

## 未來計劃及[編纂]

### 未來計劃及展望

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本文件「業務－我們的業務策略」。

#### [編纂]

下表載列經扣除[編纂]費用及佣金與我們就[編纂]應付的估計開支後，估計我們將自[編纂]收取的[編纂]。

|   | 假設並無行使<br>[編纂] | 假設悉數行使<br>[編纂] |
|---|----------------|----------------|
| 假設[編纂]為每股股份[編纂]港元<br>(即本文件所述[編纂]範圍的中位數) | [編纂]           | [編纂]           |
| 假設[編纂]為每股股份[編纂]港元<br>(即本文件所述[編纂]範圍的上限)  | [編纂]           | [編纂]           |
| 假設[編纂]為每股股份[編纂]港元<br>(即本文件所述[編纂]範圍的下限)  | [編纂]           | [編纂]           |

經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，假設[編纂]未獲行使且並無計及因根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份及假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即本文件封面頁所載之指示性[編纂]範圍的中位數），我們估計將從[編纂]收取[編纂]約[編纂]。我們擬將該等[編纂][編纂]按下列金額用作以下用途：

- 約[編纂]，或約[編纂]，將用於為我們的現有項目建設提供資金（包括物業開發項目的建築成本），其中，(i)約[編纂]，或約[編纂]，將用於二零二零年下半年杭州下沙大學城北1號地塊的建設及開發；(ii)約[編纂]，或約[編纂]，將用於二零二零年下半年杭州下沙大學城北2號地塊的建設及開發；(iii)約[編纂]，或約[編纂]，將用於杭州祥生光合映公寓的建設及開發；及(iv)約[編纂]，或約[編纂]港元，將用於余政儲出(2019) 55號地塊建設項

## 未來計劃及[編纂]

目的建設及開發。有關用於該等項目現金時間表的更多詳情，請參閱「業務－我們的物業開發業務－我們的物業項目」；

- 約[編纂]，或約[編纂]，將用於償還用作我們項目開發用途的部分現有信託貸款，包括(i)於二零二一年三月四日到期及年利率為9.50%的信託貸款未償還結餘[編纂]；(ii)於二零二一年三月二十六日到期及年利率為14.50%的信託貸款未償還結餘[編纂]；及(iii)於二零二零年十二月四日到期及年利率為12.00%的信託貸款未償還結餘[編纂]；及
- 約[編纂]，或約[編纂]，將用於一般業務經營及營運資金。

倘[編纂]獲全面行使，經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]佣金及其他估計開支後，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍的中位數），我們估計[編纂]該等額外股份產生的額外[編纂]將約為[編纂]。我們擬將該等額外[編纂]以同等比例用於上述用途。

倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所載之指示性[編纂]範圍的上限並假設[編纂]未獲行使）我們將收取額外[編纂]約[編纂]。倘[編纂]釐定為每股[編纂][編纂]港元（即本文件所載之指示性[編纂]範圍的下限並假設[編纂]未獲行使），我們收取的[編纂]將減少約[編纂]。倘[編纂]設定為高於指示性[編纂]範圍的中位數，我們擬將額外款項以同等比例用於上述用途。倘[編纂]設定為低於指示性[編纂]範圍的中位數，我們擬按比例減少分配至上述用途的[編纂]。

倘[編纂][編纂]未立即用作上述用途，在適用法律法規允許的範圍內，我們擬將所得款項存入持牌金融機構賬戶。倘我們用於上述用途的[編纂]或我們按上述比例分配的[編纂]發生任何變動，我們將作出正式公告。