

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

須予披露的交易 購入上市證券

購入事項

通過於二零一九年十二月十二日至最後實際可行日期期間在公開市場進行的一系列交易，本集團進行購入事項，即購入(i)Sea股份、(ii)平安健康股份、(iii)平安保險股份、(iv)滙豐控股股份、(v)中國移動股份及(vi)小米股份。

上市規則的涵義

由於購入事項乃通過一系列交易進行，於十二個月期間內購入任何一間特定目標公司相關投資股份的購入事項將根據上市規則第14.22條合併計算。

(a) 於各相關日期：

由於與(i)相關購入Sea、(ii)相關購入平安健康、(iii)相關購入平安保險、(iv)相關購入滙豐控股、(v)相關購入中國移動及(vi)相關購入小米各項有關的一項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)於各相關日期超過5%但低於25%，故於各相關日期，根據上市規則第14章，該等購入事項各自構成本公司的須予披露交易。

(b) 於最後實際可行日期：

本集團於相關日期後及直至最後實際可行日期進一步購入投資股份。

由於與(i)購入Sea、(ii)購入平安健康及(iii)購入滙豐控股各項有關的一項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)於最後實際可行日期超過5%但低於25%，故於最後實際可行日期，根據上市規則第14章，該等購入事項各自仍為本公司的須予披露交易。由於與(i)購入平安保險、(ii)購入中國移動及(iii)購入小米各項有關的適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)於最後實際可行日期概無超過5%，故於最後實際可行日期，該等購入事項各自均毋須遵守上市規則第14章的規定。

(c) 合規要求：

於相關日期的購入事項根據上市規則第14章各自於相關日期構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。該等購入事項各自於最後實際可行日期均保持在或低於須予披露交易的門檻。

由於內部溝通有所延遲，董事會剛剛獲悉本公司出於無心疏失，未能根據上市規則第14章於各相關日期及時披露購入事項。本公司獲知該項遺漏後立即採取行動，於本公告中作出相關披露並採取本公告下文所載的補救措施，以遵守相關上市規則。

購入事項

1. 已購入投資股份及代價

通過於二零一九年十二月十二日直至最後實際可行日期期間在公開市場進行的一系列交易，本集團進行購入事項，即購入(i)Sea股份、(ii)平安健康股份、(iii)平安保險股份、(iv)滙豐控股股份、(v)中國移動股份及(vi)小米股份。

下表載列直至相關日期購入事項的詳情：

目標公司/ 投資股份	交易期間 (直至相關日期)	相關日期	於相關日期的購入事項			佔目標公司 全部已發行 股本的百分比
			股份總數	平均購買價	總購買價	
Sea Limited/ Sea股份	二零二零年二月二十六日至 二零二零年三月二十日	二零二零年 三月二十日	2,500,000	45.50美元 (相等於約 352.71港元)	113,739,345美元 (相等於約 881,783,610港元)	0.51%
平安健康/ 平安健康股份	二零一九年十二月十二日至 二零二零年四月二十日	二零二零年 四月二十日	10,427,200	75.85港元	790,863,473港元	0.98%
平安保險/ 平安保險股份	二零二零年一月八日至 二零二零年四月十七日	二零二零年 四月十七日	22,156,500	78.60港元	1,741,594,300港元	0.30%
滙豐控股/ 滙豐控股股份	二零二零年四月二十八日至 二零二零年五月五日	二零二零年 五月五日	26,236,800	39.18港元	1,027,969,303港元	0.13%
中國移動/ 中國移動股份	二零二零年四月二十八日至 二零二零年六月二日	二零二零年 六月二日	16,125,000	58.86港元	949,132,884港元	0.08%
小米/ 小米股份	二零一九年十二月十二日至 二零二零年六月三十日	二零二零年 六月三十日	83,686,000	12.31港元	1,029,916,533港元	0.48%

本集團於相關日期後及直至最後實際可行日期進一步購入投資股份。

各購入事項的購買價為相關購入事項進行之時相關投資股份的當時市價。本集團以其內部資源及其取得的保證金貸款以現金結付各購入事項的購買價。

由於購入事項乃通過公開市場進行，本公司並不知悉各購入事項相關投資股份的賣方身份。就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，各購入事項相關投資股份的賣方及其最終實益擁有人(如適用)為獨立第三方。

2. 目標公司的詳情

2.1 *Sea Limited* 的資料

Sea Limited 是一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其美國存託股份於紐約證券交易所上市（紐約證券交易所股份代號：SE）。Sea Limited 是一間總部位於新加坡的領先消費互聯網公司，其核心業務包括電子商務、數字娛樂及數字金融服務。

以下財務資料摘自 Sea Limited 截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的年報：

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 千美元 (經審核)	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 千美元 (經審核)
收入	826,968	2,175,378
除稅前淨虧損	(953,880)	(1,368,619)
除稅後淨虧損	(957,968)	(1,454,483)
	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
資產總值	2,192,669	5,224,169
(負債) / 資產淨值	(239,455)	1,172,652

2.2 平安健康的資料

平安健康是一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市（股份代號：1833）。平安健康及其附屬公司為健康商城以及健康管理及健康互動等在線醫療健康服務提供移動平台。

以下財務資料摘自平安健康截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的年報：

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
收入	3,337,849	5,065,429
除稅前淨虧損	(911,877)	(734,129)
除稅後淨虧損	(913,055)	(746,716)
	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產總值	12,373,521	12,379,138
資產淨值	10,267,292	9,669,487

2.3 平安保險的資料

平安保險為一間在中國成立的股份有限公司，其A股於上證所上市(上證所股份代號：601318)，及其H股於聯交所上市(股份代號：2318)。平安保險連同其附屬公司為一個於中國的保險及金融服務集團，主要業務為提供廣泛的金融產品及服務，重點為保險、銀行、資產管理及技術業務。

以下財務資料摘自平安保險截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的年報：

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
收入	1,082,146,000	1,273,091,000
除稅前純利	163,151,000	184,739,000
除稅後純利	120,452,000	164,365,000

	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產總值	7,142,960,000	8,222,929,000
資產淨值	683,643,000	852,370,000

2.4 滙豐控股的資料

滙豐控股為一間在英格蘭註冊成立的有限公司，其普通股在倫敦證券交易所(HSBA)及聯交所(股份代號：5)第一上市，並在紐約證券交易所(HSBC)、巴黎泛歐證券交易所(HSB)及百慕達證券交易所(HSBC BH)第二上市。滙豐控股是全球最大的銀行及金融服務機構之一。

以下財務資料摘自滙豐控股截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的年報：

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 千美元 (經審核)	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 千美元 (經審核)
收入	63,587,000	71,024,000
除稅前純利	19,890,000	13,347,000
除稅後純利	15,025,000	8,708,000

	於二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
資產總值	2,558,124,000	2,715,152,000
資產淨值	194,249,000	192,668,000

2.5 中國移動的資料

中國移動為一間在香港註冊成立的公司，其股份在聯交所上市(股份代號：941)，及其美國存託股份於紐約證券交易所上市。中國移動及其附屬公司是中國大陸31個省、自治區及直轄市以及香港的領先移動電信及相關服務供應商。

以下財務資料摘自中國移動截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的年報：

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
收入	736,819,000	745,917,000
除稅前純利	153,895,000	142,133,000
除稅後純利	117,951,000	106,791,000

	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產總值	1,535,910,000	1,629,240,000
資產淨值	1,055,809,000	1,107,289,000

2.6 小米的資料

小米是一間於開曼群島註冊成立的公司，其B類普通股在聯交所上市(股份代號：1810)。小米及其附屬公司主要於中國及其他國家或地區開發及銷售智能手機、物聯網(IoT)及生活消費產品、提供互聯網服務，以及從事投資控股業務。

以下財務資料摘自小米截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度的年報：

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
收入	174,915,425	205,838,682
除稅前純利	13,927,124	12,162,646
除稅後純利	13,477,747	10,102,950

	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產總值	145,227,950	183,629,207
資產淨值	71,250,129	81,657,676

3. 本集團的資料

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司、聯營公司及合營公司主要從事物業發展、商業地產投資、物業管理、基建及股權投資業務。

4. 購入事項的理由和好處

經考慮相關目標公司各自的財務表現及本集團進行相關購入事項時相關投資股份的價格，董事會認為購入事項（即購入(i)Sea股份、(ii)平安健康股份、(iii)平安保險股份、(iv)滙豐控股股份、(v)中國移動股份及(vi)小米股份）是良好的投資機遇，並將促進本集團現有的上市證券投資組合多元化。董事會預期購入事項將為本集團帶來有利的中短期／中長期回報。

鑒於投資股份的購入均按當時現行市價進行，董事會認為各購入事項均為公平合理、按一般商業條款進行且符合本公司及股東的整體利益。

5. 上市規則的涵義

由於購入事項乃通過一系列交易進行，於十二個月期間內購入任何一間特定目標公司相關投資股份的購入事項將根據上市規則第14.22條合併計算。

(a) 於各相關日期

由於與(i)相關購入Sea、(ii)相關購入平安健康、(iii)相關購入平安保險、(iv)相關購入滙豐控股、(v)相關購入中國移動及(vi)相關購入小米各項有關的一項適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）於各相關日期超過5%但低於25%，故於各相關日期，根據上市規則第14章，該等購入事項各自構成本公司的須予披露交易。

(b) 於最後實際可行日期

本集團於相關日期後及直至最後實際可行日期進一步購入投資股份。

由於與(i)購入Sea、(ii)購入平安健康及(iii)購入滙豐控股各項有關的一項適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)於最後實際可行日期超過5%但低於25%，故於最後實際可行日期，根據上市規則第14章，該等購入事項各自仍為本公司的須予披露交易。由於與(i)購入平安保險、(ii)購入中國移動及(iii)購入小米各項有關的適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)於最後實際可行日期概無超過5%，故於最後實際可行日期，該等購入事項各自均毋須遵守上市規則第14章的規定。

(c) 合規要求

於相關日期的購入事項根據上市規則第14章各自於相關日期構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。該等購入事項各自於最後實際可行日期均保持在或低於須予披露交易的門檻。

由於內部溝通有所延遲，董事會剛剛獲悉本公司出於無心疏失，未能根據上市規則第14章於各相關日期及時披露購入事項。本公司獲知該項遺漏後立即採取行動，於本公告中作出相關披露，以遵守相關上市規則。

6. 補救措施

為確保本公司日後不會再次未能及時遵守上市規則第14章規定，本公司將為不同部門之間設立即時通知系統，用於通報本集團的證券及其他投資產品的交易，以加強其內部控制措施，確保合規團隊能夠及時有效地監督本集團進行投資活動的合規情況。

釋義

在本公告內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有以下的涵義：

「購入事項」	指	通過一系列交易購入投資股份
「董事會」	指	董事會
「中國移動」	指	中國移動有限公司，為一間在香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所上市(股份代號：941)，及其美國存託股份於紐約證券交易所上市(紐約證券交易所股份代號：CHL)
「購入中國移動」	指	截至最後實際可行日期十二個月內通過一系列交易購入中國移動股份
「中國移動股份」	指	已發行中國移動股本中的普通股，於聯交所上市及買賣
「本公司」	指	合生創展集團有限公司，為一間在百慕達成立的公司，其股份在聯交所上市
「關連人士」	指	定義見上市規則
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，為香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「滙豐控股」	指	滙豐控股有限公司，為一間在英格蘭註冊成立的有限公司，其普通股在倫敦證券交易所(HSBA)及聯交所作第一上市(股份代號：5)，在紐約證券交易所(HSBC)、巴黎泛歐交易所(HSB)及百慕達證券交易所(HSBC BH)作第二上市
「購入滙豐控股」	指	截至最後實際可行日期十二個月內通過一系列交易購入滙豐控股股份
「滙豐控股股份」	指	已發行滙豐控股股本中的普通股，於聯交所上市及買賣

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士的第三方
「投資股份」	指	Sea股份、平安健康股份、平安保險股份、滙豐控股股份、中國移動股份及小米股份的統稱
「最後實際可行日期」	指	二零二零年十一月十三日，為本公告發佈前確定本公告中若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「購入平安健康」	指	截至最後實際可行日期十二個月內通過一系列交易購入平安健康股份
「平安健康股份」	指	已發行平安健康股本中的普通股，於聯交所上市及買賣
「購入平安保險」	指	截至最後實際可行日期十二個月內通過一系列交易購入平安保險股份
「平安保險股份」	指	已發行平安保險股本中的H股，於聯交所上市及買賣
「平安健康」	指	平安健康醫療科技有限公司，為一間根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免公司，其股份於聯交所上市(股份代號：1833)
「平安保險」	指	中國平安保險(集團)股份有限公司，為一間在中國成立的股份有限公司，其A股於上證所上市(上證所股份代號：601318)，及其H股於聯交所上市(股份代號：2318)
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括台灣、香港及澳門特別行政區
「相關購入中國移動」	指	截至相關日期前十二個月內一系列交易中購入中國移動股份

「相關日期」	指	根據上市規則第十四章，每項購入事項(合計)構成本公司須予披露交易的第一天
「相關購入滙豐」	指	截至相關日期前十二個月內一系列交易中購入滙豐控股股份
「相關購入平安健康」	指	截至相關日期的十二個月內一系列交易中購入平安健康股份
「相關購入平安保險」	指	截至相關日期的十二個月內一系列交易中購入平安保險股份
「相關購入Sea」	指	截至相關日期的十二個月內一系列交易中購入Sea股份
「相關購入小米」	指	截至相關日期的十二個月內一系列交易中購入小米股份
「人民幣」	指	人民幣，為中國的法定貨幣
「購入Sea」	指	截至最後實際可行日期十二個月內通過一系列交易購入Sea股份
「Sea Limited」	指	Sea Limited，為一間在開曼群島註冊成立的有限公司，其美國存託股份於紐約證券交易所上市(紐約證券交易所股份代號：SE)
「Sea股份」	指	Sea Limited的美國存託股份，每股代表一股A類普通股，於紐約證券交易所上市及買賣
「股東」	指	本公司的股東
「上證所」	指	上海證券交易所
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	Sea Limited、平安健康、平安保險、滙豐控股、中國移動及小米，亦指其中任何一間公司
「美元」	指	美元，為美利堅合眾國的法定貨幣
「小米」	指	小米集團，為一間在開曼群島註冊成立的有限公司，其B類普通股於聯交所上市(股份代號：1810)

「購入小米」	指	截至最後實際可行日期十二個月內通過一系列交易購入小米股份
「小米股份」	指	小米股本中的B類普通股，每股面值0.0000025美元，小米股東可在小米股東大會上就提交的任何決議案就其所持的每股股份投一票
「%」	指	百分比

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，二零二零年十一月十八日

在本公告日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、張帆先生(聯席總裁)、歐偉建先生、謝寶鑫先生及鮑文格先生；及獨立非執行董事為李頌熹先生、陳龍清先生及程如龍先生。

* 僅供識別

於本公告內，美元款項已按匯率1.00美元兌7.75267港元轉換為港元款項。此等換算僅為方便讀者參考，概不表示美元款項已經、可能已經或可能於任何相關日期按此匯率或任何其他匯率轉換為港元，反之亦然。