

## A. 有關本集團的進一步資料

### 1. 本公司成立

本公司於2000年7月18日在中國成立，並根據公司法於2020年5月28日起轉制為股份有限公司。本公司已於香港設立營業地點，地址為香港灣仔皇后大道東248號陽光中心40樓，並於2020年7月14日根據公司條例第16部於香港註冊為非香港公司。劉國賢先生已獲委任為代理人，代表本公司於香港接收法律程序文件及通知。

由於我們於中國成立，故我們的公司架構及公司章程須遵守中國相關法律法規的規定。我們的公司章程的相關規定概要載於本文件附錄五。中國法律法規若干相關方面的概要載於本文件附錄四。

### 2. 本公司的股本變動

截至成立日期，我們的已繳足註冊資本為人民幣1,100,000元。

於2004年8月26日，我們的註冊資本由人民幣1,100,000元增加至人民幣5,100,000元。

於2014年2月13日，我們的註冊資本由人民幣5,100,000元進一步增加至人民幣50,000,000元。

於2020年5月28日，本公司根據中國公司法轉制為股份有限公司。於該轉制完成後，本公司股本為人民幣455,472,500元，分為455,472,500股每股面值人民幣1.00元的股份。

於2020年6月12日，我們的股本由人民幣455,472,500元增至人民幣500,000,000元。

假設[編纂]未獲行使，於[編纂]完成後，我們的股本將增至人民幣[編纂]元，由獲悉數繳足或列賬為悉數繳足的[編纂]股內資股及[編纂]股H股組成，分別約佔我們股本的[編纂]%及[編纂]%。除上文所述者外，我們的股本自成立起並無發生任何變動。

## 附錄六

## 法定及一般資料

### 3. 股份購回限制

有關本公司股份購回限制的詳情，請參閱本文件附錄五「公司章程概要」。

### 4. 股東於本公司於2020年6月10日舉行的股東特別大會上通過的決議案

於本公司於2020年6月10日舉行的股東特別大會上，股東通過以下決議案（其中包括）：

- (a) 批准本公司發行每股面值人民幣1.00元的H股，並批准該等H股於聯交所[編纂]；
- (b) 待[編纂]完成後，批准並採納僅於[編纂]開始生效的公司章程，並授權董事會根據聯交所及中國相關監管機構的任何意見修訂公司章程；及
- (c) 授權董事會處理與（其中包括）H股發行及[編纂]的所有相關事宜。

### 5. 公司重組

我們進行了重組，有關詳情，請參閱「歷史、重組及公司架構」。經中國法律顧問確認，「歷史、重組及公司架構」一節「一 重組」及「一 [編纂]投資」所述的所有股權轉讓及增資均已妥備合法地完成，並已自中國有關部門取得及完成所有必要批准、備案和登記。

### 6. 附屬公司詳情

下文所載乃截至最後實際可行日期我們的附屬公司的若干資料：

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比
1.	鹽城金科詠恒物業服務有限公司	本公司	51.00%
		鹽城高新區投資集團有限公司	49.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比
2.	德宏華江物業有限公司	本公司	51.00%
		德宏華江房地產開發有限公司	49.00%
3.	無錫市金科匯錦物業管理有限公司	本公司	51.00%
		李耀冬先生	49.00%
4.	重慶金博思教育科技有限公司	本公司	60.00%
		重慶市達科投資有限公司	40.00%
5.	湖北金科奧邦物業管理有限責任公司	本公司	51.00%
		余良鵬先生	49.00%
6.	鄭州盛西源物業服務有限公司	本公司	51.00%
		包偉成先生	49.00%
7.	寶雞金科博華物業服務有限公司	本公司	51.00%
		陝西元泰實業有限公司	49.00%
8.	貴州金科雲翔物業服務有限公司	本公司	51.00%
		張敬儒先生	49.00%
9.	柳州市金科遠道物業服務有限公司	本公司	70.00%
		柳州遠佳物業服務有限公司	30.00%
10.	重慶金科同雲物業服務有限公司	本公司	51.00%
		黃明麗女士	49.00%
11.	山東金科德諾物業服務有限公司	本公司	60.00%
		山東德諾物業管理有限公司	40.00%

附錄六

法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比
12.	銅仁市金科美鄰物業服務有限公司	本公司	51.00%
		謝江林先生	9.00%
		銅仁紅楓物業服務有限責任公司	40.00%
13.	四川金科鼎恒物業服務有限公司	本公司	51.00%
		廣安市東森物業管理有限公司	49.00%
14.	貴州金科飛雲物業服務有限公司	本公司	51.00%
		代小亮先生	32.00%
		劉德建先生	17.00%
15.	貴州金科四順物業管理有限公司	本公司	51.00%
		重慶元璽房地產信息諮詢有限公司	49.00%
16.	貴州金科寰宇物業服務有限公司	本公司	51.00%
		赤水市聚成達房地產開發有限責任公司	49.00%
17.	四川金科展創物業服務有限公司	本公司	60.00%
		孫彩琴女士	25.00%
		黃嬋女士	15.00%
18.	重慶金螳螂廣告有限公司	重慶騰界商貿有限公司(「重慶騰界」)	51.00%
		重慶金標標識設計製作有限公司	49.00%
19.	德宏金科巨隆物業服務有限公司	本公司	51.00%
		德宏巨隆房地產開發有限責任公司	49.00%

附錄六

法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比
20.	鄭州市圃苑金豫物業服務有限公司	本公司	100.00%
21.	昆明金科潤景物業服務有限公司	本公司	51.00%
		濱海青筍會展服務中心	49.00%
22.	雲南金科銀泰物業服務有限公司	本公司	51.00%
		雲南銀泰物業有限公司	49.00%
23.	威海金瀚物業服務有限公司	本公司	51.00%
		威海樂加裝飾股份有限公司	49.00%
24.	陝西金科漢家物業服務有限公司	本公司	51.00%
		漢中海納爾物業管理有限責任公司	49.00%
25.	四川省金科融城物業服務有限公司	本公司	51.00%
		成都佳友合匯商務服務有限公司	49.00%
26.	大方金科巨人物業服務有限公司	本公司	51.00%
		貴州德源置業有限公司	49.00%
27.	遵義金科福家物業服務有限公司	本公司	51.00%
		貴州福家物業服務有限責任公司	49.00%
28.	貴州金科天晟物業服務有限責任公司	本公司	51.00%
		凱里市天晟商務服務有限責任公司	49.00%

附錄六

法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約 百分比
29.	鄭州豐越物業管理有限公司	本公司	51.00%
		馬書玲女士	20.00%
		戴艷莉女士	29.00%
30.	河北大元金科物業服務有限公司	本公司	65.00%
		大元投資集團房地產開發有限公司	35.00%
31.	四川金科祥奧物業服務有限公司	本公司	51.00%
		成都祥奧置業有限公司	49.00%
32.	汝州市金科科源物業服務有限公司	本公司	51.00%
		汝州市鑫源物業管理有限公司	49.00%
33.	四川金科玫瑰園物業服務有限公司	本公司	60.00%
		四川玫瑰園房地產開發有限公司	40.00%
34.	四川金科明悅物業管理有限公司	本公司	51.00%
		成都明順商貿有限公司	49.00%
35.	雲南金西瑞物業服務有限公司	本公司	51.00%
		瑞麗市亞西緬實業有限公司	49.00%
36.	遵義金科佳驛物業服務有限公司	本公司	51.00%
		遵義市新蒲發展集團有限責任公司	49.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約 百分比
37.	重慶金科鄉村供應鏈管理有限公司	重慶騰界 重慶市林繁農業發展有限公司	61.00% 39.00%
38.	山東金科中高物業服務有限公司	本公司 北京中高志遠投資控股管理有限公司	51.00% 49.00%
39.	重慶騰界	本公司	100.00%
40.	天智慧啟	本公司	100.00%
41.	重慶康程航空票務代理有限公司	本公司	100.00%
42.	重慶金科俊友物業管理有限公司	本公司	100.00%
43.	重慶金令智能設備有限公司	本公司	100.00%
44.	重慶市順盛誠助物業管理有限公司	本公司	100.00%
45.	重慶金科生活服務有限公司	本公司	100.00%
46.	重慶金科新商業管理有限公司	本公司	100.00%
47.	重慶金曉心悅餐飲管理有限公司	本公司	100.00%

附錄六

法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比
48.	重慶金鴻通建築工程項目管理有限公司	本公司	100.00%
49.	利川狀元谷物業管理有限公司	本公司	100.00%
50.	重慶新起點裝飾工程有限公司	本公司	100.00%
51.	重慶迪芬藝匯文化創意有限公司	本公司	100.00%
52.	宜都金時代物業服務有限公司	本公司	100.00%
53.	昌都市金科昌達物業服務有限公司	本公司	51.00%
		重慶中思聯企業管理有限公司	49.00%
54.	夏邑縣金科同創物業服務有限公司	本公司	51.00%
		浙江溫州同創客企業管理諮詢有限公司	49.00%
55.	湖北金科馨園物業管理有限責任公司	本公司	51.00%
		張姍女士	49.00%
56.	四川金拓物業服務有限公司	本公司	51.00%
		西藏寶通投資有限公司	49.00%

附錄六

法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約 百分比
57.	山東金科蘭寶威物業服務管理有限 公司	本公司 山東蘭寶威物業服務有限公司	51.00% 49.00%
58.	金科金首(重慶)企業服務有限公司	本公司 重慶市森首企業管理諮詢有限公司	51.00% 49.00%
59.	江西省金科財富物業服務有限公司	本公司 江西百年財富物業服務有限公司	50.10% 49.90%
60.	貴州金科晨陽物業服務有限公司	本公司 遵義晨陽物業管理有限責任公司	51.00% 49.00%
61.	金科森首(重慶)物業服務有限公司	本公司 重慶市森首企業管理諮詢有限公司	51.00% 49.00%
62.	青島金鴻城市服務有限公司	本公司 青島鴻盛環境科技有限公司	51.00% 49.00%
63.	金科景朝	本公司 景朝產業 <sup>(2)</sup>	51.00% 49.00%
64.	宜都金麟物業服務有限公司	本公司	100.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

編號	附屬公司名稱	股東身份 <sup>(1)</sup>	股權概約 百分比
65.	重慶康程國際旅行社有限公司 (「康程國際」)	本公司	63.00%
		北京眾信優游國際旅行社有限公司 (「北京眾信」)	20.00%
		重慶國信國際旅行社有限公司 (「重慶國信」)	17.00%
66.	湖北金科財智經營管理有限公司	重慶金科新商業管理有限公司	60.00%
		湖北睿宇投資管理有限公司	40.00%
67.	貴州金科勇創物業管理有限公司	本公司	51.00%
		貴州科創建設集團有限公司	49.00%
68.	重慶悅億仁人力資源服務有限公司	本公司	100.00%
69.	山東金灝物業服務有限公司	本公司	70.00%
		山東灝霖停車管理有限公司	30.00%
70.	山東金科灝霖停車管理有限公司	本公司	51.00%
		山東灝霖停車管理有限公司	49.00%
71.	河南金科尚博物業服務有限公司	本公司	51.00%
		洛陽尚博實業有限公司	49.00%

附註：

- (1) 除下文所披露者外，據我們作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，截至最後實際可行日期，除彼等於本集團相關附屬公司的有關股權外，我們非全資附屬公司（本集團成員公司除外）各股東均為獨立第三方。
- (2) 景朝產業為金科股份的聯營公司。

## 7. 附屬公司的註冊資本變動

本公司的附屬公司於本文件附錄一會計師報告提述。除上文會計師報告及「歷史、重組及公司架構」一節所述的附屬公司外，本公司並無任何其他附屬公司。

附屬公司的股本於緊接本文件日期前兩年內發生以下變動：

### 利川狀元谷物業管理有限公司（「利川狀元谷」）

於2019年12月3日，利川狀元谷的註冊資本由人民幣500,000元增加至人民幣600,000元。

### 鹽城金科詠恒物業服務有限公司（「鹽城金科詠恒」）

於2020年6月23日，鹽城金科詠恒的註冊資本由人民幣8,000,000元增加至人民幣10,000,000元。

### 雲南金科銀泰物業服務有限公司（「雲南金科銀泰」）

於2020年7月16日，雲南金科銀泰的註冊資本由人民幣1,000,000元增加至人民幣5,000,000元。

除上文所述者外，於緊接本文件日期前兩年內，附屬公司的股本並無發生任何變動。

## B. 有關我們業務的進一步資料

### 1. 重大合約概要

我們於緊接本文件日期前兩年內已訂立以下重大或可能屬重大的合約（並非於日常業務過程中訂立的合約）：

- (a) 重慶金科房地產開發有限公司與本公司訂立日期為2019年1月29日的股權轉讓協議及日期為2020年6月11日的補充協議，內容涉及將重慶金科房地產開發有限公司於重慶新起點裝飾工程有限公司的全部股權轉讓予本公司，代價為人民幣50,000,000元；

- (b) 湖南金科景朝產業發展有限公司與本公司訂立日期為2019年8月9日的股權轉讓協議及日期為2020年6月9日的補充協議，內容涉及將湖南金科景朝產業發展有限公司於湖南金科景朝產業運營管理有限公司的51%股權轉讓予本公司，代價為人民幣2,550,000元；
- (c) 天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津卓越共贏金科管理諮詢合夥企業(有限合夥)、金科地產集團股份有限公司與本公司訂立的日期為2020年5月14日的股權轉讓協議，涉及以代價人民幣190,260,000元將本公司的3.89%股權由天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)轉讓予天津卓越共贏金科管理諮詢合夥企業(有限合夥)；
- (d) 天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津金恒鴻鑫管理諮詢合夥企業(有限合夥)、金科地產集團股份有限公司與本公司訂立的日期為2020年5月14日的股權轉讓協議，涉及以代價人民幣29,790,000元將本公司的0.61%股權由天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)轉讓予天津金恒鴻鑫管理諮詢合夥企業(有限合夥)；
- (e) 天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、中信証券投資有限公司、金科地產集團股份有限公司與本公司訂立的日期為2020年5月14日的股權轉讓協議，涉及以代價人民幣97,800,000元將本公司的2.00%股權由天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)轉讓予中信証券投資有限公司；
- (f) 天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、北京融匯陽光新興產業投資管理中心(有限合夥)、金科地產集團股份有限公司與本公司訂立的日期為2020年5月14日的股權轉讓協議，涉及以代價人民幣97,800,000元將本公司

的2.00%股權由天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)轉讓予北京融匯陽光新興產業投資管理中心(有限合夥)；

- (g) 天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、寧波梅山保稅港區華蓋升元股權投資合夥企業(有限合夥)、金科地產集團股份有限公司與本公司訂立的日期為2020年5月18日的股權轉讓協議，涉及以代價人民幣80,000,000元將本公司的1.64%股權由天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)轉讓予寧波梅山保稅港區華蓋升元股權投資合夥企業(有限合夥)；
- (h) 天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、北京融匯瑞光投資管理中心(有限合夥)、金科地產集團股份有限公司與本公司訂立的日期為2020年5月19日的股權轉讓協議，涉及以代價人民幣184,500,000元將本公司的3.77%股權由天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)轉讓予北京融匯瑞光投資管理中心(有限合夥)；
- (i) 本公司、北京眾信優游國際旅行社有限公司、重慶國信國際旅行社有限公司及重慶康程國際旅行社有限公司訂立日期為2020年5月25日的股權轉讓協議，內容涉及本公司分別向北京眾信優遊國際旅行社有限公司及重慶國信國際旅行社有限公司轉讓於重慶康城國際旅行社有限公司的20%及17%股權，代價分別為人民幣1,252,000元及人民幣1,064,200元。

## 附錄六

## 法定及一般資料

- (j) 金科地產集團股份有限公司、天津恒業美好管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津金恒鴻鑫管理諮詢合夥企業(有限合夥)、天津卓越共贏金科管理諮詢合夥企業(有限合夥)、中信証券投資有限公司、北京融匯陽光新興產業投資管理中心(有限合夥)、北京融匯瑞光投資管理中心(有限合夥)、寧波梅山保稅港區華蓋升元股權投資合夥企業(有限合夥)、北京融匯陽光永晟投資管理中心(有限合夥)、磐信(上海)投資中心(有限合夥)、武漢高瓴智成二期人工智慧股權投資基金合夥企業(有限合夥)與本公司訂立的日期為2020年6月8日的增資協議，涉及分別由磐信(上海)投資中心(有限合夥)增資人民幣220,090,126元、武漢高瓴智成二期人工智能股權投資基金合夥企業(有限合夥)增資人民幣107,361,037元及北京融匯陽光永晟投資管理中心(有限合夥)增資人民幣150,600,695元；
- (k) 本公司、保匯國興(北京)科技發展有限公司及重慶睿博資產管理諮詢有限公司訂立日期為2020年6月11日的股權轉讓協議及日期為2020年6月13日的補充協議，內容涉及將本公司於重慶睿博資產管理諮詢有限公司的全部股權轉讓予保匯國興(北京)科技發展有限公司，代價為人民幣10,029,600元；
- (l) 本公司、深圳金科產業投資基金管理有限責任公司、中安航機場保障服務(天津)有限公司及金松商業保理有限公司訂立日期為2020年6月12日的股權轉讓協議及日期為2020年6月13日的補充協議，內容涉及本公司分別向深圳金科產業投資基金管理有限責任公司及中安航機場保障服務(天津)有限公司轉讓於金松商業保理有限公司的49%及51%股權，代價分別為人民幣24,802,922.9元及人民幣25,815,287.1元；
- (m) 不競爭契據；
- (n) 彌償契據；及
- (o) 香港包銷協議。

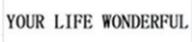
## 附錄六

## 法定及一般資料

### 2. 本集團的知識產權

#### (a) 商標

截至最後實際可行日期，本集團為下列董事認為對我們的業務而言屬重大的商標註冊擁有人：

商標	註冊編號	類別	註冊擁有人名稱	註冊地點	註冊日期	屆滿日期
	305250753	9、37、 38、39、 42、43、 44、45	本公司	香港	2020年4月17日	2030年4月16日
	15734861	37	本公司	中國	2016年1月7日	2026年1月6日
金悦家	23648971	41	本公司	中國	2019年6月28日	2029年6月27日
金悦家	23648559	16	本公司	中國	2018年4月7日	2028年4月6日
金博思	29081482	45	重慶金博思教育科技 有限公司) (「重慶金 博思」)	中國	2019年3月14日	2029年3月13日
亲宝日记	29056832	41	重慶金博思	中國	2019年2月28日	2029年2月27日
悦读佳	29064887	41	重慶金博思	中國	2018年12月21日	2028年12月20日
	26699582	42	天智慧啟	中國	2018年9月14日	2028年9月13日
	26714637	42	天智慧啟	中國	2018年9月14日	2028年9月13日

附錄六

法定及一般資料

商標	註冊編號	類別	註冊擁有人名稱	註冊地點	註冊日期	屆滿日期
	26707806	9	天智慧啟	中國	2018年9月14日	2028年9月13日
福邻社	33759959	41	重慶騰界	中國	2019年5月28日	2029年5月27日
	15735436	36	本公司	中國	2016年3月14日	2026年3月13日
TIQI	40631163	37	天智慧啟	中國	2020年4月14日	2030年4月13日
TIQI	40644285	38	天智慧啟	中國	2020年4月14日	2030年4月13日
TIQI	40634222	42	天智慧啟	中國	2020年4月14日	2030年4月13日

截至最後實際可行日期，本集團獲授予許可證，以使用下列對我們的業務而言屬重大的商標：

商標	註冊編號	類別	註冊擁有人名稱	註冊地點	註冊日期	屆滿日期
金科物业	16418829	35	金科股份	中國	2016年6月28日	2026年6月27日
金科物业	16419065	36	金科股份	中國	2016年6月28日	2026年6月27日
金科服务	29208665	35	金科股份	中國	2019年4月28日	2029年4月27日
金科服务	29222834	37	金科股份	中國	2019年5月7日	2029年5月6日
金科服务	29224339	42	金科股份	中國	2019年5月7日	2029年5月6日
金科家居中心	26553378	37	金科股份	中國	2019年2月7日	2029年2月6日
	21812815	45	金科股份	中國	2017年12月21日	2027年12月20日
	18401944	37	金科股份	中國	2016年12月28日	2026年12月27日
	18402934	30	金科股份	中國	2016年12月28日	2026年12月27日

## 附錄六

## 法定及一般資料

商標	註冊編號	類別	註冊擁有人名稱	註冊地點	註冊日期	屆滿日期
金科资产中心	18401778	36	金科股份	中國	2016年12月28日	2026年12月27日
金科资产中心	18401399	35	金科股份	中國	2018年6月28日	2028年6月27日
金科生活馆	18402899	35	金科股份	中國	2017年3月14日	2027年3月13日
金科賦品	33755617	29	金科股份	中國	2019年6月14日	2029年6月13日
JINKESERVICE	29202843	41	金科股份	中國	2019年4月28日	2029年4月27日
JINKESERVICE	29223913	35	金科股份	中國	2019年1月21日	2029年1月20日

### (b) 著作權

於最後實際可行日期，本集團已於中國註冊下列董事認為對我們的業務而言屬重大的軟件著作權：

著作權	註冊編號	著作權擁有人	發行日期	註冊日期	狀態
大管家巡航系統2.0.2	2017SR421005	天智慧啟	2017年5月1日	2017年8月3日	有效
魅力家APP IOS手機 客戶端軟件V1.0	2018SR449354	天智慧啟	2018年2月5日	2018年6月14日	有效
驗房管家系統V1.2.1	2018SR349514	天智慧啟	2017年1月16日	2018年5月17日	有效
金科物業EBA平台系統V1.0	2018SR495943	天智慧啟	2018年3月9日	2018年6月28日	有效
金科大運營計劃管理系統 軟件(簡稱：金科大運營 計劃管理系統)V1.0	2018SR364626	天智慧啟	2018年3月19日	2018年5月22日	有效
金科信息管理平台軟件 (簡稱：集成平台)V1.0	2018SR542223	天智慧啟	2018年5月20日	2018年7月11日	有效

## 附錄六

## 法定及一般資料

著作權	註冊編號	著作權擁有人	發行日期	註冊日期	狀態
智能巡更APP安卓手機 客戶端軟件V1.0	2018SR542231	天智慧啟	2018年3月20日	2018年7月11日	有效
智能巡更APP IOS手機 客戶端軟件V1.0	2018SR542236	天智慧啟	2018年3月20日	2018年7月11日	有效
智慧展廳中控系統V1.0	2019SR0707227	天智慧啟	2019年6月12日	2019年7月9日	有效
天啟大數據信息系統 軟件V1.0	2018SR851339	天智慧啟	2017年7月18日	2018年10月25日	有效
天啟大數據信息系統安卓 客戶端軟件(簡稱：天啟 手持端安卓版本) V1.0	2018SR633530	天智慧啟	不適用	2018年8月9日	有效
天啟大數據信息系統IOS 客戶端軟件(簡稱：天啟 手持端IOS版本) V1.0	2018SR633560	天智慧啟	不適用	2018年8月9日	有效
大社區APP安卓手機 客戶端軟件V2.0.5	2018SR441849	天智慧啟	2018年2月5日	2018年6月12日	有效
人臉識別門禁系統V1.0	2019SR0707324	天智慧啟	2019年4月29日	2019年7月9日	有效
雲監控管理平台軟件V1.0	2019SR0707222	天智慧啟	2018年4月13日	2019年7月9日	有效

## 附錄六

## 法定及一般資料

### (c) 專利

於最後實際可行日期，本集團已於中國註冊下列董事認為對我們的業務而言屬重大的專利：

專利	類型	專利編號	註冊擁有人	註冊地點	申請日期	狀態
無人值守系統	實用新型	2016209736176	重慶駿華機電 設備有限公司 (「重慶駿華」)	中國	2016年8月29日	有效
安全門(2)	設計專利	2015301750320	重慶駿華	中國	2015年6月2日	有效
智能門禁	實用新型	2015203408987	重慶駿華	中國	2015年5月25日	有效
智能門禁	實用新型	2015203409034	重慶駿華	中國	2015年5月25日	有效

### (d) 域名

於最後實際可行日期，本集團為下列董事認為對我們的業務而言屬重大的中國域名的註冊擁有人：

域名	註冊擁有人名稱	註冊日期	屆滿日期
jinkeservice.com	本公司	2020年6月11日	2021年6月11日

**C. 有關董事、監事及主要股東的進一步資料**

**1. 權益披露**

**(a) 董事、監事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團的註冊股本中擁有的權益及淡倉**

緊隨[編纂]完成後及假設[編纂]未獲行使，董事、監事或本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有於H股[編纂]後根據《證券及期貨條例》第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據《證券及期貨條例》的有關條文而被當作或視作由其擁有的權益或淡倉），或根據《證券及期貨條例》第352條須記入該條所述之登記冊的任何權益或淡倉，或根據上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）須知會本公司的任何權益或淡倉如下：

於本公司相聯法團的權益

姓名	相聯法團名稱	權益性質	權益股份 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比
徐國富先生	金科股份	實益擁有人	1,126,993 (L)	0.21%
羅利成先生	金科股份	實益擁有人	9,737,909 (L)	1.82%
余勇先生	金科股份	實益擁有人	100 (L)	0.000019%

註：

(1) 字母「L」代表該人士於股份的好倉。

**(b) 主要股東**

**(i) 主要股東於股份中的權益**

除本文件「主要股東」一節所披露者外，董事概不知悉任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）將於緊隨[編纂]完成（假設[編纂]未獲行使）後於我們的股份或相關股

## 附錄六

## 法定及一般資料

份中擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有本公司已發行有投票權股份10%或以上的權益。

### (ii) 本集團其他成員公司主要股東的權益

於最後實際可行日期，據董事所知，以下人士(董事、監事或本公司最高行政人員除外)於下列附有權力可於一切情況下在本集團其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本賬面值擁有10%或以上的權益：

本集團成員公司名稱	股東名稱	佔股權概約百分比
鹽城金科詠恒	鹽城高新區投資集團有限公司	49.00%
德宏華江物業有限公司	德宏華江房地產開發有限公司	49.00%
無錫市金科匯錦物業管理有限公司	李耀冬先生	49.00%
重慶金博思教育科技有限公司	重慶市達科投資有限公司	40.00%
湖北金科奧邦物業管理有限責任公司	余良鵬先生	49.00%
鄭州盛西源物業服務有限公司	包偉成先生	49.00%
寶雞金科博華物業服務有限公司	陝西元泰實業有限公司	49.00%
貴州金科雲翔物業服務有限公司	張敬儒先生	49.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

本集團成員公司名稱	股東名稱	佔股權概約百分比
柳州市金科遠道物業服務有限公司	柳州遠佳物業服務有限公司	30.00%
重慶金科同雲物業服務有限公司	黃明麗女士	49.00%
山東金科德諾物業服務有限公司	山東德諾物業管理有限公司	40.00%
銅仁市金科美鄰物業服務有限公司	銅仁紅楓物業服務 有限責任公司	40.00%
四川金科鼎恒物業服務有限公司	廣安市東森物業管理有限公司	49.00%
貴州金科飛雲物業服務有限公司	代小亮先生 劉德建先生	32.00% 17.00%
貴州金科四順物業管理有限公司	重慶元璽房地產信息 諮詢有限公司	49.00%
貴州金科寰宇物業服務有限公司	赤水市聚成達房地產 開發有限責任公司	49.00%
四川金科展創物業服務有限公司	孫彩琴女士 黃嬋女士	25.00% 15.00%
重慶金螳螂廣告有限公司	重慶金標標識設計 製作有限公司	49.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

本集團成員公司名稱	股東名稱	佔股權概約百分比
德宏金科巨隆物業服務有限公司	德宏巨隆房地產開發 有限責任公司	49.00%
昆明金科潤景物業服務有限公司	濱海青筍會展服務中心	49.00%
雲南金科銀泰	雲南銀泰物業有限公司	49.00%
威海金瀚物業服務有限公司	威海樂加裝飾股份有限公司	49.00%
陝西金科漢家物業服務有限公司	漢中海納爾物業管理 有限責任公司	49.00%
四川省金科融城物業服務有限公司	成都佳友合匯商務 服務有限公司	49.00%
大方金科巨人物業服務有限公司	貴州德源置業有限公司	49.00%
遵義金科福家物業服務有限公司	貴州福家物業服務 有限責任公司	49.00%
貴州金科天晟物業服務有限責任公司	凱裏市天晟商務服務 有限責任公司	49.00%
鄭州豐越物業管理有限公司	馬書玲女士 戴艷莉女士	20.00% 29.00%
河北大元金科物業服務有限公司	大元投資集團房地產 開發有限公司	35.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

本集團成員公司名稱	股東名稱	佔股權概約百分比
四川金科祥奧物業服務有限公司	成都祥奧置業有限公司	49.00%
汝州市金科科源物業服務有限公司	汝州市鑫源物業管理有限公司	49.00%
四川金科玫瑰園物業服務有限公司	四川玫瑰園房地產開發有限公司	40.00%
四川金科明悅物業管理有限公司	成都明順商貿有限公司	49.00%
雲南金西瑞物業服務有限公司	瑞麗市亞西緬實業有限公司	49.00%
遵義金科佳驛物業服務有限公司	遵義市新蒲發展集團有限責任公司	49.00%
重慶金科鄉村供應鏈管理有限公司	重慶市林繁農業發展有限公司	39.00%
山東金科中高物業服務有限公司	北京中高志遠投資控股管理有限公司	49.00%
昌都市金科昌達物業服務有限公司	重慶中思聯企業管理有限公司	49.00%
夏邑縣金科同創物業服務有限公司	浙江溫州同創客企業管理諮詢有限公司	49.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

本集團成員公司名稱	股東名稱	佔股權概約百分比
湖北金科馨園物業管理有限責任公司	張姍女士	49.00%
四川金拓物業服務有限公司	西藏寶通投資有限公司	49.00%
山東金科蘭寶威物業服務管理有限公司	山東蘭寶威物業服務有限公司	49.00%
金科金首(重慶)企業服務有限公司	重慶市森首企業管理諮詢有限公司	49.00%
江西省金科財富物業服務有限公司	江西百年財富物業服務有限公司	49.90%
貴州金科晨陽物業服務有限公司	遵義晨陽物業管理有限責任公司	49.00%
金科森首(重慶)物業服務有限公司	重慶市森首企業管理諮詢有限公司	49.00%
青島金鴻城市服務有限公司	青島鴻盛環境科技有限公司	49.00%
湖南金科景朝產業運營管理有限公司	湖南金科景朝產業發展有限公司	49.00%
湖北金科財智經營管理有限公司	湖北睿宇投資管理有限公司	40.00%

## 附錄六

## 法定及一般資料

本集團成員公司名稱	股東名稱	佔股權概約百分比
康程國際	北京眾信	20.00%
	重慶國信	17.00%
貴州金科勇創物業管理有限公司	貴州科創建設集團有限公司	49.00%
山東金灝物業服務有限公司	山東灝霖停車管理有限公司	30.00%
山東金科灝霖停車管理有限公司	山東灝霖停車管理有限公司	49.00%
河南金科尚博物業服務有限公司	洛陽尚博實業有限公司	49.00%

### 2. 有關董事及監事的進一步資料

#### (a) 董事及監事的服務合約及委任函詳情

各董事及監事已與本公司訂立服務合約或委任函。該等服務合約及委任函的主要詳情包括(a)服務期限；(b)可根據彼等各自的條款予以終止；及(c)糾紛解決方案條款。服務合約及委任函可不時根據公司章程及適用法律、規則及法規續約。

除上文所披露者外，概無董事或監事已經或打算與本集團內任何成員公司訂立服務合約（不包括於一年內到期或可由有關僱主在毋須賠償（法定賠償除外）下終止之合約）。

**(b) 其他**

- (i) 截至2017年、2018年及2019年12月31日止年度以及截至2020年6月30日止六個月，概未向董事、監事或本集團內任何成員公司的任何離職董事支付任何款項(i)作為吸引其加入或加入本公司時的獎勵或(ii)作為離任本集團內任何成員公司董事或與本集團內任何成員公司管理事務相關的任何其他職務的補償。
- (ii) 截至2017年、2018年及2019年12月31日止年度以及截至2020年6月30日止六個月，概無董事或監事放棄或同意放棄任何酬金或實物福利的安排。
- (iii) 概無董事或監事於本公司的發起中或擬收購的物業中曾經擁有或擁有權益，亦無任何人士向彼等當中的任何人士支付或同意支付現金或股份或其他代價，以誘使其出任董事或監事，或符合資格成為董事或監事，或作為其就發起或成立本公司提供服務的代價。

**3. 已獲得的代理費或佣金**

除本節所披露者外，概無董事、監事或名列於本附錄「D.其他資料-8.專家同意書」一節的任何人士於緊接本文件日期前兩年內，就發行或出售本集團內任何成員公司的任何資本而獲得任何酬金、折扣、代理費、經紀佣金或其他特別條款。

**4. 董事及監事的薪酬**

截至2017、2018及2019年12月31日止年度以及截至2020年6月30日止六個月，我們向董事及監事授予的袍金、薪金、住房津貼、退休福利計劃供款及其他津貼及實物福利分別約為人民幣4.3百萬元、人民幣4.5百萬元、人民幣5.8百萬元及人民幣6.0百萬元。

根據當前安排，董事及監事有權根據於本文件日期生效的安排，從本公司獲得截至2020年12月31日止年度的報酬(包括袍金、薪金、住房津貼及退休福利計劃供款)，合共約人民幣16.83百萬元。

## 5. 免責聲明

- (a) 概無董事或監事或名列於本附錄「-D.其他資料-8.專家同意書」的任何一方於本公司的發起中，或於本集團內任何成員公司於緊接本文件日期前兩年內已收購、處置或租賃或擬收購、處置或租賃的任何資產中，擁有任何直接或間接權益；
- (b) 除本節所披露者外，概無董事或監事為預期於H股在聯交所[編纂]後將於股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露之權益的公司之董事或僱員；
- (c) 概無董事或監事或名列於本附錄「-D.其他資料-8.專家同意書」的任何一方於在本文件日期存續且對本集團整體業務而言屬重大的任何合約或安排中擁有重大權益；
- (d) 除包銷協議外，概無名列於本附錄「-D.其他資料-8.專家同意書」的任何一方：
  - (i) 擁有股份或我們任何附屬公司之任何股份的法定或實益權益；或
  - (ii) 擁有任何權利或購股權（不論能否合法強制執行），以認購或提名他人認購本集團內任何成員公司的證券；
- (e) 據董事所知，截至最後實際可行日期，概無董事、彼等各自的聯繫人或本公司股東（為擁有本公司股本5%以上權益者）於我們的任何一家五大供應商及五大客戶中擁有任何權益；及
- (f) 概無董事於與我們的業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團業務除外）中擁有權益。

## D. 其他資料

### 1. 遺產稅

經中國法律顧問告知，中國目前並無徵收任何遺產稅。

### 2. 稅項及其他彌償

控股股東已與本公司各成員公司訂立以本公司各成員公司為受益人的彌償契據（即上文「-B.有關我們業務的進一步資料-1.重大合約概要」(I)段所述的合約），以按共同及個別基準就（其中包括）以下各項提供彌償：(i)因賺取、應計或已收的收入、利潤或收益而產生的稅項；及(ii)本集團任何成員公司因任何不合規事項而招致的任何申索、處罰或其他債務，於其處置前乃作為重組的一部分進行處置。

### 3. 訴訟

我們概不知悉我們涉及現存或未了結的任何重大法律程序、申索或爭議，及據董事所知，我們並無尚未了結或面臨任何重大訴訟、仲裁或申索，致使我們的業務、財務狀況或經營業績可能受到重大不利影響。

### 4. 聯席保薦人

聯席保薦人已向聯交所上市委員會申請批准根據[編纂]將予發行的H股（包括因[編纂]獲行使而可能發行的額外H股）的[編纂]及[編纂]。

由於截至最後實際可行日期中信里昂證券資本市場有限公司的保薦團隊成員（定義見上市規則）持有本公司全部已發行股本5%以上，故中信里昂證券資本市場有限公司並不符合上市規則第3A.07條所載適用於保薦人之獨立性標準。

華泰金融控股（香港）有限公司符合上市規則第3A.07條所載適用於保薦人之獨立性標準。

聯席保薦人作為[編纂]的聯席保薦人行事，將合共獲得900,000美元的費用。

### 5. 開辦費用

本公司並未產生任何開辦費用。

## 6. 發起人

本公司的發起人為金科股份、恒業美好、融匯瑞光、華蓋升元、中証投資、陽光新興、金恒鴻鑫及天津卓越。

除「歷史、重組及公司架構」一節所披露者外，於緊接本文件日期前兩年內，並無亦不擬就[編纂]及本文件所述的相關交易向任何發起人支付、配發或給予任何現金、證券或其他福利。

## 7. 專家資格

以下為於本文件內提供意見或建議的專家的資格：

名稱	資格
中信里昂證券資本市場有限公司	根據證券及期貨條例持牌可進行證券及期貨條例項下所界定之第4類(就證券提供意見)及第6類(就企業融資提供意見)之受規管活動
華泰金融控股(香港)有限公司	根據證券及期貨條例持牌可進行證券及期貨條例項下所界定之第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就企業融資提供意見)及第9類(資產管理)之受規管活動
羅兵咸永道會計師事務所	香港法例第50章《專業會計師條例》項下之執業會計師 香港法例第588章《財務匯報局條例》項下之註冊公眾利益實體核數師
北京觀韜中茂律師事務所	本公司的中國法律顧問
中國指數研究院	行業顧問

## 8. 專家同意書

本附錄第7段指名的各專家均已就本文件的刊發分別發出書面同意書，同意以本文件所載的形式及內容轉載其報告及／或函件及／或意見及／或引述其名稱，且迄今並無撤回該等同意書。

## 9. 專家於本公司的權益

本附錄第7段指名的人士概未於任何股份或本集團任何成員公司的股份中擁有任何實益權益或其他權益，亦不具備認購或提名他人認購本集團內任何成員公司任何股份或證券的任何權利或購股權（不論能否合法強制執行）。

## 10. H股持有人的稅務

H股的出售、購買及轉讓須繳納香港印花稅。對各個賣方和買方徵收的現行稅率為每1,000港元代價（或部分）須繳1.00港元或所出售或轉讓的H股的公允價值（以較高者為準）。

## 11. 約束力

倘根據本文件提出申請，本文件即具效力，全部有關人士均受《公司（清盤及雜項條文）條例》第44A及44B條的所有適用條文（罰則除外）約束。

## 12. 其他事項

- (a) 於緊接本文件刊發日期前兩年內：
- (i) 本公司或其任何附屬公司並無發行或同意發行或擬繳足或部分繳付任何股本或借貸資本以換取現金或現金以外的代價；
  - (ii) 本公司或其任何附屬公司的股本或借貸資本並無附帶購股權或有條件或無條件同意附帶購股權；
  - (iii) 並無就發行或出售本公司或其任何附屬公司任何股本或借貸資本而給予或同意給予任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特殊條款；及
  - (iv) 概無就認購、同意認購、促使認購或同意促使認購本公司或其任何附屬公司的任何股份而支付或應付佣金。

- (b) 董事確認：
- (i) 自2020年6月30日（即本集團最新經審計綜合財務報表的編製日期）以來，本集團的財務或貿易狀況或前景概無發生重大不利變動；及
  - (ii) 於本文件日期前12個月內，本集團業務並無出現任何中斷而可能或已經對本集團的財務狀況構成重大影響；
- (c) 本公司或我們的任何附屬公司概無任何創辦人、管理層或遞延股份或任何債權證；
- (d) 本公司已作出一切必要安排，使H股獲准納入中央結算系統，以進行結算及交收；
- (e) 本集團旗下公司並無於任何證券交易所[編纂]，亦無於任何交易系統買賣；
- (f) 本公司並無未贖回的可換股債務證券或債權證；
- (g) 概無訂立有關豁免或同意豁免日後股息的安排；
- (h) 本公司概無股權或債務證券（如有）在任何其他證券交易所[編纂]或買賣，亦無尋求或同意尋求在任何其他證券交易所[編纂]或買賣；
- (i) 本集團旗下的附屬公司並無中外合營企業或作為或以合作經營或契約式合營企業經營業務；及
- (j) 我們目前並無擬申請為中外合資股份有限公司及預期不會受《中國中外合資經營企業法》所規限。

### 13. 雙語文件

本文件的英文及中文版本依據香港法例第32L章《公司條例（豁免公司及招股章程遵從條文）公告》第4條訂明的豁免分開刊發。