼寧實華**」)全資及實益擁有。王晶先生(為本公司董事局主席兼執行董事)為遼寧實華的唯一董事並實益擁有其82.8%的股權。

鑒於王晶先生為本公司控股股東(於本公告日期持有本公司已發行股本的約57.60%)，委任接管人可能導致向其他第三方買方出售押記股份，而任何買方及其一致行動方獲得本公司30%或以上投票權或會觸發收購守則規定之強制性全面要約。

已發行有關證券

根據收購守則規則3.8，於本公告日期，本公司有關證券(定義見收購守則規則22註釋4)包括本公司212,839,878股普通股。除前述者外，本公司並無其他有關證券。

每月更新資料

根據收購守則規則3.7，本公司將作出每月公告，直至有公告表明根據收購守則規則3.5作出全面要約的確定意向或決定不進行要約。本公司將適時或根據上市規則及／或收購守則(視情況而定)作出進一步公告。

交易披露

就收購守則而言，要約期已自本公告日期開始。

謹此提醒本公司聯繫人(定義見收購守則及包括(其中包括)擁有或控制任何類別有關證券(定義見收購守則規則22註釋4第(a)至(d)段)5%或以上之人士)各自根據收購守則規則22披露彼等買賣本公司有關證券的交易。

根據收購守則規則3.8轉載收購守則規則22註釋11之全文如下：

「股票經紀、銀行及其他中介人的責任

代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他人，都負有一般責任在他們能力所及的範圍內，確保客戶知悉規則22下聯繫人及其他人應有的披露責任，及這些客戶願意履行這些

責任。直接與投資者進行交易的自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意有關規則。但假如在任何7日的期間內，代客進行的任何有關證券的交易的總值(扣除印花稅和經紀佣金)少於100萬元，這規定將不適用。

這項豁免不會改變主事人、聯繫人及其他人士自發地披露本身的交易的責任，不論交易所涉及的總額為何。

對於執行人員就交易進行的查訊，中介人必須給予合作。因此，進行有關證券交易的人應該明白，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作的過程中，將會向執行人員提供該等交易的有關資料，包括客戶的身份。」

上述「執行人員」具有收購守則所賦予的涵義。

警告：押記股份的潛在銷售可能會或可能不會落實，而即使落實，亦可能會或可能不會造成控制權改變及導致根據收購守則規則26.1提出全面要約。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，且彼等如對自身狀況有任何疑問，應徵詢其專業顧問。

承董事局命
中國華星集團有限公司
執行董事兼行政總裁
王星喬

香港，二零二零年十一月十三日

於本公告日期，董事局包括執行董事王晶先生、王星喬先生及趙爽先生；及獨立非執行董事蘇波先生、曾冠維先生及唐生智先生。

董事共同及個別就本公告所載資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，據彼等所深知，本公告內所表達意見乃經審慎周詳考慮後方始達致，且本公告概無遺漏任何其他事實，致令本公告所載任何聲明具誤導成分。