發售價及配發結果公告

概要

發售價及全球發售所得款項淨額

- 發售價已釐定為每股發售股份2.28港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證 監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。
- 按發售價每股發售股份2.28港元計,本公司預計將收取的全球發售所得款項淨額(經扣除包銷費用及佣金及本公司應支付的與全球發售相關的其他估計開支,並假設超額配股權未獲行使)預計約為1,063.5百萬港元。本公司擬按下文「全球發售所得款項淨額」一段所載方式動用全球發售所得款項淨額。
- 倘超額配股權獲悉數行使,則本公司將就發行75,000,000股額外股份收取額 外所得款項淨額約164.1百萬港元。

香港公開發售項下的申請

- 香港公開發售項下初步提呈發售的發售股份認購不足。已收到合共5,256份香港公開發售的有效申請(包括通過白色及黃色申請表格作出的申請、透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示作出的申請,以及透過白表eIPO服務供應商通過白表eIPO作出的申請),合共認購44,738,000股香港發售股份,相當於香港公開發售項下初步可供認購的50,000,000股香港發售股份總數的約0.89倍。
- 由於香港發售股份認購不足,招股章程「全球發售的架構 香港公開發售 重新分配」一節所述的重新分配程序已獲應用。香港公開發售項下初步可供認購的香港發售股份總數為50,000,000股。分配予香港公開發售的發售股份的最終數目為44,738,000股發售股份,相當於全球發售項下初步可供認購發售股份總數的約8.9%(超額配股權獲行使前)。

國際發售

- 國際發售項下初步提呈發售的發售股份已獲適度超額認購,超額認購數目 為國際發售項下初步可供認購發售股份總數的約1.99倍,且國際發售已超 額分配75,000,000股股份。由於重新分配,國際發售項下的發售股份最終 數目為455,262,000股發售股份,相當於全球發售項下初步可供認購的發 售股份總數的約91.1%(超額配股權獲行使前)。國際發售項下合共有110 名承配人。合共90名承配人已獲配發五手或以下股份,相當於國際發售項 下承配人總數的約81.8%。該等承配人已獲配發國際發售項下可供認購的 455,262,000股發售股份的約0.05%及全球發售項下發售股份的約0.04%。
- 獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及彼等各自的聯屬公司以及牽頭經紀商或任何分銷商的關連客戶(定義見上市規則附錄六)概無為其自身利益而承購全球發售項下的任何發售股份。董事確認,概無向以下申請人配發國際發售項下的發售股份:(i)本公司的核心關連人士(定義見上市規則);(ii)本公司及/或其任何附屬公司的董事、現有股東或現有實益擁有人或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則),或(iii)上述(i)及/或(ii)項所列人士各自的緊密聯繫人(定義見上市規則),無論以其自身名義或通過代名人。國際發售已遵循配售指引進行,且概無向本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)、配售指引第5(1)段所載的關連客戶或配售指引第5(2)段所載的人士(無論以其自身名義或通過代名人)配售由或通過獨家全球協調人及包銷商配售的全球發售項下的發售股份。概無承配人將單獨獲配售緊隨全球發售後本公司已發行股份總數10%以上的股份。於國際發售後,概無國際發售項下的承配人會成為本公司的主要股東(定義見上市規則)。

董事確認,概無已認購發售股份的承配人及公眾人士獲本公司、本公司或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接資助,且概無已認購發售股份的承配人及公眾人士慣常接受本公司、本公司或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的指示收購、出售以其名義登記或由其以其他方式持有的股份、就該等股份投票或以其他方式處置該等股份。

超額配股權

• 就全球發售而言,本公司已向國際包銷商授出超額配股權,可由獨家全球協調人(代表國際包銷商)於自上市日期起直至2020年12月10日(星期四),即遞交香港公開發售申請截止當日後30日內的任何時間行使,以要求本公司按發售價發行及配發最多合共75,000,000股額外股份(相當於全球發售項下初步提呈發售股份的15%),以補足國際發售中的超額分配(如有)。國際發售中已超額分配75,000,000股股份,而該超額分配將使用根據YongHeng Holdings與穩定價格操作人之間的借股協議待借入的股份結算。該等借入股份將通過行使超額配股權、在二級市場進行購買或通過上述方式的組合進行補足。倘超額配股權獲行使,將於本公司網站www.sunkwan.com.cn 及聯交所網站www.hkexnews.hk刊登公告。截至本公告日期,超額配股權尚未獲行使。

禁售承諾

本公司及控股股東受到本文「禁售承諾」一段所載若干禁售承諾的規限。

分配結果

- 就香港公開發售而言,本公司宣佈,香港公開發售配發結果及成功申請人 的香港身份證/護照/香港商業登記號碼將於下列時間及日期按下列方式 提供:
 - 於不遲於2020年11月16日(星期一)上午八時正在本公司網站 www.sunkwan.com.cn 及聯交所網站www.hkexnews.hk 刊載的公告查 閱;
 - 於2020年11月16日(星期一)上午八時正至2020年11月22日(星期日) 午夜十二時正期間可全日24小時在指定分配結果網站www.iporesults. com.hk(或者:英文https://www.eipo.com.hk/en/Allotment;中文 https://www.eipo.com.hk/zh-hk/Allotment)內通過「按身份證號碼搜索」功能查閱;

- 於2020年11月16日(星期一)至2020年11月19日(星期四)上午九時正至下午六時正期間致電+852 2862 8555電話查詢熱線查詢;及
- 於2020年11月16日(星期一)至2020年11月18日(星期三)在所有收款 銀行指定分行的營業時間內查閱將可供查閱的特別分配結果小冊子。

寄發/領取股票

- 倘申請人使用**白色**申請表格或**白表eIPO**申請認購1,000,000股或以上香港發售股份,並已提供要求的全部資料,則可於2020年11月16日(星期一)或本公司通知的其他日期上午九時正至下午一時正,親臨香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)領取股票(如有)。
- 使用**白色**申請表格或**白表eIPO**的申請人獲配發的香港發售股份的股票(如有)如不能親身領取,或可親身領取但並無親身領取,則預期將於2020年11月16日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄予有權領取之人士,郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 使用**黃色**申請表格及向香港結算發出**電子認購指示**獲配發香港發售股份申請人的股票(如有)預期於2020年11月16日(星期一)存入中央結算系統,以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者股份戶口。

退回申請股款

- 使用**白色或黃色**申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份並已提供所有所需資料的申請人,可於2020年11月16日(星期一)上午九時正至下午一時正親臨香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)領取退款支票(如有)。
- 使用**白色**或**黃色**申請表格申請且申請全部或部分不獲接納的申請人的退款 支票如不能親身領取,或可親身領取但並無親身領取,則將於2020年11月 16日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄予有權領取之人士,郵誤風險概由 彼等自行承擔。

- 倘申請人使用白表eIPO透過單一銀行賬戶支付申請股款,則電子退款指示 (如有)預期將於2020年11月16日(星期一)發送至申請付款賬戶。倘申請人 使用白表eIPO透過多個銀行賬戶支付申請股款,則退款支票(如有)預期將於2020年11月16日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄發,郵誤風險概由申 請人自行承擔。
- 對於通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人,退還給該等人士的退款(如有),預期將於2020年11月16日(星期一)記存入相關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶。

股份開始買賣

- 股票僅在全球發售已成為無條件及「包銷 包銷安排及開支 香港公開發售 終止理由」所述終止權利並無獲行使的情況下,方會於2020年11月17日(星期二)上午八時正生效。
- 假設於2020年11月17日(星期二)香港上午八時正或之前,香港公開發售在所有方面已成為無條件且包銷協議並無根據其條款終止,預期股份將於2020年11月17日(星期二)上午九時正開始在聯交所買賣。股份將以每手2,000股股份買賣。股份的股份代號為6900。
- 本公司確認,緊隨全球發售完成後,公眾人士持有的已發行股份數目最少將相當於已發行股份總數的25%,並將符合上市規則第8.08條所訂明的最低百分比規定。董事確認,三大公眾股東所持股份並未超出上市時公眾持股量的50%,符合上市規則第8.08(3)及8.24條的規定。董事亦確認,上市時將有至少300名股東,符合上市規則第8.08(2)條的規定。

鑒於股權高度集中於少數股東,股東及有意投資者應知悉,即使交易少量股份,股份價格仍可大幅波動,應在買賣股份時審慎行事。

發售價

發售價已釐定為每股發售股份2.28港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

全球發售所得款項淨額

按發售價每股發售股份2.28港元計,本公司預計將收取的全球發售所得款項淨額(經扣除包銷費用及佣金及本公司應支付的與全球發售相關的其他估計開支,並假設超額配股權未獲行使)預計約為1,063.5百萬港元。本公司目前擬將有關所得款項淨額按載於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節的目的作以下用途:

- 約60%或638.1百萬港元將於上市後一年內用作開發我們現有物業項目(即寧波•慈溪慈瀾府、常州•雲峯及佛山•上坤瀚湖四季)的建設成本。有關我們項目的進一步詳情,請參閱招股章程「業務一我們的策略一積極落實我們的區域發展策略,繼續進一步滲透現有市場及拓展至新地區」及「業務一我們的物業項目」兩節;
- 約30%或319.0百萬港元將用於償還本集團項目開發的兩筆現有計息銀行及其他借款:(i)來自本公司獨立第三方天津信託有限責任公司的一筆一年半借款人民幣355.7百萬元,固定年利率為13.5%及到期日為2021年1月25日,及(ii)來自本公司獨立第三方中建投信託股份有限公司的一筆一年半借款人民幣186.2百萬元,固定年利率為13.0%及到期日為2021年8月20日。本公司計劃以經營活動產生的手頭現金償還該等貸款到期時的餘額。詳情請參閱「業務一我們的策略一繼續提高運營效率及優化成本結構」一節;及
- 約10%或106.4百萬港元將用作一般營運資金用途。

倘超額配股權獲悉數行使,則本公司將就發行75,000,000股額外股份收取額外所得款項淨額約164.1百萬港元。

已接獲的申請及認購意向

本公司宣佈,於2020年11月10日(星期二)中午十二時正截止辦理申請登記時,香港公開發售項下初步提呈發售的發售股份認購不足。合共收到5,256份根據香港公開發售作出的有效申請(包括通過白色及黃色申請表格作出的申請、通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示作出的申請以及通過白表eIPO服務向白表eIPO服務供應商作出的申請),合共認購44,738,000股香港發售股份,相當於香港公開發售項下初步可供認購的50,000,000股香港發售股份總數的約0.89倍。由於香港發售股份認購不足,已採用招股章程中「全球發售的架構一香港公開發售一重新分配」一節所述的重新分配程序。香港公開發售項下初步可供認購的香港發售股份總數為50,000,000股。分配予香港公開發售的發售股份的最終數目為44,738,000股發售股份,相當於全球發售項下初步可供認購發售股份總數的約8.9%(超額配股權獲行使前)。

於通過**白色**及**黃色**申請表格作出、通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指** 示作出以及根據**白表eIPO**服務向指定**白表eIPO**服務供應商作出的*5*,256份申請認 購合共44,738,000股香港發售股份的有效申請中:

- 香港公開發售收到合共5,255份申請認購合共40,738,000股香港發售股份的有效申請,基於最高發售價2.50港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的總認購金額為5百萬港元或以下,相當於甲組中初步可供分配的合共25,000,000股香港發售股份的約1.63倍;
- 合共1份申請認購合共4,000,000股香港發售股份的有效申請,基於最高發售價2.50港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的總認購金額為5百萬港元以上,相當於乙組中初步可供分配的合共25,000,000股香港發售股份的約0.16倍;及
- 概無申請因支票未兑付而被拒絕,13份重複申請或疑屬重複的申請已被發現並拒絕。發現一份無效申請。概無發現就超過香港公開發售項下初步可供認購香港發售股份的50%(即超過25,000,000股香港發售股份)提出的申請。香港公開發售中提呈發售的發售股份乃按下文「香港公開發售的分配基準」一段所載的基準進行有條件分配。

國際發售

國際發售項下初步提呈發售的發售股份已獲適度超額認購,超額認購數目為國際發售項下初步可供認購發售股份總數的約1.99倍,且國際發售已超額分配75,000,000股股份。由於重新分配,國際發售項下的發售股份最終數目為455,262,000股發售股份,相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的約91.1%(超額配股權獲行使前)。國際發售項下合共有110名承配人。合共90名承配人已獲配發五手或以下股份,相當於國際發售項下承配人總數的約81.8%。該等承配人已獲配發國際發售項下可供認購的455,262,000股發售股份的約0.05%及全球發售項下發售股份的約0.04%。

獨家保薦人、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及彼等各自的聯屬公司以及牽頭經紀商或任何分銷商的關連客戶(定義見上市規則附錄六)概無為其自身利益而承購全球發售項下的任何發售股份。董事確認,概無向以下申請人配發國際發售項下的發售股份:(i)本公司的核心關連人士(定義見上市規則);(ii)本公司及/或其任何附屬公司的董事、現有股東或現有實益擁有人或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則),或(iii)上述(i)及/或(ii)項所列人士各自的緊密聯繫人(定義見上市規則),無論以其自身名義或通過代名人。國際發售已遵循配售指引中載列的股本證券的配售指引進行,且概無向本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)、配售指引第5(1)段所載的關連客戶或配售指引第5(2)段所載的人士(無論以其自身名義或通過代名人)配售由或通過獨家全球協調人及包銷商配售的全球發售項下的發售股份。概無承配人將單獨獲配售緊隨全球發售後本公司已發行股份總數10%以上的股份。於國際發售後,概無國際發售項下的承配人會成為本公司的主要股東(定義見上市規則)。

董事確認,概無已認購發售股份的承配人及公眾人士獲本公司、本公司或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接資助,且概無已認購發售股份的承配人及公眾人士慣常接受本公司、本公司或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的指示收購、出售以其名義登記或由其以其他方式持有的股份、就該等股份投票或以其他方式處置該等股份。

超額配股權

本公司已向國際包銷商授出超額配股權,可由獨家全球協調人(代表國際包銷商)於自上市日期起直至2020年12月10日(星期四)(即遞交香港公開發售申請截止當日後30日)的任何時間行使,以要求本公司按發售價發行及配發最多75,000,000股額外股份(相當於全球發售項下初步提呈發售股份的15%),以補足國際發售中的超額分配(如有)。國際發售中已超額分配75,000,000股股份,而該超額分配將使用根據YongHeng Holdings與穩定價格操作人之間的借股協議待借入的股份結算。該等借入股份將通過行使超額配股權、在二級市場進行購買或通過上述方式的組合進行補足。倘超額配股權獲行使,將於本公司網站www.sunkwan.com.cn 及聯交所網站www.hkexnews.hk 刊登公告。截至本公告日期,超額配股權尚未獲行使。

禁售承諾

本公司及控股股東受到有關股份的若干禁售承諾 (「**禁售承諾**」) 的規限,禁售期完結日載列如下:

名稱	於上市後受限 於禁售承諾 的股份數目	於上市後受限 於禁售承諾 的本公司股權 百分比 ⁽¹⁾	禁售期完結日
本公司(根據上市規則及包 銷協議受限於禁售責任)	不適用	不適用	2021年5月16日(2)
朱女士、FULVA Holding 及YongHeng Holdings (作為控股股東)(根據上 市規則及包銷協議受限 於禁售責任)	750,075,000	37.50%	2021年5月16日(首六個月期間);2021年11月16日(第二個六個月期間) ⁽³⁾
林先生及Ginkgo-BVI(作為 控股股東)(根據上市規 則及包銷協議受限於禁 售責任)	622,425,000	31.12%	2021年5月16日(首六 個月期間);2021 年11月16日(第二 個六個月期間) ⁽³⁾

附註:

- (1) 假設超額配股權未獲行使。
- (2) 除非上市規則另有規定,本公司不得於所示日期前發行股份。
- (3) 控股股東不得(a)於首六個月期間出售任何股份;及(b)在緊隨有關出售後控股股東不再為本公司控股股東(就上市規則而言)的情況下,於第二個六個月期間出售股份。

香港公開發售配發基準

待招股章程「全球發售的架構一全球發售的條件」一節所載條件達成後,公眾人士以白色及黃色申請表格及通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示以及根據白表eIPO服務向指定白表eIPO服務供應商提出的有效申請將按下文所載基準獲有條件配發:

申請股份數目	有效申請數目	配發/抽簽基準	獲配發數目佔 總申請股份數目的 概約百分比
		甲組	
2,000 4,000 6,000 8,000 10,000 12,000 14,000 16,000 20,000 30,000 40,000 50,000 60,000 70,000 200,000 300,000 400,000 500,000 500,000	3,907 382 135 106 205 66 14 29 57 126 43 36 39 16 12 13 3 35 16 5 1	2,000股股份 4,000股股份 6,000股股份 8,000股股份 10,000股股份 12,000股股份 14,000股股份 16,000股股份 20,000股股份 30,000股股份 50,000股股份 60,000股股份 70,000股股份 90,000股股份 90,000股股份 200,000股股份 90,000股股份 90,000股股份 600,000股股份 600,000股股份 600,000股股份	100.00% 100.00%
800,000 1,000,000		800,000股股份 1,000,000股股份	100.00% 100.00%
	5,255	乙組	
4,000,000	1	4,000,000股股份	100.00%

分配結果

香港公開發售的香港發售股份分配結果(包括以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示及透過白表eIPO服務供應商通過指定白表eIPO網站提出的申請)及成功申請人的香港身份證/護照/香港商業登記號碼,將於下列時間及日期按下列方式提供:

- 於不遲於2020年11月16日(星期一)上午八時正在本公司網站www.sunkwan.com.cn 及聯交所網站www.hkexnews.hk 刊載的公告查閱;
- 於2020年11月16日(星期一)上午八時正至2020年11月22日(星期日)午夜十二時正期間可全日24小時在指定分配結果網站www.iporesults.com.hk(或者:英文https://www.eipo.com.hk/en/Allotment;中文https://www.eipo.com.hk/zh-hk/Allotment)內通過「按身份證號碼搜索」功能查閱;
- 於2020年11月16日(星期一)至2020年11月19日(星期四)上午九時正至下午 六時正期間致電+852 2862 8555電話查詢熱線查詢;及
- 於2020年11月16日(星期一)至2020年11月18日(星期三)在所有收款銀行指 定分行的營業時間內查閱將可供查閱的特別分配結果小冊子。

中國銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	德輔道西分行	香港 德輔道西111-119號
九龍	黄埔花園分行	九龍紅磡 黃埔花園第一期商場G8B號
	尖沙咀東分行	九龍尖沙咀東 加連威老道96號 希爾頓大廈低層地下3號舖
新界	東港城分行	新界將軍澳 重華路8號東港城 2樓217D至E號舗
	屯門市廣場分行	新界屯門 屯門市廣場第二期商場2號

招商永降銀行有限公司

地區 分行名稱 地址

香港島 中區分行 德輔道中189號

九龍 旺角分行 彌敦道636號

招商永隆銀行中心地庫

中國工商銀行(亞洲)有限公司

地區 分行名稱 地址

香港島 上環分行 香港上環

德輔道中317-319號 啟德商業大廈地下F舖

九龍 太子分行 九龍旺角彌敦道777號

透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人,可向彼等的指定中央結算系統參與者查詢彼等申請所獲配發的發售股份數目。成功申請的中央結算系統投資者戶口持有人可於2020年11月16日(星期一)透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統,或自香港結算發給彼等載有存入彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的香港發售股份數目的活動結單中,查核彼等獲分配的發售股份數目。

持股集中度分析

國際發售的配發結果概要載列如下:

最大承配人、前5大承配人、前10大承配人、前15大承配人、前20大承配人 及前25大承配人佔國際發售股份、發售股份總數及本公司上市後已發行股份 總數的百分比:

	認購數目	全球發售後 所持有的股份	認購數目佔 國際發超 假設超 配 報 一 報 一 報 一 代 一 一 一 代 一 一 代 一 一 代 一 一 行 一 行 一 行 一	認購數 佔國際發超 化假設超 配 整 數 行 使 數 的 百 分 比	認購數目 佔發售股份 總數(假設 超額配股權 未獲行分比	認購數目 佔發售股份 總數(假股 超額配及數 超悉數行使) 的百分比	佔口發數 (假設超額 配行使) 未獲百分比	佔已發行 股份總數 (假設超額 配股權獲 悉數行使)的 百分比
最大承配人	67,982,000	67,982,000	14.93%	12.82%	13.60%	11.82%	3.40%	3.28%
前5大承配人	264,358,000	264,358,000	58.07%	49.85%	52.87%	45.98%	13.22%	12.74%
前10大承配人	416,106,000	416,106,000	91.40%	78.47%	83.22%	72.37%	20.81%	20.05%
前15大承配人	498,654,000	498,654,000	109.53%	94.04%	99.73%	86.72%	24.93%	24.03%
前20大承配人	530,052,000	530,052,000	116.43%	99.96%	106.01%	92.18%	26.50%	25.54%
前25大承配人	530,088,000	530,088,000	116.44%	99.97%	106.02%	92.19%	26.50%	25.55%

- 最大股東、前5大股東、前10大股東、前15大股東、前20大股東及前25大股東(包括YongHeng Holdings Limited及國際發售承配人)佔國際發售股份、發售股份總數及本公司上市後已發行股份總數的百分比:

	認購數目	全球發售後 所持有的股份	認購數目佔 國際發超額 (假設超額 配股權 未獲行使) 的百分比	認購數目 佔國際發超 (假設超解 配股權 獲悉數行使) 的百分比)	認購數目 佔發售股份 總數(假股體 未獲行使) 的百分比	認購數目 佔發售股份設 總數(假股權 獲悉數行使) 的百分比	佔已發領 股份總額 (假設超額 配股權 未獲行使) 的百分比	佔已發行 股份總數 (假設超額 配股權獲 悉數行使)的 百分比
最大股東	_	750,075,000	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	37.50%	36.15%
前5大股東	132,454,000	1,579,954,000	29.09%	24.98%	26.49%	23.04%	79.00%	76.14%
前10大股東	298,348,000	1,798,348,000	65.53%	56.26%	59.67%	51.89%	89.92%	86.67%
前15大股東	433,100,000	1,933,100,000	95.13%	81.68%	86.62%	75.32%	96.66%	93.16%
前20大股東	507,424,000	2,007,424,000	111.46%	95.69%	101.48%	88.25%	100.37%	96.74%
前25大股東	534,052,000	2,034,052,000	117.31%	100.71%	106.81%	92.88%	101.70%	98.03%