

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

有關收購 位於倫敦之辦公室物業 **25 CABOT SQUARE** 之進一步資料更新

根據最終成交報表，最終總代價（經調整）為 3.679 億英鎊，較總代價 3.714 億英鎊為低。

茲提述領展房地產投資信託基金（「領展」）分別於2020年7月26日及2020年8月25日就收購名為「The Cabot」之目標物業以及有關完成收購事項作出之公告（「該等公告」）。除文義另有所指外，本公告內經定義之詞彙具有該等公告所賦予之相同涵義。

董事會謹此宣佈，根據最終成交報表，最終總代價（經調整）為3.679億英鎊。因最終總代價較總代價3.714億英鎊為低，根據該協議之條款，賣方將於最終成交報表同意之日期後10個營業日內向買方退還調整金額，其相等於該差額。

承董事會命
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫

香港，2020年11月18日

於本公告日期，管理人之董事會成員如下：

主席 (亦為獨立非執行董事)

聶雅倫

執行董事

王國龍 (行政總裁)

黃國祥 (首席財務總監)

非執行董事

紀達夫

獨立非執行董事

蒲敬思

陳耀昌

裴布雷

陳寶莉

陳秀梅

謝伯榮

謝秀玲

Elaine Carole YOUNG